

MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA ČETRRT MAGDALENA
Preradovičeva ul. 1
2000 MARIBOR

Številka:

Datum:

**ZAPISNIK 16. REDNE SEJE SVETA MČ MAGDALENA,
z dne 3.10.2013 ob 18 uri v prostorih MČ Magdalena, Preradovičeva 1**

Prisotni člani sveta : Jožica Lešnik Švajger, Andrej Okreša, Tomaž Kostanjevec, Anka Vernik, Renata Prislán, Marjana Kreitner, Ines Šumak, Robert Kranjec, Krune Ančevski,
Odsotni člani sveta: Ivan Klaneček, Sonja Alegro, Aleksandar Tucović, Semir Atić
Ostali prisotni: Tajnica Mihaela Senekovič

1.točka

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednica sveta MČ Magdalena je najprej pozdravila navzoče člane sveta in ugotovila, da je od 13 članov sveta prisotnih 9 članov, kar predstavlja sklepčnost.
Preide na naslednjo točko.

2.točka

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predsednica je predlagala v sprejem dnevni red, ki so ga člani sveta prejeli s vabilom na sejo po e-pošti ali po redni pošti.
Člani sveta na predlagan dnevni red niso imeli pripomb in so ga soglasno sprejeli.

Sklep 174/2013

Svet MČ Magdalena soglasno sprejme predlagan dnevni red 16. Redne seje sveta MČ Magdalena.

3.točka

SEZNANITEV ČLANOV SVETA Z DELOM MED OBEMA SEJAMA

Predsednica je navzoče člane sveta seznanila z delom med obema sejama in izvršenimi sklepi prejšnje seje.

4.točka

SEZNANITEV Z NESKLEPČNOSTJO 16. REDNE SEJE SVETA IN 6.
KORESPONDENČNE SEJE

Predsednica sveta je prisotne člane sveta seznanila z nesklepčnostjo zadnje sklicane 16. Redne seje sveta, ter nesklepčnostjo 6. Korespondenčne seje sveta MČ Magdalena in povedala, da se bodo v omenjenih sejah predlagani sklepi potrjevali na tej seji.

5.točka

POTRDITEV ZAPISNIKA 15. REDNE SEJE SVETA MČ MAGDALENA

Člani sveta so predlog zapisnika 15. Redne seje prejeli skupaj z vabilom in ostalim gradivom. Na zapisnik niso imeli pripomb in so ga soglasno potrdili.

Sklep 175/2013

Svet MČ Magdalena soglasno potrdi zapisnik 15. Redne seje sveta MČ Magdalena.

6.točka

PRODAJA STANOVANJA NA LJUBLJANSKI 25B

Predsednica sveta je člane sveta seznanila s problematiko prodaje stanovanja na Ljubljanski 25b in povedala, da se stanovanje na drugi dražbi ni prodalo, zato je Urad za gosp. dejavnosti predlagal, znižanje sklicne cene za 15 %.

Predsednica je tudi povedala, da sama ne more o tem odločati, zato, do sedaj tudi ni prišlo do znižanja cene.

Člane sveta je pozvala k odločitvi o znižanju cene. Večina prisotnih članov se je opredelila za znižanje cene stanovanja za 15 %.

Sklep 176/2013

Svet MČ Magdalena soglašja z znižanjem prodajne cene stanovanja na Ljubljanski 25b za predlaganih 15%.

7.točka

SEZNANITEV S SKLEPOM O PREKLICU SKLEPA O PREKLICU SKLEPA O
SPREMEMBAH SKLEPA O DOLOČITVI UPRAVLJALCA STVARNEGA
PREMOŽENJA V LASTI MOM IN POROČILO –ZAPISNIK SESTANKA Z ŽUPANOM
MOM

Predsednica sveta MČ Magdalena je svet MČ Magdalena seznanila z sklepom, ki ga je podpisal župan in s katerim se objekt Gorkega 34 vrača v upravljanje Uradu za gospod. dejavnosti MOM.

Omenjeni sklep, ki ga je mestna četrt dobila šele po zahtevku po izročitvi je bil tudi razlog, da je predsednica sveta zahtevala sestanek z vodstvom MOM, ki je bil konec avgusta in je bil na njem prisoten tudi župan.

Člani sveta so bili seznanjeni tudi s predlaganimi člani, ki sestavljajo komisijo za primopredajo objekta v enakem sestavu, kot pri prevzemu objekta in sicer :

Tomaž Kostanjevec-predsednik komisije

Jožica Lešnik Švajger-član

Ivan Klaneček- član

Predsednica sveta MČ Magdalena je predlagala, da se do naslednje seje potrdi predlagana komisija in uskladi termin predaje.

Člani sveta so se v zvezi z nadaljnjo namembnostjo prostora ponovno opredelili proti formiranju gostinske dejavnosti nasploh v prostorih, ki jih namenjamo za Medgeneracijski center, kulturno dvorano in ostale prostore za društva. Vendar pa je zdaj zadeva v rokah MOM, saj MČ ne upravlja več s prostori.

Sklep 177/2013

Podana je seznanitev s sklepom s katerim se objekt Gorkega 34 predaja v upravljanje Uradu za gospodarske dejavnosti.

Svet MČ Magdalena meni, da se pri določitvi namembnosti objekta mora upoštevati mnenje ožje lokalne skupnosti, ki se je na podlagi predstavitve projekta »Romska gostilna«, že na predhodnih sejah s sklepi striktno opredelila proti formiranju gostinske dejavnosti, v omenjenem objektu, saj meni, da takšna dejavnost ne sodi v to okolje. Člani sveta se ponovno opredeljujejo proti formiranju gostinske dejavnosti v objektu Gorkega 34 zaradi načrtovanega medgeneracijskega centra s kulturno dvorano in ostali prostori za potrebe društvene dejavnosti in občanov.

8.točka

POOBLASTILO SLUŽBI ZA JAVNA NAROČILA ZA IZVEDBO POSTOPKA MENJAVE STAVBNEGA POHIŠTVA NA OBJEKTU HEROJA ZIDANŠKA 13

Svet MČ Magdalena je seznanjen z potrebo po zamenjavi dotrajanih oken na objektu stare glasbene šole. Predsednica sveta je povedala, da so se strokovne službe na podlagi proučitve energetskih izgub objekta, ki ima sicer status spomenika, odločile, da je prioriteta menjava stavbnega pohištva, ki bi se naj izvajala postopno. Sredstva bi se v prvi vrsti črpala iz skupne proračunske postavke za zamenjavo severnega dela stavbe. Delo bi potekalo torej po sklopih. V primeru prodaje stanovanja na Ljubljanski 25b, bi se sredstva namenila za preostala dela oz. za zamenjavo preostalih oken.

Sklep 178/2013

Svet MČ Magdalena pooblašča Službo za javna naročila za izvedbo postopka menjave oken na severni strani objekta Ul. heroja Zidanška 13, ob zagotovitvi, da bo sredstva za obnovo zagotovila MOM.

9.točka

POOBLASTILO SLUŽBI ZA PRAVNE ZADEVE ZA IZVEDBO IZTERJAVE DOLGA ZA NAJEMNIKA ŠPORTNO IN KULTURNO DRUŠTVO MARIBOR

Svet mestne četrti je seznanjen z dolgom, zaradi neplačila najemnin in obratovalnih stroškov za nekdanjega najemnika. Zadeva se bo predala Pravni službi, ki bo dolg izterjala po sodni poti.

Sklep 179/2013

Svet MČ Magdalena pooblašča Pravno službo za izvedbo postopka izterjave dolga nekdanjega najemnika.

10.točka

SEZNAVITEV Z OCENO REALIZACIJE ZA LETO 2013, KOT PODLAGO ZA REBALANS 2013

Tajnica seznanila svet MČ Magdalena z oceno realizacije po postavkah, kar je podlaga za rebalans 2013.

Sklep 180/2013

Svet MČ Magdalena je seznanjen z oceno realizacije kot podlago za pripravo rebalansa 2013.

11.točka

DOGOVOR O RAZMEJITVI STROŠKOV ZA NAJEMNIKE PROSTOROV

Tajnica seznanila svet MČ Magdalena s do sedaj neustrezno delitvijo stroškov obratovanja na najemnike in mestno četrt.

Po izvedeni notranji reviziji, je bilo s strani Službe za notranjo revizijo podano priporočilo za spremembo dosedanjega obračunavanja, kjer stroški skupnih prostorov bremenijo samo mestno četrt.

Dogovor o medsebojni razdelitvi stroškov mora biti zasnovan tako, da se stroški skupnih prostorov delijo na vse uporabnike.

Sklep 181/2013

Pripravi se dogovor o razdelitvi stroškov med MČ Magdalena in najemniki, ki temelji na sorazmerni delitvi stroškov skupnih prostorov na vse uporabnike.

12.točka

POTRDITEV PLANA VLAGANJ V OBJEKTE IN OPREMO

Predsednica sveta MČ Magdalena je prisotne člane sveta seznanila s predlogom Plana vlaganj v objekte in opremo za leto 2014.

Predlagala je, da se do naslednje seje sveta pripravijo s strani članov sveta še dodatni predlogi.

13.točka

POTRDITEV PLANA DELA ZA LETO 2014

Predsednica sveta MČ Magdalena je prisotne člane sveta seznanila s predlogom Programa dela, ki predvideva aktivnosti Programa dela z ovrednoteno porabo sredstev za njihovo izvedbo.

Predsednica sveta je tudi predlagala, da se do naslednje seje pripravijo predlogi za dopolnitev programa.

14.točka

DOLOČITEV URNE POSTAVKE ZA URNI NAJEM PROSTORA ZA IZVAJANJE KOREKTURNE TELOVADBE

Svet MČ Magdalena je seznanjen s Vlogo ki jo je podalo Društvo »Stoj pokončno« za osteoporozo v kateri je opredeljena prošnja za uporabo dvorane v objektu Ul. heroja Zidanška, kjer bi društvo izvajalo korekturno telovadbo za starejše, pod strokovnim vodstvom. Člani sveta MČ Magdalena so bili mnenja, da je z društvom v ta namen potrebno pripraviti pogodbo za urni najem prostorov z urno postavko 20 €/uro, po dejansko porabljenem času rabe prostora, ki razviden iz urnika zasedenosti dvorane.

Sklep 182/2013

Svet MČ Magdalena je seznanjen z vlogo za najem prostora vadbene dvorane v objektu Ul. heroja Zidanška 13, za izvajanje korekturne telovadbe za starejše. Pripravi se pogodba za urni najem prostora, ki določa urno postavko 20€/uro in se obračunava po dejanski uporabi dvorane, kar je razvidno iz urnika zasedenosti dvorane.

15.točka

SKLENITEV NAJEMNE POGODBE ZA KURJAČA

Dosedanja praksa v MČ Magdalena je, da se za kurilno sezono sklene podjemno pogodbo za kurjača za obdobje 6 mesecev. Predsednica sveta je člane seznanila s potrebo po ponovni sklenitvi pogodbe. Pogodba se sklepa z Dobaj Francem za izvajanje vseh del opredeljenih v pogodbi povezanih z kurjavo. Urna postavka po pogodbi bi znašala 5€/uro neto po dejansko porabljenem času, ki se bo izkazoval z dnevnikom prisotnosti.

Sklep 183/2013

Svet MČ Magdalena potrди pobudo za sklenitev podjemne pogodbe za kurjača z Dobaj Francem. V pogodbi so zajeta vsa dela povezana s kurjavo, kot jih opredeljuje pogodba, sklepa se za obdobje 6 mesecev in prične veljati s 1.10.2013. Urna postavka za opravljeno delo znaša 5€/uro neto in se obračunava po dejansko porabljenem času, ki je razviden iz dnevnika prisotnosti.

16.točka

ODOBRITEV VLOGE ZA BREZPLAČNI NAJEM

Prispeli sta dve vlogi za brezplačno koriščenje prostorov in sicer je vlogo za koriščenje prostorov podalo Društvo zlati goblin, ter Združenje za karte Magdalena. Svet MČ Magdalena je obe vlogi obravnaval in odobril. Prostore lahko oba vlagatelja koristita na naslovu Preradovičeva 1, v času prostih terminov. Predaja ključev, ter podpis Pogodbe o brezplačnem koriščenju prostorov uredi tajnica.

Sklep 184/2013

Svet MČ Magdalena je seznanjen s prispelima vlogama za brezplačno koriščenje prostora, ki ga je podalo društvo Zlati goblin in Združenje za karte Magdalena in ju odobri. Obe društvi bi prostore na naslovu Preradovičeva 1, koristili za izvajanje

družabnih iger, predvsem igranje kart, v času prostih terminov. Predajo ključev in pripravo Pogodbe o brezplačnem koriščenju prostorov pripravi tajnica.

Seja se je zaključila ob 18. Uri

Zapisala.

Mihaela Senekovič-tajnica

Predsednica sveta MČ Magdalena
Jožica Lešnik Švajger