

LEGENDA:
OBMOČJE UREJANJA S PUP:

- meja območja urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji
- ||| območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta

- NAMENSKA RABA POVRŠIN**
- površine za stanovanja
 - površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti
 - površine za centralne dejavnosti
 - površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo
 - površine za proizvodnjo in skladiščenje
 - večje površine za promet
 - površine za promet
 - površine za komunalno in energetiko
 - površine za šport
 - površine izključne rabe za potrebe obrambe
 - kmetijske površine
 - gozd
 - vodne površine

- ZELENE POVRŠINE**
- park
 - parkovne ureditve trgov
 - parkovni gozdovi
 - zelenje ob prometnicah
 - obrečna vegetacija
 - vrtički
 - povezovalne zelene površine
 - kmetijske površine na stavbnih zemljiščih
 - gozd na stavbnih zemljiščih
 - zelene rekreacijske površine

MORFOLOŠKE ENOTE (vsebina na karti št. 3):

- MPP - prostostoječa - posamična gradnja
- MSK - strnjena obulčna in karejska gradnja
- MM - mešana gradnja
- MP - posebna območja

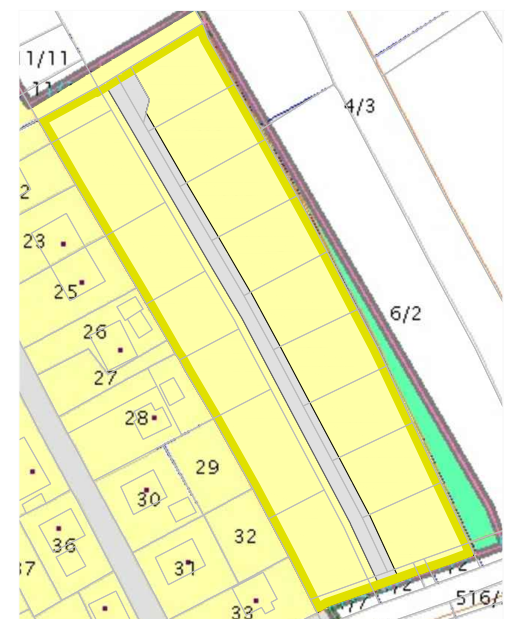
REGULACIJSKI ELEMENTI (vsebina na karti št. 4):

- Grafični regulacijski elementi:**
- regulacijska linija
 - gradbena meja
 - gradbena linija

Vrste stanovanjskih stavb na površinah za stanovanja ter na površinah za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti:

- območje eno- in dvostanovanjskih stavb
- območje večstanovanjskih stavb - vila bloki, stolpiči, lamelni bloki
- območje večstanovanjskih stavb - stolpnice, visoki bloki
- območje različnih stanovanjskih stavb

Spremembe in dopolnitve PUP:



- površine za stanovanja
- površine za promet



OMEJITVE IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV:

- Energetska infrastruktura:**
- obstoječi 110 kV daljnovod
 - obstoječi 35 kV daljnovod
 - obstoječi 400 kV daljnovod
 - obstoječi magistralni plinovod
 - predvideni 110 kV daljnovod
 - varovalni pas plinovoda
 - varstveni režim po Uredbi o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Fekre - Koroška vrata - Melje, Ur.list RS, št. 36/2007 z dne 20.04.2007

Naravne znamenitosti:

- NS - naravni spomenik - točkovni
- NS - naravni spomenik - območje

Vodovarstvena območja:

- 0 - območje zajetja "0"
- I - najnižje vodovarstveno območje "I"
- II - ožje vodovarstveno območje "II"
- III - širše vodovarstveno območje "III"

Kulturni in zgodovinski spomeniki:

- LAO - arheološko območje
- LNO - naselbinsko območje
- LSON - spomenik oblikovane narave
- LTS - tehniški spomenik
- LUZS - umetnostni in arhitekturni spomenik
- LZS - zgodovinski spomenik

DRUGE OZNAKE:

- meja prostorsko planske enote
- drevored
- javni objekt

Ta8-S ime prostorsko planske enote

URBIS,
Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor



PROJEKT:	Spremembe in dopolnitve PUP za območje urbanistične zasnove mesta Maribor	
FAZA:	dopolnjen osnutek	
NASLOV LISTA:	Spremembe in dopolnitve PUP - karta 3	
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.	
SODELAVKA:	Zdenka LEŠNIK, geod. teh.	
ŠT. PROJEKTA:	2014/PUP-013	
DATUM PROJEKTA:	april 2014	
MERILO:	1 : 2000	
ŠT. LISTA:		3