

**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 36101-00142/2002 2000 01

Datum: 16. 5. 2002

**MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE
MARIBOR**

**NASLOV: ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O ODDAJANJU POSLOVNIH
PROSTOROV V NAJEM**

- hitri postopek

**GRADIVO ODDELEK ZA GOSPODARJENJE S POSLOVNIMI IN UPRAVNIMI
PRIPRAVIL: PROSTORI TER PREMIČNIM PREMOŽENJEM, ODSEK ZA
POSLOVNE PROSTORE IN UPRAVNE PROSTORE**

**GRADIVO BORIS SOVIČ, univ.dipl.inž.el., župan Mestne občine Maribor
PREDLAGA:**

POROČEVALEC: Andrej Krapše, univ.dipl.org., predstojnik oddelka

**PREDLOG Mestni svet Mestne občine Maribor je sprejel Odlok o spremembah
SKLEPA: Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem**

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
Ž U P A N

PRILOGE:

- Odlok o spremembah Odloka o oddaji poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin za poslovne stavbe, poslovne prostore ter uporabnin za garaže, garažne bokse in pokrita parkirišča v lasti mestne občine Maribor in Odloka o spremembi odloka o oddaji poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin za poslovne stavbe, poslovne prostore ter uporabnin za garaže, garažne bokse in pokrita parkirišča v lasti mestne občine Maribor (Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v najem),
- obrazložitev,
- fotok. Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o javnih financah - ZJF-C (Ur. l. RS, št. 30/2002),
- Odlok o oddaji poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin za poslovne stavbe, poslovne prostore ter uporabnin za garaže, garažne bokse in pokrita parkirišča v lasti Mestne občine Maribor (MUV, št. 11/96),
- Odlok o spremembi odloka o oddaji poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin za poslovne stavbe, poslovne prostore ter uporabnin za garaže, garažne bokse in pokrita parkirišča v lasti Mestne občine Maribor (MUV, št. 31,97)

OBRAZLOŽITEV

Dne 20. 4. 2002 je začel veljati Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih financah – ZJF-C (Ur. l. RS, št. 30/2002). Veljavni zakon dodaja tri nova podpoglavja, med drugim podpoglavje (6.5) Oddaja stvarnega državnega oziroma občinskega premoženja v najem z novim 80.i členom, ki ureja oddajo premoženja, ki je v upravljanju tako na državnem in občinskem nivoju. Citirani člen v tretjem odstavku določa, da o oddaji v najem odloča vlada oziroma župan. Ker je do sedaj o oddaji poslovnih prostorov v najem odločala v skladu s sprejetimi akti Komisija za oddajo poslovnih prostorov, ki jo je imenoval mestni svet, je bilo potrebno spremeniti naloge komisije in oddajo poslovnih prostorov v najem prenesti na župana. Tudi župan si bo za pripravo odločitev lahko imenoval komisijo. Razmišlja se o sestavi komisije iz vrst članov mestnega sveta, uprave, gospodarske in obrtne zbornice.

Na podlagi navedenega je potrebno spremeniti in uskladiti z ZJF-C Odlok o oddaji poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin za poslovne stavbe, poslovne prostore ter uporabnin za garaže, garažne bokse in pokrita parkirišča v lasti Mestne občine Maribor (MUV, št. 11/96) in Odlok o spremembi odloka o oddaji poslovnih prostorov v najem in določitvi najemnin za poslovne stavbe, poslovne prostore ter uporabnin za garaže, garažne bokse in pokrita parkirišča v lasti Mestne občine Maribor (MUV, št. 31/97).

ZJF-C v 80.h členu tudi določa, da vlada na predlog ministra za finance izda predpis o razpolaganju s premoženjem, s katerim predpiše podrobnejše postopke in metode prodaje, zamenjave in oddaje v najem stvarnega in finančnega premoženja države oziroma občine. vlada izda predpis iz 80.h člena ZJF-C v roku 90 dni od uveljavitve ZJF-C (prvi odstavek 22. člena).

Mestni svet hkrati obveščamo, da že pripravljamo novi odlok o oddaji poslovnih prostorov v najem.

ODDELEK ZA GOSPODARJENJE S
POSLOVNIMI IN UPRAVNIMI
PROSTORI TER PREMIČNIM
PREMOŽENJEM

Na podlagi 80. i člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih financah - ZJF-C (Ur. l. RS, št. 30/2002) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na _____seji, dne _____ s p r e j e l

ODLOK

o spremembah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem

1. člen

V Odloku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (MUV, št. 11/96 in 31/97) se črta v drugem poglavju naslov podpoglavja pod ena, ostala podpoglavja se preštevilčijo.

2. člen

2. člen spremeni tako, da se glasi:

»O oddaji poslovnih prostorov odloča župan.«

3. člen

Črta se 3. člen.

4. člen

V 4. členu se črtata besedi »za komisijo«.

5. člen

Črta se 4.a člen.

6. člen

V prvem stavku prvega odstavka 6. člena se spremeni besedilo in glasi:

»Javni natečaj za oddajo poslovnih prostorov se objavi v sredstvih javnega obveščanja s prijavnim rokom, ki ne sme biti krajši od 8 dni.«

7. člen

V prvem stavku prvega odstavka 8. člena se besedi »sklepu komisije« nadomestita z besedama »odločitvi župana«.

V tretjem odstavku se beseda »komisija« nadomesti z besedo »župan«.

8. člen

V prvem odstavku 9. člena se črtajo besede »se« in »s sklepom«, beseda »komisija« se nadomesti z besedo »župan«.

V točki a se v drugi alineji črtajo besede »na predlog župana«.

9. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»O odločitvi župana se obvesti vse udeležence natečaja.
Zoper odločitev o izbiri ni pritožbe«.

10. člen

V prvem odstavku 12. člena se besedi »pravnomočnosti sklepa« nadomestita z besedo »odločitvi«.

11. člen

Na koncu 16. člena se za besedo »župan« postavi pika in črta ostalo besedilo.

12. člen

V prvem odstavku 22. člena se beseda »Komisija« nadomesti z besedo »Župan« in se črtata besedi »s sklepom«.

13. člen

V prvem odstavku 22.a člena se povsod beseda »komisija« nadomesti z besedo »župan«.

14. člen

V drugem odstavku 23. člena se črtata besedi »delo komisije« in besede »in predsednik komisije«.

15. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: 36101-00142/2002 2000 01

Dne: 16. 5. 2002

Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.
Ž U P A N