



MESTNA OBČINA MARIBOR

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA «DIIP«

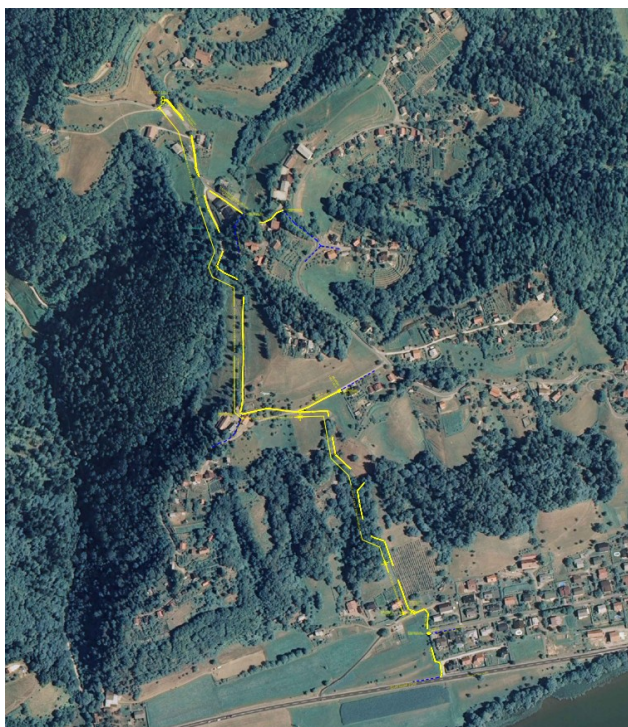
UREDITEV VODOVODNEGA SISTEMA JELOVEC-SREDNJE, JUŽNI DEL

Investitor : **MESTNA OBČINA MARIBOR**
Ul. heroja Staneta 1, Maribor,
ki jo zastopa župan dr. Andrej FIŠTRAVEC

Naročnik : **MESTNA OBČINA MARIBOR**
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR,
Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor

izdelal : **IMO BIRO d.o.o.**
Partizanska c. 3, MARIBOR

Številka dokumenta : **22- 03 IB/13**



VSEBINA

1.	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	3
1.1	Investitor	3
1.2	Upravljavec vodovodnega omrežja	4
1.3	Izdelovalci investicijske in projektne dokumentacije	4
2.	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
2.1	Uvodno pojasnilo	5
2.2	Predstavitev investitorja	6
2.3	Izvirne naloge Mestne občine Maribor	7
2.4	Predstavitev upravljavca	7
2.5	Analiza obstoječega stanja na področju obravnavane investicije	8
2.6	Razlogi za investicijsko namero	8
3.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	9
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije	9
3.2	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami	9
4.	OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN /ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	11
4.1	Opis variant investicije	11
5.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	12
5.1	Opredelitev vrste investicije	12
5.2	Osnove in izhodišča za oceno vrednosti	13
5.3	Ocena investicijskih stroškov	13
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	17
6.1	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA , GRADBENO DOVOLJENJE	17
6.2	LOKACIJA CEVOVODOV IN OBJEKTOV, Z NAVEDBO PARCELNIH ŠTEVILK	17
6.3	ANALIZA LOKACIJE Z NAVEDBO PROSTORSKIH AKTOV	18
6.3.1	Veljavni prostorski akti	18
6.3.2	Usklajenost objekta s prostorskimi akti	18
6.4	TEHNIČNE REŠITVE IN OPIS IZVEDBE	18
6.4.1	Vodovodni cevovodi	18
6.4.2	Prečrpalna postaja »PP JELOVEC«	19
6.4.3	Vodohran "VH SREDNJE"	20
6.5	VARSTVO OKOLJA	20
6.5.1	Kratkotrajni in dolgotrajni vplivi na okolje	20
6.5.2	Nepovratne spremembe v okolju	21
6.5.3	Možni vplivi in ukrepi za zaščito	21
6.5.4	Okoljska učinkovitost	21
6.6	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	21
6.7	OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	22
6.8	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	24
7.	SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	25
7.1	Smiselnost nadaljnje priprave dokumentacije	25
7.2	Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije	25

1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

1.1 Investitor

**MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, MARIBOR,
ki jo zastopa dr. Andrej FIŠTRAVEC**

Naziv investitorja	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov :	Ulica heroja Staneta 1, Maribor
Pošta :	2000 MARIBOR
Telefon .	+386 (0)2 220 10 00
Telefax :	+386 (0)2 220 12 07
Elektr. naslov :	info@maribor.si
Matična številka :	5883369
Davčna številka :	SI 12709590

Župan **dr. Andrej FIŠTRAVEC**

Žig in podpis župana

Odgovorna oseba investitorja :

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Slovenska ulica 40, 2000 Maribor

Direktor: **Vili EISENHUT, univ. dipl. inž. el.**

Žig in podpis odgovorne osebe

Odgovorni osebi investitorja, zadolženi za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije, za pripravo projektne in tehnične dokumentacije, za izvedbo javnega naročila ter spremljanje izvedbe investicije:

SEKTOR ZA KOMUNALO IN PROMET
Vodja sektorja za komunalno in promet :
Uroš KOSI, dipl.inž. prom., univ.dipl.ekon

Žig in podpis odgovorne osebe

Vodja projekta :
Marjan BLASSIN, univ.dipl.ekon., inž. grad.

Žig in podpis odgovorne osebe

1.2 Upravljavec vodovodnega omrežja

MARIBORSKI VODOVOD javno podjetje, d.d.
Jadranska cesta 24, 2000 MARIBOR

Odgovorna oseba upravljavca :

Direktor : **Danilo BURNAČ, mag.ekon. in posl. ved**

Žig in podpis odgovorne osebe

1.3 Izdelovalci investicijske in projektne dokumentacije

Pogodbeni partner investitorja, odgovoren za izdelavo projektne dokumentacije, je podjetje:

HIGRA d.o.o. , Pod Pohorjem 37, 2000 Maribor

odgovorni vodja projekta : Ferid KADIČ, inž.gradb. IZS G-0452
odgovorni projektant : Ferid KADIČ, inž.gradb. IZS G-0452
Telefon . 02 33 22 550
Telefax :
Elektr. naslov : higra@siol.net

Žig in podpis odgovorne osebe

Pogodbeni partner investitorja, odgovoren za izdelavo investicijske dokumentacije, je podjetje:

IMO BIRO d.o.o., Partizanska c. 3, Maribor

odgovorna oseba : Bojan KRAJTNER, univ.dipl.inž.
Telefon . 02 250 83 76
Telefax : 02 252 34 47
Elektr. naslov : imobiro@siol.net

Žig in podpis odgovorne osebe

2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Uvodno pojasnilo

Na širšem območju JELOVEC-SREDNJE (k.o. Žavcarjev vrh, k.o. Zgornji Slemen, k.o. Sp. Slemen, k.o. Srednje, k.o. Jelovec), nad naseljem Bresternica, v občini Selnica ob Dravi in v Mestni občini Maribor, je danes vzpostavljena javna oskrba z vodo, ki ne izpolnjuje standardov varnosti in ekonomičnosti. Sistem vodovoda se napaja iz 15 manjših zajetij na lokaciji Srednje. Ta zajetja so z zbirnima vodohranoma VH Zg. Slemen in VH Žavcarjev vrh dol, v sistemu nadzora HACCP. Na sistemu se izvaja priprava vode (kloriranje v VH) in kontrola zajetja vode. Vodni viri so nezaščiteni, brez vodovarstvenega območja, s tveganjem za mikrobiološko, kemijsko in fizikalno onesnaženje. Glede na resnost vpliva navedenega za zdravje ljudi in pogostost onesnaženja vodnih virov, se tveganje ocenjuje kot srednje rizično.

Ob tem so vodna zajetja nezadostna iz vidika količin vode. V mesecih odsotnosti padavinskih in zalednih voda, predvsem v poletnih mesecih, zajetja presahnejo in je potrebno vodo dovažati s cisternami.

Zajetja so vključena v sistem oskrbe z vodo za navedeno območje preko neustreznih tranzitnih cevovodov, opremljenih z regulacijskimi sistemi za razbremenitev tlakov.

Območje je na gornjem delu praktično neposeljeno oz. naseljeno z redkimi gospodinjstvi. Glavnina gospodinjstev (71 do 97) s ca 400 osebami, se nahaja v spodnjem južnem delu območja nad Bresternico, v katerem se bo uredila preskrba z vodo s programom ureditve vodovodnega sistema JELOVEC - SREDNJE, južni del.

Mestna občina Maribor namerava v okviru strategije oskrbe s pitno vodo na območju Mesta Maribor celovito urediti oskrbo s pitno vodo navedenega območja.

Z izvedbo navedenega projekta bi se uredila oskrba s pitno vodo za večji poseljeni del predmetnega območja nad naseljem Bresternica. Na vodovodni cevovod je predvidena priključitev ca 71 gospodinjstev (ca 300 oseb) od skupnih 97 gospodinjstev na tem območju.

Napajanje območja Jelovec-Srednje, južni del bo dolgoročno zagotovljeno s priključitvijo na obstoječi povezovalni cevovod LŽ DN 150, odsek Selnica – Kamnica.

Investicija za ureditev oskrbe s pitno vodo za sistem »Jelovec- Srednje, južni del« tako obsega :

- Izgradnjo vodohrana »VH Srednje« s HP, V= 100 m³
- Izgradnjo prečrpalne postaje »PP Jelovec«
- Izgradnjo vodovodnega cevovoda od obstoječega cevovoda do PP Jelovec, dolž. 146,00 m¹
- Izgradnjo tlačnega vodovodnega cevovoda od PP Jelovec do VH Srednje, dolž. 1.077,00 m¹
- Izgradnjo vodovodnega cevovoda od VH Srednje do Zg. Žunko, dolž. 384,00 m¹

2.2 Predstavitev investitorja

povzeto po spletni strani : <http://sl.wikipedia.org/wiki/Maribor> in www.maribor.si

Maribor je drugo največje mesto v Sloveniji. Je univerzitetno in metropolitansko mesto ter gospodarsko, finančno, upravno, izobraževalno, kulturno, trgovsko in turistično središče severovzhodne Slovenije.

V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena. Tukaj imajo sedež Univerza v Mariboru, Inštitut informacijskih znanosti-IZUM, Nova KBM, Zavarovalnica Maribor, SNG Maribor, Univerzitetni klinični center Maribor in Mariborska nadškofija. Prav tako imajo v mestu sedež nacionalne institucije, kot so Pošta Slovenije, Slovenski podjetniški sklad, Javna agencija Republike Slovenije za energijo in Agencija za železniški promet.

Maribor je središče slovenske pokrajine Štajerske in sedež statistične Podravske regije ter sedež vzhodne kohezijske regije.

Župan Mestne občine Maribor je dr Andrej Fištravec.

Mestna občina Maribor je razdeljena na 11 mestnih četrti in 6 krajevnih skupnosti.



Stari del Maribora *Lent z Dravo*

Poštna št./pošta: 2000 Maribor
Občina: Maribor
Pokrajina: Štajerska
Statistična regija: Podravska regija

Nekaj statističnih podatkov :

Površina občine v km² = 147
Obseg meje občine v km = 82
Površina Mesta UZMB v km² = 37

Število prebivalcev = 112.642 prebivalcev na dan 30. 6. 2009 – vir: Statistične informacije št. 42

Število stavb = 45 040, december 2007, vir Geodetska uprava RS

Število stavb z naslovi = 18.590, december 2007, vir Geodetska uprava RS

Število podjetij = 10.326, maj 2007, vir Ajpes

Vodovod-skupna dolžina v km = 540, november 2007, vir Mariborski vodovod

Kanalizacija-skupna dolžina v km = 387, november 2007, vir Nigrad d.d.

Javna razsvetljava, število svetilk = 11.484, maj 2007, vir Nigrad d.d.

2.3 Izvirne naloge Mestne občine Maribor

Mestna občina Maribor za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge). Med drugim je dolžna načrtovati prostorski razvoj mesta ter zagotavljati delovanje javnih služb, preko delovanja katerih med drugim :

- Skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti v prid čistega zraka in okolja
- Gradi in upravlja mestne komunalne objekte
- Skrbi za nemoteno delovanje komunalnega omrežja

Mestna občina Maribor je razdeljena na 11 mestnih četrti in 6 krajevnih skupnosti. Javna komunalna infrastruktura je v posameznih območjih Mestne občine Maribor različno razvita in tako ne zagotavlja vsem prebivalcem mestne občine enakih pogojev za bivanje.

2.4 Predstavitev upravljavca

povzeto po spletni strani : www.mb-vodovod.si

Podjetje Mariborski vodovod, javno podjetje d.d., izvaja obvezno javno službo na območju sedemnajstih občin severovzhodne Slovenije, to so razen Mestne občine Maribor še : Občina Benedikt, Občina Sv. Ana, Občina Lenart, Občina Kungota, Občina Šentilj, Občina Pesnica, Občina Duplek, Občina Miklavž na Dravskem polju, Občina Hoče – Slivnica, Občina Ruše, Občina Selnica ob Dravi, Občina Gornja Radgona, Občina Cerkevjak, Občina Sv. Trojica, občina Sveti Jurij in Občina Apače.

Mariborski vodovod upravlja z največjim sistemom za oskrbo z vodo v Sloveniji. Sistem ima 1300 km vodovodnega omrežja, 37 vodnjakov, 73 vodnih zbiralnikov in 79 prečrpalnih postaj. Več kot tretjina sistema je bila zgrajena v zadnjih desetih letih.

Fizično sistem vodovoda povezuje in združuje skoraj 210.000 prebivalcev severovzhodne Slovenije, saj je sistem skupen in nedeljiv, kot tak pa presega interese posamezne občine. Interes vseh uporabnikov je, da so vodni viri Vrbanski plato z Mariborskim otokom, Dravsko polje s črpališči Betnava, Bohova in Dobrovci, enako kot Ruše I, Ruše II, Ceršak in tudi nov vodni vir Selniška Dobrava zaščiteni, čisti, varni, tako da bo po magistralnem omrežju, ki povezuje te vire, teklo dovolj kristalno čiste in zdrave pitne vode še mnoga leta. Tega skupnega interesa 210.000 prebivalcev ne more zanemariti nobena politika.

S projektom Ureditve SV Slovenije s pitno vodo so postavljeni cilji na področju vodooskrbe, ki jih želimo doseči do leta 2013 na regionalnem razvoju. Pri izdelavi projekta je upoštevana Strategija razvoja Slovenije in osnovna dokumenta trajnostnega razvoja EU, vezano na ureditev oskrbe s pitno vodo :

- Bonska listina (2005), ki daje ključne usmeritve za Vlado, za pravni red in izvajalce oskrbe s pitno vodo na področju oskrbe s pitno vodo in
- Osutek evropske vizije za oskrbo s pitno vodo do leta 2030 (Water Supply and Sanitation Technology Platform, last version June 2005),

Izhodišča za pripravo programa so :

- Zagotovitev dostopa prebivalcem regije do dobre, varne in zanesljive oskrbe s pitno vodo
- Zagotovitev zadostnih količin virov pitne vode in racionalnega koriščenja vodnih virov
- Zagotovitev regionalnega povezovanja in racionalna raba pitne vode kot naravnega vira
- Zagotovitev sistema oskrbe s pitno vodo, v katerega bodo potrošniki imeli zaupanje

Do leta 2013 pri upravljavcu tako predvidevajo predvsem rekonstrukcije in dograditev transportnih regionalnih vodovodnih cevovodov ter zagotovitev zadostnih količin pitne vode s povečanjem njene varnosti.

2.5 Analiza obstoječega stanja na področju obravnavane investicije

Porabniki na območju SREDNJE na Kozjaku se danes oskrbujejo z vodo iz 15 manjših vodnih izvirov - zajetij.

- Oskrba z vodo iz lokalnih vodnih virov, iz katerih se z vodo danes oskrbuje območje »SREDNJE-južni del, je neustrezna.
- Vodni izviri so le delno zaščiteni, brez vodovarstvenega območja, s tveganjem za mikrobiološko, kemijsko in fizikalno onesnaženje. Tveganje navedenega na zdravje ljudi se ocenjuje kot srednje rizično.
- Vodni vir je v sušnih mesecih nezadosten, v teh mesecih je potrebno vodo dovažati s cisternami

Sistem vodovodnega omrežja na navedenem območju ne zagotavlja varnega obratovanja in nadzora nad oskrbo s pitno vodo. Obstoječi sistem vodovodnega omrežja kot takšen zato ne nudi danes zahtevanega standarda v oskrbi s pitno vodo, sistem ne zagotavlja potrebnih količin vode v sušnih mesecih ter zaradi večjega števila manjših zajetij, ki niso ustrezno zaščiteni, predstavlja tveganje za zdravje ljudi.

2.6 Razlogi za investicijsko namero

Osnovni razlogi, ki utemeljujejo investicijo, ki je predmet tega dokumenta, so :

- Mestna občina Maribor želi urediti sistem vodooskrbe na svojem teritoriju iz javnega vodovodnega omrežja.
- Sistem vodovodnega omrežja se gradi za varno oskrbo z vodo za individualne porabnike in gospodarske subjekte, tako da bo oskrba z vodo lahko sledila tudi razvoju in širitvi pozidave območja.
- Glede na opisano neustrezno stanje oskrbe s pitno vodo navedenega območja, lahko zaključimo, da je investicija nujna iz zdravstveno sanitarnega, komunalnega in ekološkega vidika.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Obravnavana investicija predstavlja vlaganja v lastnino Mestne občine Maribor, torej naložbo v povečanje in ohranjanje premoženja lokalne skupnosti, ki bo prinesla koristi v prihodnosti.

Osnovni namen investicije je zadovoljevanje javnega interesa na področju komunalne opremljenosti mesta.

Cilji investicije :

- Ureditev vodovodnega sistema "JELOVEC-SREDNJE, južni del" in s tem zagotovitev dobre varne in zanesljive oskrbe s pitno vodo za to območje.
- Racionalna raba pitne vode kot naravnega vira.
- Zaščita naravnih virov, ki so osnova za razvoj in konkurenčnost gospodarstva.

Koristi investicije se bodo odražale :

- Zaradi kvalitetnejše oskrbe s pitno vodo iz javne vodovodne mreže se bodo izboljšale bivalne razmere predmetnega območja, kar posredno vpliva na demografsko sliko na obravnavanem območju in razširja možnosti za delovanje tega področja.
- Posledično v povečanem zadovoljstvu prebivalcev ter povečanih možnostih za razvoj in konkurenčnost gospodarstva.

3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije (2005), ki pri ukrepih za doseganje trajnostnega razvoja med drugim govori tudi o ureditvi področja komunalnih dejavnosti.

Strategija Državnega razvojnega programa Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 (marec 2008) s programom v okviru pete razvojno-investicijske prioritete želi zagotoviti višjo kakovost življenja, ki temelji na trajnostnem obnavljanju prebivalstva, razvoju kulture in nacionalne identitete, skladnejšem razvoju regij, razvoju podeželja, krepitvi prehranske varnosti prebivalstva, gospodarjenju s prostorom, trajnostni mobilnosti, obnovljivih virih in racionalni rabi energije, izboljšani kakovosti okolja in ustrezni komunalni infrastrukturi. Gre za področja, ki so nepogrešljivi vidiki trajnostnega razvoja in med katera je uvrščena tudi komunalna infrastruktura. Posebej velja izpostaviti še pričakovano povečanje investicij v strateškem obdobju v infrastrukturo varstva okolja in zagotavljanja oskrbe s pitno vodo.

Tovrstne investicije so povezane s prizadevanji za doseganje evropskih okoljskih standardov.

Regionalni razvojni program 2007-2013 za Podravje je temeljni programski dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne prednosti razvojne regije, določi razvojne prioritete regije in vsebuje finančno ovrednotene programe spodbujanja razvoja v razvojni regiji.

Regionalni razvojni program za Podravsko razvojno regijo predstavlja dogovor med 41 občinami Podravske razvojne regije in Vlado RS o razvoju Podravske razvojne regije v programskem obdobju 2007-2013.

Z Regionalnim razvojnim programom za Podravsko razvojno regijo se uskladijo razvojni cilj na

področju gospodarskega, socialnega, prostorskega in okoljskega ter kulturnega razvoja v razvojni regiji ter določijo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje.

Eden od razvojnih ciljev na področju okoljskega in infrastrukturnega razvoja regije je zagotoviti zdravstveno neoporečno pitno vodo :

- Z aktivno zaščito vodnih virov v regiji
- S širitvijo vodovodnega omrežja; povečati delež prebivalstva, ki je priključen na javni vodovod
- S sanacijo tranzitnih vodovodov v regiji

Projekti, ki podpirajo doseganje ciljev :

- Aktivna zaščita vodnih virov v regiji ter varovanje podtalnice Dravskega polja, Ptujkega in Ormoškega polja;
- Dolgoročni program oskrbe z zdravstveno ustrežno pitno vodo v Podravju;
- Ureditev medobčinskega vodovodnega omrežja za izboljšanje oskrbe s pitno vodo in zmanjšanje izgub;

Za področje obravnavane investicije velja naslednja zakonodaja s spremembami :

- Nacionalni program varstva okolja (ur.l. RS št. 83/99),
- Zakon o vodah (Ur.l. RS 41/04),
- Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) (ZVO—UPB) (Ur.l. RS, št. 33/07)
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne in padavinske vode (Ur.l. RS št. 105/02).
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS št. 71/07),
- Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda(MUV – št. 14/02,11/03)
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 5/06)
- Uredba o ureditvi določenih vprašanja s področja voda (Ur. list SRS, št. 22/76, RS , št. 35/96)
- Uredba o kakovosti površinskih voda, ki se jih odvzema za oskrbo s pitno vodo (Ur. list RS, št 125/00, 52/02)
- Uredba o standardih kakovosti podzemne vode (Ur. list RS , št. 100/05)
- Pravilnik o določitvi vodne infrastrukture (Ur. list RS, št. 46/05)

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN /ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1 Opis variant investicije

Variante mogoče ureditve preskrbe s pitno vodo za območje »SREDNJE na Kozjaku, južni del«, so bile preverjene v fazi izdelave projektne dokumentacije.

Na osnovi strokovnih analiz v začetni fazi priprave investicije, je bilo ugotovljeno, da je za razrešitev opredeljene problematike vodooskrbe s pitno vodo navedenega območja zaradi neprimerne in dotrajanega sistema vodovodnega omrežja, najracionalneje zgraditi novo primarno vodovodno omrežje. Za nemoteno delovanje sistema je potrebno zgraditi še vodohran »VH Srednje« in prečrpalno postajo »PP Jelovec«. Na novo primarno vodovodno omrežje se priključijo obstoječi sekundarni vodi do porabnikov.

Navedena rešitev z najmanjšimi stroški zagotavlja takojšnjo kvalitetno oskrbo s pitno vodo za območje »Srednje, južni del«.

Napajanje sistema "Jelovec-Srednje, južni del", bo zagotovljeno s priključitvijo na obstoječi povezovalni cevovod LŽ DN 150, odsek Selnica – Jelovec, z dograditvijo vodovodnega cevovoda Jelovec – Bresternica pa bo zagotovljeno napajanje tudi iz vodnega vira Urbanski plato.

Glede na zgoraj navedeno lahko zaključimo, da primerjava investicije z drugo lokacijo ni smiselna ter da drugačna izvedba investicije za vodooskrbo s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja za navedeno območje kratkoročno ne bi bila smotrna. Sled tega ni drugih variant.

Zaradi opredeljene specifikke investicije, ki je razvidna iz predhodnih poglavij, sta v dokumentu Identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnavani zgolj dve varianti – to je varianta investicije z izgradnjo Vodovodnega sistema Jelovec-Srednje, južni del in varianta brez investicije (minimalna varianta), kot sledi:

VARIANTA 1

Je varianta investicije za "Ureditev Vodovodnega sistema Jelovec-Srednje, južni del", s čimer bo omogočena takojšnja preskrba s kvalitetno vodo za 71 gospodinjstev oz. za 300 ljudi navedenega območja. Gospodinjstva bodo priključena na sistem novega vodovodnega omrežja preko obstoječih sekundarnih vodovodnih cevovodov.

VARIANTA 2

Je varianta brez investicije.

V primeru, da bi bila sprejeta odločitev, da se **ne pristopi k investiciji za »Ureditev Vodovodnega sistema Jelovec-Srednje, južni del«**, bi se nadaljevalo neustrezno stanje glede preskrbe s pitno vodo navedenega območja, kjer so vodni viri neustrezni, delno zaščiteni, nezadostni in kot taki predstavljajo stalno potencialno nevarnost za zdravje ljudi.

Varianta 2 investicije je zato glede na navedeno nesprejemljiva.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

5.1 Opredelitev vrste investicije

Investicija za **Ureditev Vodovodnega sistema Jelovec-Srednje, južni del**«, obsega :

- Izdelavo projektne in ostale investicijske dokumentacije,
- Upravni postopek pridobitve gradbenega dovoljenja,
- Odkup zemljišč na območju objektov na trasi,
- Pridobitev služnosti na zemljiščih na območju cevovodov ,
- Izgradnjo vodovodnega sistema, to je izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del pri izgradnji objektov (vodohran »VH Srednje« s HP , prečrpalna postaja PP Jelovec), izgradnjo primarnih vodovodnih cevovodov in izvedbo priključkov obstoječih sekundarnih cevovodov do porabnikov na novi sistem vodovodnega omrežja,
- Dobavo in montažo opreme,
- Stroške projektantskega nadzora,
- Stroške svetovalnega inženiringa in nadzora po Zakonu o graditvi objektov,
- Pridobitev uporabnega dovoljenja.

5.2 Osnove in izhodišča za oceno vrednosti

Ocenjena vrednost investicijskih stroškov temelji na projektantski oceni vrednosti investicijskih del, ki je ocenjena na osnovi projektantskega predračuna vseh del po stalnih cenah PER maj 2013. V projektantskem predračunu del so s projektom predvidene količine del ovrednotene s povprečnimi cenami del za enoto mere, kot veljajo za tovrstna dela.

Natančnejša ocena vrednosti investicije bo mogoča šele po izvedbi postopka oddaje javnega naročila na osnovi pridobljenih izvajalskih ponudb. V kolikor bi prišlo do bistvenih odstopanj od ocenjenih vrednosti, bo po potrebi izdelana novelacija tega dokumenta.

Izvedba del se predvideva v obdobju od novembra 2013 do julija 2014, torej znotraj enega leta od ocenjene vrednosti investicije v tem dokumentu. Pogodba za izvedbo gradbenih in montažerskih del bo podpisana po sistemu »funkcionalni ključ v roke«, kar pomeni, da bodo opravljena dela obračunavana po fiksnih količinah in fiksnih cenah iz pogodbe za celotno obdobje investicije. Na ta način bo izključen vpliv podražitev na cene, zato smo v okviru investicijske dokumentacije predpostavili, da so tekoče cene enake stalnim cenam, torej je faktor revalorizacije 1.

Opomba :

"Stalne cene" so enotni imenovalec vseh vrednostnih izrazov. To so cene, ki veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije. Stalne cene lahko vključujejo tudi pričakovane strukturne spremembe, ki se preverjajo v analizi občutljivosti.

"Tekoče cene" so cene, kakršne pričakujemo v času realizacije investicije; pri analizi delno realiziranih investicij so tekoče cene dejansko realizirane cene za realizacijo investicije na osnovi situacij oziroma obračunov del.

5.3 Ocena investicijskih stroškov

Okvirna vrednost investicije za »Ureditev vodovodnega sistema JELOVEC-SREDNJE, južni del«, ki zajema stroške izgradnje vodovodnih cevovodov, vodohrana in črpalne postaje (gradbena, obrtniška, instalacijska dela in montažna dela), stroške projektne in investicijske dokumentacije, stroške nadzora, stroške služnosti in odkupa zemljišč na trasi, po stalnih in tekočih cenah znaša :

579.278,80 EUR z vključenim DDV

Podrobnejši prikaz vrste stroškov investicije in ocenjenih vrednosti stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah je podan tabelarično v nadaljevanju in sicer :

Tabela št. 1: Ocena stroškov za izvedbo vodovodnih cevovodov po stalnih cenah

- v EUR					
A. VODOVODNI CEVOVOD STROŠKI IZGRADNJE PO VRSTAH DEL	VREDNOST BREZ DDV	DDV 22%	VREDNOST Z DDV		
A.1 GRADBENA DELA					
1	PREDELA	12.300,00	2.706,00	15.006,00	
2	ZEMELJSKA DELA	32.430,00	7.134,60	39.564,60	
3	AB JAŠEK 2,50 x 2,50 x 2,00 m	4.240,00	932,80	5.172,80	
4	AB JAŠEK 1,60 x 1,60 x 1,60 m	2.150,00	473,00	2.623,00	
5	UREDITEV CESTIŠČ	14.130,00	3.108,60	17.238,60	
6	NEPREDVIDENA DELA	3%	1.960,00	431,20	2.391,20
		67.210,00	14.786,20	81.996,20	
A.2 STROJNO INSTALACIJSKA DELA					
1.	MONTAŽNA DELA	68.550,00	15.081,00	83.631,00	
2.	ZAKLJUČNA DELA	3.070,00	675,40	3.745,40	
		71.620,00	15.756,40	87.376,40	
A. CEVOVODI SKUPAJ		138.830,00	30.542,60	169.372,60	

Tabela št. 2: Ocena stroškov za izgradnjo vodohrana »VH SREDNJE« (V=100m3) po stalnih cenah

- v EUR					
B. VODOHRAN "VH SREDNJE" STROŠKI IZGRADNJE PO VRSTAH DEL	VREDNOST BREZ DDV	DDV 22%	VREDNOST Z DDV		
B.1 GRADBENA DELA					
1	PREDELA	1.040,00	228,80	1.268,80	
2	ZEMELJSKA DELA	11.480,00	2.525,60	14.005,60	
3	TESARSKA DELA	8.740,00	1.922,80	10.662,80	
4	BETONSKA DELA	25.070,00	5.515,40	30.585,40	
5	ZIDARSKA	4.250,00	935,00	5.185,00	
6	IZOLACIJE	3.400,00	748,00	4.148,00	
7	KLEPARSKA IN KLJUČAVNIČARSKA DELA	6.260,00	1.377,20	7.637,20	
8	ODVOD ZUNANJIH IN NOTRANJIH VOD	1.250,00	275,00	1.525,00	
9	ODVOD VODE IZ RJ DO IZPUSTA	1.430,00	314,60	1.744,60	
10	GRADBENA POMOČ INSTALATERJEM	710,00	156,20	866,20	
11	NEPREDVIDENA DELA	3%	1.910,00	420,20	2.330,20
		65.540,00	14.418,80	79.958,80	
B.2 STROJNO INSTALACIJSKA DELA					
1	MONTAŽNA DELA	18.830,00	4.142,60	22.972,60	
2	ZAKLJUČNA DELA	2.760,00	607,20	3.367,20	
		21.590,00	4.749,80	26.339,80	
B.3 ELEKTROINSTALACIJSKA DELA					
1	NN PRIKLJUČEK	20.340,00	4.474,80	24.814,80	
2	VODOHRAN S HP	43.600,00	9.592,00	53.192,00	
		63.940,00	14.066,80	78.006,80	
B. VODOHRAN "VH SREDNJE" SKUPAJ		151.070,00	33.235,40	184.305,40	

Tabela št. 3: Ocena stroškov za izgradnjo prečrpalne postaje »PP Jelovec« po stalnih cenah

- v EUR			
C.	PREČRPALNA POSTAJA "PP JELOVEC" STROŠKI IZGRADNJE PO VRSTAH DEL	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV
C.1	GRADBENA DELA		
1	PREDEDELA	410,00	500,20
2	ZEMELJSKA DELA	1.830,00	2.232,60
3	TESARSKA DELA	2.390,00	2.915,80
4	BETONSKA DELA	4.600,00	5.612,00
5	ZIDARSKA	1.470,00	1.793,40
6	IZOLACIJE	1.080,00	1.317,60
7	KLEPARSKA IN KLJUČAVNIČARSKA DELA	3.230,00	3.940,60
8	ODVOD ZUNANJIH IN NOTRANJIH VOD	640,00	780,80
9	KLOR DEZINFEKCIJSKA NAPRAVA	20.450,00	24.949,00
10	NEPREDVIDENA DELA	3% 1.080,00	1.317,60
		37.180,00	45.359,60
C.2	STROJNO INSTALACIJSKA DELA	9.950,00	12.139,00
C.3	ELEKTROINSTALACIJSKA DELA		
1	PREČRPALNA POSTAJA	91.550,00	111.691,00
2	NN PRIKLJUČEK	14.960,00	18.251,20
		106.510,00	129.942,20
C. "PP JELOVEC" SKUPAJ		153.640,00	187.440,80

Tabela št. 4: Ocena skupnih stroškov investicije po stalnih cenah

- v EUR				
STROŠKI INVESTICIJE	VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	DDV 22%	VREDNOST Z DDV
GRADBENA, OBRITNIŠKA, INSTALACIJSKA IN MONTAŽNA DELA				
A.	VODOVODNI CEVOVODOBJEKT PREČRPALIŠČE	138.830,00		169.372,60
B.	VODOHRAN "VH SREDNJE"	151.070,00		184.305,40
C.	PREČRPALNA POSTAJA "PP JELOVEC"	153.640,00		187.440,80
	STROŠKI IZGRADNJE A.-C. SKUPAJ	443.540,00		541.118,80
OSTALI STROŠKI				
D.	STROŠEK ZEMLJIŠČ			
	Nakup parcel za vodohran in črpališče	1.640,00	0,00	1.640,00
	Služnosti za vodovodne cevodode	2.680,00	0,00	2.680,00
E.	STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PGD, PZI	15.270,00	3.054,00	18.324,00
F.	STROŠEK IZDELAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - "DIIP"	1.930,00	386,00	2.316,00
G.	STROŠKI STORITEV STROKOVNEGA NADZORA GRADNJE PO ZGO-1	4.426,23		5.400,00
H.	TEHNIČNA DOKUMENTACIJA - "PID"	4.918,03		6.000,00
I.	PROJEKTANTSKI NADZOR	1.475,41		1.800,00
	OSTALI STROŠKI D.-I. SKUPAJ	32.339,67	3.440,00	38.160,00
INVESTICIJA SKUPAJ		475.879,67	3.440,00	579.278,80

Tabela št. 5 : Stroški investicije po stalnih in tekočih cenah

- v EUR		
STROŠKI INVESTICIJE	STALNE CENE	TEKOČE CENE
GRADBENA, OBRTNIŠKA, INSTALACIJSKA IN MONTAŽNA DELA		
A. VODOVODNI CEVOVODOBJEKT PREČRPALIŠČE	169.372,60	169.372,60
B. VODOHRAN "VH SREDNJE"	184.305,40	184.305,40
C. PREČRPALNA POSTAJA "PP JELOVEC"	187.440,80	187.440,80
STROŠKI IZGRADNJE A.-C. SKUPAJ	541.118,80	541.118,80
OSTALI STROŠKI		
D. STROŠEK ZEMLJIŠČ		
Nakup parcel za vodohran in črpališče	1.640,00	1.640,00
Služnosti za vodovodne cevovode	2.680,00	2.680,00
E. STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PGD, PZI	18.324,00	18.324,00
F. STROŠEK IZDELAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - "DIIP"	2.316,00	2.316,00
G. STROŠKI STORITEV STROKOVNEGA NADZORA GRADNJE PO ZGO-1	5.400,00	5.400,00
H. TEHNIČNA DOKUMENTACIJA - "PID"	6.000,00	6.000,00
I. PROJEKTANTSKI NADZOR	1.800,00	1.800,00
OSTALI STROŠKI D.-I. SKUPAJ	38.160,00	38.160,00
INVESTICIJA SKUPAJ	579.278,80	579.278,80

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 PROJEKTNA DOKUMENTACIJA , GRADBENO DOVOLJENJE

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) :

Projekt PGD »Vodovodni sistem Jelovec – Srednje, južni del«, ki ga je izdelala HIGRA d.o.o. , z datumom julij 2012, št. proj. 956/12, odgovorni projektant Ferid KADIČ, inž.gr., G-0452, sestavljajo naslednji načrti :

- ❑ Vodilna mapa, Higra d.o.o., načrt št. 956/12, julij 2012
- ❑ Načrt vodovodnega cevovoda, Higra d.o.o., načrt št. 956/12, julij 2012
- ❑ Načrt vodohrana , Higra d.o.o., načrt št. 956/12, julij 2012
- ❑ Načrt prečrpalne postaje, Higra d.o.o., načrt št. 956/12, julij 2012
- ❑ Načrt elektr. instalacij in opreme, Vodohran Srednje, št. 12/2012, Emos d.o.o.
- ❑ Načrt elektr. instalacij in opreme, Vodohran Srednje, NN kanal, št. 12/2012, Emos d.o.o.
- ❑ Načrt elektr. instalacij in opreme, Prečrpalna postaja, št. 13/2012, Emos d.o.o.
- ❑ Načrt elektr. instalacij in opreme, dovodni NN kanal, št. 13/2012, Emos d.o.o.

Elaborati :

- ❑ Geodetski načrt, št. 2011636, Geofoto d.o.o.
- ❑ Geotehnično poročilo, št. 22-VI./12, Geoinj d.o.o

Gradbeno dovoljenje :

Je v postopku pridobitve, pričakuje se, da bo izdano še v tem mesecu.

Projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) :

Dokumentacija je v zaključni fazi izdelave, čaka se še na gradbeno dovoljenje.

6.2 LOKACIJA CEVOVODOV IN OBJEKTOV, Z NAVEDBO PARCELNIH ŠTEVILK

0.8.1.2 Lega, velikost in oblika zemljiške parcele

Novi vodovodni cevovod bo potekal po naslednjih parcelah:

k. o. Jelovec:

Parc. št. 193/1, 79, 77/4, 78, 194, 44/2 (po parcelaciji 44/9, 44/10), 44/1, 44/3, 44/4, 46/2,31, 28, 33, 27/1, 27/9, 11/4, 192/2, 6/3, 6/1, 4/1, 195, 4/2,

k.o. Srednje:

parc. št. 16, 327/2, 326/1, 22/1, 327/1, 8, 10.

Objekti:

- k.o. Jelovec: črpališče PP Jelovec bo na parceli št. 44/2 (20m²), dostop bo po obstoječi poti;

- k.o. Srednje: VH Srednje s HP bo na parceli št. 10 (145 m²) in št. 8 (104 m²), dostopna pot bo po parceli št. 8 (55 m²).

6.3 ANALIZA LOKACIJE Z NAVEDBO PROSTORSKIH AKTOV

6.3.1 Veljavni prostorski akti

Obravnavano območje se ureja z naslednjimi izvedbenimi prostorskimi akti:

Prostorske sestavine planskih aktov občine :

- ❑ Odlok o dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87),
- ❑ Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92)
- ❑ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/10).
- ❑ Program priprave strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/2006)

Prostorski ureditveni pogoji (PUP):

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 11/93; spremembe ter dopolnitve v MUV Št. 26/98, 11/00, 2/01, 7/01, 12/02, 23/02, 25/04, 4/12, 6/12 – popr., 11/12 – UPB-1).

6.3.2 Usklajenost objekta s prostorskimi akti

Skladno z odlokom o PUP in dopolnitvami (člen 50) je gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, vodnega gospodarstva in zvez ter ostalih infrastrukturnih naprav dovoljena v vseh območjih urejanja v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Poseg je v skladu s predpisi, kar izkazujejo soglasja, ki jih je projektant pridobil v upravnem postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

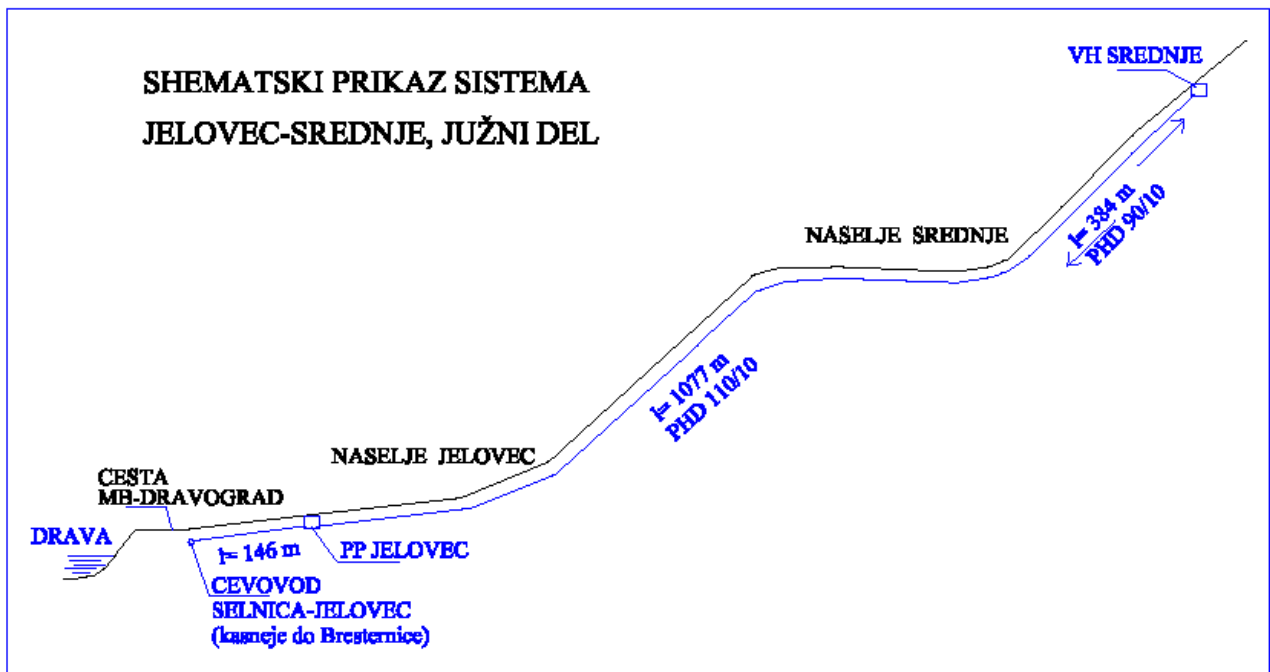
6.4 TEHNIČNE REŠITVE IN OPIS IZVEDBE

Predmet projektne dokumentacije je izgradnja vodovodnih cevovodov, črpalne postaje »PP Jelovec« in vodohrana »VH Srednje«, kot sledi :

6.4.1 Vodovodni cevovodi

Izvedba naslednjih vodovodnih cevovodov :

- ❑ Odsek od obstoječega cevovoda Selnica –Jelovec do črpalne postaje »PP Jelovec«, LŽ DN 150, L=146,2 m1
- ❑ Odsek od črpalne postaje PP Jelovec« do vodohrana »VH Srednje«, LŽ DN 100, L=89 m1, PEHD 110/16 bar, L= 347,5 m1, PEHD 110/10 bar, L= 640,5 m1, skupna dolžina cevovodov 1.077 m1.
- ❑ Odsek od vodohrana »VH Srednje« do Zg. Žunko, PEHD 90/10 bar, L=309,5 m1, veja A - PEHD 110/10 bar, L=74,8 m1, skupne dolžine 384,00 m1

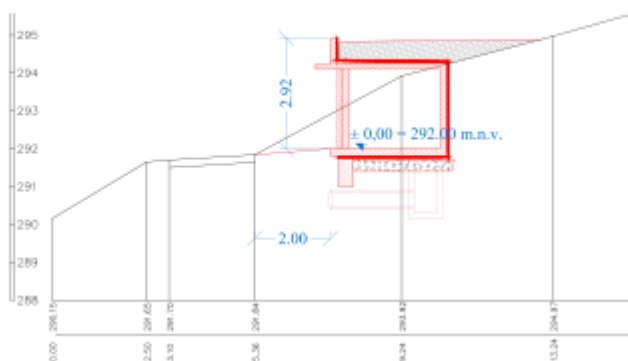


6.4.2 Prečrpalna postaja »PP JELOVEC«

Prečrpalna postaja tlorisnega gabarita 5,20 m x 2,80 m, bo armiranobetonski objekt, ki bo vkopjan, vidna bo le sprednja vhodna stena z vhodnimi vrati ter dve betonski krilni steni. Nad krovno ploščo objekta bo izvedeno nasutje zemljine v deb. 70 cm.

Znotraj prečrpalne postaje bodo ločeni prostori za elektro opremo, kloriranje vode ter črpalni blok.

Objekt bo zgrajen na delu parcele, parc. št. 44/2 k.o. Jelovec, ki je bil odkupljen s strani investitorja. Parcela je bila razdeljena, nova parc. št. na kateri bo zgrajena prečrpalna postaja je 44/10.

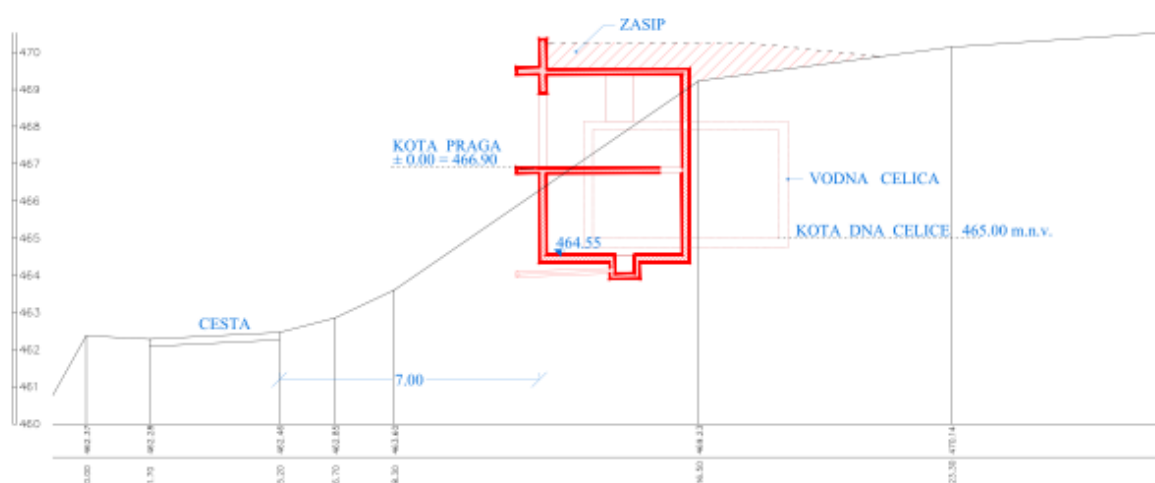


6.4.3 Vodohran "VH SREDNJE"

Vodohran kapacitete 100 m³ s hidropostajo, bo sestavni del vodovodnega sistema Jelovec – Srednje. Kapacitivnost črpališča bo P_{max}=8kW, črpalni del sestavljajo 3 črpalke, kapaciteta obeh manjših črpalk Q_č= 1,0 do 1,5 l/s, kapaciteta večje črpalke pa Q_č=4-5 l/s.

Objekt bo lociran na parc. števil. 8 in 10, oboje k.o. Srednje.

Vodohran je zasnovan iz dveh delov, iz prednjega vstopnega dela in zadnjega dela - dveh vodnih celic volumna 2 x 50 m². Konstrukcija vodohrana bo armiranobetonska, beton za vodozbiralna bazena bo vodotesne izvedbe. Ves objekt, razen čelne stene z vhodnimi vrati in dveh betonskih krilnih sten bo vkopan, izveden v raščen teren in prekrit z debelim slojem zemlje. Območje vodohrana bo v celoti ograjeno.



6.5 VARSTVO OKOLJA

ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

6.5.1 Kratkotrajni in dolgotrajni vplivi na okolje

Kot kratkotrajni neugodni vpliv na okolje pri izvajanju gradbenih in montažerskih del pri izgradnji »Prečrpališča in vodovodnih cevovodov« ocenjujemo vse neprijetnosti, ki jih povzročijo izvajanje teh del na bližnje stanovalce, pešce in promet (hrup, gradbišče, oviran promet...) ter sami posegi v naravno okolje.

Glede na velike koristi investicije s katero bodo izboljšane možnosti za učinkovito preskrbo z vodo predmetnega območja, smatramo, da so posledice kratkotrajnih neugodnih vplivov na okolje zaradi same izvedbe del, zanemarljive.

Investicija bo imela dolgotrajni ugodni vpliv na okolje in njegovo varstvo, saj se bo na predmetnem območju brez dvoma izboljšala učinkovitost gospodarjenja s pitno vodo in zmanjšala možnost onesnaževanja vodnega vira.

6.5.2 Nepovratne spremembe v okolju

Največja nepovratna sprememba v okolju, bo višji nivo komunalne opremljenosti območja, ki bo zadostil vsem veljavnim državnim in občinskim predpisom na področju varovanja okolja oz. preskrbe s pitno vodo.

6.5.3 Možni vplivi in ukrepi za zaščito

Kratkotrajni neugodni vplivi na okolje kot posledica izvajanja gradbenih in montažerskih del, bodo z ustreznimi zaščitami, varovanji in organizacijo dela zmanjšani na minimum. V stroških investicije so upoštevani tudi vsi stroški in ukrepi za zaščito okolja v času izvajanja del skladno s predpisi, stroški odvoza materiala, stroški deponij, čiščenja območja gradbišča med in po končani gradnji ter stroški vzpostavitve prvotnega stanja okolja (humuziranje, zatratitve, ozelenitve , ..).

6.5.4 Okoljska učinkovitost

Glede na izboljšanje učinkovitosti gospodarjenja s pitno vodo, kot posledica izvedbe investicije, smatramo investicijo za okoljsko učinkovito.

6.6 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Izdelava projektne dokumentacije in sama izvedba del bosta oddani zunanjim izvajalcem, izbranim po postopkih Zakona o javnih naročilih, samo vodenje izvedbe projekta pa bo investitor zagotovil z obstoječimi lastnimi kadri oz. z zunanjimi pogodbenimi sodelavci.

Investicija ne zahteva dodatno zaposlenih novih delavcev za vzdrževanje vodovodnega omrežja pri javnem podjetju MARIBORSKI VODOVOD d.d., ki je upravlja sistem vodovodnega omrežja na območju Mestne občine Maribor.

Število zaposlenih se pri investitorju po izvedeni investiciji zaradi same investicije ne bo povečalo.

Po izgradnji bo objekt predan v upravljanje JP Mariborski vodovod d.d.

6.7 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Obseg in specifikacija investicijskih stroškov sta podrobno podana v poglavju 5.3 tega dokumenta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Priprava investicije – ključne aktivnosti

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	ROK IZVEDBE
○ Projektna dokumentacija PGD	Že izdelano
○ Gradbeno dovoljenje	predvidoma September 2013
○ Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP	Julij 2013
○ Izvedbena projektna dokumentacija PZI	September 2013
○ Priprava razpisne dokumentacije in izvedba javnega naročila za izbor izvajalca gradbenih in montažerskih del	September, oktober 2013

Izvedba investicije – ključne aktivnosti

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Podpis pogodbe z izvajalcem gradbenih in montažnih del 	November 2013
Objekta vodohran in črpališče	
<ul style="list-style-type: none"> ○ Pričetek izvedbe gradbenih del 	November 2013
<ul style="list-style-type: none"> ○ Zaključek izvedbe gradbenih del 	Junij 2014
<ul style="list-style-type: none"> ○ Obrtniška in instalacijska dela 	Junij 2014
<ul style="list-style-type: none"> ○ Dobava in montaža opreme 	Junij 2014
Izgradnja cevovodov	November 2013 do april 2014
Tehnični in kvalitetni pregled,	Junij 2014
Odprava pomanjkljivosti	Junij 2014
Uporabno dovoljenje	Julij 2014
Predaja objekta upravljavcu, pričetek obratovanja	Julij 2014

Podrobnejši terminski plan izgradnje Vodohrana in Prečrpališča z vodovodnimi cevovodi bo izdelal izbrani izvajalec del.

6.8 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Viri financiranja in dinamika zagotavljanja sredstev

Predmetna investicija bo financirana s sredstvi proračuna Mestne občine Maribor v letih 2012 in 2013.

Investitor bo sredstva zagotovil po naslednji dinamiki :

Tabela št. 6: **Viri in dinamika financiranja stroškov investicije**

		v EUR			
INVESTITOR Delež sredstev		L. 2012	L. 2013	L. 2014	SKUPAJ
Mestna občina Maribor	neto	15.270,00	138.180,00	322.429,67	475.879,67
	DDV 20%	3.054,00	386,00		3.440,00
	DDV 22%		29.024,60	70.934,53	99.959,13
SKUPAJ INVESTICIJA		18.324,00	167.590,60	393.364,20	579.278,80
Skupaj %		<i>3,16%</i>	<i>28,93%</i>	<i>67,91%</i>	<i>100,00%</i>

Ze realizirano do vklj. 2012 :

Strošek izdelave projektne dokumentacije

18.324,00 EUR

7. SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

7.1 Smiselnost nadaljnje priprave dokumentacije

V predhodnih poglavjih so opredeljeni analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero, opis variant ter cilji investicije, ki utemeljujejo nujnost in upravičenost investicijskega projekta.

7.2 Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije

Vsebino in vrste investicijske dokumentacije določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/06). Z določbami 1. točke 4. člena navedene uredbe so opredeljene mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah v času priprave le-te.

Iz ocenitve predvidenih investicijskih stroškov (glej 5.2) je razvidno, da skupni ocenjeni investicijski stroški nekoliko presegajo 500.000 EUR. Na osnovi opredeljene višine predvidenih investicijskih stroškov, je skladno s 1. točko in 2. točko 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/06) za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo do 500.000 EUR potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta, v kolikor pa stroški presežejo 500.000 EUR pa še investicijski program.

Glede na zgoraj navedeno, bo v nadaljnjih fazah priprave investicije po potrebi izdelan še Investicijski program oz. v kolikor bi prišlo do bistvenih spremenjenih ključnih predpostavk, še novelacija predmetnega dokumenta.