



**MESTNA OBČINA MARIBOR**

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

**Prečrpališče vodovoda pri »TEKOLU«**

Investitor : **MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**Ul. heroja Staneta 1, Maribor,**  
**ki jo zastopa župan Franc KANGLER**

Naročnik : **MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN**  
**PROSTOR, Slovenska ulica 40, 2000 Maribor**

izdelal : **IMO BIRO d.o.o.**  
**Partizanska c. 3, MARIBOR**

Številka dokumenta : **09-07 IB/12**

Oktober 2012

## VSEBINA

---

1.	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	4
1.1	Investitor	4
1.2	Upravljavec vodovodnega omrežja	5
1.3	Izdelovalci investicijske in projektne dokumentacije	6
2.	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
2.1	Uvodno pojasnilo	7
2.2	Predstavitev investitorja	8
2.3	Izvirne naloge Mestne občine Maribor	9
2.4	Predstavitev upravljavca	10
2.5	Analiza obstoječega stanja na področju obravnavane investicije	11
2.6	Razlogi za investicijsko namero	11
3.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	12
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije	12
3.2	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami	12
4.	OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN /ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	14
4.1	Opis variant investicije	14
5.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	15
5.1	Opredelitev vrste investicije	15
5.2	Osnove in izhodišča za oceno vrednosti	16
5.3	Ocena investicijskih stroškov	16
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	20
6.1	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA , GRADBENO DOVOLJENJE	20
6.2	LOKACIJA PREČRPALIŠČA IN CEVOVODOV, Z NAVEDBO PARCELNIH ŠTEVILK	20
6.3	ANALIZA LOKACIJE Z NAVEDBO PROSTORSKIH AKTOV	21
6.3.1	Prostorske sestavine planskih aktov občine	21
6.3.2	Usklajenost objekta s prostorskimi akti	22
6.4	TEHNIČNE REŠITVE IN OPIS IZVEDBE	22
6.4.1	Uvodno pojasnilo	22
6.4.2	Opis objekta prečrpališče in priključnih cevovodov	22
6.5	VARSTVO OKOLJA	23
6.5.1	Kratkotrajni in dolgotrajni vplivi na okolje	23
6.5.2	Nepovratne spremembe v okolju	23
6.5.3	Možni vplivi in ukrepi za zaščito	23
6.5.4	Okoljska učinkovitost	23

6.6	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	24
6.7	OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	25
6.8	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	27
7.	SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	28
7.1	Smiselnost nadaljnje priprave dokumentacije	28
7.2	Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije	28

# 1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH, INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

## 1.1 Investitor

**MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, MARIBOR,**  
ki jo zastopa župan Franc KANGLER

Naziv investitorja	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov :	Ulica heroja Staneta 1, Maribor
Pošta :	2000 MARIBOR
Telefon .	+386 (0)2 220 10 00
Telefax :	+386 (0)2 220 12 07
Elektr. naslov :	<a href="mailto:info@maribor.si">info@maribor.si</a>
Matična številka :	5883369
Davčna številka :	SI 12709590

Župan **Franc KANGLER**

Žig in podpis župana



**Odgovorna oseba investitorja :**

**URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR**

Slovenska ulica 40, 2000 Maribor

Direktor: **Vili EISENHUT, univ. dipl. inž. el.**

Žig in podpis odgovorne osebe

---

Odgovorni osebi investitorja, zadolženi za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije, za pripravo projektne in tehnične dokumentacije, za izvedbo javnega naročila ter spremljanje izvedbe investicije:

**SEKTOR ZA KOMUNALO IN PROMET**

Vodja sektorja za komunalno in promet :

**Uroš KOSI, dipl.inž. prom., univ.dipl.ekon**

Žig in podpis odgovorne osebe

Vodja projekta :

**Marjan BLASSIN, univ.dipl.ekon., inž. grad.**

Žig in podpis odgovorne osebe

---

## **1.2 Upravljavec vodovodnega omrežja**

**MARIBORSKI VODOVOD javno podjetje, d.d.**

Jadranska cesta 24, 2000 MARIBOR

**Odgovorna oseba upravljavca :**

Direktor : **Danilo BURNAČ, mag.ekon. in posl. ved**

Žig in podpis odgovorne osebe

---

### 1.3 Izdelovalci investicijske in projektne dokumentacije

Pogodbeni partner investitorja, odgovoren za izdelavo projektne dokumentacije, je podjetje:

#### **VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR D.O.O.**

odgovorni vodja projekta : Vera STRMŠEK udig, G-0498  
odgovorni projektant : Vera STRMŠEK udig, G-0498  
Telefon . 02 234 65 00  
Telefax : 02 234 65 20  
Elektr. naslov : [tajnistvo@vgb.si](mailto:tajnistvo@vgb.si)

Žig in podpis odgovorne osebe

---

Pogodbeni partner investitorja, odgovoren za izdelavo investicijske dokumentacije, je podjetje:

#### **IMO BIRO d.o.o., Partizanska c. 3, Maribor**

odgovorna oseba : Bojan KRAJTNER, univ.dipl.inž.  
Telefon . 02 250 83 76  
Telefax : 02 252 34 47  
Elektr. naslov : [imobiro@siol.net](mailto:imobiro@siol.net)

Žig in podpis odgovorne osebe

---

## 2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Uvodno pojasnilo

Območje »Poslovne cone Marles« se danes oskrbuje z vodo iz lokalnega vodnega vira, to je iz dveh manjših vodnjakov, lociranih v bližini območja »Poslovne cone Marles«. Vodnjaka sta v lasti podjetja Marles d.o.o. Dejstvo, da sta vodnjaka locirana nad vodonosnikom, ki napaja sistem vodnjakov na »Vrbanskem platoju«, predstavlja potencialno nevarnost za onesnaženje najpomembnejšega vodnega vira za oskrbo s pitno vodo mesta Maribor in 18 občin, priključenih na javno vodovodno omrežje, ki ga upravlja Mariborski vodovod.

Podjetje Marles nima več dovoljenja za koriščenje navedenega vodnega vira, dovoljenje je pridobila Mestna občina Maribor, ki je dolžna zagotoviti oskrbo s pitno in požarno vodo tudi za »Poslovno cono Marles«. V ta namen namerava Mestna občina Maribor območje »Poslovne cone Marles« priključiti na javno vodovodno omrežje, vodnjaka, ki predstavljata objektivno nevarnost za onesnaženje pomembnega vodnega vira, pa konzervirati.

Za možnost opustitve lokalnega vodnega vira na območju "Poslovne cone Marles", bo potrebno zagotoviti dovod potrebnih količin pitne in požarne vode iz obstoječega vodovodnega omrežja. Zaradi hidravličnih razmer bo potrebno pri podjetju »Tekol« zgraditi črpalno postajo, ki bo omogočala transport vode po obstoječem vodovodnem omrežju do »Poslovne cone Marles«. Znotraj območja "Poslovne cone Marles", si bodo uporabniki dolžni sami zagotoviti interno vodovodno omrežje.

Investicija za ureditev oskrbe s pitno vodo za območje »Poslovne cone Marles« tako obsega :

- Izgradnjo črpalne postaje – prečrpališča, v zelenici ob parkirišču podjetja »Tekol«, ob križišču Ul. Pohorskega bataljona in Erjavčeve ulice, na parc. št. 1194/3 in 1594/5 , oboje k.o. Studenci.
- Izvedbo dovodnega cevovoda iz Erjavčeve ulice v prečrpališče
- Povezavo cevovoda v Ul. Pohorskega bataljona s črpališčem

## 2.2 Predstavitev investitorja

povzeto po spletni strani : <http://sl.wikipedia.org/wiki/Maribor> in [www.maribor.si](http://www.maribor.si)

Maribor je drugo največje mesto v Sloveniji. Je univerzitetno in metropolitansko mesto ter gospodarsko, finančno, upravno, izobraževalno, kulturno, trgovsko in turistično središče severovzhodne Slovenije.

V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena. Tukaj imajo sedež Univerza v Mariboru, Inštitut informacijskih znanosti-IZUM, Nova KBM, Zavarovalnica Maribor, SNG Maribor, Univerzitetni klinični center Maribor in Mariborska nadškofija. Prav tako imajo v mestu sedež nacionalne institucije, kot so Pošta Slovenije, Slovenski podjetniški sklad, Javna agencija Republike Slovenije za energijo in Agencija za železniški promet.

Maribor je središče slovenske pokrajine Štajerske in sedež statistične Podravske regije ter sedež vzhodne kohezijske regije.

Župan Mestne občine Maribor je Franc Kangler.

Mestna občina Maribor je razdeljena na 11 mestnih četrti in 6 krajevnih skupnosti.



Stari del Maribora *Lent* z *Dravo*

Poštna št./pošta:	2000 Maribor
Občina:	Maribor
Pokrajina:	Štajerska
Statistična regija:	Podravska regija

Nekaj statističnih podatkov :

Površina občine v km <sup>2</sup>	=	147
Obseg meje občine v km	=	82
Površina Mesta UZMB v km <sup>2</sup>	=	37

Število prebivalcev = 112.642 prebivalcev na dan 30. 6. 2009 – vir: Statistične informacije št. 42

Število stavb = 45 040, december 2007, vir Geodetska uprava RS

Število stavb z naslovi = 18.590, december 2007, vir Geodetska uprava RS

Število podjetij = 10.326, maj 2007, vir Ajpes

Vodovod-skupna dolžina v km = 540, november 2007, vir Mariborski vodovod

Kanalizacija-skupna dolžina v km = 387, november 2007, vir Nigrad d.d.

Javna razsvetljava, število svetilk = 11.484, maj 2007, vir Nigrad d.d.



### 2.3 Izvirne naloge Mestne občine Maribor

Mestna občina Maribor za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge). Med drugim je dolžna načrtovati prostorski razvoj mesta ter zagotavljati delovanje javnih služb, preko delovanja katerih med drugim :

- Skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti v prid čistega zraka in okolja
- Gradi in upravlja mestne komunalne objekte
- Skrbi za nemoteno delovanje komunalnega omrežja

Mestna občina Maribor je razdeljena na 11 mestnih četrti in 6 krajevnih skupnosti. Javna komunalna infrastruktura je v posameznih območjih Mestne občine Maribor različno razvita in tako ne zagotavlja vsem prebivalcem mestne občine enakih pogojev za bivanje.

## 2.4 Predstavitev upravljavca

*povzeto po spletni strani : [www.mb-vodovod.si](http://www.mb-vodovod.si)*

Podjetje Mariborski vodovod, javno podjetje d.d., izvaja obvezno javno službo na območju sedemnajstih občin severovzhodne Slovenije, to so razen Mestne občine Maribor še : Občina Benedikt, Občina Sv. Ana, Občina Lenart, Občina Kungota, Občina Šentilj, Občina Pesnica, Občina Duplek, Občina Miklavž na Dravskem polju, Občina Hoče – Slivnica, Občina Ruše, Občina Selnica ob Dravi, Občina Gornja Radgona, Občina Cerkevjak, Občina Sv. Trojica, občina Sveti Jurij in Občina Apače.

Mariborski vodovod upravlja z največjim sistemom za oskrbo z vodo v Sloveniji. Sistem ima 1300 km vodovodnega omrežja, 37 vodnjakov, 73 vodnih zbiralnikov in 79 prečrpalnih postaj. Več kot tretjina sistema je bila zgrajena v zadnjih desetih letih.

Fizično sistem vodovoda povezuje in združuje skoraj 210.000 prebivalcev severovzhodne Slovenije, saj je sistem skupen in nedeljiv, kot tak pa presega interese posamezne občine. Interes vseh uporabnikov je, da so vodni viri Vrbanski plato, Dravsko polje s črpališči Betnava, Bohova in Dobrovci, enako kot Ruše I, Ruše II, Ceršak in tudi nov vodni vir Selniška Dobrava zaščiteni, čisti, varni, tako da bo po magistralnem omrežju, ki povezuje te vire, teklo dovolj kristalno čiste in zdrave pitne vode še mnoga leta. Tega skupnega interesa 200.000 prebivalcev ne more zanemariti nobena politika.

S projektom Ureditve SV Slovenije s pitno vodo so postavljeni cilji na področju vodooskrbe, ki jih želimo doseči do leta 2013 na regionalnem razvoju. Pri izdelavi projekta je upoštevana Strategija razvoja Slovenije in osnovna dokumenta trajnostnega razvoja EU vezano na ureditev oskrbe s pitno vodo :

- Bonska listina (2005), ki daje ključne usmeritve za Vlado, za pravni red in izvajalce oskrbe s pitno vodo na področju oskrbe s pitno vodo in
- Osnutek evropske vizije za oskrbo s pitno vodo do leta 2030 (Water Supply and Sanitation Technology Platform, last version June 2005),

Izhodišča za pripravo programa so :

- Zagotovitev dostopa prebivalcem regije do dobre, varne in zanesljive oskrbe s pitno vodo
- Zagotovitev zadostnih količin virov pitne vode in racionalnega koriščenja vodnih virov
- Zagotovitev regionalnega povezovanja in racionalna raba pitne vode kot naravnega vira
- Zagotovitev sistema oskrbe s pitno vodo, v katerega bodo potrošniki imeli zaupanje

Do leta 2013 pri upravljavcu tako predvidevajo predvsem rekonstrukcije in dograditev transportnih regionalnih vodovodnih cevovodov ter zagotovitev zadostnih količin pitne vode s povečanjem njene varnosti.

## 2.5 Analiza obstoječega stanja na področju obravnavane investicije

Porabniki na območju poslovne cone Marles se danes oskrbujejo z vodo iz dveh lokalnih vodnjakov.

Sistem vodovodnega omrežja na navedenem območju ne zagotavlja varnega obratovanja in nadzora nad oskrbo s pitno vodo. Obstoječi sistem vodovodnega omrežja kot takšen zato ne nudi danes zahtevanega standarda v oskrbi s pitno vodo, ter predstavlja nevarnost onesnaženja najpomembnejšega pomembnega vodnega vira v regiji.

## 2.6 Razlogi za investicijsko namero

Osnovni razlogi, ki utemeljujejo investicijo, ki je predmet tega dokumenta, so :

- Mestna občina Maribor želi urediti sistem vodooskrbe na svojem teritoriju iz javnega vodovodnega omrežja.
- Sistem vodovodnega omrežja se gradi za varno oskrbo z vodo za individualne porabnike in gospodarske subjekte, tako da bo oskrba z vodo lahko sledila tudi razvoju in širitvi pozidave območja.
- Oskrba z vodo iz lokalnega vodnega vira, iz katerega se z vodo danes oskrbuje območje »Poslovne cone Marles«, je neustrezna. Vodnjaka predstavljata objektivno nevarnost za onesnaženje pomembnega vodnega vira.
- Investicija je nujna iz zdravstveno sanitarnega, komunalnega in ekološkega vidika.

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije**

Obravnavana investicija predstavlja vlaganja v lastnino Mestne občine Maribor, torej naložbo v povečanje in ohranjanje premoženja lokalne skupnosti, ki bo prinesla koristi v prihodnosti.

Osnovni namen investicije je zadovoljevanje javnega interesa na področju komunalne opremljenosti mesta.

##### Cilji investicije :

- ❑ Priklučitev območja "Poslovne cone Marles" na javno vodovodno omrežje in s tem zagotovitev dobre, varne in zanesljive oskrbe s pitno vodo za to območje .
- ❑ Zaščita vodonosnika Vrbanski plato
- ❑ Racionalna raba pitne vode kot naravnega vira,
- ❑ Zaščita naravnih virov, ki so osnova za razvoj in konkurenčnost gospodarstva.

##### Koristi investicije se bodo odražale :

- ❑ Zaradi oskrbe s pitno vodo iz javne vodovodne mreže se bodo izboljšale bivalne razmere predmetnega območja, kar posredno vpliva na demografsko sliko na obravnavanem območju in razširja možnosti za delovanje tega področja
- ❑ Posledično v povečanem zadovoljstvu prebivalcev ter povečanih možnostih za razvoj in konkurenčnost gospodarstva.

#### **3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami**

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije (2005), ki pri ukrepih za doseganje trajnostnega razvoja med drugim govori tudi o ureditvi področja komunalnih dejavnosti.

Strategija Državnega razvojnega programa Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 (marec 2008) s programom v okviru pete razvojno-investicijske prioritete želi zagotoviti višjo kakovost življenja, ki temelji na trajnostnem obnavljanju prebivalstva, razvoju kulture in nacionalne identitete, skladnejšem razvoju regij, razvoju podeželja, krepitvi prehranske varnosti prebivalstva, gospodarjenju s prostorom, trajnostni mobilnosti, obnovljivih virih in racionalni rabi energije, izboljšani kakovosti okolja in ustrezni komunalni infrastrukturi. Gre za področja, ki so nepogrešljivi vidiki trajnostnega razvoja in med katera je uvrščena tudi komunalna infrastruktura. Posebej velja izpostaviti še pričakovano povečanje investicij v strateškem obdobju v infrastrukturo varstva okolja in zagotavljanja oskrbe s pitno vodo.

Tovrstne investicije so povezane s prizadevanji za doseganje evropskih okoljskih standardov.

Regionalni razvojni program 2007-2013 za Podravje je temeljni programski dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne prednosti razvojne regije, določi razvojne prioritete regije in vsebuje finančno ovrednotene programe spodbujanja razvoja v razvojni regiji. Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo predstavlja dogovor med 41 občinami Podravske razvojne regije in Vlado RS o razvoju Podravske razvojne regije v programskem obdobju 2007-2013.

Z Regionalnim razvojnim programom za Podravsko razvojno regijo se uskladijo razvojni cilj na področju gospodarskega, socialnega, prostorskega in okoljskega ter kulturnega razvoja v razvojni regiji ter določijo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje

Eden od razvojnih ciljev na področju okoljskega in infrastrukturnega razvoja regije je zagotoviti zdravstveno neoporečno pitno vodo :

- Z aktivno zaščito vodnih virov v regiji
- S širitvijo vodovodnega omrežja; povečati delež prebivalstva, ki je priključen na javni vodovod
- S sanacijo tranzitnih vodovodov v regiji

Projekti, ki podpirajo doseganje ciljev :

- Aktivna zaščita vodnih virov v regiji ter varovanje podtalnice Dravskega polja, Ptujskega in Ormoškega polja;
- Dolgoročni program oskrbe z zdravstveno ustrežno pitno vodo v Podravju;
- Ureditev medobčinskega vodovodnega omrežja za izboljšanje oskrbe z pitno vodo in zmanjšanje izgub;

Za področje obravnavane investicije velja naslednja zakonodaja :

- Nacionalni program varstva okolja (ur.l. RS št. 83/99),
- Zakon o vodah (Ur.l. RS 41/04),
- Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) (ZVO—UPB) (Ur.l. RS, št. 33/07)
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne in padavinske vode (Ur.l. RS št. 105/02).
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS št. 71/07),
- Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda ( MUV – št. 14/02,11/03)
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 5/06)
- Uredba o ureditvi določenih vprašanja s področja voda (Ur. list SRS, št. 22/76, RS , št. 35/96)
- Uredba o kakovosti površinskih voda, ki se jih odvzema za oskrbo s pitno vodo (Ur. list RS, št 125/00, 52/02)
- Uredba o standardih kakovosti podzemne vode (Ur. list RS , št. 100/05)
- Pravilnik o določitvi vodne infrastrukture (Ur. list RS, št. 46/05)

## 4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN /ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

### 4.1 Opis variant investicije

Variante mogoče ureditve preskrbe s pitno vodo iz mestnega vodovodnega omrežja za območje »Poslovne cone Marles« so bile preverjane v fazi izdelave projektne dokumentacije.

Na osnovi strokovnih analiz v začetni fazi priprave investicije, je bilo ugotovljeno, da je za razrešitev opredeljene problematike vodooskrbe s pitno vodo navedenega območja najracionalneje uporabiti obstoječe vodovodno omrežje, zaradi hidravličnih razmer pa pri podjetju Tekol zgraditi črpalno postajo.

Navedena rešitev z najmanjšimi stroški zagotavlja takojšnjo kvalitetno oskrbo s pitno vodo za območje »Poslovne cone Marles«.

Glede na zgoraj navedeno lahko zaključimo, da primerjava investicije z drugo lokacijo ni smiselna ter da drugačna izvedba investicije za vodooskrbo s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja za navedeno območje kratkoročno ne bi bila smotrna. Vsled tega ni drugih variant.

Zaradi opredeljene specifikke investicije, ki je razvidna iz predhodnih poglavij, sta v dokumentu Identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnavani zgolj dve varianti – to je varianta investicije z izgradnjo Prečrpališča pri podjetju Tekolu s priključnimi vodovodnimi cevovodi in varianta brez investicije (minimalna varianta), kot sledi:

#### VARIANTA 1

**Je varianta investicije z izgradnjo Prečrpališča pri podjetju Tekol, s čimer bo preko obstoječega vodovodnega omrežja omogočena takojšnja priključitev območja »Poslovne cone Marles« na mestno vodovodno omrežje.**

#### VARIANTA 2

**Je varianta brez investicije.**

V primeru, da bi bila sprejeta odločitev, da se **ne pristopi k investiciji v izgradnjo Prečrpališča pri Tekolu**, bi se nadaljevalo neustrezno stanje glede preskrbe s pitno vodo na območju »Poslovne cone Marles«, obstoječa vodnjaka pa bi še naprej predstavljata objektivno nevarnost za onesnaženje najpomembnejšega vodnega vira.

**Varianta 2 investicije je zato glede na navedeno nesprejemljiva.**

## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH**

### **5.1 Opredelitev vrste investicije**

Predmet investicije je izgradnja Črpalne postaje – prečrpališča, ki bo preko obstoječega vodovodnega omrežja omogočilo priključitev območja »Poslovne cone Marles« na javno vodovodno omrežje. Investicija obsega :

- izdelavo projektne in ostale investicijske dokumentacije,
- upravni postopek pridobitve gradbenega dovoljenja,
- odkup potrebnega zemljišča,
- izgradnjo Črpalne postaje z navezavami na obstoječa vodovodna cevovoda v Erjavčevi ulici in Ulici pohorskega bataljona
- dobavo in montažo opreme,
- stroške projektantskega nadzora,
- stroške svetovalnega inženiringa in nadzora po Zakonu o graditvi objektov,
- pridobitev uporabnega dovoljenja.

## 5.2 Osnove in izhodišča za oceno vrednosti

Ocenjena vrednost investicijskih stroškov temelji na projektantski oceni vrednosti investicijskih del, ki je ocenjena na osnovi ažuriranega projektantskega predračuna vseh del po stalnih cenah PER september 2012. V projektantskem predračunu del so s projektom predvidene količine del ovrednotene s povprečnimi cenami del za enoto mere, kot veljajo za tovrstna dela.

Natančnejša ocena vrednosti investicije bo mogoča šele po izvedbi postopka oddaje javnega naročila na osnovi pridobljenih izvajalskih ponudb. V kolikor bi prišlo do bistvenih odstopanj od ocenjenih vrednosti, bo po potrebi izdelana novelacija tega dokumenta.

Izvedba del se predvideva v obdobju oktober 2012 do december 2012, v kolikor bodo to dopuščale vremenske razmere, v nasprotnem pa bi se dela zaključila predvidoma marca 2013, v obeh primerih torej znotraj enega leta od ocenjene vrednosti investicije v tem dokumentu. Pogodba za izvedbo gradbenih in montažerskih del bo podpisana po sistemu »funkcionalni ključ v roke«, kar pomeni, da bodo opravljena dela obračunavana po fiksnih količinah in fiksnih cenah iz pogodbe za celotno obdobje investicije. Na ta način bo izključen vpliv podražitev na cene, zato smo v okviru investicijske dokumentacije predpostavili, da so tekoče cene enake stalnim cenam, torej je faktor revalorizacije 1.

### Opomba :

"Stalne cene" so enotni imenovalci vseh vrednostnih izrazov. To so cene, ki veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije. Stalne cene lahko vključujejo tudi pričakovane strukturne spremembe, ki se preverjajo v analizi občutljivosti.

"Tekoče cene" so cene, kakršne pričakujemo v času realizacije investicije; pri analizi delno realiziranih investicij so tekoče cene dejansko realizirane cene za realizacijo investicije na osnovi situacij oziroma obračunov del.

## 5.3 Ocena investicijskih stroškov

**Okvirna vrednost investicije v izgradnjo »Prečrpališča pri podjetju »Tekol« s priključnimi vodovodnimi cevovodi«, ki zajema stroške izgradnje prečrpališča (gradbena, obrtniška, instalacijska dela in montažna dela), vodovodne cevovode, stroške projektne in investicijske dokumentacije, stroške nadzora, strošek odkupa zemljišč, po stalnih in tekočih cenah znaša zaokroženo na 000 :**

**126.000,00 EUR z vključenim DDV**

Podrobnejši prikaz vrste stroškov investicije in ocenjenih vrednosti stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah je podan tabelarično v nadaljevanju in sicer :



Tabela št. 1: Ocena stroškov gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za objekt Prečrpališče po stalnih cenah

- v EUR				
A.	OBJEKT PREČRPALIŠČE	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
<b>A.1 GRADBENA DELA</b>				
1	ZEMELJSKA DELA	6.237,00	1.247,40	7.484,40
2	BETONSKA DELA	5.884,10	1.176,82	7.060,92
3	ZIDARSKA DELA	942,75	188,55	1.131,30
4	TESARSKA DELA	1.396,00	279,20	1.675,20
	<b>GRADBENA DELA SKUPAJ</b>	<b>14.459,85</b>	<b>2.891,97</b>	<b>17.351,82</b>
<b>A.2 OBRTNIŠKA DELA</b>				
1	KLJUČAVNIČARSKA DELA	2.300,00	460,00	2.760,00
2	PLASKARSKA DELA	870,00	174,00	1.044,00
	<b>OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ</b>	<b>3.170,00</b>	<b>634,00</b>	<b>3.804,00</b>
<b>A.3 INSTALACIJSKA DELA</b>				
1	STROJNE INSTALACIJE	16.615,00	3.323,00	19.938,00
2	ELEKTROINSTALACIJE IN AVTOMATIKA	23.800,00	4.760,00	28.560,00
3	NN PRIKLJUČEK	12.122,00	2.424,40	14.546,40
	<b>INSTALACIJSKA DELA SKUPAJ</b>	<b>52.537,00</b>	<b>10.507,40</b>	<b>63.044,40</b>
<b>A. OBJEKT PREČRPALIŠČE</b>		<b>70.166,85</b>	<b>14.033,37</b>	<b>84.200,22</b>

Tabela št. 2: Rekapitulacija stroškov gradbenih, obrtniških, instalacijskih in montažnih del in stroškov cevovodov po stalnih cenah

- v EUR				
A.	STROŠKI INVESTICIJE GOI DELA IN MONT. DELA SKUPAJ	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
	<b>A. OBJEKT PREČRPALIŠČE</b>	<b>70.166,85</b>	<b>14.033,37</b>	<b>84.200,22</b>
	<b>B. STROŠKI CEVOVODOV SKUPAJ</b>	<b>9.290,00</b>	<b>1.858,00</b>	<b>11.148,00</b>
	<b>INVESTICIJA SKUPAJ</b>	<b>79.456,85</b>	<b>15.891,37</b>	<b>95.348,22</b>

Tabela št. 3: Ocena skupnih stroškov investicije po stalnih cenah

- v EUR			
STROŠKI INVESTICIJE SKUPAJ	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
GRADBENA, OBRJNIŠKA, INSTALACIJSKA IN MONTAŽNA DELA			
A. OBJEKT PREČRPALIŠČE	70.166,85	14.033,37	84.200,22
B. STROŠKI CEVOVODOV	9.290,00	1.858,00	11.148,00
	<b>79.456,85</b>	<b>15.891,37</b>	<b>95.348,22</b>
C. STROŠEK NAKUPA ZEMLJIŠČA			
Cena zemljišča	5.915,00	1.183,00	7.098,00
Pravni posli za nakup, parcelacija	1.380,00	276,00	1.656,00
D. STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PGD, PZI	11.900,00	2.380,00	14.280,00
E. STROŠEK IZDELAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - "DIIP"	900,00	180,00	1.080,00
F. STROŠKI STORITEV STROKOVNEGA NADZORA GRADNJE - NADZOR PO ZGO-1	1.200,00	240,00	1.440,00
G. TEHNIČNA DOKUMENTACIJA - "PID"	2.975,00	595,00	3.570,00
H. PROJEKTANTSKI NADZOR	1.000,00	200,00	1.200,00
<b>INVESTICIJA SKUPAJ</b>	<b>104.726,85</b>	<b>20.945,37</b>	<b>125.672,22</b>

Tabela št. 4 : Stroški gradbenih, obrtniških, instalacijskih in montažnih del po stalnih in tekočih cenah

- v EUR		
STROŠKI INVESTICIJE GOI DELA IN MONT. DELA SKUPAJ	STALNE CENE	TEKOČE CENE
<b>A. OBJEKT PREČRPALIŠČE</b>	<b>84.200,22</b>	<b>84.200,22</b>
<b>B. STROŠKI CEVOVODOV SKUPAJ</b>	<b>11.148,00</b>	<b>11.148,00</b>
<b>INVESTICIJA SKUPAJ</b>	<b>95.348,22</b>	<b>95.348,22</b>

Tabela št. 5 : **Stroški investicije po stalnih in tekočih cenah**

		- v EUR	
<b>STROŠKI INVESTICIJE SKUPAJ</b>		<b>STALNE CENE</b>	<b>TEKOČE CENE</b>
GRADBENA, OBRJNIŠKA, INSTALACIJSKA IN MONTAŽNA DELA			
A.	OBJEKT PREČRPALIŠČE	84.200,22	84.200,22
B.	STROŠKI CEVOVODOV	11.148,00	11.148,00
		<b>95.348,22</b>	<b>95.348,22</b>
C.	STROŠEK NAKUPA ZEMLJIŠČA		
	Cena zemljišča	7.098,00	7.098,00
	Pravni posli za nakup, parcelacija	1.656,00	1.656,00
D.	STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	14.280,00	14.280,00
E.	STROŠEK IZDELAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - "DIIP" IN "IP"	1.080,00	1.080,00
F.	STROŠKI STORITEV STROKOVNEGA NADZORA GRADNJE - NADZOR PO ZGO-1B	1.440,00	1.440,00
G.	TEHNIČNA DOKUMENTACIJA - "PID"	3.570,00	3.570,00
H.	PROJEKTANTSKI NADZOR	1.200,00	1.200,00
<b>INVESTICIJA SKUPAJ</b>		<b>125.672,22</b>	<b>125.672,22</b>

## 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 PROJEKTNA DOKUMENTACIJA , GRADBENO DOVOLJENJE

Izvedba Črpališča s priključnimi vodovodnimi cevovodi predstavlja najbolj ekonomično in racionalno možnost priključitve priključitve »Poslovne cone Marles« na javno vodovodno omrežje«. Do izdelave »Dokumenta identifikacije investicijskega projekta« (DIIP) za predmetno investicijo, je naročnik pridobil naslednjo projektno dokumentacijo :

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ( PGD) :

Projekt »Priključitev poslovne cone Marles na javno vodovodno omrežje«, ki ga je izdelal VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., z datumom oktober 2011, odgovorni projektant Vera STRMŠEK, udig., sestavljajo naslednji načrti :

- Vodilna mapa, izdelal Vodnogospodarski biro Maribor, načrt št. 3314/12
- Objekt Prečrpališče Marles, načrt gradbenih konstrukcij, GBH – Gradbeni biro Miljenko Hočurščak s.p., št. načrta 110/2011
- Prečrpališče, načrt št. 3314/11, izdelal Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.
- Vodovodni cevovod, načrt št. 3314/11, izdelal Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.
- NN dovodi, načrt št. 3314/11, izdelal ENG d.o.o.
- Načrt električnih instalacij in opreme, načrt št. 3344/11, izdelal TELEMd.o.o.
- Geodetski načrt, načrt št. 3344/11, izdelal GEOMETRA d.o.o.

Projektna dokumentacija za izvedbo ( PZI) :

Dokumentacija je v zaključni fazi izdelave

Gradbeno dovoljenje :

Je v postopku pridobitve, pričakuje se, da bo izdano še v tem mesecu.

### 6.2 LOKACIJA PREČRPALIŠČA IN CEVOVODOV, Z NAVEDBO PARCELNIH ŠTEVILK

Lokacija prečrpališča je na Studencih, v zelenici ob parkirišču podjetja Tekol, na parc. št. 1194/31 in 1194/5, oboje k.o. Studenci. Obe zemljišči sta danes v lastni Mestne občine Maribor. Zemljišče parc. št. 1194/31 je Mestna občina odkupila od podjetja Tekol.

Pri gradnji se bo zaradi priključitve prečrpališča na obstoječa cevovoda poseglo še v cestno telo Ul. Pohorskega bataljona in Erjavčeve ulice, predmetna zemljišča so prav tako v lasti Mestne občine Maribor.



## 6.3 ANALIZA LOKACIJE Z NAVEDBO PROSTORSKIH AKTOV

### 6.3.1 Prostorske sestavine planskih aktov občine

Prostorske sestavine planskih aktov občine :

- Odlok o dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87),
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/10).
- Program priprave strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/2006)

Prostorski ureditveni pogoji :

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 19/2006; spremembe in dopolnitve)

### 6.3.2 Usklajenost objekta s prostorskimi akti

Za izgradnjo črpališča je bila že izdelana projektna dokumentacija PGD, pridobljena so bila vsa potrebna soglasja, v zaključni fazi je pridobitev gradbenega dovoljenja. Glede na navedeno ocenjujemo, da je predvidena investicija skladna s prostorskimi akti.

## 6.4 TEHNIČNE REŠITVE IN OPIS IZVEDBE

### 6.4.1 Uvodno pojasnilo

Projekt predvideva izgradnjo prečrpališča pri podjetju Tekol, v križišču Erjavčeve ulice in Ulice Pohorskega bataljona, s potrebnimi priključnimi cevovodi. Z navedeno investicijo bo mogoča takojšnja oskrba Poslovne cone Marles z pitno in požarno vodo.

### 6.4.2 Opis objekta prečrpališča in priključnih cevovodov

Prečrpališče bo armirano betonski podzemni objekt, tlorisne velikosti 5,50 x 4,50 m, svetle višine 2,40 m. Dostop do prečrpališča bo iz parkirnega prostora pri podjetju Tekol.

Vstop v prečrpališče bo po lestvi, za montažna dela pa je v stropni plošči predvidena odprtina dim. 1,80 x 1,20 m.

Objekt bo temeljen na temeljni plošči, na tamponski blazini ustrezne zbitosti. Vsi zasuti deli objekta bodo imeli hidroizolacije iz varjenih bitumenskih trakov s predhodnim bitumenskim premazom, strop objekta bo dodatno toplotno izoliran. Objekt bo imel »zeleno streho«. Nad slojem toplotne izolacije bo izveden drenažni sloj, sloj geotekstila in humuzirana površina deb. 20 cm.

Objekt bo prezračevan preko zračnikov iz nerjavečega materiala.

V objektu bodo vgrajene 4 črpalke, karakteristik  $Q=71,5 \text{ m}^3/\text{h}$  pri  $H= 18 \text{ m}$ ,  $P = 5,5 \text{ kW}$ , vgrajene bo vsa potrebna oprema, tlačne posode, ventili, protiipovratne lopute, merilci tlaka.

Dovodni cevovod DN 200 mm, bo napajan iz cevovoda v Erjavčevi ulici, tlačni cevovod iz črpališča bo prav tako DN 200 in bo priključen na cevovod v Ulici Pohorskega bataljona. Vse cevi in fazonski kosi bodo iz nerjavnega materiala.

## 6.5 VARSTVO OKOLJA

### ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

#### 6.5.1 Kratkotrajni in dolgotrajni vplivi na okolje

Kot kratkotrajni neugodni vpliv na okolje pri izvajanju gradbenih in montažerskih del pri izgradnji »Prečrpališča in vodovodnih cevovodov« ocenjujemo vse neprijetnosti, ki jih povzroči izvajanje teh del na bližnje stanovalce, pešce in promet (hrup, gradbišče, oviran promet...) ter sami posegi v naravno okolje.

Glede na velike koristi investicije s katero bodo izboljšane možnosti za učinkovito preskrbo z vodo predmetnega območja, smatramo, da so posledice kratkotrajnih neugodnih vplivov na okolje zaradi same izvedbe del, zanemarljive.

Investicija bo imela dolgotrajni ugodni vpliv na okolje in njegovo varstvo, saj se bo na predmetnem območju brez dvoma izboljšala učinkovitost gospodarjenja s pitno vodo in zmanjšala možnost onesnaževanja vodnega vira.

#### 6.5.2 Nepovratne spremembe v okolju

Največja nepovratna sprememba v okolju, bo višji nivo komunalne opremljenosti območja, ki bo zadostil vsem veljavnim državnim in občinskim predpisom na področju varovanja okolja oz. preskrbe s pitno vodo.

#### 6.5.3 Možni vplivi in ukrepi za zaščito

Kratkotrajni neugodni vplivi na okolje kot posledica izvajanja gradbenih in montažerskih del, bodo z ustreznimi zaščitami, varovanji in organizacijo dela zmanjšani na minimum. V stroških investicije so upoštevani tudi vsi stroški in ukrepi za zaščito okolja v času izvajanja del skladno s predpisi, stroški odvoza materiala, stroški deponij, čiščenja območja gradbišča med in po končani gradnji ter stroški vzpostavitve prvotnega stanja okolja (humuziranje, zatratitve, ozelenitve , ..).

#### 6.5.4 Okoljska učinkovitost

Glede na izboljšanje učinkovitosti gospodarjenja s pitno vodo, kot posledica izvedbe investicije, smatramo investicijo za okoljsko učinkovito.

## **6.6 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO**

Izdelava projektne dokumentacije in sama izvedba del bosta oddani zunanjim izvajalcem, izbranim po postopkih Zakona o javnih naročilih, samo vodenje izvedbe projekta pa bo investitor zagotovil z obstoječimi lastnimi kadri oz. z zunanjimi pogodbenimi sodelavci.

Investicija ne zahteva dodatno zaposlenih novih delavcev za vzdrževanje vodovodnega omrežja pri javnem podjetju MARIBORSKI VODOVOD d.d., ki je koncesijski upravljavec vodovodnega omrežja na območju Mestne občine Maribor.

Število zaposlenih se pri investitorju po izvedeni investiciji zaradi same investicije ne bo povečalo.

Po izgradnji bo objekt z najemno pogodbo predan v redno vzdrževanje strokovno usposobljenemu izvajalcu.



## 6.7 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Obseg in specifikacija investicijskih stroškov sta podrobno podana v poglavju 5.3 tega dokumenta.

### ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Priprava investicije – ključne aktivnosti

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	ROK IZVEDBE
○ Projektna dokumentacija PGD	Že izdelano
○ Gradbeno dovoljenje	November 2012
○ Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP	Oktober 2012
○ Izvedbena projektna dokumentacija PZI	November 2012
○ <b>Priprava razpisne dokumentacije in izvedba javnega naročila za izbor izvajalca gradbenih in montažerskih del</b>	<b>Januar do marec 2013</b>

## Izvedba investicije – ključne aktivnosti

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Podpis pogodbe z izvajalcem gradbenih in montažnih del</li> </ul>	April 2013
<b>Objekt črpališče</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pričetek izvedbe gradbenih del</li> </ul>	April 2013
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zaključek izvedbe gradbenih del</li> </ul>	Maj 2013
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obrtniška in instalacijska dela</li> </ul>	Maj 2013
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dobava in montaža opreme</li> </ul>	Maj 2013
<b>Izgradnja cevovodov</b>	
<b>Tehnični in kvalitetni pregled,</b>	
<b>Junij 2013</b>	
<b>Odprava pomanjkljivosti</b>	
<b>Junij 2013</b>	
<b>Uporabno dovoljenje</b>	
<b>Junij 2013</b>	
<b>Predaja objekta upravljavcu,</b>	
<b>pričetek obratovanja</b>	
<b>Junij 2013</b>	

Podrobnejši terminski plan izgradnje Prečrpališča z cevovodi bo izdelal izbrani izvajalec del.

Opomba :

podpis pogodbe z izbranim izvajalcem del je vezan na predhodno sprejetje proračuna Mestne občine Maribor za leto 2013.

## 6.8 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

### Viri financiranja in dinamika zagotavljanja sredstev

Predmetna investicija bo financirana s sredstvi proračuna Mestne občine Maribor, kjer so in bodo za izvedbo investicije zagotovljena proračunska sredstva v letih 2012 in 2013.

Investitor bo sredstva zagotovil po naslednji dinamiki :

Tabela št. 6: **Viri in dinamika financiranja stroškov investicije**

		v EUR		
INVESTITOR Delež sredstev		L. 2012	L. 2013	SKUPAJ
Mestna občina Maribor	neto	20.095,00	84.631,85	104.726,85
	DDV	4.019,00	16.926,37	20.945,37
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>		<b>24.114,00</b>	<b>101.558,22</b>	<b>125.672,22</b>
Skupaj %		19,19%	80,81%	100,00%

#### Že realizirano do vklj. l. 2012 :

1 STROŠEK NAKUPA ZEMLJIŠČA	
Cena zemljišča	5.915,00 EUR
Pravni posli za nakup zemljišča, parcelacija - skupaj	1.380,00 EUR
2 STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PGD, PZI	11.900,00 EUR
3 STROŠEK IZDELAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - "DIIP"	900,00 EUR

**Že realizirano v l. 2012 skupaj 20.095,00 EUR**

## **7. SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

### **7.1 Smiselnost nadaljnje priprave dokumentacije**

V predhodnih poglavjih so opredeljeni analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero, opis variant ter cilji investicije, ki utemeljujejo nujnost in upravičenost investicijskega projekta.

### **7.2 Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije**

Vsebino in vrste investicijske dokumentacije določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/06). Z določbami 1. točke 4. člena navedene uredbe so opredeljene mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah v času priprave leta.

Iz ocenitve predvidenih investicijskih stroškov (glej 5.2) je razvidno, da skupni investicijski stroški ne bodo presegli 500.000 EUR. Na osnovi opredeljene višine predvidenih investicijskih stroškov, je skladno s 1. točko 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/06) za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo do 500.000 EUR potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta.

Glede na navedeno, bo v nadaljnjih fazah priprave investicije, vkolikor bi prišlo do bistvenih odstopanj pri ocenjeni vrednosti investicije, izdelana novelacija predmetnega dokumenta.