

**MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN**

Številka: 10003-46/2014

Datum: 23. januar 2014

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**PREDLOG
ZA ODPOKLIC SEDANJIH IN IMENOVANJE NOVIH ČLANOV KOT
PREDSTAVNIKOV USTANOVITELJICE (MOM) V NADZORNI SVET JAVNEGA
PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O.**

Po 11. členu Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 12/2009-UPB) **predlagam** mestnemu svetu Mestne občine Maribor

S K L E P A:

Po 11. členu Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 12/2009-UPB) ter 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011)

I.

Mestni svet Mestne občine Maribor

o d p o k l i č e
z 29. januarjem 2014

- dr. Jožeta GLOGOVŠKA,
- Mihelo GOSTENČNIK,
- Bojana JAGODIČA in
- Boruta AMBROŽIČA

s funkcije članov kot predstavnikov ustanoviteljice (MOM) v nadzornem svetu Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o.

II.

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e
s 30. januarjem 2014 za dobo štirih let

- Alenko Brvar Paliaga,
- Matjaža Dolamiča,
- Igorja Petelina in
- Stanislava Tomšeta

za člane nadzornega sveta kot predstavnike ustanoviteljice (MOM) v nadzorni svet Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o.

O b r a z l o ž i t e v :

Po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in spremembah odloka nadzorni svet sestavlja pet članov; štiri člane kot predstavnike ustanoviteljice (MOM) imenuje in odpokliče mestni svet na predlog župana, enega člana kot predstavnika delavcev pa imenuje pristojni organ delavcev. Nadzorni svet izmed članov, ki so predstavniki ustanoviteljice, izvoli predsednika. Mandat nadzornega sveta traja štiri leta.

Zaradi poteka mandata sedanjim članom nadzornega sveta predlagam mestnemu svetu MOM, da jih odpokliče s te funkcije in namesto njih imenuje nove člane za mandatno dobo štirih let.

Predlagani kandidati niso člani nadzornega sveta v nobeni družbi, niso ne poslovno in tudi ne kakorkoli drugače v nobeni povezavi z Javnim podjetjem za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem d.o.o.; okoliščine, ki bi po določbah ZGD nasprotovale njihovi izvolitvi, ne obstajajo; kandidati so s kandidaturo za člana nadzornega sveta soglašali.

Predlog za odpoklic sedanjih in imenovanje novih članov kot predstavnikov ustanoviteljice (MOM) v nadzorni svet Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o. dajem mestnemu svetu MOM v obravnavo in odločitev.

Podatki o kandidatih za nove člane NS:

- Alenka Brvar Paliaga, uni.dipl.ekon., zaposlena v Uradu mestne uprave MOM za finance in proračun
- Matjaž Dolamič, uni. dipl. prav., zaposlen v Sekretariatu mesten uprave MOM za splošne zadeve
- Igor Petelin, gradbeni tehnik, zaposlen v MOM
- Stanislav Tomše, uni.dipl.inž.gradb., zaposlen v ZIM zasnove in vodenje investicij d.o.o. Maribor

PRILOGE:

- reference predlaganih članov



dr. Andrej FIŠTRAVEC
ŽUPAN

OSEBNI PODATKI **Brvar Paliaga Alenka**PRIJAVA NA DELOVNO MESTO **Strokovnjak s področja financ in ekonomije**

DELOVNE IZKUŠNJE

-
- 1.8 1978–11.6 1989 **Raziskovalec iz področja ekonomike in financ za podjetja**
Ekonomski center Maribor
Razlagova 22, 2000 Maribor (Slovenija)
- Izdelava sanacijskih, investicijskih programov za podjetja
- Izdelava razvojnih programov za podjetja
- 12.6 1989–30.9 1993 **Vodja področja za organizacijo delovnih procesov, controlling poslovanja**
Henkel (Zlatorog)
Industrijska, 23 SI-2000 Mariobr (Slovenija)
- Projektiranje in racionalizacija procesov dela z računalniško podporo
- Uvedba controllinga poslovnja po modelu "Henkel grup"
- Izdelava modelov za spremljanje stroškov poslovanje (vrste stroškov, stroškovna mesta, metode prevajevanja stroškov, ...)
- 1.10 1993–v teku **Pomočnik načelnika za finance in proračun, zakladnik, podsekretar na financah**
Mestna občina Maribor
Heroja Staneta, 1 SI-2000 Maribor (Slovenija)
- Vodenje postopkov in lastniškega preoblikovanja občinskih podjetij po zakonih s področja privatizacije iz obdobja lastniškega preoblikovanja (obdobje po letu 1993)
- Vodenje postopkov uvajanja organizacije s podporo informacijske tehnologije za področje računovodstva, financ in proračuna MOM
- Uvajanje notranjih kontrol za poslovanje MOM
- Sodelovanje pri pripravi strategije upravljanje s kapitalskimi naložbami MOM z ravnega, ekonomskega in pravnega vidika
- Pripravljanje navodil za upravljanje s kapitalskimi naložbami za odločanje na skupščinah in za potrebe nadzornih svetov. Sodelovanje v nadzornih svetih (Plinama Maribor, Snaga Maribor) in zastopanje pravic lastnika na skupščinah gospodarskih družb MOM
- Priprava gradiv za prodajo kapitalskih naložb za obravnavo na mestnem svetu MOM in sodelovanje v županovi komisiji za prodajo kapitalskih naložb

- Priprava ekonomskih, finančnih mnenj ter drugih najzahtevnejših gradiv, analiz in poročil za potrebe vodenja in odločanja v najzahtevnejših projektih MOM ter podaja mnenj za pogodbe, odloke, ...
- Sodelovanje pri pripravi proračunov in zaključnih računov MOM

IZOBRAŽEVANJE IN
USPOSABLJANJE

Univerzitetni diplomirani ekonomist

FAZ-2019

Ekonomsko-poslovna fakulteta v Mariboru, Maribor (Slovenija)

KOMPETENCE

Materni jezik slovenščina

Drugi jeziki

	RAZUMEVANJE		GOVORJENJE		PISNO SPOROČANJE
	Slušno razumevanje	Bralno razumevanje	Govorno sporazumevanje	Govorno sporočanje	
angleščina	C2	C2	C2	C2	C2
nemščina	B1	B1	B1	B1	B1
italijanščina	A2	A2	A1	A2	A1

Stopnja: A1/A2: Osnovni uporabnik - B1/B2: Samostojni uporabnik - C1/C2: Usposobljeni uporabnik
 Skupni evropski jezikovni okvir

Komunikacijske kompetence

- Izraziti timski duh za sodelovanje in vodenje timov po principu vodenja "prvi med enakimi"
- dobro razvita sposobnost izražanja na primer: jasen zapis ali učinkovito posredovanje informacij
- komunikativnost (vodenje mednarodnih kot domačih projektnih skupin)
- sposobnost prilagajanja in spoštovanja mnenj vsakogar v timu

Organizacijske/vodstvene kompetence

- sposobnost vodenja (službe za ekonomiko, pomoč pri vodnjju urada za finance, vodenje različnih projektnih skupin)
- sposobnost pogajanj (praksa pri pogajanjih pri prodaji kapitaskih naložb MOM)
- izraziti smisel za optimizacijo organizacije procesov poslovanja podjetij in javne uprave

Strokovne kompetence

- Odlično poznavanje financ, računovodstva, ekonomike in širše pravno-ekonomske problematike javnih gospodarskih družb in javnih gospodarskih zavodov in javnih zavodov
- Olično poznavanje javnih financ s proračunom
- Odlično poznavanje procesov za nadzor kakovosti za področje javnih financ in financ gospodarskih družb

Računalniške kompetence

- odlično poznavnje orodji Microsofta Office 2010 (word, excel, outlook, ...) in novejše
- odlično poznavanje brskalnikov: MS explorer FireFox, Google Chrome, in vsa orodja s tem povezana

DODATNI PODATKI



OSEBNI PODATKI

Dolamič Matjaž

POKLIC **Pravni strokovnjak**

DELOVNE IZKUŠNJE

10. decembra 2003 – v teku

višji svetovalec za pravne zadeve

Mestna občina Maribor

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (Slovenija)

Zastopanje pred sodišči in drugimi državnimi organi s sestavo vlog in spremljanjem sodne prakse, sestava in pregled pogodb, priprava pravnih mnenj ter drugih najzahtevnejših gradiv, analiz in poročil, vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih, vodenje pravne in kadrovske službe.

Vrsta dejavnosti ali sektor Dejavnost Javne Uprave

IZOBRAŽEVANJE IN
USPOSABLJANJE

– univerzitetni diplomirani pravnik
Pravna fakulteta Univerze v Mariboru

2010 – v teku

Pravniški državni izpit

Ministrstvo za pravosodje, (Slovenija)

KOMPETENCE

Materni jezik slovenščina

Drugi jeziki

	RAZUMEVANJE		GOVORJENJE		PISNO SPOROČANJE
	Slušno razumevanje	Bralno razumevanje	Govorno sporazumevanje	Govorno sporočanje	
angleščina	C2	C1	C1	C1	C1
nemščina	B1	A2	A1	A1	A1

Stopnja: A1/A2: Osnovni uporabnik - B1/B2: Samostojni uporabnik - C1/C2: Usposobljeni uporabnik
Skupni evropski jezikovni okvir

Komunikacijske kompetence

- komunikativnost (delo z ljudmi, vodenje radijskega programa v času študija),
- zmožnost timskega dela (sodelovanje v projektnih skupinah in komisijah)

Organizacijske/vodstvene kompetence

- sposobnost vodenja (vodenje pravne in kadrovske službe) - sposobnost pogajanj (praksa iz sodnih postopkov ter vodenje dražb in pogajanj)

- Strokovne kompetence - odlično poznavanje procesov za nadzor kakovosti (ISO 9001 - pristojen za nadzor in vodenje sistema kakovosti v svojem oddelku)
- Računalniške kompetence - odlično poznavanje programov Microsoft Office™ (Word, Excel, PowerPoint, Outlook), interneta (MS Explorer, Firefox, Safari, Chrome), programov iWork (v Mac OS).
- Vozniško dovoljenje A1, B

Igor PETELIN

Maribor, 22.01.2014

zadeva: osebna predstavitev

Rojen sem v Mariboru 18.12.1959, sem poročen in oče dveh hčera.
Po izobrazbi sem gradbeni tehnik s strokovnim izpitom.

Zaposlitve:

- projektant nizkih gradenj v Cestnem podjetju Maribor od leta 1978 do leta 1989 (Irak 6 mesecev 1982; Kuwait 6 mes. 1985)
- podjetnik gradbene dejavnosti od leta 1989 do leta 1990
- podjetnik trgovske dejavnosti od leta 1989 do leta 1993
- podjetnik dejavnosti proizvodnje gradbenega materiala in gradbene dejavnosti od leta 1993 do leta 2007
- podjetnik gradbene dejavnosti od leta 2007 do leta 2013
- koordinator na MOM od leta 2013 do leta 2014

Pomembnejše poslovne dejavnosti podjetništva:

- proizvodnja betona in betonske galanterije z obratom v Gornji Radgoni od leta 1993 do leta 2005 in z obratom v Puconcih od leta 2001 do leta 2007
- storitve prevozov in gradbene mehanizacije od leta 1993 do leta 2007
- gradbena dejavnost od leta 1997 dalje v sklopu katere se je izvedlo naslednje:
 - zgradilo 44 stanovanjskih hiš s kompletno komunalno in cestno infrastrukturo – gradnja za trg
 - zgradilo eno stanovanjsko hišo – gradnja po naročilu investitorja
 - zgradilo eno gospodarsko poslopje – gradnja po naročilu
 - saniralo dvo-fazno odlagališče nenevarnih odpadkov Puconci – izvedba na osnovi javnega razpisa

Pomembnejše poslovne aktivnosti:

- nadzornik v NS Snaga d.o.o.

S spoštovanjem,

Igor Petelin

OSEBNI PODATKI **Tomše Stanislav**DELOVNO MESTO, NA
KATEREGA SE PRIJAVLJAM

DELOVNE IZKUŠNJE

-
01. aprila 1984 – 21. marca 1986 pomočnik vodje gradbišča in obračun del na gradbišču
GIP Pionir Novo mesto, TOZD gradbeni sektor Krško, Krško (Slovenija)
Nadzor in obračun del na gradbišču
22. marca 1986 – 31. maja 1990 Vodenje gradbišč doma in v tujini
SGP Konstruktor, TOZD Gradbeništvo, Maribor (Slovenija)
Vodenje gradbišč doma in v tujini
01. junija 1990 – 01. februarja
1995 Direktor
Konstruktor Gradbeništvo d.o.o., Maribor (Slovenija)
Poslovođenje družbe
02. februarja 1995 – 30.
septembra 1998 Direktor družbe
Krekova družba za financiranje d.o.o., Maribor (Slovenija)
Poslovođenje družbe
01. oktobra 1998 – v teku Nadzornik GO del, pomočnik direktorja
ZIM zasnove in vodenje investicij d.o.o., Maribor (Slovenija)
Nadzor GO del vseh vrst objektov v visokogradnji in nizkogradnji na področju celotne Slovenije
2005 - 2007 predstavnik zaposlenih v nadzornem svetu družbe
2013 - predstavnik zaposlenih v nadzornem svetu družbe

IZOBRAŽEVANJE IN
USPOSABLJANJE

-
01. septembra 1965 – 30. junija
1973 osnovna šola
OŠ bratov Ribarjev, Brežice (Slovenija)
01. septembra 1973 – 30. junija
1977 Gimnazijski maturant
Gimnazija Brežice, Brežice (Slovenija)
05. septembra 1977 – 23. julija
1980 Inženir gradbeništva
Visoka tehniška šola Maribor, Maribor (Slovenija)

05. septembra 1980 – 19. marca
1984

Univerzitetni diplomirani inženir gradbeništva
Visoka tehniška šola Maribor, Maribor (Slovenija)

KOMPETENCE

Materni jezik slovenščina

Drugi jeziki

	RAZUMEVANJE		GOVORJENJE		PISNO SPOROČANJE
	Slušno razumevanje	Bralno razumevanje	Govorno sporazumevanje	Govorno sporočanje	
angleški	A2	A2	A2	A2	A2
nemščina	A2	A2	A2	A2	A2

Stopnja: A1/A2: Osnovni uporabnik - B1/B2: Samostojni uporabnik - C1/C2: Usposobljeni uporabnik
Skupni evropski jezikovni okvir

- Komunikacijske kompetence Timsko delo, jasen zapis in učinkovito posredovanje informacij (delovno okolje)
- Organizacijske/vodstvene kompetence Organizacijske/vodstvene kompetence, smisel za organizacijo, dobre izkušnje z vodenjem projekta ali skupine (preko usposabljanja in dela)
- Strokovne kompetence Kontrola kakovosti izvedbe del v gradbeništvu (nadzor, obračun, organizacija del)
- Računalniške kompetence Osnovno obvladanje računalniških programov World, Excel in Outlook.