

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Številka: 10003-46/2013
Datum: 28. februar 2014

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

PREDLOG
ZA ODPOKLIC SEDANJIH IN IMENOVANJE NOVIH ČLANOV KOT
PREDSTAVNIKOV USTANOVITELJICE (MOM) V NADZORNI SVET JAVNEGA
PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O.

Po 11. členu Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 12/2009-UPB) **predlagam** mestnemu svetu Mestne občine Maribor

S K L E P A:

Po 11. členu Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 12/2009-UPB) ter 23. členu Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011)

I.

Mestni svet Mestne občine Maribor

o d p o k l i č e
s 3. marcem 2014

- dr. Jožeta GLOGOVŠKA,
- Mihelo GOSTENČNIK,
- Bojana JAGODIČA in
- Boruta AMBROŽIČA

s funkcije članov kot predstavnikov ustanoviteljice (MOM) v nadzornem svetu Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o.

II.

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e
s 3. marcem 2014 za dobo štirih let

- **Matjaža DOLAMIČA**
- **Stanislava TOMŠETA**
- **dr. Aleša KOBALA in**
- **mag. Matevža GRAJFONERJA**

za člane nadzornega sveta kot predstavnike ustanoviteljice (MOM) v nadzorni svet Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o.

O b r a z l o ž i t e v :

Po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči nadzorni svet sestavlja pet članov; štiri člane kot predstavnike ustanoviteljice (MOM) imenuje in odpokliče mestni svet na predlog župana, enega člana kot predstavnika delavcev pa imenuje pristojni organ delavcev. Nadzorni svet izmed članov, ki so predstavniki ustanoviteljice, izvoli predsednika. Mandat nadzornega sveta traja štiri leta.

Zaradi poteka mandata sedanjim članom nadzornega sveta predlagam mestnemu svetu MOM, da jih odpokliče s te funkcije in namesto njih imenuje nove člane za mandatno dobo štirih let.

Predlagani kandidati niso ne poslovno in tudi ne kakorkoli drugače v nobeni povezavi z Javnim podjetjem za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem d.o.o.; okoliščine, ki bi po določbah ZGD nasprotovale njihovi izvolitvi, ne obstajajo; kandidati so s kandidaturo za člana nadzornega sveta soglašali.

Predlog za odpoklic sedanjih in imenovanje novih članov kot predstavnikov ustanoviteljice (MOM) v nadzorni svet Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o. dajem mestnemu svetu MOM v obravnavo in odločitev.

Podatki o kandidatih za nove člane NS:

- *Matjaž DOLAMIČ, univ. dipl. prav., zaposlen v Sekretariatu mestne uprave MOM za splošne zadeve*
- *Stanislav TOMŠE, univ. dipl. inž. gradb., zaposlen v ZIM zasnovne in vodenje investicij d.o.o. Maribor*

- *dr. Aleš KOBAL, univ. dipl. prav., zaposlen v Pravni fakulteti Univerze v Mariboru*
- *mag. Matevž GRAJFONER, mag. ekonom. znanosti, samostojni podjetnik, Nepremičnine, Matevž GRAJFONER s. p.*

PRILOGE:

reference predlaganih kandidatov



dr. Andrej FIŠTRAVEC
ŽUPAN

OSEBNI PODATKI **Dolamič Matjaž**

POKLIC **Pravni strokovnjak**

DELOVNE IZKUŠNJE

10. decembra 2003 – v teku

višji svetovalec za pravne zadeve

Mestna občina Maribor

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (Slovenija)

Zastopanje pred sodišči in drugimi državnimi organi s sestavo vlog in spremljanjem sodne prakse, sestava in pregled pogodb, priprava pravnih mnenj ter drugih najzahtevnejših gradiv, analiz in poročil, vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih, vodenje pravne in kadrovske službe.

Vrsta dejavnosti ali sektor Dejavnost Javne Uprave

IZOBRAŽEVANJE IN USPOSABLJANJE

– univerzitetni diplomirani pravnik
Pravna fakulteta Univerze v Mariboru

2010 – v teku

Pravniški državni izpit

Ministrstvo za pravosodje, (Slovenija)

KOMPETENCE

Materni jezik slovenščina

Drugi jeziki

	RAZUMEVANJE		GOVORJENJE		PISNO SPOROČANJE
	Slušno razumevanje	Bralno razumevanje	Govorno sporazumevanje	Govorno sporočanje	
angleščina	C2	C1	C1	C1	C1
nemščina	B1	A2	A1	A1	A1

Stopnja: A1/A2: Osnovni uporabnik - B1/B2: Samostojni uporabnik - C1/C2: Usposobljeni uporabnik
Skupni evropski jezikovni okvir

Komunikacijske kompetence

- komunikativnost (delo z ljudmi, vodenje radijskega programa v času študija),
- zmožnost timskega dela (sodelovanje v projektnih skupinah in komisijah)

Organizacijske/vodstvene kompetence

- sposobnost vodenja (vodenje pravne in kadrovske službe) - sposobnost pogajanj (praksa iz sodnih postopkov ter vodenje dražb in pogajanj)

- Strokovne kompetence - odlično poznavanje procesov za nadzor kakovosti (ISO 9001 - pristojen za nadzor in vodenje sistema kakovosti v svojem oddelku)
- Računalniške kompetence - odlično poznavanje programov Microsoft Office™ (Word, Excel, PowerPoint, Outlook), interneta (MS Explorer, Firefox, Safari, Chrome), programov iWork (v Mac OS).
- Vozniško dovoljenje A1, B

OSEBNI PODATKI **Tomše Stanislav**DELOVNO MESTO, NA
KATEREGA SE PRIJAVLJAM

DELOVNE IZKUŠNJE

-
01. aprila 1984 – 21. marca 1986 pomočnik vodje gradbišča in obračun del na gradbišču
GIP Pionir Novo mesto, TOZD gradbeni sektor Krško, Krško (Slovenija)
Nadzor in obračun del na gradbišču
22. marca 1986 – 31. maja 1990 Vodenje gradbišč doma in v tujini
SGP Konstruktor, TOZD Gradbeništvo, Maribor (Slovenija)
Vodenje gradbišč doma in v tujini
01. junija 1990 – 01. februarja 1995 Direktor
Konstruktor Gradbeništvo d.o.o., Maribor (Slovenija)
Poslovođenje družbe
02. februarja 1995 – 30. septembra 1998 Direktor družbe
Krekova družba za financiranje d.o.o., Maribor (Slovenija)
Poslovođenje družbe
01. oktobra 1998 – v teku Nadzornik GO del, pomočnik direktorja
ZIM zasnove in vodenje investicij d.o.o., Maribor (Slovenija)
Nadzor GO del vseh vrst objektov v visokogradnji in nizkogradnji na področju celotne Slovenije
2005 - 2007 predstavnik zaposlenih v nadzornem svetu družbe
2013 - predstavnik zaposlenih v nadzornem svetu družbe

IZOBRAŽEVANJE IN
USPOSABLJANJE

-
01. septembra 1965 – 30. junija 1973 osnovna šola
OŠ bratov Ribarjev, Brežice (Slovenija)
01. septembra 1973 – 30. junija 1977 Gimnazijski maturant
Gimnazija Brežice, Brežice (Slovenija)
05. septembra 1977 – 23. julija 1980 Inženir gradbeništva
Visoka tehniška šola Maribor, Maribor (Slovenija)

05. septembra 1980 – 19. marca
1984

Univerzitetni diplomirani inženir gradbeništva
Visoka tehniška šola Maribor, Maribor (Slovenija)

KOMPETENCE

Materni jezik slovenščina

Drugi jeziki	RAZUMEVANJE		GOVORJENJE		PISNO SPOROČANJE
	Slušno razumevanje	Bralno razumevanje	Govorno sporazumevanje	Govorno sporočanje	
angleški	A2	A2	A2	A2	A2
nemščina	A2	A2	A2	A2	A2

Stopnja: A1/A2: Osnovni uporabnik - B1/B2: Samostojni uporabnik - C1/C2: Usposobljeni uporabnik
Skupni evropski jezikovni okvir

- Komunikacijske kompetence Timsko delo, jasen zapis in učinkovito posredovanje informacij (delovno okolje)
- Organizacijske/vodstvene kompetence Organizacijske/vodstvene kompetence, smisel za organizacijo, dobre izkušnje z vodenjem projekta ali skupine (preko usposabljanja in dela)
- Strokovne kompetence Kontrola kakovosti izvedbe del v gradbeništvu (nadzor, obračun, organizacija del)
- Računalniške kompetence Osnovno obvladanje računalniških programov World, Excel in Outlook.



Europass Curriculum Vitae

Personal information

First name(s) / Surname(s) **Dr. Kobal Aleš**

Address(es)

Telephone(s)

Mobile:

Fax(es)

E-mail ales.kobal@uni-mb.si

Nationality Slovenian

Date of birth

Gender Male

**Desired employment /
Occupational field** **University of Maribor, Law faculty, assistant professor**

Work experience

Dates 1995 – 2013 (until today) University of Maribor, Law faculty; 1989 and 1990 Elektro Maribor d.d.; from 2005 – chairman of the supervisory board of Gaudeamus d.o.o.(now Štuk d.o.o.); 2004 – 2007 member of two expert group for preparation of Slovenian new tax legislation appointed by the government of RS; 2010 – member of EU research program in field of Chinese and Russian economy and business law; member several business projects in field of commercial law of RS etc, examiner in field of law of insolvency under organisation of Center za izobraževanje v pravosodju, acting under Ministry for Justice, and examiner in field of general administrative procedure under organisation of Ministry of internal affairs (Administrative Academy), etc.

Occupation or position held University teacher – assistant professor

Main activities and responsibilities Implementation of the educational and research process in the field of tax and finance law

Name and address of employer University of Maribor, Slomškov trg 15, 2000 Maribor, Slovenija

Type of business or sector Higher education

Education and training

Dates 2007 – PhD in field of tax and law of corporation; 1999 – Master of Science in field of tax law (taxation of individuals); 1998 – Kingston law school – course of English legal system on Kingston university England; 1995 – diploma on law school (title LLB); 1988 – graduating from high school; 1984 – complete primary school

Title of qualification awarded LLB, PhD – doctorate in the field of tax and corporate law

Principal subjects/occupational skills covered Tax law; corporate law, economic and business law

Name and type of organisation providing education and training University of Maribor, Law faculty; Kingston law School England

Level in national or international classification 8/2 – PhD

Personal skills and competences

Mother tongue(s) **Slovenian**

Other language(s) **German, English, Croatian, Serbian (last two are like second mother languages)**

Self-assessment

European level (*)

Language

Language

Understanding		Speaking				Writing	
Listening		Reading		Spoken interaction		Spoken production	
C2		C2		C2		C1	
C2		C1		B2		B2	

(*) *Common European Framework of Reference for Languages*

Social skills and competences

Sense of teamwork obtained during participation in various associations (eg. ELSA) with whom i have worked as a law student. Teamwork within the group of experts on tax reform in RS 2004 – 2007, which operated under Ministry of Finance RS.

Organisational skills and competences

Managing skills i have gained during presidency of the supervisory board of Gaudeamus Ltd.. In a long standing professional practice i have organized numerous scientific and professional seminars and conferences. In my work at the University i took care of the applications and implementation of projects in my field of work.

Computer skills and competences

Word, Excel, PPT etc.

Driving licence

Yes, since 1989, B cat.

ŽIVLJENJEPIS

Po končani osnovni šoli sem se leta 1992 vpisal na **Srednjo ekonomsko šolo v Mariboru** in opravil maturo.

Oktober 1996 sem vpisal študij na **Ekonomsko-poslovni fakulteti v Mariboru**. Konec drugega letnika sem se odločil za smer mednarodna menjava.

Študij na smeri mednarodne menjave sem zaključil v oktobru 2003. Diplomaska naloga je nosila naslov: **Sistem deviznih rezerv Evropske centralne banke (ECB)**. Namen diplomskega dela je bilo predstaviti sistem deviznih rezerv ECB in obveznosti, ki so jih morale izpolniti nacionalne centralne banke držav članic, ki so uvedle evro in kakšne so obveznosti za vse nove članice, ki vstopajo v EU, med njimi tudi Slovenija. Podrobno je bil raziskan problem deviznih rezerv Slovenije z vstopom v EU, EMU in uvedba evra.

Po dokončanem dodiplomskem študiju in pridobitvi naziva univerzitetni diplomirani ekonomist sem se leta 2003 vpisal na podiplomski študij. Mednarodna ekonomija na Ekonomsko poslovni fakulteti v Mariboru in opravil vse izpite prvega in drugega letnika podiplomskega študija. V študijskem letu 2006 sem maja zagovarjal magistrsko nalogo z naslovom »**Izpolnjevanje kriterijev za vstop Slovenije v evro območje in vpliv na podjetniške naložbe**« in si s tem pridobil naziv magistra ekonomskih znanosti.

V letih 2001 (september) do 2004 (april) sem bil prodekan študent na EPF, član senata EPF, član ŠS UM, Predsednik ŠS EPF, član Akademskega zbora EPF, s čimer sem si pridobil veliko izkušenj za organizacijo in vodenje vseh mogočih projektov, prireditev in ekskurzij za študente EPF in študente univerz v MB (UM).

Zaposlil sem se leta 2007 v »Triglav-u« TRI-PRO d.o.o. Zavarovalno zastopniški družbi, d. o. o. kot **svetovalec za kapitalske naložbe**. Po dodatnem izobraževanju sem pridobil licenco za **nepremičninskega posrednika** in se zaposlil v **RE/ MAX-u**.

S 1.3.2009 sem se podal na pot samostojnega podjetnika in sem na tej poti še danes. Postal sem direktor družbe Nepremičnine MG.

Mag. Matevž Grajfoner

Maribor, 28.02. 2014