

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Številka: 32100-137/2014
Datum: 4. april 2014

**MESTNI SVET MESTNE
OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 37. SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: ODREDBA O SPREMEMBI ODREDBE O MERILIH ZA
DOLOČANJE PODALJŠANEGA OBRATOVALEGA
ČASA GOSTINSKIH OBRATOV IN KMETIJ, NA
KATERIH SE OPRAVLJA GOSTINSKA DEJAVNOST**

GRADIVO
PRIPRAVIL: Urad za gospodarske dejavnosti

GRADIVO
PREDLAGA: Župan Mestne občine Maribor, dr. Andrej FIŠTRAVEC

POROČEVALEC: mag. Ryan HARTNER, vodja urada za gospodarske
dejavnosti

PREDLOG SKLEPA:
**Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odredbo o spremembi Odredbe o
merilih za določanje podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in
kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost.**

ŽUPAN
MESTNE OBČINE MARIBOR
dr. Andrej FIŠTRAVEC



Priloga:
- gradivo



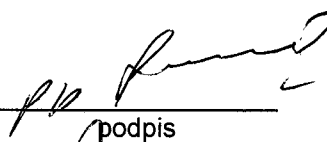
Mestna občina Maribor
Mestna uprava
Urad za gospodarske dejavnosti
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Naziv gradiva za obravnavo na Mestnem svetu Mestne občine Maribor:

**ODREDBA O SPREMEMBI ODREDBE O MERILIH ZA DOLOČANJE
PODALJŠANEGA OBRATOVALEGA ČASA GOSTINSKIH OBRATOV IN KMETIJ,
NA KATERIH SE OPRAVLJA GOSTINSKA DEJAVNOST**

Gradivo za obravnavo na seji mestnega sveta pripravil/a:

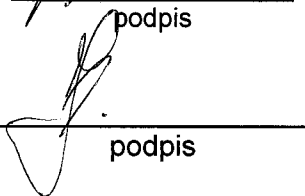
Urad za gospodarske dejavnosti mag. Ryan HARTNER, vodja urada
za gospodarske dejavnosti



podpis

Kabinet župana

Patricija JANKOVIČ



podpis

Gradivo pregledal:

urad, sektor, služba...

ime in priimek ter funkcija delavca

podpis

Gradivo usklajeno s pristojnimi organi:

urad, sektor, služba...

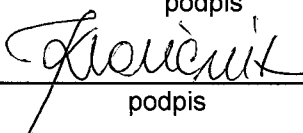
ime in priimek ter funkcija delavca

podpis

Gradivo prejela služba mestnega sveta

8.4.2014

datum

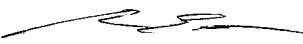


podpis

Gradivo pregledal direktor MU

8.4.2014

datum



podpis

Gradivo pregledal župan

08.04.2014

datum

podpis

V skladu z 12. členom Zakona o gostinstvu (Uradni list RS šte. – UPB-2 93/07), 4. členom Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Uradni list RS šte. 78/99, 107/00, 30/06, 93/07) in 23. členom Statuta Mestne občine Maribor (MUV šte. 10/11) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji redni seji dne,, sprejel

ODREDBO
O SPREMEMBI ODREDBE O MERILIH ZA DOLOČANJE PODALJŠANEGA
OBRATOVALNEGA ČASA GOSTINSKIH OBRATOV IN KMETIJ, NA KATERIH SE
OPRAVLJA GOSTINSKA DEJAVNOST

1. člen

V Odredbi o merilih za določanje podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (MUV, šte. 26/08, 31/08 in 15/09, 28/11 in 19/12) se 11. a člen spremeni tako, da glasi:

Ne glede na določbe od 2. člena do 11. člena te odredbe se gostinskim obratom na območju Lenta v času trajanja projekta Poletni Lent lahko dovoli podaljšan obratovalni čas med 22. uro in 5. uro naslednjega dne.

Soglasje po tem členu se lahko izda do 31. 10. 2014 ali za krajše obdobje gostinskim obratom, ki se nahajajo na Vodnikovem trgu, Mesarskem prehodu, Splavarskem prehodu, Dravski ulici, Usnjarski ulici in Vojašniškem trgu.

Soglasje iz prejšnjega odstavka se lahko z odločbo prekliče v primeru utemeljenih pisnih pritožb bližnjih stanovalcev glede motenja javnega reda in miru in uradno ugotovljenih motenj oziroma kršitev javnega reda in miru v ali pred gostinskim obratom na podlagi sklepa 5 članske komisije, imenovane po odredbi.

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev. 32100-137/2014
Maribor,

Andrej FIŠTRAVEC
Župan

Obrazložitev:

Predlog Odredbe o spremembi Odredbe o merilih za določanje podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (MUV št. 26/08, 31/08, 15/09, 28/11 in 19/12) je pripravljen na predlog vodstva Mestne občine Maribor zaradi izvajanja projekta Poletni Lent. Projekt so pripravili gostinci Lenta od Vodnikovega trga do konca Usnjarske ulice vključno z Dravsko ulico, Mesarskim in Splavarskim prehodom ter Vojašniškim trgom. Kot izhaja iz vsebine projekta, nameravajo v obdobju od 1. 4. 2014 do 31. 10. 2014 na Lentu organizirati razne prireditve za različne starostne skupine, od glasbenih dogodkov, nastopov stand-up komikov, pokušin slovenskih dobrot, predstavitev posameznih kuhinj, uličnih gledališč in športnih prireditev. Glavna predpostavka za izvedbo projekta je možnost za obratovanje gostinskih obratov do 5.00 ure zjutraj naslednjega dne, ki ga potrebuje le nekaj nočnih lokalov, predvsem tistih, ki so tako obratovali že v letih 2012 in 2013 oz. v času projektov Evropska prestolnica kulture in Evropska prestolnica mladih.

Na temelju predlagane spremembe Odredbe o merilih za določanje podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost se tako gostinskim obratom na Lentu, vključenim v projekt Poletni Lent, ne glede na merila v odredbi (območje, kjer se gostinski obrat nahaja, vrsta gostinskega obrata in mnenje mestne četrti) ter pogoje (kršitve v preteklem letu) lahko dovoli podaljšan obratovalni čas med 22.00 in 5.00 uro naslednjega dne do 31. 10. 2014. Odredba predvideva možnost izdaje odločb tudi za krajše obdobje in možnost preklica izdanega soglasja v primeru utemeljenih pritožb bližnjih stanovalcev in uradno ugotovljenih kršitev javnega reda in miru na podlagi sklepa 5 članske komisije, imenovane po odredbi.

Projekt Poletni Lent

Oživljanje mariborskega Lenta

(zasnova)

Trajanje projekta

1.april – 31. oktober

Predlagatelji

Gostinci Lenta (od Vodnikovega trga do konca Usnjarske ulice , vključno z Dravsko ulico, Mesarskim in Splavarskim prehodom ter Vojašniškim trgom).

Naslovi predlagateljev:

- **Klub Podroom**, Vodnikov trg 4, (Bklub d.o.o.)
- **Latino club Fuego**, Mesarski prehod 3, (Maneal d.o.o.)
- **Kulturno glasbeni brlog** - KGB, Vojašniški trg 5
- **Cafe pri trti**, Splavarski prehod 5a, (Andrej Petan s.p.)
- **Cafe Lounge bar Skrito**, Splavarski prehod 5, (Martin Perović s.p.)
- **Okrepčevalnica in pivnica Alf**, Splavarski prehod 5, (Matjaž Dežman s.p.)
- **Bar Mačka**, Vojašniška ulica 6, (Katus d.o.o.)
- **Kavarna Piranha**, Vojašniška ulica 4, (Mabohita d.o.o.)
- **Gril Ranca**, Dravska ulica 10, (Gril Ranca d.o.o.)
- **Pizzerija Verdi**, Dravska ulica 8, (Irfan Gruden s.p.)
- **Irski pub Hell's Bell's**, Dravska ulica 8, (Heike Jungwirth s.p.)
- **Bar Petelin**, Dravska ulica 6
- **Pepper's Cafe**, Dravska ulica 6, (Andreja Špendl s.p.)
- **Mulata**, Dravska ulica 7, (Gostinstvo Milan Grozdanović s.p.)
- **Hotel Lent**, Dravska ulica 9, (Hotel Gastro d.o.o.)
- **Kavarnica Rokaj**, Usnjarska ulica 3
- **Okrepčevalnica Šiš**, Usnjarska ulica 5, (Matic Lovrec s.p.)

1. UVOD

Predlagatelji, zasebni gostinci, ki opravljamo svojo dejavnost na mariborskem Lentu, skupaj zaposlujeemo 97 delavcev, zaslužek pa dajemo še 86 zunanjim sodelavcem (natakarjem, kuharjem, čistilkam). Zavedamo se, da je naše poslovanje odvisno od vsebine, s katerimi bomo uspešno privabili večje število domačih in tujih obiskovalcev, kar je tudi predpogoj za ohranitev ali celo povečanje števila naših zaposlenih.

Do zdaj je vsak izmed predlagateljev vabil goste v svoj lokal samostojno (izjema je le obdobje trajanja Festivala Lent), eni bolj, drugi manj uspešno. Spoznali smo, da bomo imeli vsi koristi - tako mi kot naši dobavitelji, nekateri drugi podjetniki v mestu ter lokalna skupnost, navsezadnje tudi država -, če združimo moči in ideje ter razmišljamo o Lentu kot celoti.

2. NAMEN PROJEKTA

Številne ankete so pokazale, da si prebivalci našega mesta že leta želijo, da bi Festival Lent trajal daljše obdobje (vsaj čez poletje), vendar zaradi različnih razlogov do realizacije tega nikoli ni prišlo. V preteklih letih poslovanja (nekateri na Lentu delamo že 25 let) smo ugotovili, da življenje na Lentu skoraj zamre, ko se festival konča. To je bilo predvsem opazno po množičnih propadih mariborskih podjetij, nato pa še ob svetovni gospodarski krizi. Bolje je bilo v preteklih dveh letih, ko je bil Maribor Evropska prestolnica kulture (EPK) in Evropska prestolnica mladih (EPM), kar je v mesto privabilo domače in tuje turiste. Razlog za povečan obisk gostinskih lokalov na Lentu je bil tudi daljši delovni čas predvsem ob koncu tedna.

Menimo, da je v skupnem interesu mesta in nas podjetnikov, da privabimo več obiskovalcev na dravsko obrežje, kjer imamo tudi eno največjih slovenskih znamenitosti, najstarejšo trto na svetu. Zato smo se predlagatelji projekta združili in pripravili predlog za oživitev tega dela mesta, ki je že zaradi naravne danosti, reke Drave, in dejstva, da gre za del

mestnega središča, logičen prostor za kulturna in zabavna dogajanja ter nočno življenje v mestu.

V realizacijo projekta smo pripravljene vložiti svoj čas, znanje, kontakte in denar. Finančna sredstva bomo poskušali pridobiti tudi s kandidiranjem na ustreznih razpisih. V ta namen je že ustanovljeno kulturno umetniško društvo. Seveda se zavedamo, da večjih dogodkov ne bomo mogli izpeljati sami in da je nujno sodelovanje z ustreznimi institucijami. Odprti smo za sodelovanje z vsemi lokalnimi ustanovami, ki skrbijo za boljše življenje v mestu, povečano prepoznavnost Maribora, se trudijo za ohranjanje in ustvarjanje novih delovnih mest ter imajo uresničljive ideje za privabljanje obiskovalcev na Lent.

3.VSEBINA PROJEKTA

3.1. Dogajanje v daljšem časovnem obdobju

Čeprav imamo predlagatelji različne potrebe za izvajanje svoje dejavnosti, smo se poenotili, da je za oživitev Lenta pomembno, da se posamezne prireditve oziroma dogodki odvijajo v krajših intervalih (recimo tedensko) skozi daljše obdobje. Zato smo projekt Poletni Lent raztegnili na obdobje, ko večina gostinskih lokalov odpre letne vrtove, se pravi od 1. aprila do 31. oktobra. Takrat se večina obiskovalcev preseli izven lokalov na prosto, kar pomeni, da se tudi vsebine in razni dogodki preselijo na prosto, bodisi na gostinske vrtove, obrežje Drave ali na samo reko. Seveda to velja za dnevne in zgodnje nočne ure, v kasnejših urah pa se dogajanje preseli v notranjost lokalov, ki ponujajo tovrstno dogajanje.

Večina prireditev bi se odvijala konec tedna. Zagovarjamo tudi to, da se naenkrat odvija le en, kvečjemu dva dogodka. Gre za glasbene dogodke, nastope stand-up komikov, pokušine slovenskih dobrot, predstavitve posameznih kuhinj (domaćih in tujih), ulična gledališča, saj je Lent poln slikovitih uličic, prikaze posameznih veščin (športnih, rokodelskih, ipd.), knjižnice na prostem pod dežniki ipd.

Želimo si razumevanja ustreznih inštitucij, da bi lahko skupaj ponovno vdihnili življenje Dravi. Predlagamo, da se tekmovanje ski-jetih, ki se zadnja leta odvija na delu reke v bližini tovarne Henkel, preseli na območje studenske brvi in Titovim mostom. Vse sile usmerjamo tudi v to, da bi se Drava in Lent vrnila na koledar prireditev Red Bulla, ki je magnet za turiste daleč naokrog. Lent in Drava sta idealni prizorišči tudi za bunji jumping, zorbing, pa vožnje s kanuji (seveda vse pod predpostavko da tok ni prehiter).

Občasno bi organizirali tudi eno- ali večdnevne tematske dogodke, kot so slikarske kolonije, ki bi lahko prerasle v "umetniško promenado" na obrežju Drave. Enkrat letno bi lahko Lent spremenili v športno prizorišče za tekmovanje gostincev iz Maribora, še boljše iz regije (vključno z avstrijsko Štajersko) ali širše.

3.2. Prireditve za različne starostne skupine

Zavedamo se tudi, da posamezne prireditve in dogodki morajo biti primerni za različne starostne skupine in zahtevnosti obiskovancev. Zato je nujno, da se posamezne vsebine odvijajo ob različnih delih dneva. Tako bodo privlačnost Lenta in Drave otroci in mlade družine doživljale ob dopoldnevih in zgodnjih popoldnevih, starejša populacija tudi ob večerih, mladina pa bolj množično ponoči.

Otroke bo čakal risalni kotichek, kjer bi občasno pod strokovnim vodstvom izpopolnjevali svoje slikarske veščine. Včasih bi jih prosili, da upodobijo Lent tako kot ga vidijo oni, drugič bi bila naloga risanje pravkar končane lutkovne igrice. Seveda bi občasno razstavili njihove umetnine, najboljšim pa podelili priznanja in simbolične nagrade. Za upokojece bi lahko postavili mobilno balinišče, bili pa bi tudi deležni različnih ugodnosti (popustov) v posameznih lokalih na Lentu. Privabljali bi jih z mizami za igranje šaha in drugih družabnih iger, v katerih bi se lahko pomerili tudi z vnuki.

Za širok spekter obiskovancev bi bila zanimiva razstava starodobnikov ali

spačkarjev. Zabavali pa bi se najverjetneje tudi ob tematskih dnevih gostincev Lenta. Na primer, ob "charlston dnevnu" bi se osebje lokalov Lenta obleklo v stilu tega obdobja in stregla ustrezne pijače, na ogled bi postavili avto in druge predmete iz tega obdobja, profesionalni plesalci bi predstavili, kako se je takrat plesalo in uka željne naučilo nekaj plesnih korakov.

3.3. Sožitje s stanovaki Lenta

Zavedamo se, da na Lentu nismo samo gostinci in hotelirji. Želimo si sožitja in vzajemne koristi tudi s svojimi sosedi, stanovaki na Lentu. Jasno je, da se življenje v središču mesta odvija drugače kot na obrobju ali v spalnih naseljih. Kdor želi užiti prednosti življenja v centru, mora sprejeti tudi nekaj slabosti, ki ga prinaša bivanje med povečano množico ljudi.

Želimo si, da bi stanovaki na Lentu podprli naša prizadevanja za privabljanje večjega števila obiskovalcev, naš trud za ohranjanje delovnih mest in naš prispevek k pestrejšemu dogajanju v mestu. Seveda pa to ne pomeni, da zanemarjamo njihove pravice do normalnega bivanja. Predvideli smo dogodke, ki bodo namenjeni posebej stanovakem na Lentu (pikniki, tekmovanja v različnih panogah, občasni popusti v naših lokalih). Na teh dogodkih, rezervirani posebej za naše druženje s stanovaki, bomo najbrž lažje dosegli medsebojno razumevanje in strpnost, saj smo soodvisni.

Če mi ne razumemo njihovih potreb po počitku med delavniki, tudi oni ne bodo razumeli naših potreb, da nekateri moramo delati med vikendi dlje v noč. Če mi ne bomo delali prireditev, ki bodo vsečne tudi njim, oni ne bodo razumeli, da je gostinstvo naš kruh in kruh naših zaposlenih ter njihovih družin. Če ne bomo dosegali zadostnih prihodkov, bomo odšli drugam ali propadli. In brez nas bo življenje na Lentu zagotovo drugačno, v nekaterih primerih še slabše - vsi se spominjamo kako pred revitalizacijo Lenta in odprtjem lokalov v tem delu mestnega središča ni želel živeti nihče.

3.4. Uspeh želimo deliti - dobrodelni Lent

Če bomo pri naših prizadevanjih za oživitve Lenta uspešni, želimo ta uspeh deliti s tistimi, ki potrebujejo pomoč. V okviru projekta bi občasno pripravili dobrodelne prireditve za otroke iz prizadetih družin ali za pomoči potrebne družine, ker so starši izgubili zaposlitve. V humanitarne namene bi organizirali tudi enodnevne "bolšje sejme" s poudarkom na podarjanju oziroma menjavi stvari.

Mladim, še neveljavljenim umetnikom iz različnih področij bi omogočili začetne nastope oziroma predstavitev v naših lokalih. Na koncu bi najboljšemu izmed njih pomagali, da se predstavijo tudi drugod po Sloveniji ali celo v tujini.

4. PREDPOSTAVKE ZA IZVEDBO PROJEKTA

4.1. Delovni čas

Kot že povedano, imamo predlagatelji projekta različne potrebe za opravljanje svoje dejavnosti. Enotni pa smo glede tega, da potrebujemo možnost daljšega delovnega časa. Da bi zajeli želje in potrebe vseh predlagateljev, predlagamo, da se za navedeno območje na Lentu od Vodnikovega trga do konca Usnjarske ulice in sosednjih prehodih, ki bi ga zajel projekt Poletni Lent (glej skico v prilogi), dovoli delovni čas v razponu od 9. do 5. ure. Iz tega predloga je izvzet Hotel Lent, ki zaradi svoje dejavnosti mora imeti neomejen delovni čas in za to že ima ustrezno dovoljenje.

Poudarjamo, da delovni čas do 5. ure zjutraj potrebuje le nekaj nočnih lokalov. Ta delovni čas je že bil omogočen vsem v času EPK in EPM, nekaterim pa že leta prej. Za obstoječe gostinske lokale na Lentu predlagamo podaljšan delovni čas tudi za celotno obdobje Festivala Lent.

Vsak posamezen gostinski lokal bo znotraj dovoljenega razpona delovnega časa zaprosil za delovni čas, ki ustreza njegovim potrebam.

Predlagamo, da se v času projekta dovoli glasba normalne jakosti (recimo jakost akustične gitare brez zvočnika) na gostinskih vrtovih tudi po 22. uri.

4.2. Enotno dovoljenje za celotno obdobje projekta

Predlagamo, da se za izvedbo projekta izda enotno dovoljenje, tako da ni potrebno prijavljati vsake posamezne prireditve znotraj območja, ki je predvideno s projektom. V tem sklopu bi bilo dovoljeno organizirati glasbene koncerte, ulične predstave, rastave slik in drugih manjših predmetov, modne revije, predstavitve posameznih kuhinj in slovenskih dobrot, ipd. Tovrstne prireditve bi se odvijale na gostinskih vrtovih, občasno v njihovi neposredni bližini ter na sprehajališču ob Dravi.

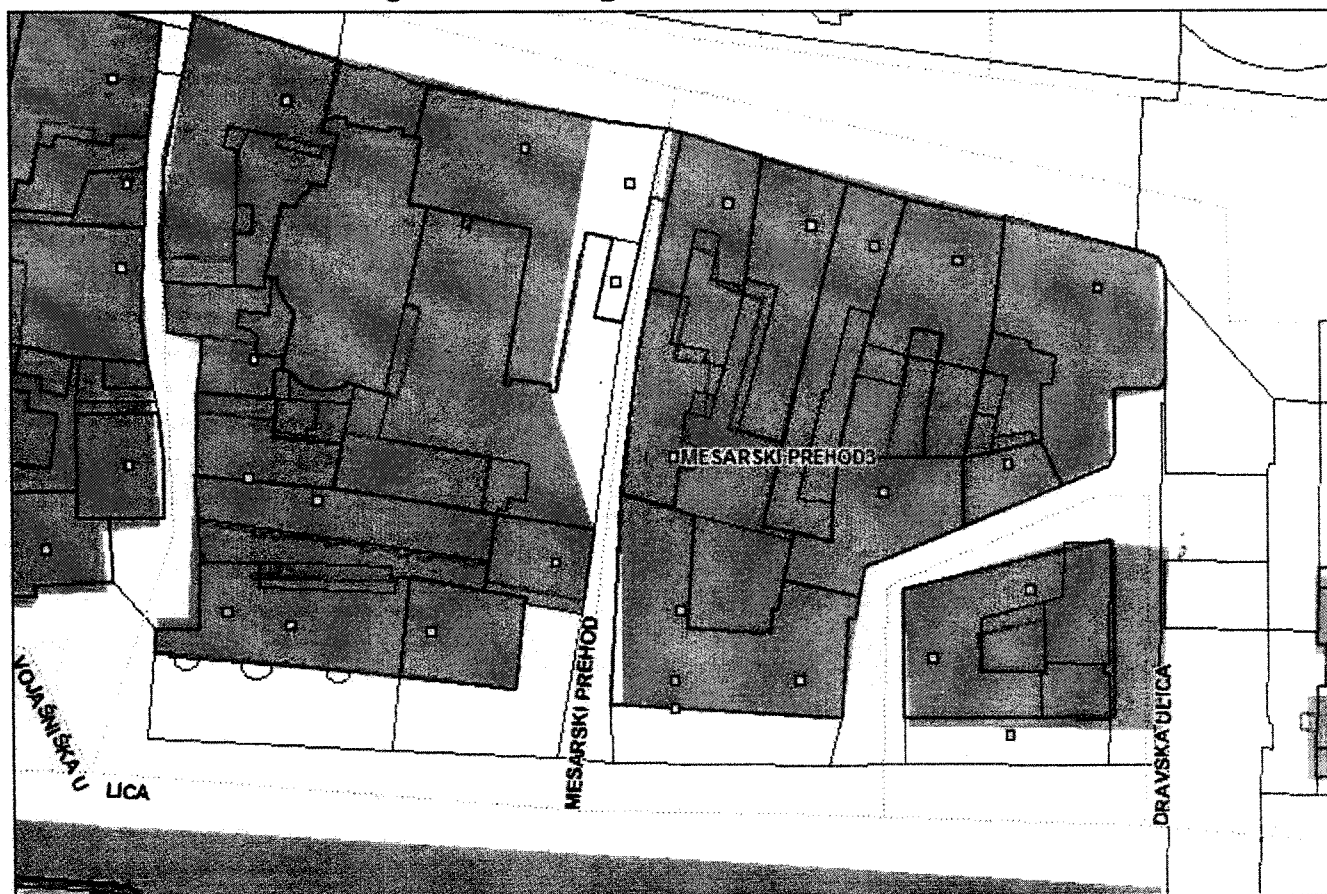
Vsakokratna posebna dovoljenja naj se predvidijo za prireditve, ki bi zahtevale morebitno zaprtje ceste oziroma omejitev prometa ali posebne varnostne ukrepe na predlaganem območju.

5. NADALJEVANJE PROJEKTA

Ker ni v našem interesu, da bi življenje na Lentu ponovno ugasnili po odstranitvi zimskih vrtov, želimo, da se dogajanja za privabljanje domačih in tujih obiskovancev nadaljujejo tudi po Poletnem Lentu. Večina predlagateljev že zdaj organizira različne dogodke znotraj svojih lokalov in jih bo tudi v nadaljevanju, če jim bo omogočen daljši delovni čas, tako kot smo predlagali.

Smo pa predlagatelji pripravljeni organizirati tudi kakšno prireditev na prostem v jesensko-zimskih mesecih. Dogovarjamo se že, da bi v naših lokalih skozi celo leto zbirali igrače in slikanice za otroke, ki bi jih razdelili okoli prednovoletnih praznikov. Ob tej priložnosti bi pripravili otroški praznični koncert, ki bi ga spremljale različne delavnice. To je le eden od predlogov za projekt, ki bi sledil Poletju Lenta, za katerega prosimo, da ga podprete. Menimo, da gre za skupno korist vseh nas, našega mesta in pristojnih inštitucij.

Odpiralni čas gostinskih lokalov



Naslov: MESARSKI PREHOD 3
Število prebivalcev: 21
Pretežna namenska raba: območja za centralne dejavnosti
Namenska raba prostora: površine za centralne dejavnosti
Mestna četrt: MČ CENTER

Vir: Geodetski podatki © Geodetska uprava RS
Podatki občine © Mestna občina Maribor
Izris: Služba za GIS in OP MOM
Datum: 12. marec 2014 Merilo: 1 : 1000

