

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV št. 12/2009), daje nadzorni svet javnega podjetja mestnemu svetu mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2012

1. dr. Jože Glogovšek - predsednik
2. Bojan Jagodič - namestnik predsednika
3. Borut Ambrožič - član do 16.3. 2012 (zaradi prevzema funkcije poslanca podal izjavo o prenehanju članstva v NS JP GSZ)
4. Mihela Gostenčnik – član
5. Tatjana Šeligo – član

V letu 2012 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vse leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v primerjavi s sprejetim proračunom Mestne občine MOM in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2012. Informiral se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da podjetje kljub gospodarski krizi dobro posluje na vseh področjih svojega dela.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje kot so bili načrtovani. Podjetje se je potrudilo tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za Mestno občino Maribor, vendar pa je realizacija investicij nižja od načrtovane zaradi objektivnih razlogov.

Poslovno leto 2012 je javno podjetje zaključilo s pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej:

Nadzorni svet je imel v letu 2012 štiri redne seje NS.

- **na 13. seji NS, ki je bila 16. marca 2012,** je nadzorni svet obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2012. Program gospodarjenja JP GSZ za leto 2012 je bil posredovan v potrditev mestnemu svetu MOM in je bil sprejet na 17. seji MS, dne 25.4.2012.

Na seji je dotedanji član Borut Ambrožič podal izjavo o prenehanju funkcije člana NS, saj je bil izvoljen za poslanca v državni zbor.

- **na 14. redni seji, 30. marca 2012,** je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2011. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Nadalje je obravnaval poročilo o izvedbi letnega popisa sredstev in obveznosti do njihovih virov za leto 2011 ter sprejel predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ za leto 2011 z zaključnim računom je obravnaval in potrdil MESTNI SVET MOM na 18. seji dne 28. maja 2012. V skladu z 294. členom Zakona o gospodarskih družbah je MS MOM podelil razrešnico upravi in nadzornemu svet JP GSZ.
- **na 15. redni seji, 11. septembra 2012,** je NS obravnaval informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-VII 2012. NS je ugotovil, da so dobri finančni rezultati predvsem na postavki NUSZ in komunalnega prispevka. Prav tako je NS odobril prodajo službenega vozila YARIS, brez nadomestila novega, ki je v celoti amortiziran.
- **na 16. redni seji, 5. decembra 2012,** po celovitem pregledu dela v letu 2012, se je direktor JP GSZ članom NS zahvalil za sodelovanje.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč in strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišči:

Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2012:

Nadzorni svet je na 18. redni seji, ki je bila 28. 3.2013, obravnaval poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2012.

- 1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2012.**
- 2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2012 z ugotovitvami:**

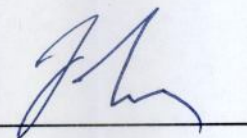
Skupaj prihodki podjetja	602.629,40 EUR
Skupaj odhodki podjetja	601.613,58 EUR
Celoten dobiček	1.015,82 EUR
Davek od dobička	0,00 EUR
Čisti dobiček obračunskega obdobja	1.015,82 EUR

3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 1.015,82 EUR po zaključnem računu za leto 2012 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor, v obravnavo poročilo o delu za leto 2012 in zaključni račun za leto 2012 ter razporeditev dobička na sledeč način:
 - bilančni dobiček v višini 1.015,82 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu z 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.
6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu z 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

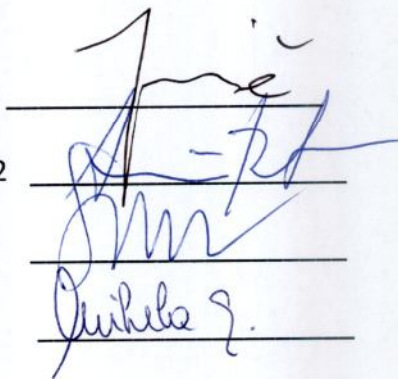
ČLANI NS

PRESEDNIK

Dr. Jože GLOGOVŠEK



Bojan JAGODIČ



Borut AMBROŽIČ do 16.3.2012

Tatjana ŠELIGO

Mihela GOSTENČNIK