

Maribor, 17.4.2014

HGMS-782

Mestni svet Mestne občine Maribor
Ulica heroja Staneta 1

2000 Maribor

**ZADEVA: Odgovori na vprašanja, zastavljena na seji Odbora za urejanje prostora in varstvo
okolja, ki je bil v ponedeljek, 14. aprila 2014**

Spoštovani!

V nadaljevanju podajamo sledeče odgovore na zastavljena vprašanja:

1. Energetska izkaznica je obvezna tudi pri prodaji stanovanja ali njenega posameznega dela in pri oddaji v najem za obdobje enega ali več let. Namesto izkaznice za posamezni del se lahko predloži izkaznica za celotno stavbo. Komu?

Vsak prodajalec mora kupcu pred prodajo ali oddajo v najem predložiti veljavno energetska izkaznico. Izvajanje tega določila preverjajo pristojni inšpektorji.

2. Ali to velja za novogradnje ali obstoječe objekte. Če za celotno stavbo, kdo jo je dolžan pridobiti – upravljavci? Če ti, kdo jim bo to naložil v sklopu energetske sanacije – obnove fasad?

Energetske izkaznice so obvezne za vse novogradnje, za obstoječe stavbe in stanovanja pa samo takrat, kadar se le-ta prodajajo ali dajejo v najem za več kot eno leto. Postopek priprave energetske izkaznice lahko sproži posamezni lastnik stavbe ali dela stavbe sam ali preko upravljavca. V več stanovanjskih stavbah se nato sprejme dogovor ali se bo naredilo izkaznico za celotno stavbo (posledično nosijo strošek izdelave vsi lastniki (lahko tudi kot upravljavski strošek)) ali pa mora posameznik narediti in plačati samo izkaznico za svoj del stavbe.

3. Vprašanje na strani 9: V okviru izvedbe energetske sanacije ste sledili cilju nadomeščanja kurilnega olja z obnovljivimi viri in omenjate, da bi to lahko bilo uporabno na Urbanskem platoju - podtalnica s toplotno črpalko. Kako je bilo to mišljeno?

V okviru potencialnih virov energije je v MOM možna tudi uporaba toplotnih črpalk. Uporaba le-teh na konkretni lokaciji pa je odvisna od prostorskih pogojev: obstoječega energetskega omrežja (toplovod ali plinovod) ali možnih omejitev zaradi varovanja podtalnice. Pri pripravi možnih virov v okviru energetske karte bodo podani tudi pogoji uporabe toplotnih črpalk na vodovarstvenih območjih.

Lep pozdrav,



Vlasta Krmelj, Ir
direktorica