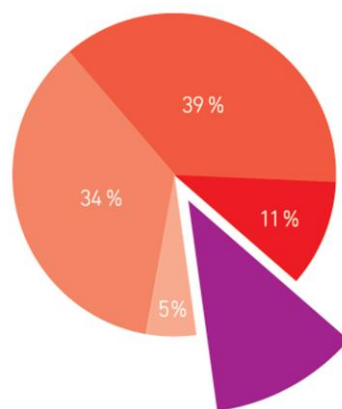


2013

LETNO POROČILO

Skupine Energetika Maribor



12%

TOPLOTE V GOSPODINJSTVIH

V MARIBORU ZAGOTAVLJA
ENERGETIKA MARIBOR Z
DALJINSKIM OGREVANJEM.

■ DRVA ■ ZEMELJSKI PLIN
■ EL KURILNO OLJE ■ UNP

Vsebina

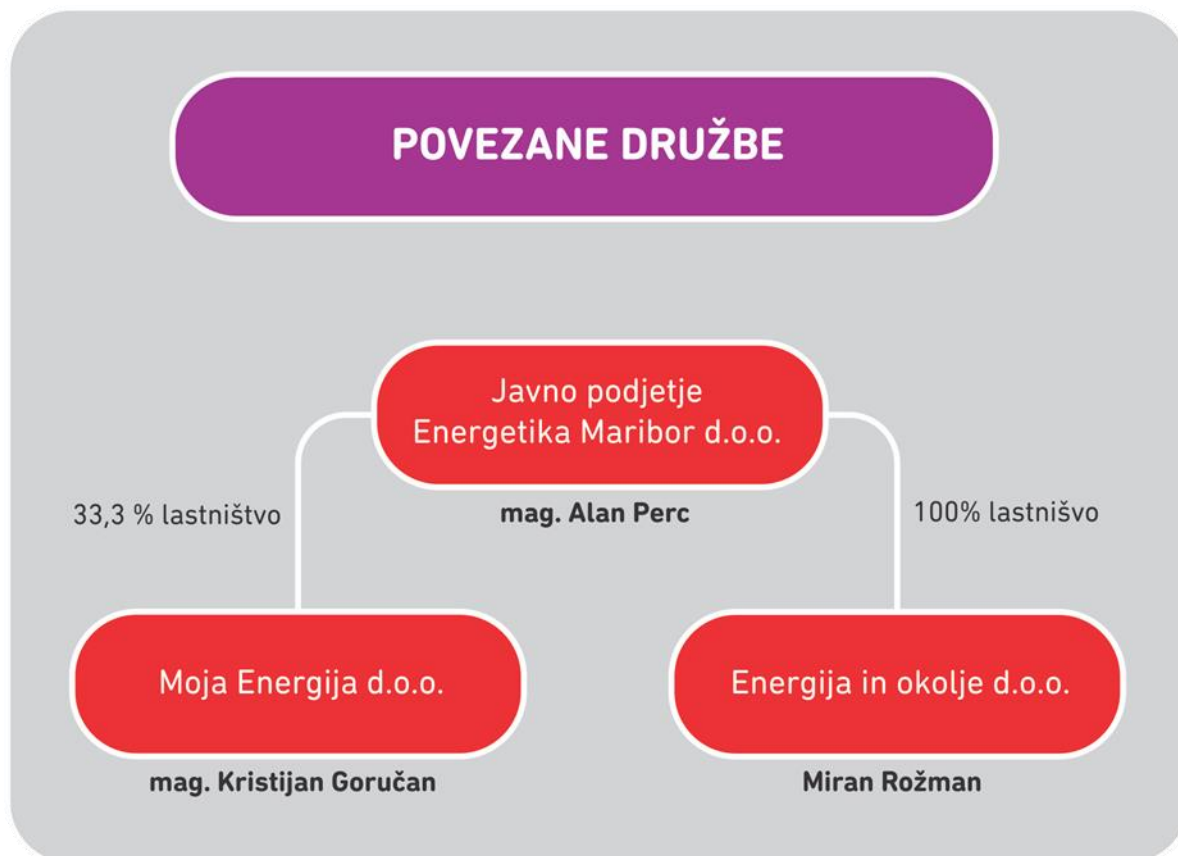
A. POSLOVNO POROČILO.....	4
1 PREDSTAVITEV SKUPINE	5
1.1 ENERGETIKA MARIBOR d.o.o.	6
1.2 ENERGIJA IN OKOLJE d.o.o.	7
1.3 MOJA ENERGIJA d.o.o.....	8
2 POROČILO DIREKTORJA OBVLADUJOČE DRUŽBE.....	10
3 POMEMBNEJŠI PODATKI POSLOVANJA	12
3.1 PRIMERJAVA POSLOVNIH REZULTATOV	12
4 OBSEG IN STRUKTURA PROIZVODNJE.....	13
4.1 PROIZVODNI VIRI.....	13
4.2 INSTALIRANE OBRAČUNSKÉ MOČI.....	13
5 OBSEG IN STRUKTURA ENERAGENTOV IN KAZALCI PROIZVODNJE.....	14
5.1 PORABA ENERAGENTOV.....	14
5.2 POMEMBNI KAZALCI PROIZVODNJE.....	14
6 KOLIČINSKA PRODAJA TOPLOTE IN ELEKTRIKE.....	15
7 VREDNOST PRODAJE PO VRSTAH ODJEMA	16
7.1 FAKTURIRANA REALIZACIJA	16
8 GIBANJE CENE TOPLOTE	18
9 RAZVOJ VROČEVODNEGA SISTEMA.....	20
9.1 ŠIRITEV VROČEVODNEGA SISTEMA.....	20
9.2 PRIKLJUČENI NOVI ODJEMALCI TOPLOTE.....	20
10 SOČASNA PROIZVODNJA TOPLOTE IN ELEKTRIKE.....	21
10.1 SOČASNA PROIZVODNJA V POVEZANIH DRUŽBAH	21
11 RAZISKAVE IN RAZVOJ	23
12 MARKETING	24
12.1 NAČINI KOMUNIKACIJE Z ODJEMALCI IN ŠIRŠO JAVNOSTJO	24
12.2 MARKETINŠKE AKTIVNOSTI ZA TRŽNE DEJAVNOSTI.....	25
12.3 PREDSTAVITVENA BROŠURA	26
13 ZAPOSLENI IN ZAHTEVANA IZOBRAZBA	27
13.1 STROŠKI DELA	27
B. OPIS POSLOVNIH IN FINANČNIH TVEGANJ TER NEGOTOVOSTI.....	28
1 POSLOVNA TVEGANJA	29

1.1	SPREMEMBE NA TRGU ZP IN ZMANJŠANJE KONKURENČNOSTI DALJINSKEGA OGREVANJA	29
1.2	PODPORA ELEKTRIČNI ENERGIJI, PROIZVEDENI IZ OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE IN SOPROIZVODNJI TOPLOTNE IN ELEKTRIČNE ENERGIJE	29
1.3	UČINKOVITA IZRABA PROIZVODNIH VIROV IN DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA	30
1.4	ZAKONSKI OKVIR EU, SLO IN LOKALNE SKUPNOSTI TER ZAVEZE PO OBNOVLJIVIH VIRIH ENERGIJE	30
2	FINANČNA TVEGANJA	31
C.	RAČUNOVODSKO POROČILO	33
3	UVOD	34
4	RAČUNOVODSKI IZKAZI	36
4.1	OTVORITVENA KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA	36
5	POJASNILA K IZKAZOM V SKLADU Z ZAHTEVAMI ZAKONA O GOSPODARSKIH DRUŽBAH 38	
5.1	UPORABLJENE METODE	38
5.2	ZAPOSLENI	38
5.3	KAPITALSKE REZERVE	38
5.4	PREJEMNIKI ZA OPRAVLJANJE NALOG V DRUŽBI	38
5.5	STROŠKI REVIDIRANJA	38
6	POJASNILA K IZKAZOM V SKLADU S SLOVENSKIMI RAČUNOVODSKIMI STANDARDI (SRS) TER PRAVILNIKOM O RAČUNOVODSTVU	39
6.1	POJASNILA POSTAVK V BILANCI STANJA	39
6.2	RAZČLENITEV POSTAVK V BILANCI STANJA	39
6.3	ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI	48
6.4	POSLOVNI DOGODKI PO DNEVU BILACE STANJA	49
7	RAČUNOVODSKI KAZALNIKI	50
8	IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	51
D.	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	52
E.	POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA	55

A. POSLOVNO POROČILO

1 PREDSTAVITEV SKUPINE

Skupina Energetike Maribor zajema obvladujočo družbo – Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o., odvisno družbo – Energija in okolje d.o.o. ter pridruženo podjetje – Moja energija d.o.o..



V nadaljevanju je podan opis posamezne družbe.

1.1 ENERGETIKA MARIBOR D.O.O.



Javno podjetje
Energetika Maribor d.o.o.
 Jadranska cesta 28
 2000 Maribor

Skrajšano ime firme: ENERGETIKA MARIBOR d.o.o.

Registracija: pri Okrožnem sodišču v Mariboru pod vl. št. 1/00753/00 za opravljanje naslednjih dejavnosti.

Osnovni kapital: 1.011.099,98 EUR

Ustanovitelj: Mestna občina Maribor

Lastništvo: v 100 % lasti MOM

Matična številka: 5107199

Davčna številka: SI77722922

Razvrstitev družbe: velika družba

Osnovna dejavnost podjetja:

35.300 Oskrba s paro in vročo vodo. Navedeno dejavnost podjetje opravlja kot gospodarsko javno službo.

Poleg osnovnih dejavnosti iz predhodnega člena, sodi med dejavnosti podjetja še:

35.112 Proizvodnja električne energije v termoelektrarnah in jedrskih elektrarnah

35.140 Trgovanje z električno energijo

35.210 Proizvodnja plina

35.230 Trgovanje s plinastimi gorivi po plinovodni mreži

38.210 Ravnanje z nenevarnimi odpadki

42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline

42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje

43.210 Inštaliranje električnih napeljav in naprav

43.220 Inštaliranje vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav

46.710 Trgovina na debelo s trdimi, tekočimi in plinastimi gorivi

46.740 Trgovina na debelo s kovinskimi proizvodi, inštalacijskim materialom, napravami za ogrevanje

52.100 Skladiščenje

64.910 Dejavnost finančnega zakupa

68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin

68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
 71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje
 72.110 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju biotehnologije
 72.190 Raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področjih naravoslovja in tehnologije
 72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
 73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
 74.900 Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti
 77.330 Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup
 77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup

1.2 ENERGIJA IN OKOLJE D.O.O.



ENERGIJA IN OKOLJE

Skupina Energetike Maribor

ENERGIJA IN OKOLJE, družba za napredne energetske in okoljske rešitve, d.o.o.

Naslov: Jadranska cesta 28, 2000 Maribor
 Skrajšano ime firme: ENERGIJA IN OKOLJE d.o.o.
 Osnovni kapital: 370.000 EUR
 Ustanovitelj: Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.
 Lastništvo: v 100 % lasti Energetike Maribor d.o.o.
 Datum vpisa v sodni reg.: 12.03.2013
 Matična številka: 6335055000
 Davčna številka: SI91555248
 Direktor družbe: Rožman Miran

Osnovna dejavnost družbe:

D35.112 Proizvodnja električne energije v termoelektrarnah in jedrskih elektrarnah
 M71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje

Poleg osnovnih dejavnosti, sodi med dejavnosti podjetja še:

D35.119 Druga proizvodnja električne energije
 D35.140 Trgovanje z električno energijo
 D35.210 Proizvodnja plina
 D35.230 Trgovanje s plinastimi gorivi po plinovodni mreži
 D35.300 Oskrba s paro in vročo vodo
 E38.210 Ravnanje z nenevarnimi odpadki

E39.000	Saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki
F41.100	Organizacija izvedbe stavbnih projektov
F41.200	Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
F42.210	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline
F42.220	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
F42.990	Gradnja drugih objektov nizke gradnje
F43.210	Inštaliranje električnih napeljav in naprav
F43.220	Inštaliranje vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav
F43.290	Drugo inštaliranje pri gradnjah
G46.130	Posredništvo pri prodaji lesa in gradbenega materiala
G46.710	Trgovina na debelo s trdimi, tekočimi in plinastimi gorivi
G46.730	Trgovina na debelo z lesom, gradbenim materialom in sanitarno opremo
G46.740	Trgovina na debelo s kovinskimi proizvodi, inštalacijskim materialom, napravami za ogrevanje
G46.770	Trgovina na debelo z ostanki in odpadki
H52.100	Skladiščenje
H52.240	Pretovarjanje
K64.910	Dejavnost finančnega zakupa
L68.200	Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
L68.320	Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
M70.220	Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
M71.111	Arhitekturno projektiranje
M71.129	Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
M71.200	Tehnično preizkušanje in analiziranje
M72.110	Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju biotehnologije
M72.190	Raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področjih naravoslovja in tehnologije
M72.200	Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
M73.120	Posredovanje oglaševalskega prostora
M73.200	Raziskovanje trga in javnega mnenja
M74.900	Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti
N77.330	Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup
N77.390	Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
N81.100	Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
N81.210	Splošno čiščenje stavb
N81.300	Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice

1.3 MOJA ENERGIJA D.O.O.

MOJA ENERGIJA celovita oskrba z energijo, družba za proizvodnjo, trgovino in storitve d.o.o.

Naslov: Jadranska cesta 28, 2000 Maribor

Skrajšano ime firme: MOJA ENERGIJA d.o.o.

Osnovni kapital: 125.187,99 EUR

Družbeniki:	Plinarna Maribor družba za proizvodnjo, distribucijo energentov, trgovino in storitve d.o.o. (33,33%) Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. (33,33%) Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. (33,33%)
Datum vpisa v sodni reg.:	31.08.2004
Šifra dejavnosti:	35.112
Matična številka:	1970321000
Davčna številka:	SI80310974
Direktor družbe:	mag. Goručan Kristijan

Družba je poslovno leto 2013 zaključila s čistim dobičkom v višini 1,8 mio EUR.

2 POROČILO DIREKTORJA OBVLADUJOČE DRUŽBE



Energetika Maribor postaja vedno bolj okolju in uporabnikom prijazno regionalno podjetje za zadovoljevanje energetskega potreb, zagotavljanja enostavnosti bivanja in pozitivne prihodnosti. Poleg oskrbe z daljinsko toploto razvijamo svojo ponudbo tudi na področju alternativnih oblik pridobivanja energije, energetskega svetovanja, okoljskih rešitev in energetske izrabi odpadkov.

Kot družbeno odgovorno podjetje ves čas, še posebej pa v zadnjih letih svojega obratovanja, veliko pozornost namenjamo uvajanju stroškovno učinkovitih tehnologij ob hkratnem doseganju večje učinkovitosti virov. Pri tem se zavedamo, da bodo potrebne nove investicije in povečana vlaganja v raziskave in razvoj. Vsi napor pri tem so usmerjeni v zadovoljstvo odjemalcev naših storitev in poslovanju v ponos mesta.

V letu 2013 smo v Energetiki Maribor prodali za skoraj 1,5 % več toplote, in to kljub izvajanju ukrepov učinkovite rabe energije pri naših odjemalcih. Povečanje prodaje je posledica nizkih temperatur v mesecih februar, marec in april v letu 2013. V lastnih napravah smo proizvedli 70.737 MWh potrebne toplote, kar je 63,6 %. Od tega 19.407 MWh v lastni kogeneracijski napravi. Ostalo toploto smo kupili od družbe Moja energija.

Zaradi poteka 10-letne obratovalne podpore obstoječi lastni kogeneracijski napravi v mesecu oktobru 2013, je bilo v režimu sočasne proizvodnje proizvedenih 27,4 % prodane toplote, kar je za 10 % manj kot v preteklem letu. Kljub temu je bilo v okolje emitiranih 2.012 ton CO₂ manj, kot če bi enake količine toplote in elektrike pridobili v ločeni proizvodnji. S tem smo po svojih močeh prispevali k izpolnjevanju zaveze Republike Slovenije za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov, ki so zapisane v Nacionalnem programu varstva okolja.

Prodajne cene toplote so se tudi v letu 2013 za gospodinjski odjem oblikovale v skladu z Uredbo o načinu oblikovanja cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja. S spremembami cen zemeljskega plina se je temu ustrezno prilagajal variabilni del cene toplote, ki se je zaradi zniževanja cen zemeljskega plina na prostem trgu v letu 2013 znižal za dobrih 15 %.

Energetika Maribor je z izvajanjem tržnih dejavnosti: proizvodnjo elektrike, skladiščenjem kurilnega olja za potrebe državnih rezerv, vzdrževanjem različnih naprav in opravljanjem drugih storitev v letu 2013 ustvarila 26,5 % prihodkov ob minimalnih stroških. Ustvarila je pozitiven izid iz rednega poslovanja, dodatno pa je izid izboljšalo izplačilo dobička s strani naše povezane družbe Moja energija d.o.o. v višini 400.000 EUR.

Zaradi vedno večje socialne stiske in slabih gospodarskih razmer smo veliko pozornosti namenili rednemu obveščanju naših odjemalcev o možnostih prihranka energije, poleg tega pa tudi rednemu obveščanju o zamudah pri plačilih. Z navedenimi ukrepi in ob učinkoviti izvršbi nam je uspelo izboljšati likvidnost podjetja.

V letu 2013 smo dokončali dolgo načrtovano izgradnjo povezave vročevodnega omrežja kotlovnice Pristan z omrežjem, napajanim iz kotlovnice Energetike Maribor na lokaciji Tabor.

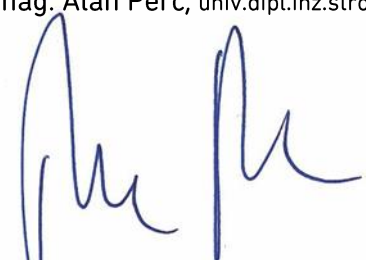
Zaradi poteka obratovalne podpore obstoječi lastni kogeneracijski napravi in zagotavljanja pozitivnega poslovanja podjetja v prihodnje, smo v letu 2013 pričeli z izgradnjo nove visoko učinkovite proizvodnje toplotne in električne energije, katerega dokončanje načrtujemo v prvi polovici leta 2014. Ker Energetika Maribor večje investicijske projekte financira z lastnimi viri in posojili bank in takšen način financiranja tudi ne obremenjuje kreditnega potenciala Mestne občine Maribor oz. ne zapade v kvoto njenega zadolževanja, smo lahko financiranje projekta izpeljali le na način projektnega financiranja. Zaradi zahteve posojilodajalca po ustanovitvi projektnega podjetja smo v letu 2013 ustanovili projektno podjetje Energija in okolje d.o.o., v 100% lasti Energetike Maribor, v katerega smo vložili 370.000 EUR lastnega kapitala.

V teku sta izgradnja javne črpalke za uporabo stisnjene zemeljskega plina v prometu in nakup zemljišča za postavitev kogeneracije na lesno biomaso. S tem sledimo našim glavnim strateškim usmeritvam na področju oskrbe z energetskimi plini in uporabe obnovljivih virov energije.

V Energetiki Maribor nas je redno za polni delovni čas zaposlenih 51 delavcev.

direktor:

mag. Alan Perc, univ.dipl.inž.stroj.



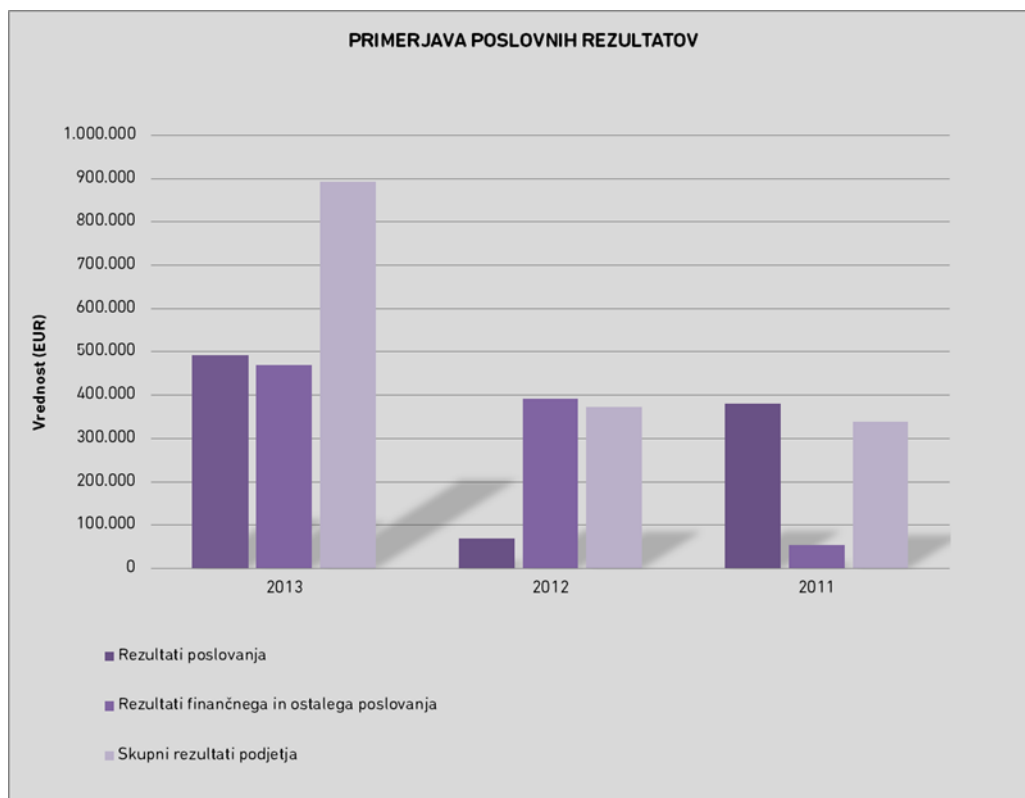
Javno podjetje
ENERGETIKA MARIBOR d.o.o.
MARIBOR, Jadranska c. 28

3 POMEMBNEJŠI PODATKI POSLOVANJA

	EM	2013	2012	2011	Indeks 13/12	Indeks 13/11
Prodane količine toplote	MWh	96.011	94.630	105.254	101	91
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev	EUR	11.751.382	12.236.109	11.596.876	96	101
Prihodki na zaposlenega	EUR	221.724	239.924	233.429	92	95
Rezultat poslovanja (poslovni prihodki-poslovni odhodki)	EUR	491.703	70.043	380.206	702	129
Rezultat finančnega in ostalega poslovanja (finančni prihodki-finančni odhodki)	EUR	469.090	391.076	53.407	120	878
Rezultat brez davkov (vsi prihodki-vsi odhodki)	EUR	960.793	461.118	433.613	208	222
Davki (davki iz dobička-odloženi davki)	EUR	67.542	87.929	94.907	77	71
Skupni rezultat (z davki)	EUR	893.251	373.189	338.706	239	264
Delež dobička / izgube v prodaji	%	8	3	3	253	253
Število zaposlenih (na osnovi opravljenih ur)	n	51	51	50	100	102

Ugoden poslovni rezultat Energetike Maribor v letu 2013, v primerjavi s preteklimi leti, je predvsem poledica večje prodaje toplote od načrtovane zaradi hladnejših zimskih mesecev in izplačila dobička s strani naše povezane družbe Moja energija d.o.o. v višini 400.000 EUR.

3.1 PRIMERJAVA POSLOVNIH REZULTATOV



4 OBSEG IN STRUKTURA PROIZVODNJE

Proizvodni viri Energetike Maribor se nahajajo na desnem, kakor tudi na levem bregu Drave. Z razpršenostjo lokacij proizvodnih virov se dosega večja zanesljivost in funkcionalnost sistema daljinskega ogrevanja. Centralna proizvodnja se nahaja na Jadranski cesti 28 (desni breg Drave).

4.1 PROIZVODNI VIRI

Desni breg Drave:

- 1 SPT 3 MW električne energije in 3 MW toplote;
- 4 vročevodni kotli: 12, 18, 35 in 35 MW;
- v izgradnji - 1 SPT 3,3 MW električne energije in 3 MW toplote (Energija in okolje d.o.o., družba v 100% lasti Energetike Maribor);
- 4 SPT 2,4 MW električne energije in 2,4 MW toplote (Moja energija d.o.o., družba v 33,3 % lasti Energetike Maribor).

Levi breg Drave:

- 1 SPT 1 MW električne energije in 1 MW toplote;
- vročevodni kotli: 1,9 MW.

Proizvodni viri	M.E.	Toplota	Elektrika
		1	2
SPT			
Energetika Maribor d.o.o. - TOM 1	MW	3,0	3,0
Energija in okolje d.o.o. - TOM 3	MW	3,0	3,3
Moja energija d.o.o. - TOM 2	MW	9,6	9,6
Moja energija d.o.o. - Pristan	MW	1,0	0,8
Skupaj:	MW	16,6	16,7
Kotli			
Energetika Maribor d.o.o.	MW	101,9	-
Skupaj:	MW	101,9	-
Skupaj sistem:			
Skupaj:	MW	118,5	16,7

4.2 INSTALIRANE OBRAČUNSKE MOČI

Priključna moč v MW	Konec leta		Indeks 13/12
	2013	2012	
Gospodinski odjem	74,39	76,41	97
Ostali odjem	41,73	42,18	99
Toplota skupaj	116,12	118,59	98
Elektrika	3,03	3,03	100
Skupaj sistem	119,15	121,62	98

Razlog za znižanje skupne obračunske moči v gospodinjstvem odjemu je nadaljevanje procesov toplotnih sanacij ovojev stavb, katerih posledica je postopno vlaganje zahtevkov po znižanju obračunske moči. Glede na stanje sanacij pričakujemo trend zmanjševanja oz. vlaganja zahtevkov za zmanjšanje priključnih moči še vsaj naslednjih nekaj let.

Tudi pri ostalem odjemu je proces zniževanja obračunskih moči prisoten, vendar je manj izrazit

5 OBSEG IN STRUKTURA ENERAGENTOV IN KAZALCI PROIZVODNJE

Za proizvodnjo toplote se primarno uporablja zemeljski plin, za katerega je znano, da velja za najčistejše fosilno gorivo. Kot nadomestno gorivo se je za namene proizvodnje uporabljalo ekstra lahko kurilno olje. Ob navedenih energentih, se je za pogon pomožnih sistemov v proizvodnji uporabljala električna energija.

Poraba zemeljskega plina je bila v primerjavi z letom 2012 nižja za 0,413 mio Sm³ oziroma 4 %. Od Moje energije je bilo kupljeno 40.461 MWh toplote, kar predstavlja cca 4,4 mio Sm³ plina, ki bi jih drugače potrebovali za proizvodnjo toplote v lastnih kotlovskih napravah.

5.1 PORABA ENERAGENTOV

Zemeljski plin

2013 v Sm ³	2012 v Sm ³	2011 v Sm ³	Indeks 13/12	Indeks 13/11
10.840.118	11.253.213	11.574.344	96	94

Ekstra lahko kurilno olje

2013 l	2012 l	2011 l	Indeks 13/12	Indeks 13/11
35.821	6.465	8.805	554	407

Povečanje porabe ekstra lahkega kurilnega olja v letu 2013 je posledica začasne prekinitve dobave zemeljskega plina zaradi izgradnje priključka za nov objekt kogeneracije na lokaciji Jadranska cesta 28.

Električna energija za proizvodnjo toplote

2013 v kWh	2012 v kWh	2011 v kWh	Indeks 13/12	Indeks 13/11
3.043.979	3.221.410	3.615.974	94	84

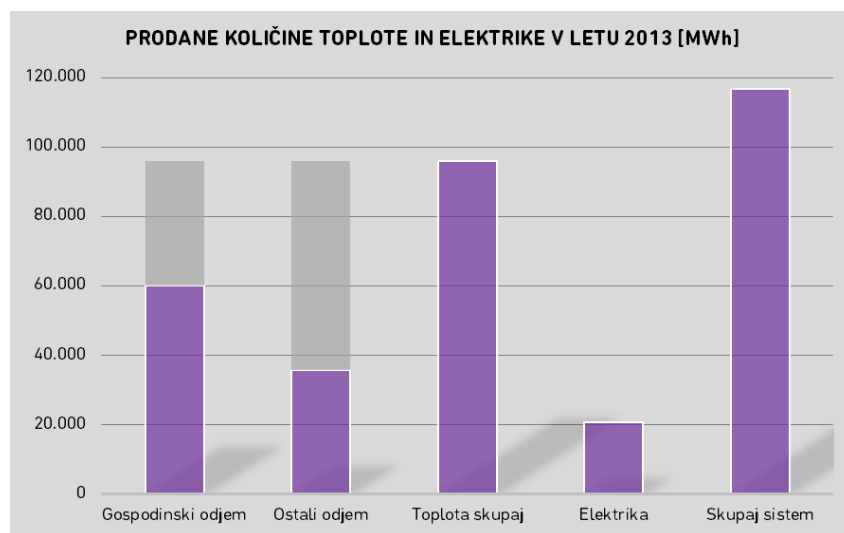
5.2 POMEMBNI KAZALCI PROIZVODNJE

	2013	2012	2011	Indeks 13/12	Indeks 13/11
Povprečna obremenitev vročevodnih kotlov v MW	12,00	12,20	16,00	98	75
Specifična poraba elektrike na prodano toploto	31,70	32,06	32,98	99	96
Srednja dnevna temperatura celoletna v °C	11,20	11,70	8,80	96	127
Srednje dnevna temperatura ogrevalnih dni v °C	4,60	5,20	4,00	88	115
Število ogrevalnih dni	199	199	182	100	109
Izkoristek kotlov v %	97,12	96,10	96,30	101	101

6 KOLIČINSKA PRODAJA TOPLOTE IN ELEKTRIKE

Prodane količine toplote in elektrike

v MWh	2013	2012	Indeks 13/12
Gospodinski odjem	60.128	60.005	100
Ostali odjem	35.884	34.625	104
Toplota skupaj	96.012	94.630	101
Elektrika	20.794	24.702	84
Skupaj sistem	116.806	119.332	98



Prodaja toplote je v primerjavi z letom 2012 v gospodinskem odjemu višja za 123 MWh oziroma za 0,2% in v ostalem odjemu za 1.259 MWh oziroma za 4%. Proizvodnja in prodaja elektrike je nižja v primerjavi s preteklim letom za 3.908 MWh oziroma za 16%. Nižja proizvodnja in prodaja elektrike je posledica izteka obdobja izplačevanja sredstev iz podporne sheme (Borzen) v mesecu oktobru 2013, zaradi katere se je iz razloga neekonomičnosti do konca leta 2013 skoraj popolnoma ustavila proizvodnja elektrike in toplote iz lastne kogeneracijske naprave. Električna predstavlja v prodanih količinah in prihodku znaten del v strukturi poslovanja Energetike Maribor d.o.o..

7 VREDNOST PRODAJE PO VRSTAH ODJEMA

7.1 FAKTURIRANA REALIZACIJA

Gospodinjjski odjem

v EUR	2013		2012		2011		Indeks			
	Fiksni del	Variabilni del	Fiksni del	Variabilni del	Fiksni del	Variabilni del	13/12		13/11	
							F.d.	V.d.	F.d.	V.d.
Januar	120.206	749.192	122.103	773.577	125.218	760.743	98	97	96	98
Februar	120.207	675.836	123.063	920.431	126.672	701.902	98	73	95	96
Marec	119.934	634.075	122.065	433.019	126.609	540.029	98	146	95	117
April	119.915	309.046	122.766	308.286	125.988	184.587	98	100	95	167
Maj	119.922	90.987	122.118	103.254	125.795	89.674	98	88	95	101
Junij	119.907	79.299	122.118	92.650	125.786	75.308	98	86	95	105
Julij	119.915	68.057	121.396	84.249	125.914	75.805	99	81	95	90
Avgust	118.520	66.145	121.062	85.954	125.557	75.724	98	77	94	87
September	118.127	74.600	121.062	95.851	125.200	78.054	98	78	94	96
Oktober	117.567	225.315	120.574	276.785	126.322	375.706	98	81	93	60
November	117.567	397.115	120.232	426.011	126.627	659.464	98	93	93	60
December	117.038	558.155	120.226	732.505	126.832	769.431	97	76	92	73
skupaj:	1.428.822	3.927.822	1.458.784	4.332.570	1.512.518	4.386.426	98	91	94	90

Prihodek gospodinjjskega odjema je fakturirana realizacija za prodano toploto (kWh) in obračunane obračunske moči (kW). S prodano toploto (variabilni del) je bilo realizirano 3,93 mio EUR prihodka (73,4 %), z obračunano obračunsko močjo (fiksni del) pa 1,43 mio EUR prihodka (26,6 %).

Ostali odjem

v EUR	2013		2012		2011		Indeks			
	Fiksni del	Variabilni del	Fiksni del	Variabilni del	Fiksni del	Variabilni del	13/12		13/11	
							F.d.	V.d.	F.d.	V.d.
Januar	66.212	528.949	66.340	504.558	63.422	431.489	100	105	104	123
Februar	66.222	465.458	65.774	619.655	62.259	397.215	101	75	106	117
Marec	66.222	418.266	65.745	283.230	62.367	297.977	101	148	106	140
April	66.213	195.448	65.295	179.253	62.210	105.509	101	109	106	185
Maj	66.005	30.865	65.262	45.785	62.245	45.438	101	67	106	68
Junij	66.005	23.019	65.262	28.647	62.073	25.935	101	80	106	89
Julij	65.940	15.831	65.262	22.088	61.100	21.322	101	72	108	74
Avgust	65.928	14.935	65.186	21.571	61.100	19.922	101	69	108	75
September	65.928	24.696	65.186	32.939	61.120	26.093	101	75	108	95
Oktober	65.910	126.265	65.637	156.119	60.403	189.849	100	81	109	67
November	65.767	237.857	67.294	269.205	62.866	376.065	98	88	105	63
December	65.594	395.024	66.265	462.279	63.442	454.949	99	85	103	87
skupaj:	791.946	2.476.612	788.505	2.625.328	744.607	2.391.763	100	94	106	104

V ostalem odjemu je bilo realizirano s prodajo toplote (variabilni del) 2,47 mio EUR (76 %) in z obračunano obračunsko močjo (fiksni del) pa 0,8 mio EUR (24 %) prihodka.

Električna energija

v EUR	2013	2012	2011	Indeks	
				13/12	13/11
Januar	252.060	175.736	188.855	143	133
Februar	241.755	215.814	177.867	112	136
Marec	262.894	239.884	140.496	110	187
April	260.760	231.194	0	113	0
Maj	235.893	241.499	33.778	98	698
Junij	261.563	234.590	203.968	111	128
Julij	272.258	224.127	247.271	121	110
Avgust	239.514	195.486	244.368	123	98
September	228.468	221.556	239.065	103	96
Oktober	274.747	229.077	243.719	120	113
November	7.566	221.328	237.133	3	3
December	34.845	224.906	212.578	15	16
skupaj:	2.572.323	2.655.196	2.169.099	97	119

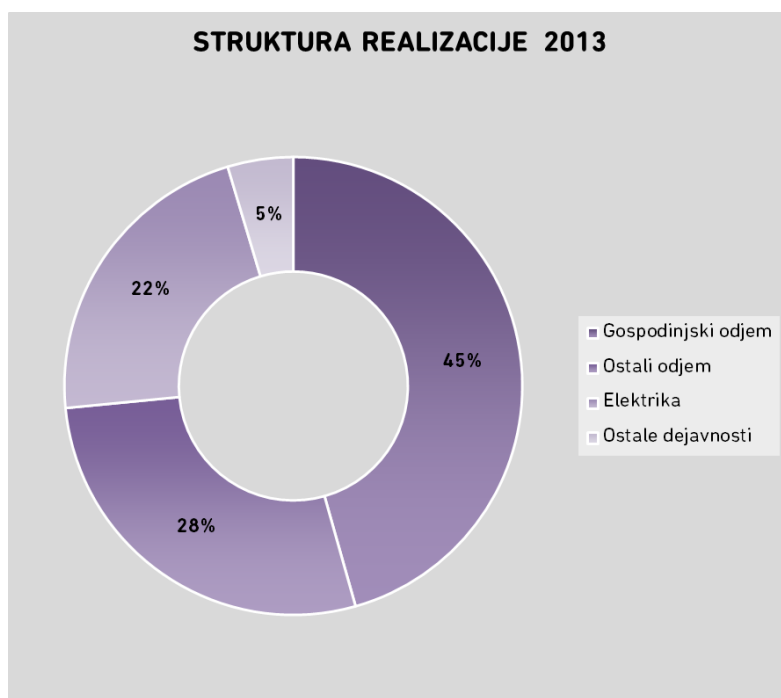
V letu 2003 se je s pridobitvijo statusa kvalificiranega proizvajalca elektrike začela dejavnost proizvodnje elektrike v sistemu sočasne proizvodnje elektrike in toplote, ki predstavlja v skupni strukturi prihodkov znaten delež. V letu 2013 je kogeneracijska naprava obratovala ustaljeno skozi vso obdobje, vendar je v oktobru poteklo izplačevanje sredstev iz podporne sheme, katere posledica je zaradi neekonomičnosti skoraj zaustavljena proizvodnja in prodaja elektrike v zadnjih dveh mesecih leta 2013.

Storitve in ostali prihodki

v EUR	2013	2012	2011	Indeks	
				13/12	13/11
Leto	543.658	730.191	514.858	74	106

Poslovno dejavnost storitev sestavljajo predvsem storitve skladiščenje kurilnega olja za potrebe državnih rezerv, najem prostorov in zemljišča, vzdrževanje toplotnih naprav in med ostale prihodke so uvrščeni prihodki od odpisanih izterjanih terjatev, dobiček od prodaje osnovnih sredstev in drugi prihodki povezani s poslovanjem.

Zmanjšanje ostalih prihodkov v letu 2013 glede na leto 2012 je posledica odločitve Mestne občine Maribor, da se Energetika Maribor ne bo več ukvarjala s prodajo zemeljskega plina.



8 GIBANJE CENE TOPLOTE

V letu 2013 je bila cena toplote za gospodinjske odjemalce oblikovana skladno z Uredbo o načinu oblikovanja cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja (Ur. l. št. 33/2013 z dnem 19.04.2013).

Zaradi večkratne spremembe cene zemeljskega plina se je posledično spreminjal tudi variabilni del cene toplote.

Obdobje 2013	Cena za zemeljski plin	Cena za obračunsko moč	Cena za toploto
	EUR/Sm ³	EUR/kW/mesec	EUR/kWh/mesec
Januar	0,52960	1,57350	0,06993
Februar	0,53070	1,57350	0,07007
Marec	0,53430	1,57350	0,07051
April	0,53430	1,57350	0,07051
Maj	0,49590	1,57350	0,06567
Junij	0,46540	1,57350	0,06182
Julij	0,45340	1,57350	0,06031
Avgust	0,45920	1,57350	0,06104
September	0,45310	1,57350	0,06027
Oktober	0,44160	1,57350	0,05882
November	0,43510	1,57350	0,05800
December	0,43630	1,57350	0,05815
Indeks (Dec/Jan):	82	100	83

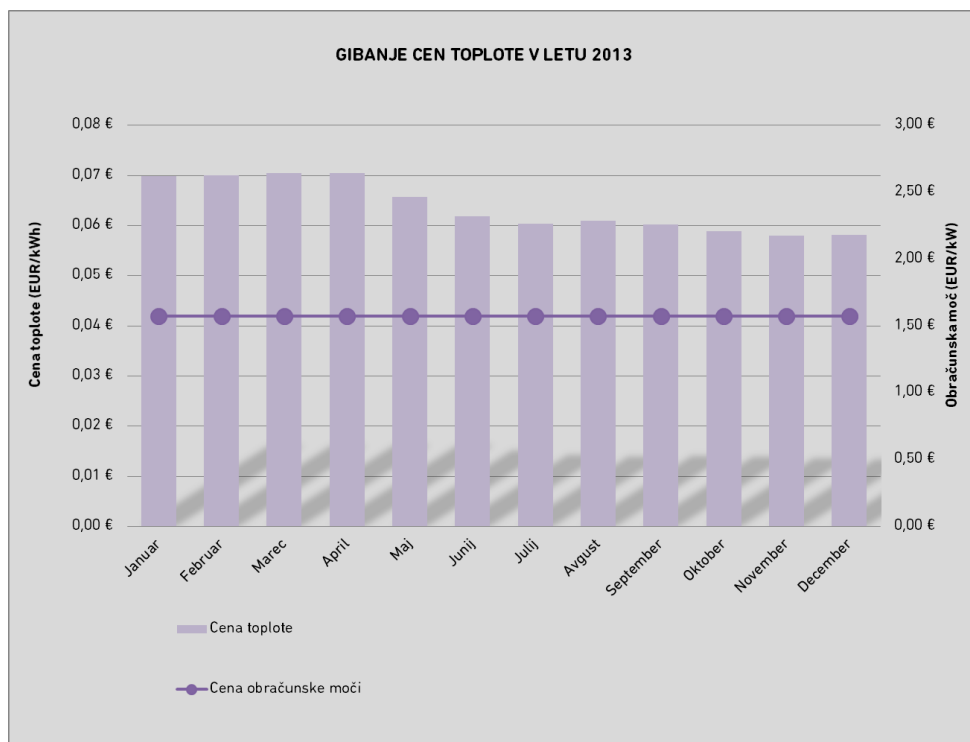
Povprečna prodajna cena toplote v letu 2013 - gospodinjski odjem

Leto	Indeks	
	2013	2012
Cena EUR/MWh	89,83	96,51
		13/12
		93

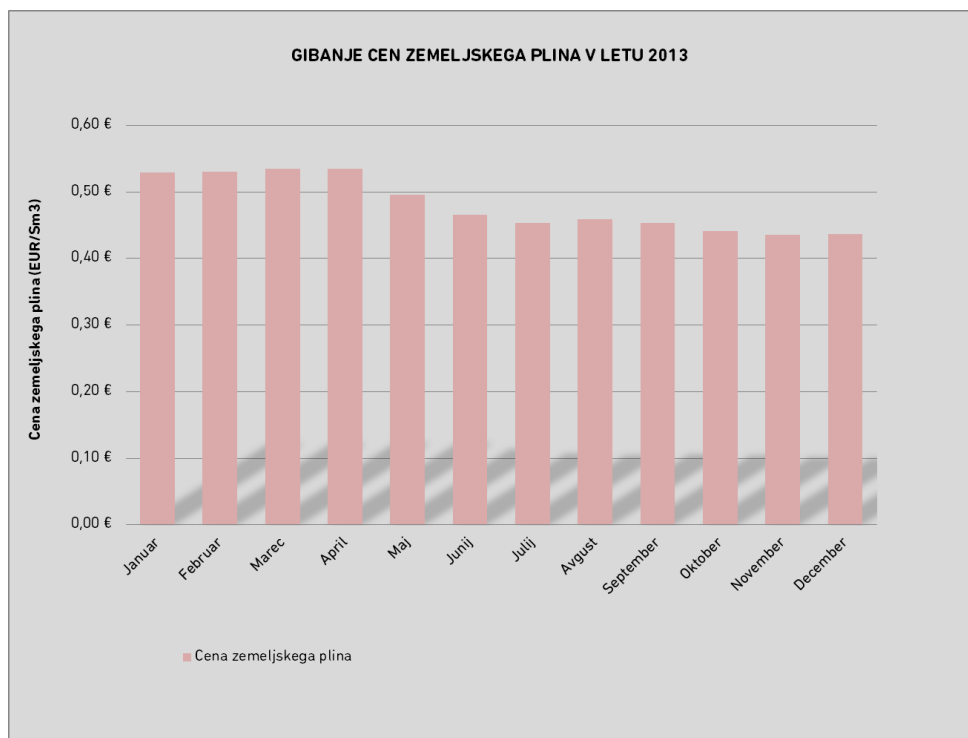
Povprečna prodajna cena toplote v letu 2013 - ostali odjem

Leto	Indeks	
	2013	2012
Cena EUR/MWh	91,08	98,59
		13/12
		92

Gibanje cen toplote v letu 2013



Gibanje cen zemeljskega plina v letu 2013



9 RAZVOJ VROČEVODNEGA SISTEMA

V letu 2013 so se nadaljevale aktivnosti za širitev omrežja daljinskega ogrevanja na področjih, ki so po Energetski karti iz Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV 19/06) in Lokalnem energetskem konceptu predvidene za daljinsko ogrevanje MOM.

V poletnih mesecih leta 2013 se je gradbeno zaključila investicija izgradnje povezave glavnega dela vročevodnega omrežja, napajanega z lokacije Energetike Maribor na Jadranski cesti in omrežja, napajanega iz kotlovnice Pristan po Koroški cesti, Kosarjevi in Smetanovi ulici. Omrežje daljinskega ogrevanja se prednostno širi na območja novih pozidav večjih stanovanjskih in poslovno trgovskih objektov, manj pa na območja obstoječih objektov, predvsem zaradi omejenih investicijskih sredstev. Novi vročevodi se financirajo iz mestnega proračuna ali pa iz sredstev za komunalni prispevek, ki ga investitorjem novih objektov odmeri Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. Tako se je konec leta 2013 pričela izgradnja nove »ceste B« in v sklopu te komunalno opremljanje na cesto gravitiranega področja, namenjenega poslovnim objektom. V teh delih je bila zajeta tudi izgradnja manjšega lokalnega vročevodnega omrežja. Investicija se je postopkovno zavlekla v leto 2014 in bo količinsko prikazana v letnem poročilu za leto 2014. Izgradnjo priključnih vodov za nove objekte financirajo investitorji objektov.

Izdelava projektne dokumentacije se naroča v skladu z dolgoročnim planom izgradnje novih vročevodov, ki se letno prilagaja spremembam prostorskih planov mesta in dinamiki same izgradnje objektov.

9.1 ŠIRITEV VROČEVODNEGA SISTEMA

V skladu z Lokalnim energetskim konceptom in Urbanistično zasnovo MOM je bilo v letu 2013 zgrajenega 390 m vročevodnega omrežja, ki predstavlja povezovalni vod med proizvodnima viroma na desnem in levem bregu reke Drave.

Lokacija	V dolžini (m)
Vročevod Koroška-Kosarjeva-Smetanova	390
Skupaj:	390

9.2 PRIKLJUČENI NOVI ODJEMALCI TOPLOTE

V letu 2013 na vročevodno omrežje MOM ni bilo priključenih novih odjemalcev, kar je predvsem posledica akutnega investicijskega krča v gradbeni panogi.

Priključitev novih odjemalcev - obračunska moč v kW	2013	2012	Indeks 13/12
stanovanjski objekti	0	0	-
objekti ostalega odjema	0	740	0
Skupaj:	0	740	0

10 SOČASNA PROIZVODNJA TOPLOTE IN ELEKTRIKE

Izvedba sočasne proizvodnje toplote in elektrike zelo poveča izkoristek primarnega goriva in prispeva h globalnemu zmanjšanju emisij CO₂. Prav tako ima pomemben vpliv na izboljšanje poslovanja povezanih podjetij.



Zmogljivost naprave TOM I. je 3 MW električne moči in 3 MW toplotne moči. Z oktobrom leta 2013 se je za napravo izteklo deset letno obdobje prejemanja podpore za proizvedeno električno energijo.

V letu 2013 je plinski motor za sočasno proizvodnjo toplote in elektrike obratoval 7.038 ur, kar pomeni znatno znižanje predvidene proizvodnje, vzrok katere je iskati v ekonomsko neupravičenem polnem obratovanju zaradi izteka podpore.

	2013	2012	Indeks 13/12
Proizvedena toplota (MWh)	19.407	23.589	82
Proizvedena električna energija (MWh)	20.794	24.702	84
Prihodek iz prodaje elektrike (v EUR)	2.572.323	2.655.196	97

10.1 SOČASNA PROIZVODNJA V POVEZANIH DRUŽBAH

Moja energija d.o.o.

V letu 2005 je povezana družba Moja energija d.o.o., Jadranska cesta 28, Maribor na področju Energetike Maribor izgradila stavbo, v kateri so nameščeni štirje plinski motorji za sočasno proizvodnjo elektrike in toplote.

Skupna moč motorjev je cca. 9,6 MW električne in 9,6 MW toplotne moči.

Prav tako je v sklopu podjetja Moja energija na področju Pristana pričela konec leta 2008 obratovati kogeneracijska naprava s skupno močjo 1,8 MW električne in toplotne moči.

Energetika Maribor je v letu 2013 od Moje energije odkupila skupno 40.461 MWh toplote, ter s tem nadomestila lastno proizvodnjo toplote, saj poslovno sodelovanje z Mojo energijo pomeni za Energetiko Maribor pozitivni poslovni učinek.

Energija in okolje d.o.o.



Aprila 2013 je Energetika Maribor d.o.o. ustanovila projektno podjetje Energija in okolje d.o.o. z namenom realizacije investicije v novo kogeneracijsko postrojenje (TOM III.), s katerim se bo nadomestilo postrojenje TOM I., kateremu se je z oktobrom 2013 izteklo deset letno obdobje prejemanja obratovalne podpore.

Energija in okolje d.o.o. (Skupina Energetike Maribor) je projektno podjetje, katero se od ostalih podjetij loči predvsem v strateškem razvoju, saj prevladuje zasledovanje cilja po znižanju porabe in stroškov energije pred ustvarjanjem dobička. Osnovni namen podjetja je izvesti sodobne energetske in ekonomsko uspešne projekte, prihodek katerih pa bi se ponovno namenil za nove investicije, modernizacijo poslovnih procesov in razvoju energetske dejavnosti.

Nova enota za sočasno proizvodnjo razvije 3,3 MW električne moči ter 3 MW toplotne moči.

11 RAZISKAVE IN RAZVOJ

V letu 2013 smo registrirali razvojno raziskovalno skupino pri Javni agenciji za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije in se vpisali v evidenco raziskovalnih organizacij. Tako smo tudi uradno postali razvojno raziskovalno podjetje. Energetika Maribor je v letu 2013 intenzivno izvajala svoje aktivnosti na področju raziskav in razvoja (RR). Razvojna vprašanja smo reševali v okviru raziskovalnih projektov, za njihovo realizacijo pa smo ob lastnih sredstvih iskali še sredstva na različnih javnih razpisih doma in v tujini.

Naša prizadevanja na področju RR v letu 2013:

- Izgradnja plinske polnilne postaje za stisnjen zemeljski plin s tehnologijo informacijskih modelov objektov (BIM):
 - Cilj projekta: Razvoj prototipa BIM procesa v modulu gradnje črpalke na stisnjen zemeljski plin (CNG) za celotni življenjski cikel infrastrukturnega objekta- »BIMinfrast«.
- Zaključitev izgradnje in zagon plinske kogeneracije v okviru hčerinske družbe Energija in okolje d.o.o.
 - Projekt v skupni vrednosti 1,89 mio. EUR že izvaja projektno podjetje z lastnim vložkom 370.000 EUR (ustanovitveni kapital Energetike Maribor) ter dolžniškim kapitalom do višine skupne vrednosti investicije.
- Izkoriščanje lesne biomase – sproizvodnja toplotne in električne energije.
 - Ocenjena vrednost investicije znaša 11,1 mio. EUR.
 - Ob uspešni kandidaturi na I. stopnji razpisa NER 300 se pričakuje pridobitev nepovratnih sredstev v višini 3,3 mio. EUR.
 - Planiran vložek ENMB z nakupom zemljišča v letu 2013/2014 znaša 425.000 EUR (brez DDV). S predmetnim vložkom, oz. nakupom komunalno opremljenega zemljišča, si bo ENMB zagotovila, kljub morebitnemu neuspehu na razpisu NER 300, zemljišče, s katerim bo na podlagi alternativnih projektov dosegla zaveze uvajanje OVE s strani EU, Slovenije in lokalne skupnosti.
- Energetska izraba/predelava odpadkov.
- Vpliv kemijske priprave vode v Energetiki Maribor na korozijske pojave v vročevodnem omrežju.
-



12 MARKETING

V Energetiki Maribor opravljamo osnovno dejavnost kot gospodarsko javno službo, zato je bil na tem segmentu marketing usmerjen k informiranju odjemalcev in širše javnosti.

Za tržne dejavnosti pa je potekal marketing v pravem pomenu besede.

12.1 NAČINI KOMUNIKACIJE Z ODJEMALCI IN ŠIRŠO JAVNOSTJO

Za čim boljše informiranje naših odjemalcev in širše javnosti smo se posluževali naslednjih komunikacijskih poti:

Obveščanje preko spletne strani podjetja www.energetika-mb.si

Poleg vseh informacij o dejavnosti podjetja so bili na razpolago predpisi za področje dobave toplotne energije ter vsi obrazci za namen komuniciranja z odjemalci preko spleta.

Za hiter pregled dogajanja smo prikazovali na spletni strani najpomembnejše dogodke in spremembe cen.

V letu 2013 smo ponudili našim odjemalcem spletno aplikacijo z nazivom »Spletna Energetika«, preko katere imajo odjemalci vpogled v prejete račune in plačila teh računov, vpogled v ključne podatke o porabljeni toplotni energiji, sprejemajo koristna obvestila in nasvete.

Hkrati smo ponudili odjemalcem »Mobilno Energetiko«, ki deluje na enak način kot Spletna Energetika, odjemalci pa so se lahko povezovali nanjo preko QR kode z mobilnimi telefoni.

Za namen vzpodbude naših odjemalcev, da bi se v čim večji meri odločali za Spletno in Mobilno Energetiko smo pripravili nagradno igro. Odjemalce, ki so se prijavili v času trajanja nagradne igre, smo v treh zaporednih mesecih nagradili z dobropisi za porabljeno toplotno energijo in s praktičnimi nagradami. Ob zaključku nagradne igre smo izžrebali izmed vseh prijavljenih odjemalcev glavno nagrado iPhone. V času trajanja nagradne igre se je v Spletno in Mobilno Energetiko prijavilo 378 gospodinjstev odjemalcev. Z rezultati nagradne igre smo zelo zadovoljni.

Obveščanje na hrbtni strani računov

Poleg spremembe cene variabilnega dela toplote so bili na hrbtni strani računa navedeni izvajalci delitev toplotne energije in v nadaljevanju še informacija, da izračun porabniških deležev pripravljajo upravniki oziroma z njihove strani pooblaščen družbe.

Posebna obvestila kot priloge računom

S posebnimi obvestili, ki jih prilagamo računom, smo naše odjemalce obveščali:

- ob koncu ogrevalne sezone z informacijami, kako postopati z internimi instalacijami v primeru vzdrževalnih del;
- o prijavi v Spletno in Mobilno Energetiko ter obvestilo o nagradni igri;
- o letnem poročilu za odjemalce, ki je zbir najpomembnejših informacij za posameznega odjemalca za preteklo leto in je naša obveza po določbah Energetskega zakona;
- v jesenskem času smo obvestili odjemalce s postopkom na začetku ogrevalne sezone in prikazali način obračuna toplote;

- s praktičnimi nasveti smo naše odjemalce obveščali, kako z majhnimi ukrepi prihraniti veliko energije.

Oglaševanje v strokovnih revijah in medijih javnega obveščanja

V dnevniku Večer (naš lokalni časopis) smo promovirali Mobilno in Spletno Energetiko.

Kot priloga dnevnika Večer je v mesecu septembru izšel Zeleni Večer, ki je obravnaval teme o obnovljivih virih energije, o porabi energije in o nepogrešljivi energiji nasploh.

Tematika časopisa je bila izziv, da smo prikazali razvojno naravnost našega podjetja.

Vsem našim odjemalcem in širši javnosti smo v strnjeni obliki prikazali projekte, kot so: izgradnja soproizvodnje toplotne in električne energije, projekt soproizvodnje toplotne in električne energije na lesno biomaso, uvajanje stisnjene zemeljskega plina v promet, izraba energijsko bogate frakcije preostanka komunalnih odpadkov. S temi projekti želimo v prihodnje prispevati k uspešnejšemu poslovanju podjetja in k čim višji kvaliteti okolja za dobrobit prebivalcev mesta Maribor.

Oglaševanje na led zaslону

Na LED zaslonu na Trgu Leona Štuklja (stavba TPC City) smo oglaševali na osnovi sklenjene pogodbe o zakupu oglasnega prostora. Vsebina oglaševanih sporočil je bila vezana na izvajanje dejavnosti daljinskega ogrevanja. V štirih vsebinskih sklopih smo predstavljali koristne nasvete našim odjemalcem in širši javnosti (priprave na ogrevalno sezono, zmanjševanje stroškov ogrevanja, uporaba termostatskih ventilov, priporočena temperatura v objektu in ostale koristne nasvete).

12.2 MARKETINŠKE AKTIVNOSTI ZA TRŽNE DEJAVNOSTI

Na segmentu tržnih dejavnosti so bile naše marketinške aktivnosti usmerjene k promociji uporabe stisnjene zemeljskega plina v prometu.

Marketinške aktivnosti na področju uvajanja CNG v promet

V okviru prizadevanj po izboljšanju zunanega zraka želimo izvajati ukrepe na področju trajnostne mobilnosti. Kot ključen projekt je uporaba stisnjene zemeljskega plina (CNG) v prometu. V prizadevanjih za kvaliteto bivanja v mestu Maribor in čim boljše kvaliteto zraka smo in bomo tudi promovirali uporabo zemeljskega plina v prometu in sicer skupaj z nacionalno projektno skupino in zaščiteno blagovno znamko METAN.

V mesecu decembru 2013 je potekala položitev temeljnega kamna za polnilno postajo CNG. Udeleženci svečanega dogodka so prejeli brošuro z naslovom Za čistejšo prihodnost, ki govori o stisnjem zemeljskem plinu kot cenovno ugodnem energentu ter njegovi uporabi v osebni in tovarnem prometu.

Za namen promocije smo prav tako izdelali animacijski film s prikazom bodoče polnilnice na stisnjeni zemeljski plin. V tekstualnem delu animacije smo zajeli ključne prednosti vključevanja stisnjene zemeljskega plina v promet.

Animacijski film je dostopen na spletni strani podjetja, po položitvi temeljnega kamna je bil dostopen tudi na spletni strani www.vecer.si.

Gradnja polnilne postaje CNG se je pričela ob koncu leta 2013. Investitor in financer investicije je Mestna občina Maribor, naše podjetje pa nudi vso strokovno pomoč. Zaključek gradnje je predviden v mesecu maju 2014, kar pa je hkrati termin za pričetek obratovanja.

12.3 PREDSTAVITVENA BROŠURA

Z opravljanjem gospodarske javne službe v Mestni občini Maribor smo vpeti v lokalno dogajanje, kar dokazuje tudi naš slogan: Energetika Maribor je srce mesta!

Z razvojnimi projekti smo vključeni na nacionalno raven, saj ob skrbi za kvaliteto bivanja v mestu Maribor aktivno sodelujemo pri pripravi zakonskih osnov in državnih projektov. Hkrati je naša skrb, da bi za investicije poleg lokalnih virov financiranja pridobili vire Eko sklada in druge državne in EU nepovratne vire.

Vse navedeno je razlog, da smo izdelali predstavitveno brošuro. V njej predstavimo za strokovno javnost osnovne podatke našega poslovanja, poslanstvo podjetja in razvojne projekte.

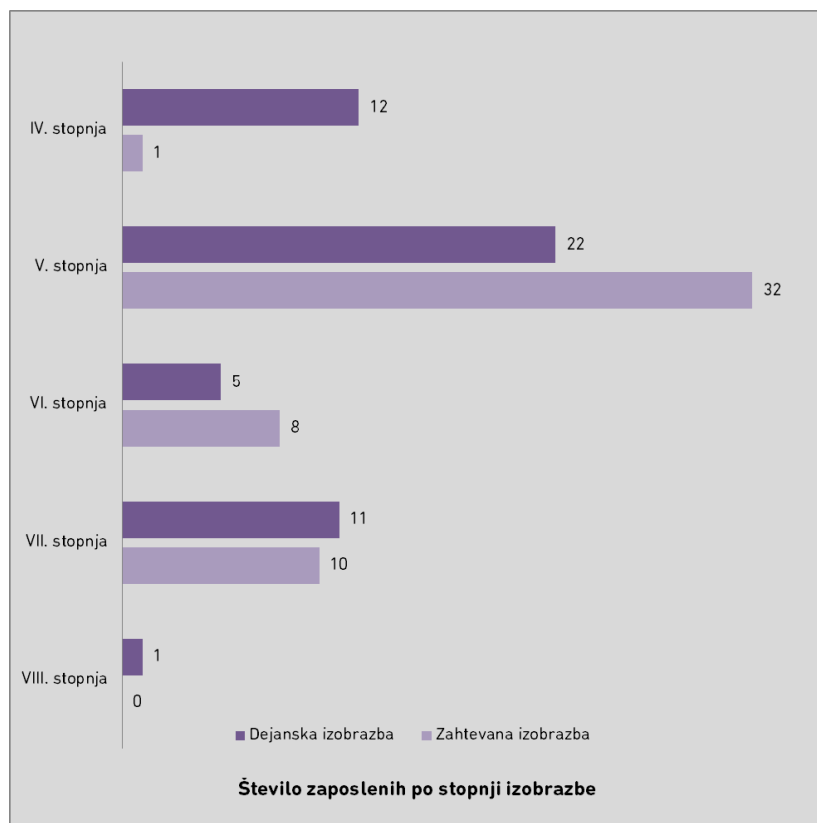
Strnjen prikaz razvojno raziskovalnih projektov, ki predstavljajo tudi najpomembnejši del brošure: pomeni načrtovanje trajnostne energetske prihodnosti.

Da bi dosegli željeni namen, smo pripravili brošuro v slovenskem in angleškem jeziku.

13 ZAPOSLENI IN ZAHTEVANA IZOBRAZBA

Na dan 31.12.2013 je bilo za polni delovni čas zaposlenih 51 delavcev, 49 s sklenjenim delovnim razmerjem za nedoločen in 2 za določen čas.

Strukturo zaposlenih glede na stopnjo izobrazbe prikazuje naslednja slika:



13.1 STROŠKI DELA

Stroški dela predstavljajo v strukturi odhodkov pomembno postavko in obsegajo 13 % vseh poslovnih odhodkov.

Plače se usklajujejo z vsakokratnim veljavnim dvigom izhodiščnih plač v Tarifni prilogi h Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti, ki pa v letu 2012 ni bil noveliran.

Izplačana bruto plača na zaposlenega na podlagi delovnih ur	EUR/mesec		Indeks 12/11
	2013	2012	
	2.065	2.019	102

B. OPIS POSLOVNIH IN FINANČNIH TVEGANJ TER NEGOTOVOSTI

1 POSLOVNA TVEGANJA

1.1 SPREMEMBE NA TRGU ZP IN ZMANJŠANJE KONKURENČNOSTI DALJINSKEGA OGREVANJA

Cena zemeljskega plina

Na slovenskem trgu so se v zadnjem obdobju pojavili dobavitelji, ki ponujajo bistveno ugodnejše cene zemeljskega plina tako gospodinjskim kot tudi poslovnim odjemalcem. Kljub sklenjeni dolgoročni pogodbi o dobavi ZP s Plinarno Maribor do leta 2017 (dobavitelj Plinarna Maribor, nosilec bilančne skupine Geoplin), je Energetika Maribor z intenzivnimi pogajanjmi dosegla znižanje cene ZP, ki pa ni bilo tolikšno, kot je to omogočeno za gospodinjske odjemalce. Pogajanja za znižanje cene se še nadaljujejo, vendar trenutne tržne razmere ostajajo neugodne za odjemalce z dolgoročnimi pogodbami v primerjavi z odjemalci, ki ZP kupujejo na tako imenovanem terminskem trgu. Bodoča tveganja na področju cen ZP in posledično za zagotavljanje konkurenčnosti daljinskega ogrevanja bomo obvladovali z nadaljnjimi pogajanjmi o ceni in v pogodbi določenih količinah ZP, časovno krajših pogodbah o dobavi, uvajanju novih energentov in tehnologij ter zviševanju učinkovitosti.

Dolgoročna pogodba nakupa ZP in zakupljene količine

Ukrepi učinkovite rabe energije (nove fasade, okna, izolacija kleti in podstrešij, regulacije ogrevanja) prispevajo k zmanjšanju porabe toplotne energije v objektih. Dodatno k zmanjšanju porabe toplotne energije prispeva tudi vse slabša socialna slika v mestu Maribor in ekonomske ter splošne družbene razmere. Pri gospodinjskih odjemalcih je od leta 2007 do danes zaznati okoli 30% zmanjšanje porabe toplote za ogrevanje, pri poslovnih odjemalcih pa je zmanjšanje nekoliko manjše. Zaradi nadaljevanja izvajanja ukrepov učinkovite rabe energije v obstoječih objektih pričakujemo do leta 2016 še nadaljnje zmanjšanje porabe toplote za ogrevanje za 15%. Iz tega naslova izhaja tveganje plačila pogodbenih kazni zaradi nezadostno prevzetih količin ZP. Tveganjem se v prihodnje želimo izogniti z iskanjem možnosti prodaje ZP za nove programe uporabe (uvajanja stisnjene zemeljskega plina v promet) oz. s korekcijo pogodbenih določil o nabavi.

1.2 PODPORA ELEKTRIČNI ENERGIJI, PROIZVEDENI IZ OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE IN SOPROIZVODNJI TOPLOTNE IN ELEKTRIČNE ENERGIJE

Za izboljšanje položaja na trgu je Energetika Maribor v letu 2003 izgradila kogeneracijsko postrojenje za SPT, kot visoko učinkoviti proizvodni vir. Istočasno se je vključila v podporno shemo, po kateri je prodajala proizvedeno električno energijo. Prejemanje 10-letne obratovalne podpore je prenehalo v mesecu oktobru 2013 in ima zelo negativne posledice za nadaljnje poslovanje Energetike Maribor. Na letni ravni je to izpad stabilnega in rednega prihodka (Borzen je zanesljiv plačnik) v višini cca. 1.700.000 EUR. Vse to ima negativen vpliv tako na poslovni rezultat podjetja kot tudi na dodatno poslabšanje denarnega toka oz. likvidnosti. Za zmanjšanje navedenih tveganj je Energetika Maribor v letu 2013 ustanovila hčerinsko družbo Energija in okolje d.o.o., ki gradi novo kogeneracijsko postrojenje kot nadomestilo obstoječega, ki mu je potekla obratovalna podpora. Dokončanje projekta je predvideno v začetku leta 2014, pridobitev obratovalne podpore pa najkasneje do sredine leta 2014.

1.3 UČINKOVITA IZRABA PROIZVODNIH VIROV IN DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA

V več kot tridesetih letih delovanja podjetja je le-to izgradilo več kot 35 kilometrov vročevodnega omrežja in izgradilo ustrezne strojne kapacitete za proizvodnjo toplote (visoko učinkovit sistem), s katero se oskrbujejo gospodinjstva in poslovni subjekti. Za nadaljnje izboljšanje konkurenčnosti podjetja izvajamo prizadevanja za čim učinkovitejšo proizvodnjo in nadaljnje priključevanje novih odjemalcev. Ravno pri priključevanju novih odjemalcev pa ugotavljamo veliko negotovost in tveganje za podjetje, saj ukrepi finančnih podpor za prehod na ogrevanje na lesno biomaso in vgradnja toplotnih črpalk odvrta potencialne odjemalce toplote, ki se kljub izgrajeni infrastrukturi ne priključujejo na naše omrežje. Podjetje vidi veliko priložnost in nove izzive s sprejetjem novega Energetskega zakona in z uresničevanjem ukrepov na podlagi Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Maribor.

1.4 ZAKONSKI OKVIR EU, SLO IN LOKALNE SKUPNOSTI TER ZAVEZE PO OBNOVLJIVIH VIRIH ENERGIJE

Energetika Maribor, kot okolju prijazno in družbeno odgovorno podjetje, se odziva na zahteve mednarodne skupnosti in domače zakonodaje ter v prihodnje načrtuje nadaljnje ukrepe na področju URE in uvajanju OVE v procese proizvodnje, prometa in za lastno rabo.

Obveze, ki jih je Republika Slovenija, skladno z EU direktivami, sprejela v okviru novega Energetskega zakona (EZ-1), nalagajo vsem proizvajalcem in distributerjem toplote 75% proizvodnje toplote iz visoko učinkovite proizvodnje (SPTE), oz. 75% proizvodnje toplote iz kombinacije proizvodnje iz OVE in SPTE. Na podlagi teh zavez v Energetiki Maribor načrtujemo postavitev kogeneracije na lesno biomaso, s katero bomo dosegli 20% OVE v proizvodnji toplote, ob sedanjih skoraj 60% proizvodnji iz SPTE.

Za zmanjšanje poslovnih tveganj, čim širše in raznolike poslovne dejavnosti ter zaradi visoke stopnje odgovornosti do okolja, podjetje že izvaja vrsto aktivnosti pri pripravi potrebnih tehničnih predpisov za vpihovanje biometana v omrežje ZP ter pri projektu »Toplarna Maribor«, ki naj bi bil bodoči objekt za termično predelavo energijsko bogate frakcije komunalnih odpadkov.

Iz navedenega sledi, da v Energetiki Maribor pri svojem strateškem načrtovanju upoštevamo načrtano dolgoročno energetska politiko, ki temelji na evropskih in slovenskih strateških energetskih, podnebnih in okoljskih usmeritvah. Za uresničitev načrtanih usmeritev pa obstaja določena stopnja tveganja, saj je potrebno ustrezno podporno okolje, ki pa je v pristojnosti Republike Slovenije oz. lokalne skupnosti. Na podlagi tega zavedanja in za zmanjšanje tveganja iz tega naslova se aktivno vključujemo v procese sprememb in dopolnitev zakonodaje in drugih dokumentov, ki obravnavajo vsebine, pomembne za poslovanje našega podjetja.

Za uspešnejše iskanje odgovorov, ki so vezani na razvojne strategije našega mesta, države in Evropske unije ter za zmanjšanje tveganj, smo v našem podjetju ustanovili razvojno-raziskovalno skupino za uresničitev kratkoročnih in razvojnih ciljev našega podjetja, skladno s strateškim poslovnim načrtom.

2 FINANČNA TVEGANJA

Na osnovi določb Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Ur. list RS, 126/2007) zajema upravljanje tveganj ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj, vključno s poročanjem o tveganjih, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju.

V podjetju bomo v skladu z zastavljenimi strateškimi cilji za obdobje 2013-2016 namenili posebno pozornost naslednjim vrstam finančnih tveganj:

- kreditnemu tveganju,
- tržnemu tveganju,
- solventnemu (likvidnostnemu) tveganju,
- obrestnemu tveganju.

Kreditno tveganje predstavlja verjetnost nastanka izgube zaradi neizpolnitve pogodbenih obveznosti dolžnika. Glede na splošno stanje gospodarstva, ki je v nezavidljivem položaju, je finančno stanje mnogih poslovnih subjektov takšno, da je potrebno nenehno preverjati plačevanje naših izstavljenih računov. Naša stalna naloga je, da dolžnike obveščamo pisno in ustno o dolgu in poskusimo izterjati dolg pred izstavitvijo izvršbe. Glede na dejavnost podjetja je pri dobavi toplote le nekaj poslovnih subjektov, ki jim lahko prekinemo dobavo, velika večina je takšnih, ki so vezani na skupno toplotno postajo in je prekinitev dobave toplote v primeru neplačevanja onemogočena.

Na osnovi navedenega je tekoče in redno opominjanje nepravočasnih plačnikov naša stalna naloga.

Tržno tveganje je tveganje nastanka izgub zaradi spremembe cen blaga, valut ali finančnih instrumentov ali spremembe obrestnih mer.

Zemeljski plin je v naši družbi kontrolirani nosilec stroškov, saj predstavlja skoraj 50 % delež vseh stroškov. V skladu s predpisi je dovoljen dvig cene variabilnega dela toplote ob spremembi cene zemeljskega plina.

Ostali dvigi cen posameznih stroškov v strukturi cene toplote pa nam predstavljajo tržno tveganje, saj so dvigi cen toplote v sedanji makroekonomski situaciji praktično nemogoči.

Solventno tveganje je finančno tveganje, povezano z solventnostjo podjetja. Solventno tveganje predstavlja možnost pomanjkanja denarnih sredstev za poplačilo zapadlih obveznosti.

Solventno tveganje je v našem podjetju pomembno v času ogrevalne sezone. Dobavitelj zemeljskega plina Plinarna Maribor nam zaračunava porabljene količine zemeljskega plina za polmesečna obdobja z valuto plačila 15 dni. V našem podjetju izstavljamo račune našim uporabnikom za obdobje enega meseca z valuto plačila približno 25 dni. Nastala razlika predstavlja likvidnostno tveganje za naše podjetje, ki se zaradi vse večje socialne stiske (povečan delež neplačnikov oz. zamude pri plačilih) v Mestu Maribor še povečuje. Le-to pokrivamo z odobrenim limitom pri poslovni banki.

Za zmanjšanje likvidnostnega tveganja smo z uvedbo novega poslovno-informacijskega sistema uspeli s hitrejšim izstavljanjem računov, s čemer računamo na skrajšanje plačilnih rokov vsaj za 10 dni.

Obrestno tveganje predstavlja neugodno gibanje obrestne mere v prihodnosti. Za podjetje, ki je zadolženo, pomeni dvig obrestne mere neugodno situacijo, ker povzroči višje stroške financiranja. Podjetje zaradi svoje majhne zadolženosti ni podvrženo obrestnemu tveganju.

C. RAČUNOVODSKO POROČILO

3 UVOD

Splošne predpostavke za konsolidiranje

Pri sestavitvi konsolidirane otvoritvene bilance stanja smo upoštevali naslednja pravila sestavljanja konsolidiranih računovodskih izkazov:

- **Predpostavka enotnega podjetja:** Predpostavka obravnavanja skupine podjetij kot enotnega podjetja je temeljna predpostavka konsolidiranja: zahteva, da konsolidirani računovodski izkazi prikazujejo premoženjsko in finančno stanje ter poslovni izid skupine podjetij, kot da gre za eno podjetje.
- **Predpostavka izkazovanja resničnega premoženjskega in finančnega stanja:** Konsolidirani računovodski izkazi morajo prikazovati resnično sliko premoženjskega in finančnega stanja ter poslovnega izida skupine. V nasprotnem primeru morajo biti v dodatku pojasnjeni vzroki ter njihov vpliv na premoženjski in finančni položaj ter poslovni izid skupine.
- **Predpostavka popolnosti skupine:** V konsolidiranih računovodskih izkazih je treba zajeti obvladujoče podjetje in vsa podjetja, ki v skladu s predpisi in standardi sodijo v skupino, glede na njihove sedeže.
- **Predpostavka popolnosti vsebine računovodskih izkazov:** Konsolidirajo se vsa sredstva in obveznosti vseh podjetij, ki sestavljajo skupini, ne glede na to, kako so obravnavani v računovodskih izkazih posameznih podjetij. Pomeni, da je treba računovodske izkaze posameznih podjetij spremeniti oz. prilagoditi tako da ustrezajo tistim, ki jih za sestavljanje konsolidiranih računovodskih izkazov uporablja obvladujoče podjetje.
- **Predpostavka enotnega vrednotenja:** vsa sredstva in obveznosti se vrednotijo po enotnih metodah; uporabljajo se metode, veljavne za računovodske izkaze obvladujočega podjetja, ki sestavlja konsolidirane računovodske izkaze.
- **Predpostavka istega datuma:** Konsolidirani računovodski izkazi se sestavljajo na isti datum kot računovodski izkazi obvladujočega podjetja.
- **Predpostavka dosledne stanovitosti pri uporabi metod konsolidiranja:** Metode konsolidiranja se morajo dosledno uporabljati iz obdobja v obdobje.

Določitev datuma prve konsolidacije

Obvladujoča družba Energetika Maribor d.o.o. je dne 04.03.2013 ustanovila odvisno družbo Energija in okolje d.o.o. z osnovnim kapitalom 50.000,00 EUR. Družba se je na zahtevo banke, dne 12.08.2013 dokapitalizirala za 320.000,00 EUR. Tako znaša osnovni kapital družbe 370.000,00 EUR.

V družbi Energija in okolje d.o.o. so se v letu 2013 izvajale naslednje aktivnosti:

- priprava investicijske dokumentacije za proizvodno napravo za soproizvodnjo toplotne in električne energije (PN za SPTE),
- priprava projektne dokumentacije PGD/PZI (PZR),
- pridobitev energetskega dovoljenja za investicijo v PN za SPTE,
- izvedba razpisa (javno naročilo) za gradnjo PN za SPTE s plinskim motorjem,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,

- pričetek izgradnje objekta PN za SPTE,

Ker do konca leta odvisna družba praktično ni poslovala, se je kot datum prve konsolidacije določil 31.12.2013.

Konsolidiranje pridruženega podjetja

Obvladujoče podjetje v svojih konsolidiranih računovodskih izkazih vrednoti naložbo v pridruženo podjetje po kapitalski metodi. Po kapitalski metodi se finančna naložba v pridruženo podjetje najprej pripozna po nabavni vrednosti, knjigovodska vrednost pa se kasneje poveča ali zmanjša za delež dobička oz. izgube pridruženega podjetja. Prav tako se naložba spremeni za ustrezen del sprememb na kapitalu pridruženega podjetja.

Učinki ovrednotenja naložbe v pridruženo podjetje po kapitalski metodi so evidentirani kot povečanje dolgoročne finančne naložbe (za 1.300.038 EUR) ter kot povečanje prenesenega poslovnega izida (686.111 EUR) in čistega poslovnega izida leta 2013 (613.927 EUR)

Pridruženo podjetje ni del skupine, zato se transakcije med pridruženih podjetjem in matičnim oz. od njega odvisnih ne izključijo iz konsolidacije.

Izvem medsebojnih transakcij med obvladujočo in odvisno družbo

V otvoritveni konsolidirani bilanci stanja je izvzeta dolgoročna finančna naložba obvladujoče družbe in osnovni kapital odvisne družbe v višini 370.000 EUR.

Izvzete so medsebojne kratkoročne poslovne terjatve in obveznosti v vrednosti 4.772 EUR. Slednje se nanašajo na zaračunano nadomestilo za stavbno pravico.

Podlage za sestavo konsolidirane bilance stanja

Otvoritvena konsolidirana bilanca stanja je sestavljena v skladu s prenovljenimi Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, spremembami le-teh v letu 2010, Zakonom o gospodarskih družbah ter Pravilnikom o računovodstvu.

Podatki v otvoritveni bilanci stanja temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodenih v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju SRS).

Pri pripravi so upoštevane temeljne računovodske predpostavke: časovna neomejenost poslovanja, dosledna stanovitnost in nastanek poslovnega dogodka.

Pri računovodskih usmeritvah so upoštevana osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Poslovno leto je enako koledarskemu letu.

Vse posle smo izvršili v EUR, tako da ni bilo potrebno upoštevati nobenih valutnih razmerij.

4 RAČUNOVODSKI IZKAZI

4.1 OTVORITVENA KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA

Na dan 31.12.2013 (v EUR)

SREDSTVA	31.12.2013	%
	8.414.951	100
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	5.839.077	69
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	189.799	-
1. Dolgoročne premoženjske pravice	-	-
2. Dobro ime	-	-
3. Predujmi za neopredmetena dolgoročna sredstva	-	-
4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	101.573	-
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	88.226	-
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.148.466	-
1. Zemljišča in zgradbe	1.183.963	-
a) Zemljišča	181.975	-
b) Zgradbe	1.001.988	-
2. Proizvajalne naprave in stroji	361.030	-
3. Druge naprave in oprema	-	-
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	1.603.473	-
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	1.603.473	-
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-	-
III. Naložbene nepremičnine	-	-
IV. Dolgoročne finančne naložbe	2.147.763	-
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	2.147.763	-
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	-	-
b) Delnice in deleži v pridruženih družbah	1.341.766	-
c) Druge delnice in deleži	805.997	-
č) Druge dolgoročne finančne naložbe	-	-
2. Dolgoročna posojila	-	-
a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	-	-
b) Dolgoročna posojila drugim	-	-
c) Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital	-	-
V. Dolgoročne poslovne terjatve	-	-
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	-	-
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	-	-
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	-	-
VI. Odložene terjatve za davek	353.049	-
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	2.549.023	30
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-
II. Zaloge	86.970	-
1. Material	86.970	-
2. Nedokončana proizvodnja	-	-
3. Proizvodi in trgovsko blago	-	-
4. Predujmi za zaloge	-	-
III. Kratkoročne finančne naložbe	-	-
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	-	-
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	-	-
b) Druge delnice in deleži	-	-
c) Druge kratkoročne finančne naložbe	-	-
2. Kratkoročna posojila	-	-
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	-	-
b) Kratkoročna posojila drugim	-	-
c) Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital	-	-
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	2.263.129	-
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	-	-
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.016.013	-
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	247.116	-
V. Denarna sredstva	198.924	-
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	26.851	0

	31.12.2013	%
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	8.414.951	100
A. KAPITAL	5.097.463	61
I. Vpoklicani kapital	1.011.100	-
1. Osnovni kapital	1.011.100	-
2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	-	-
II. Kapitalske rezerve	375.525	-
III. Rezerve iz dobička	1.705.280	-
1. Zakonske rezerve	101.110	-
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	-	-
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-	-
4. Statutarne rezerve	-	-
5. Druge rezerve iz dobička	1.604.170	-
IV. Presežek iz prevrednotenja	-10.726	-
V. Preneseni čisti poslovni izid	513.679	-
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.502.605	-
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	213.171	3
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	184.285	-
2. Druge rezervacije	-	-
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev (emisijski kup)	28.886	-
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	1.120.493	13
I. Dolgoročne finančne obveznosti	1.120.493	-
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	-	-
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	1.120.493	-
3. Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	-	-
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	-	-
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	-	-
1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	-	-
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	-	-
3. Dolgoročne menične obveznosti	-	-
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	-	-
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	-	-
III. Odložene obveznosti za davek	-	-
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	1.983.824	24
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	-	-
II. Kratkoročne finančne obveznosti	228.712	-
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	-	-
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	228.712	-
3. Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	-	-
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	-	-
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	1.755.112	-
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	-	-
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.389.060	-
3. Kratkoročne menične obveznosti	-	-
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	-	-
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	366.052	-
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		0

5 POJASNILA K IZKAZOM V SKLADU Z ZAHTEVAMI ZAKONA O GOSPODARSKIH DRUŽBAH

5.1 UPORABLJENE METODE

Pri izkazovanju in vrednotenju postavk v računovodskih izkazih se je upošteval Pravilnik o računovodstvu.

Pri vrednotenju opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin smo se odločili za metodo nabavne vrednosti.

Pri terjatvah do kupcev se oblikujejo ob izstavitvi izvršilnih predlogov prevrednotovalni poslovni odhodki zaradi oslabitve vrednosti kratkoročnih terjatev.

Navedeno je v skladu s Pravilnikom o računovodstvu.

Vsa plačila po izstavljenih izvršbah prikažemo kot poslovne prihodke (drugi prihodki povezani s poslovnimi učinki).

5.2 ZAPOSLENI

Natančna razčlenitev zaposlenih je prikazana v poslovnem delu letnega poročila.

5.3 KAPITALSKE REZERVE

Kapitalske rezerve so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala (splošni prevrednotovalni popravek osnovnega kapitala kot sestavina kapitala po SRS 2001 je bil po SRS 2006 prekategoriiziran v kapitalske rezerve).

5.4 PREJEMNIKI ZA OPRAVLJANJE NALOG V DRUŽBI

Skupni znesek vseh prejemkov, ki so jih za opravljanje funkcije oziroma nalog v družbi prejeli:

- direktor podjetja je prejel bruto znesek 87.905 EUR,
- zaposlena na podlagi individualne pogodbe je prejela bruto 27.077 EUR (štiri mesece),
- člani nadzornega sveta so prejeli bruto 20.138 EUR.

5.5 STROŠKI REVIDIRANJA

Stroški revidiranja konsolidiranega letnega poročila, ki zajemajo revidiranje obvladujoče družbe, pregled odvisne družbe in revidiranje otvoritvene konsolidirane bilance stanja so znašali 7.400 EUR. Drugih storitev dajanja zagotovil, davčnega svetovanja in drugih ne revizijskih storitev ni bilo.

6 POJASNILA K IZKAZOM V SKLADU S SLOVENSKIMI RAČUNOVODSKIMI STANDARDI (SRS) TER PRAVILNIKOM O RAČUNOVODSTVU

6.1 POJASNILA POSTAVK V BILANCI STANJA

Splošno

Bilanca stanja prikazuje stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov ob koncu poslovnega leta. Oblika bilance stanja je določena v SRS 24.4.

6.2 RAZČLENITEV POSTAVK V BILANCI STANJA

Sredstva (8.414.951 EUR)

A. DOLGOROČNA SREDSTVA (5.839.078 EUR)

I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve v znesku 189 tisoč EUR zajemajo:

- Dolgoročno odloženi stroški razvijanja v znesku 7 tisoč EUR zajemajo programsko opremo za informacijski sistem Mobilna energetika.
- Med neopredmetenimi sredstvi in dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami so pod postavko – druga neopredmetena sredstva, evidentirani emisijski kuponi, ki se v skladu s SRS 2 pripoznajo med neopredmetenimi sredstvi. Pojasnilo 1 k SRS 2 (2006) opredeljuje evidentiranje prejetih emisijskih kuponov v vrednosti po 1 evro za emisijski kupon. Za prejete emisijske kupone izkaže podjetje odložene prihodke v zvezi z državnimi podporami. Emisijske kupone Energetika Maribor d.o.o. prejema letno na osnovi Odloka o državnem načrtu razdelitve emisijskih kuponov za obdobje od 2012 do 2016. V letu 2013 je bilo za izpolnitev obveznosti do države za leto 2012 predano 20.308 emisijskih kuponov, za kar je bila v letu 2012 oblikovana obveznost do države.
- Na področju emisijskih kuponov, ki so bili dobljeni po državnem načrtu (EUA) se nahaja 48.235 emisijskih kuponov po vrednosti 1 EUR.
- Posebej so evidentirani emisijski kuponi pod postavko dolgoročne aktivne časovne razmejitve, ki so bili kupljeni na borzi v letu 2010. Število emisijskih kuponov, ki so bili kupljeni na borzi EUA je 2.693 z vrednostjo 39.991,05 EUR.

Gibanje emisijskih kuponov v letu 2013 je prikazano v naslednji tabeli:

NABAVNA VREDNOST	Državni EUA			Borza EUA			Borza CER		
	število	cena (EUR)	vrednost (EUR)	število		vrednost (EUR)	število		vrednost (EUR)
STANJE 01.01.2013	65.335	1,00	65.335,00	2.693	14,85	39.991,05	3.208	5,00	16.040,00
Prejeti kuponi po odloku									
Prodaja kuponov									
Nabava kuponov									
Prenos kuponov	3.208	1,00	3.208,00				-3.208	1,00	-3.208,00
Predaja kuponov Ministrstvu	-20.308	1,00	-20.308,00						
Odpis razlike v ceni								4,00	-12.832,00
STANJE 31.12.2013	48.235	1,00	48.235,00	2.693	14,85	39.991,05	0		0,00

Skupno število vseh emisijskih kuponov na dan 31.12.2013 je 50.928, s skupno vrednostjo 88.226,05 EUR.

Gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev

NABAVNA VREDNOST	Dobro ime	Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	Dolgoročno premoženjske pravice	Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	Kratkoročni predujmi	Neopredmetena dolg.sredstva v gradnji oziroma izgradnji	Skupaj
STANJE 01.01.2013	-	-	435.552,77	-	-	-	-	435.552,77
Pridobitve	-	-	7.304,50	-	-	-	-	7.304,50
Odtujitve	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Prevrednotovanje	-	-	-	-	-	-	-	0,00
STANJE 31.12.2013	-	-	442.857,27	-	-	-	-	442.857,27
POPRAVEK VREDNOSTI	-	-	-	-	-	-	-	0,00
STANJE 01.01.2013	-	-	306.200,85	-	-	-	-	306.200,85
Pridobitve	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Odtujitve	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Amortizacija	-	-	35.083,55	-	-	-	-	35.083,55
Prevrednotovanje	-	-	-	-	-	-	-	0,00
STANJE 31.12.2013	-	-	341.284,40	-	-	-	-	341.284,40
NEODPISANA VREDNOST 01.01.2013	-	-	129.351,92	-	-	-	-	129.351,92
NEODPISANA VREDNOST 31.12.2013	-	-	101.572,87	-	-	-	-	101.572,87

II. Opredmetena osnovna sredstva v znesku 3,1mio EUR zajemajo:

- zemljišča in zgradbe v vrednosti 1,2 mio EUR. Vrednost zgradb se je v primerjavi s preteklim letom zvišala za vrednost 38 tisoč EUR
- proizvodjalne naprave in stroji v vrednosti 361 tisoč EUR so se znižale v primerjavi s preteklim letom za 26 tisoč EUR predvsem zaradi tega ker vrednost amortizacije presega vrednost novih nabav.
- opredmetena osnovna sredstva v gradnji v vrednosti 1,6 EUR. Nanašajo se na izgradnjo objekta in nabavo kogeneracijskega motorja za družbo Energija in okolje d.o.o.

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev

NABAVNA VREDNOST	Zemljišče	Zgradbe	Oprema in nadomestni deli	Drobni inventar	Druga opredmetena osnovna sredstva	Kratkoročni predujmi	Opredmetena dolg.sredstva v gradnji ozir. izgradnji	Skupaj
STANJE 01.01.2013	181.975	1.948.752	930.141	-	-	-	19.698	3.080.566
Pridobitve	-	92.187	58.621	-	-	-	1.741.888	1.892.696
Odtujitve	-	-	57.043	-	-	-	158.113	215.155
Prevrednotovanje	-	-	-	-	-	-	-	0
STANJE 31.12.2013	181.975	2.040.939	931.719	-	-	-	1.603.473	4.758.107
POPRAVEK VREDNOSTI	-	-	-	-	-	-	-	0
STANJE 01.01.2013	-	985.006	543.153	-	-	-	-	1.528.160
Pridobitve	-	-	-	-	-	-	-	0
Odtujitve	-	-	56.229	-	-	-	-	56.229
Amortizacija	-	53.945	83.765	-	-	-	-	137.710
Prevrednotovanje	-	-	-	-	-	-	-	0
STANJE 31.12.2013	-	1.038.951	570.690	-	-	-	-	1.609.641
NEODPISANA VREDNOST 01.01.2013	181.975	963.746	386.987	-	-	-	19.698	1.552.406
NEODPISANA VREDNOST 31.12.2013	181.975	1.001.988	361.030	-	-	-	1.603.473	3.148.465

IV. Dolgoročne finančne naložbe v znesku 2.148 tisoč EUR zajemajo:

- delnice in deleži v pridruženi družbi Moja energija d.o.o. v višini 1.342 tisoč EUR. Naložba je ovrednotena po kapitalski metodi.
- druge delnice in deleži v višini 806 tisoč EUR predstavljajo 32.356 delnic Nigrada.

Dolgoročna finančna naložba v delnice Nigrada je izmerjena po nabavni vrednosti.

Nobena od naložb ne kotira na organiziranem trgu vrednostnih papirjev zaradi česar ni mogoče ugotoviti poštene vrednosti.

Družba Nigrad posluje s čistim dobičkom, tako da so finančne naložbe varne pred tveganji.

V. Dolgoročne poslovne terjatve

Dolgoročne poslovne terjatve do drugih v znesku 95 tisoč EUR so se v letu 2013 oslabile na vrednost 0 in so zajemale založena sredstva, ki so bila založena pri izgradnji skupnih naprav v večstanovanjskih objektih.

VI. Odložene terjatve za davek

Odložene terjatve za davek v vrednosti 353 tisoč EUR predstavljajo obdavčen skupni znesek prevrednotovalnih poslovnih odhodkov (izstavljenih izvršb, prijav v prisilno poravnavo, prijav v stečajno maso, likvidacije) iz obdobja od 2005 do 2013, pri čemer so izvzeta plačila teh terjatev in (50%) rezervacij oblikovanih na osnovi aktuarskega izračuna za jubilejne nagrade in odpravnine.

Na osnovi določb Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb je bila pri izračunu odloženih terjatev za davek upoštevana davčna stopnja 17 %, ki je določena za leto 2013 in naprej.

B. KRATKOROČNA SREDSTVA (2.549.023 EUR)**I. Zaloge (86.970 EUR)**

1. Material

Podjetje vodi zaloge materiala po metodi FIFO. Zaloge materiala in surovin se izkazujejo v višini 86.970 EUR in so v primerjavi s stanjem 31.12.2012 višje za 7.246 EUR zaradi povečanja zalog surovin in materiala v skladišču in zalog lahkega kurilnega olja. Zaloge so izkazane po čisti iztržljivi vrednosti.

Komisija za popis surovin in materiala je opravila popis po stanju na dan 31.12.2013 in ugotovila minimalna odstopanja med ovrednotenim dejanskim stanjem zalog na osnovi popisa ter stanjem v glavni knjigi in to 20,92 EUR manka ter 3,22 EUR viška.

Ob koncu leta je družba oslabila zalogo nekurantnega materiala za 30 tisoč EUR.

II. Kratkoročne poslovne terjatve (2.263.129 EUR)

1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev (2.016.013 EUR)

To je stanje odprtih terjatev konec leta 2013. Od tega so znašali izstavljeni računi za mesec december 2013 – 1,48 mio EUR, razliko predstavljajo neporavnani redni računi.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

Vrste kratkoročnih terjatev v EUR	31.12.2013
Kratkoročne terjatve do kupcev	3.892.833
Popravek vrednosti kratkoročnih terjatev	1.876.820
Saldo kratkoročnih poslovnih terjatev	2.016.013

Posamezne postavke v tabeli zajemajo naslednje:

Kratkoročne terjatve do kupcev v višini 3.892.834 EUR zajemajo:

- redne terjatve do kupcev – to so neplačani računi iz preteklih mesecev, za katere se je kupce že opominjalo ter izstavljeni računi na dan 31.12.2013, ki imajo določen rok plačila v januarju 2014. Vrednost izstavljenih in ne zapadlih računov za mesec december 2013 je znašala 1,48 mio EUR,
- terjatve iz naslova izstavljenih izvršilnih predlogov, terjatve prijavljene v prisilno poravnavo in v stečajno maso, osebni stečaji, terjatve zaradi izbrisa družb in terjatve zaradi likvidacije podjetij.

Pri opravljanju gospodarske javne službe je največje tveganje socialni položaj odjemalcev, ki ga rešujejo za to pristojne službe.

Popravek vrednosti kratkoročnih terjatev v višini 1.876.820 EUR

Popravek vrednosti kratkoročnih terjatev se oblikuje za vse terjatve, ki so navedene predhodno v drugi alineji (ob izstavitvi izvršilnih predlogov, prijav terjatev v prisilno poravnavo in stečajno maso, osebni stečaji, v primerih izbrisa družb ter likvidacije podjetij). Popravki vrednosti terjatev so oblikovani po postopku opredeljenem v navodilih za izvajanje izterjave in odpise v Javnem podjetju Energetika Maribor.

Popravek vrednosti kratkoročnih terjatev v EUR	Začetno stanje	Dodatni popravki vrednosti v 2013	Storno popr. iz preteklih let	Poplačila	Končno stanje v EUR
Popravek vrednosti spornih terjatev	1.600.970	453.471	278.512	313.362	1.462.567
Popravek vrednosti dvomljivih terjatev	351.603	64.705	22	2.033	414.254
Skupaj:	1.952.573	518.176	278.534	315.395	1.876.821

Popravek vrednosti spornih terjatev v višini 1.462.567 EUR.

Predstavljajo terjatve, pri katerih se sproži med upnikom in dolžnikom spor pred sodiščem. Zajete so terjatve iz naslova izstavljenih izvršilnih predlogov za gospodinjski in ostali odjem.

Popravek vrednosti dvomljivih terjatev v višini 414.254 EUR.

Predstavljajo terjatve, ki mogoče ne bodo poravnane, bodo poravnane delno oziroma ne bodo poravnane v določenem roku. Zajete so terjatve, prijavljene v prisilno poravnavo in stečaj, terjatve zaradi izbrisa družb po zakonu o finančnem poslovanju podjetij in terjatve zaradi likvidacije podjetij.

2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih (247.116 EUR)

Največje kratkoročne terjatve do drugih zajemajo: terjatve za vstopni DDV (143 tisoč EUR), terjatve do MOM za plačila projektne dokumentacije (37 tisoč EUR), kratkoročno dane varščine-nakup zemljišča (42 tisoč EUR), terjatve za obresti (17 tisoč EUR).

III. Denarna sredstva (198.924 EUR)

Denarna sredstva zajemajo sredstva na transakcijskih računih ter gotovino v blagajni.

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (8.414.951 EUR)**A. KAPITAL (5.097.464 EUR)****I. Vpoklicani kapital**

Osnovni kapital v znesku 1.011.099,98 EUR je vložek edinega družbenika Mestne občine Maribor.

II. Kapitalske rezerve v vrednosti 376 tisoč EUR izhajajo iz splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala po SRS 2001.

III. Rezerve iz dobička v znesku 1,7 mio EUR zajemajo:

- Zakonske rezerve v višini 101 tisoč EUR, ki so obvezne in predstavljajo 10 % osnovnega kapitala.
- Druge rezerve iz dobička v vrednosti 1,604 mio EUR so bile v preteklih letih oblikovane po sklepu Mestnega sveta Mestne občine Maribor, na osnovi predloga nadzornega sveta in predloga uprave.

IV. Presežek iz prevrednotenja v znesku – 10 tisoč EUR se nanaša na aktuarsko izgubo za rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine, ki so bile obračunane v skladu s spremenjenim MRS 19.

V. Preneseni čisti poslovni izid v bilanci stanja je 513 tisoč EUR.

VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta v bilanci stanja znaša 1,5 mio EUR.

B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (213.171 EUR)**Rezervacije za pokojnine in jubilejne nagrade (184.285)**

V letu 2013 je gospodarska družba spremenila računovodsko usmeritev za oblikovanje rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine.

Namen izračuna sedanje vrednosti obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade je izdelava računovodskih izkazov za leto 2013 v skladu z zahtevami slovenskih računovodskih standardov (2006), ki se v delu, ki govori o rezervacijah iz naslova jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi (SRS 10.44), sklicujejo na določila mednarodnih računovodskih standardov (MRS 19).

Mednarodni MRS 19-Povračila zaposlencem-zahteva za izračun vrednosti aktuarske obveznosti delodajalca iz naslova pokojninskih in sorodnih upravičenj delavcev metodo prispevne stopnje. Delodajalec naj bi z neko prispevno stopnjo financiral poseben sklad, ki bi bil ob izplačilu obveznosti vir sredstev za poravnavo obveznosti.

Metodologija izračuna zneska rezervacije:

Energetika Maribor d.o.o. nima formiranega sklada za pokrivanje bodočih finančnih obveznosti iz naslova upravičenj zaposlenih. Ker gre pri temu za primer metode knjižnega rezerviranja, je bilo edino smiselno ugotoviti stanje aktuarske obveznosti. Ocenjena je obveznost do zaposlenih, ki je nastala v obračunskem obdobju in prirast sedanje vrednosti obveznosti zaradi približka času izpolnitve. Povečanje obveznosti v obdobju, ki presega gornji dve oceni zmanjšani za izplačila v obdobju, se izkaže kot aktuarski primanjkljaj/presežek obdobja.

Izračun se opravi tako, da se za vsakega zaposlenega upošteva strošek odpravnine ob upokojitvi, ki mu pripada po pogodbi o zaposlitvi, ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za skupno delovno dobo oziroma dobo v podjetju do upokojitve.

Pri izračunu so bile upoštevane še naslednje predpostavke:

- delavcu pripada ob upokojitvi odpravnina v višini treh povprečnih bruto plač v RS za pretekle tri mesece;
- pri izračunu potencialnih obveznosti iz odpravnin ob upokojitvi je bila kot povprečna bruto plača v RS za pretekle tri mesece ocenjen podatek za obdobje 9-11 2013 v višini 1.516 EUR;
- upoštevana so določila Uredbe o davčni obravnavi povračila stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja (Uradni list RS, št:76/08): če znesek odpravnine presega znesek iz Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja (od 1.8.2008 je ta znesek 4.063 EUR) delodajalec na presežek plača prispevek v višini 16,1%;
- jubilejne nagrade se za zaposlene po kolektivni, kot tudi zaposlene po individualni pogodbi izplačujejo glede na skupno delovno dobo ter tudi na delovno dobo pri zadnjem delodajalcu, in sicer:
 - 460 EUR za dopolnjenih 10 let skupne delovne dobe in 10 let delovne dobe v podjetju
 - 689 EUR za dopolnjenih 20 let skupne delovne dobe in 20 let delovne dobe v podjetju
 - 919 EUR za dopolnjenih 30 let skupne delovne dobe in 30 let delovne dobe v podjetju
- Upoštevana so določila Uredbe o davčni obravnavi povračila stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja (Uradni list RS, št:76/08): če znesek jubilejne nagrade za dopolnjenih 10 let delovne dobe presega 460 EUR, za dopolnjenih 20 let delovne dobe ter za dopolnjenih 30 let delovne dobe delodajalec na presežek plača prispevek v višini 16,1%;
- rast plač je v višini 1% letno;
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 3,9% letno, kolikor je konec decembra 2013 znašala donosnost 10-letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v Euro območju.

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine sestavljajo odpravnine v vrednosti 133.241 EUR in jubilejne nagrade v vrednosti 51.044 EUR.

Aktuarski izračun obveznosti do zaposlenih

	Obdobje	osebe	Vsota osnov	Dolgoročne obveznosti	Odpravnine	Jubilejne nagrade
STANJE OBVEZNOSTI	31.12.2012	52	102.432	172.432	127.610	44.822
Stroški obdobja-ocenjena obveznost nastala v obračunskem obdobju	1.1.2013-31.12.2013			8.643	4.547	4.096
Stroški obdobja-prirast sedanje vrednosti obveznosti zaradi približka časa izpolnitve	1.1.2013-31.12.2013			7.817	5.556	2.261
Črpanje v obdobju-(izplačila)	1.1.2013-31.12.2013			(15.332)	(13.953)	(1.379)
Aktuarski primankljaj (- presežek)	31.12.2013			10.726	9.482	1.244
STANJE OBVEZNOSTI	31.12.2013		104.720	184.285	133.241	51.044
Stroški obdobja-ocenjena obveznost nastala v obračunskem obdobju	1.1.2014-31.12.2014			9.396	5.092	4.304
Stroški obdobja-prirast sedanje vrednosti obveznosti zaradi približka časa izpolnitve	1.1.2014-31.12.2014			7.261	5.220	2.040

II. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve (28 tisoč EUR)

Predstavljajo evidentirane prejete emisijske kupone, ki so v skladu s SRS opredeljeni kot prejete državne podpore. Prihodki se zmanjšujejo ob porabi in prodaji emisijskih kuponov.

Na dan 31.12.2013 je Energetika Maribor d.o.o. razpolaga z 48.235 emisijskimi kuponi EUA z vrednostjo 1 EUR za vsakega. V letu 2014 bo za izpolnitev obveznosti do države za leto 2013 vrnjeno 19.349 emisijskih kuponov. Energetika Maribor tako razpolaga še z 28.886 emisijskimi kuponi EUA po vrednost 1 EUR za vsakega.

EUA	Obdobje	Dobljeni emisijski kuponi od države (1 EUR)	Porabljeni emisijski kuponi v tekočem letu (1 EUR)	Odloženi prihodki v zvezi z državnimi podporami
1.1.2013	OTVORITEV	65.335	20.308	24.135
	Dobljeni kuponi od države	0		
	Dobljeni kuponi-prenos iz CER	3.208		3.208 + 20.892 (popravek iz leta 2012)
	Porabljeni kuponi v tekočem letu		19.349	19.349
	Vrnjeni kuponi državi	20.308	20.308	
31.12.2013		48.235	19.349	28.886

C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI

Dolgoročne finančne obveznosti do bank (1.120.493 EUR)

Za sanacijo poslovne stavbe je obvladujoča družba v letu 2011 najela dolgoročni kredit za obdobje 5 let v višini 712.000,00 EUR. Najugodnejšo obrestno mero je ponudila Hypo Alpe-Adria-Bank v višini 3 mesečni EURIBOR + 1,75 % letno. Za zavarovanje terjatev je Energetika Maribor banki izročila 10 blanco podpisanih menic skupaj z obrazcem Menična izjava in nalog za plačilo menice. Za namen zadolževanja smo pridobili sklep Mestnega sveta Mestne občine Maribor.

Banka Sparkasse je odobrila kreditojemalcu Energiji in okolju d.o.o. kredit za obnovljive vire v znesku 1.433.000 EUR. Banka je kreditni znesek izplačala po delih, v skladu z Pogodbo za izgradnjo objekta, dobavo, montažo in zagon naprave za sproizvodnjo toplote in električne energije (SPT E) s plinskim motorjem z dne 31.07.2013, Aneksom št. 01 z dne 26.08.2013 in Aneksom št. 02 z dne 30.08.2013 in plana plačil ter podpisanih in potrjenih situacij za opravljena dela. Kredit je banka izplačala v več delih, v različnih časovnih obdobjih, glede na namene kreditiranja.

Končni rok črpanja kredita je 30.04.2014.

Obrestna mera za kredit je sestavljena iz seštevka veljavnega 6-mesečnega Euriborja in pribitka v višini 3,900 %. Višina obrestne mere se prilagodi vsakega 01.01. in 01.07. v letu.

Energija in okolje d.o.o. mora vračati kredit v 120 zaporednih mesečnih obrokih v višini, ki je znašala ob sklenitvi kreditne pogodbe 11.941,67 EUR. Obroki zapadejo v plačilo v enakem časovnem zaporedju, to je vsakega 1. v mesecu, od katerih bo prvi zapadel v plačilo 01.06.2014, zadnji pa 03.05.2024.

Energija in okolje d.o.o. je morala za zavarovanje vseh terjatev pred črpanjem kredita za zavarovanje zneska glavnice 1.433.000 EUR z obrestmi, zamudnimi obrestmi in vsemi stroški na lastne stroške na 1. mestu ustanoviti neposredno zastavno pravico oziroma zagotoviti ustanovitev neposredne zastavne pravice v korist banke na nepremičnini, plinskim motorjem GE Jenbacher JSM 620GS-N/LC, ki stoji na nepremičninah z ID znakom 678-1979/1-0, ID znakom 678-1979/5-0, ID znakom 678-1979/2-0, ko 678-Spodnje Radvanje na lokaciji kotlovnice JP Energetika Maribor d.o.o., Jadranska cesta 28, 2000 Maribor do 01.07.2014, po postopku, ki ga določa banka.

Energija in okolje d.o.o. mora za zavarovanje vseh terjatev do 01.07.2014 za zavarovanje zneska glavnice 1.433.000 EUR z obrestmi, zamudnimi obrestmi in vsemi stroški banki s posebno pogodbo odstopiti v zavarovanje terjatve, ki jih ima oziroma jih bo imela do družb Borzen d.o.o., Energetika Maribor d.o.o., Elektro Maribor Energija Plus d.o.o.

Za zavarovanje vseh terjatev sta morala Energija in okolje d.o.o. in Energetika Maribor d.o.o. pred črpanjem kredita izročiti banki 10 blanco podpisanih menic z menično izjavo in pooblastilom za izpolnitev plačilnega naloga.

Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (1.983.824 EUR)

I. Kratkoročne finančne obveznosti (228.712 EUR) vsebujejo samo kratkoročne finančne obveznosti do bank. Znesek je sestavljen iz bodočih odplačil glavnice dolgoročnega kredita v kratkoročnem obdobju enega leta, v letu 2014.

II. Kratkoročne poslovne obveznosti (1.755.112 EUR)

1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev (1.389.060 EUR)

predstavljajo v strukturi 16,5 % virov sredstev. Od skupne vrednosti 1,7 mio EUR so znašale obveznosti do dobavitelja zemeljskega plina Plinarne Maribor 772 tisoč EUR in do Moje energije 244 tisoč EUR ter 355 tisoč EUR obveznosti Energije in okolja d.o.o. do podjetja Energoinvest za dela pri postavitvi kogeneracije.

2. Druge kratkoročne poslovne obveznosti (366.052 EUR)

zajemajo kratkoročne obveznosti za obračunani DDV za mesec december 2013 (80 tisoč EUR), obračunane plače za december 2013 (108 tisoč EUR), obveznosti za prispevke izplačevalca (16 tisoč EUR), trošarinske obveznosti (19 tisoč EUR), obveznost za davek od dohodka pravnih oseb za mesec december (22 tisoč EUR) ter druge obveznosti do države iz naslova emisijskih kuponov (19 tisoč).

Tabela: Druge kratkoročne poslovne obveznosti

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v EUR	31.12.2013
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	108.382
Kratkoročne obveznosti do države	157.022
Ostale kratkoročne obveznosti	100.648

6.3 ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI

V bilanci stanja niso prikazane obveznosti iz poroštev in drugih jamstev. Le-te spremljamo v zunajbilančni evidenci.

Vrste finančnih zavarovanj, ki smo jih posredovali upravičencem za zavarovanje izpolnitve naše obveznosti:

- za zavarovanje plačila trošarinske obveznosti v obratu oproščenega uporabnika smo izstavili bančno garancijo Carinski upravi RS v znesku 9.000,00 EUR;
- za zavarovanje izpolnitve obveznosti iz naslova skladiščne pogodbe smo izstavili bančno garancijo Zavodu RS za blagovne rezerve v znesku 3.120,00 EUR;
- na osnovi pogodbe o limitu na transakcijskem računu smo za zavarovanje terjatev banke predložili banki 10 blanco podpisanih menic z meničnimi izjavami;
- na osnovi kreditne pogodbe za dolgoročni kredit za čas 5 let smo za zavarovanje terjatev predložili banki 10 blanco podpisanih menic z meničnimi izjavami;
- za izdajo licence za distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje smo Javni agenciji RS za energijo posredovali izjavo banke za možnost pridobitve finančnih sredstev za dobo 5 let v znesku 20.865,00 EUR;
- za izdajo licence za proizvodnjo toplote za daljinsko ogrevanje nad 1 MW smo Javni agenciji RS za energijo posredovali izjavo banke o možnosti pridobitve finančnih sredstev za dobo 5 let v znesku 4.173,00 EUR;
- za izdajo licence za namen dobave, trgovanja, zastopanja in posredovanja na trgu zemeljskega plina smo Javni agenciji RS za energijo posredovali izjavo banke o možnosti pridobitve finančnih sredstev za dobo 5 let v znesku 4.173,00 EUR,
- za izdajo licence za opravljanje dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina smo Javni agenciji RS za energijo posredovali izjavo banke o možnosti pridobitve finančnih sredstev za dobo 5 let v znesku 20.865,00 EUR;
- na osnovi odprte pogodbe o prodaji in nakupu električne energije med Elektrom Maribor in Energetiko Maribor smo za zavarovanje pred kreditnim tveganjem predložili Elektru Maribor 6 podpisanih blanco menic z meničnimi izjavami in nalogi za unovčitev menic.

Navedene zunaj bilančne obveznosti ne predstavljajo obveznosti, ki bi lahko pomembno vplivale na poslovanje družbe.

6.4 POSLOVNI DOGODKI PO DNEVU BILANCE STANJA

Družba Energija in okolje je v marcu 2014 uspešno zaključila investicijo v izgradnjo nove proizvodne naprave za soproizvodnjo toplotne in električne energije s plinskim motorjem.

Postroj obratuje od 01.03.2014.

7 RAČUNOVODSKI KAZALNIKI

V skladu z zahtevami SRS 30.28 prikazujemo v nadaljevanju obvezne kazalnike iz SRS 29:

	Vrsta kazalca	31.12.2013
Kazalniki finančnega ravnotežja		
1. Koef, kratkor. pokritosti kratkoroč. obveznosti Kratkoročni koeficient Kratkoročna sredstva : kratkoročni viri		1,28
2. Koef, pospeš. pokritosti kratkoroč. obveznosti Pospešeni koeficient kratkoročna sredstva-zaloge : kratkoročni viri		1,24
3. Koef, neposred. pokritosti kratkoroč. obveznosti Hitri koeficient denar in vrednostni papirji : kratkoročni viri		0,10
4. Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev. Kapital : osnovna sredstva		1,57
Kazalniki stanja financiranja in investiranja		
1. Stopnja lastniškosti financiranja Kapital : obveznosti do virov sredstev		0,61
2. Stopnja dolgoročnosti financiranja vsota kapitala in dolg. virov: obv. do virov sred.		0,76
3. Stopnja osnovnosti investiranja osnovna sredstva : sredstva		0,39
4. Stopnja dolgoročnosti investiranja vsota os. sred, dolg. fin. nal in dolg. pos. ter.: sredst.		0,65
Kazalniki donosa		
1. Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala Celotni dobiček : trajni kapita (brez dob tekočega leta)		0,25

8 IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava potrjuje konsolidirane računovodske izkaze za leto, končano na dan 31. decembra 2013 in uporabljene računovodske usmeritve izkazane v računovodskem poročilu, ki je sestavni del letnega poročila.

Uprava je odgovorna za pripravo konsolidiranega letnega poročila tako, da le-to predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja skupine in izidov njegovega poslovanja za leto 2013.

Uprava potrjuje, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja ob predpostavki o nadaljnjem poslovanju skupine Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava je odgovorna za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov, za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonnosti.

Davčne oblasti lahko kadarkoli, v roku petih let po poteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje članov skupine, kar lahko posledično povzroča nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO ali drugih davkov ter dajatev. Uprava podjetja ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

direktor :
mag. Alan Perc, univ.dipl.inž.stroj.



Javno podjetje
ENERGETIKA MARIBOR d.o.o.
MARIBOR, Jadranska c. 28

D. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA
družbeniku gospodarske družbe Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.

Revidirali smo priloženo otvoritveno konsolidirano bilanco stanja na dan 31. decembra 2013 skupine *Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.* ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev te otvoritvene konsolidirane bilance stanja v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o otvoritveni konsolidirani bilanci stanja na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj preuči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Mnenje


Po našem mnenju otvoritvena konsolidirana bilanca stanja na dan 31.12.2013 v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj skupine *Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.* v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Odstavek o o drugih zakonskih in regulativnih zadevah.

V skladu z zahtevo ZGD-1 smo pregledali poslovno poročilo skupine. Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidirano otvoritveno konsolidirano bilanco stanja.

REVIDICOM revizijska družba d.o.o.

dr. Stanko Čokelc
pooblaščen revizor



 **REVIDICOM**
Revizijska družba d.o.o.
Grizoldova ul. 5, 2000 Maribor

Maribor, 08. 05. 2014

E. POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA

POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA

V letu 2013 je v mesecu aprilu potekel mandat nadzorni svet v sestavi Zdenka Križanič (predstavnica MOM in predsednica nadzornega sveta), Alenka Gačanovič (predstavnica MOM), Stanislav Brglez (predstavnik MOM), Avgust Heričko (predstavnik MOM), Sebastijan Pešič (predstavnik zaposlenih in podpredsednik nadzornega sveta) in Franc Kiseljak (predstavnik zaposlenih).

Zgoraj naveden Nadzorni svet je imel v letu 2013 tri redne seje. Dveh sej nadzornega sveta so se udeležili vsi člani, na eni seji pa je manjkal en član. Vsi sklepi na sejah so bili soglasno sprejeti. Nadzorni svet je na svojih sejah odločal o naslednjih zadevah:

- redno je spremljal poslovanje podjetja in se seznanjal z realizacijo plana poslovanja,
- potrdil je spremembo plana investicij in virov investicij Energetike Maribor za leto 2013,
- sprejel je Strateški poslovni načrt Energetike Maribor za obdobje 2013 – 2016,
- dal je pooblastilo predsednici nadzornega sveta za podpis individualne pogodbe o zaposlitvi direktorja mag. Alana Perca za mandatno dobo 4 leta, s pričetkom dne 24.2.2013,
- potrdil je Letno poročilo za poslovno leto 2012 in podal pozitivno stališče k revizijskemu poročilu o poslovanju družbe, Mestnemu svetu MOM je podal predlog za uporabo bilančnega dobička in imenovanje revizorja za revidiranje letnega poročila 2013,
- seznanil se je z ustanovitvijo družbe Energija in okolje d.o.o. v 100% lasti Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o.

V mesecu maju 2013 je Mestni svet Mestne občine Maribor kot ustanoviteljice podjetja imenoval za mandatno dobo štirih let nov nadzorni svet v sestavi Cvetko Žalik (predstavnik MOM in predsednik nadzornega sveta), mag. Darko Kovačič (predstavnik MOM), Peter Kaube (predstavnik MOM), dr. Dejan Kos (predstavnik MOM), s strani delavcev pa sta bila imenovana Bojan Žerjal (predstavnik zaposlenih in podpredsednik nadzornega sveta) in Marjan Mikl (predstavnik zaposlenih).

Zgoraj naveden Nadzorni svet je imel v letu 2013 konstitutivno sejo, tri redne seje, eno korespondenčno sejo in 2 izredni seji. Vseh sej nadzornega sveta, razen ene (manjkal je en član) so se udeležili vsi člani. Vsi sklepi, razen enega (dva zadržana), na sejah so bili soglasno sprejeti. Nadzorni svet je na svojih sejah obravnaval naslednje zadeve:

- imenoval je predsednika in namestnika predsednika nadzornega sveta,
- odločil o komunikaciji in posredovanju gradiv v elektronski obliki ter o snemanju sej nadzornega sveta,
- vsi člani nadzornega sveta so sprejeli in podpisali izjavo o zaupnosti,
- seznanil se je z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja Energetika Maribor, Statutom podjetja, Odlokom o načinu izvajanja javne službe oskrbe s toplotno energijo, Poslovnikom o delu nadzornega sveta, ki ga bo po potrebi spremenil in dopolnil,
- pridobil zapisnike sej nadzornega sveta od leta 2010 dalje,

- seznanil se je z Letnim poročilom za poslovno leto 2012,
- seznanil se je z Letnim poslovnim načrtom za leto 2013,
- pridobil ključne podatke o posameznih načrtovanih projektih,
- prejel spisek odobrenih sponzorstev in donacij od leta 2010 dalje,
- redno je spremljal poslovanje podjetja in se seznanjal z realizacijo plana,
- dovolil sklenitev izvensodne poravnave z dolžnico Meglič Loreno Marijo,
- preklical sklepe prejšnjega nadzornega sveta v zvezi z razporeditvijo bilančnega dobička podjetja in predlagal Mestnemu svetu Mestne občine Maribor nov predlog razdelitve bilančnega dobička podjetja,
- usklajeval imenovanje revizorja za poslovno leto 2012 z usmeritvami Mestne občine Maribor,
- preklical vse dotedanje sklepe v zvezi z izterjavo in odpisi ter podal soglasje k Navodilu za izvajanje izterjave in odpise v podjetju s pooblastilom direktorju,
- seznanil se je z organigramom kapitalsko povezanih družb,
- seznanil se je z dolgoročno pogodbo o dobavi zemeljskega plina in njeno problematiko,
- sprejel Poslovnik o delu direktorja,
- določil, da se predlogi za dotacije, donacije in sponzorstva predložijo v potrditev nadzornemu svetu,
- potrdil je novelacijo Strateškega poslovnega načrta podjetja za obdobje 2013 – 2016,
- odobril je dokapitalizacijo projektnega podjetja Energija in okolje d.o.o., ki je v 100% lasti Energetike Maribor,
- seznanil se je z investicijskimi aktivnostmi podjetja,
- sprejel sklep o izplačilu sejin, obračunu potnih stroškov in izobraževanju članov nadzornega sveta,
- podal soglasje k prijavi na javni razpis Slovenskih železnic za nakup zemljišča na Studencih ter opredelil dodatne zahteve pred končnim nakupom in podpisom pogodbe,
- zahteval, da se v letnem poslovnem načrtu opredeli višina sredstev za sponzorstva in donacije,
- zahteval je predstavitev postopkov nabave v podjetju,
- seznanil se je z osnutkom kupoprodajne pogodbe za zemljišče Slovenskih železnic,
- seznanil se je z informacijo o obnovi stikališč,
- seznanil se je s potekom projekta polnilnice na stisnjen zemeljski plin in podal priporočila za nadaljevanje marketinških aktivnosti,
- seznanil se je s predlaganim letnim poslovnim načrtom za leto 2014.

Pregled in potrditev Letnega poročila 2013

Nadzornemu svetu Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o. je bilo v predpisanem roku predloženo revidirano letno poročilo z revizijskim mnenjem.

Na svoji 7. redni seji je Nadzorni svet obravnaval Letno poročilo o poslovanju družbe za leto 2013 s poročilom pooblaščenega revizorske družbe Revidicom revizijska družba d.o.o..

Na podlagi mnenja pooblaščenega revizorja je Nadzorni svet ugotovil, da je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi in da vsebina letnega poročila realno prikazuje poslovanje Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o..

Nadzorni svet je na osnovi navedenega:

- potrdil Letno poročilo družbe za leto 2013,
- dal pozitivno stališče k revizijskemu poročilu o poslovanju družbe v letu 2013,
- podal pristojnemu organu ustanovitelja usklajen predlog uporabe bilančnega dobička.

Stališča Nadzornega sveta do revizijskega mnenja

Revizijsko poročilo je za družbo pripravila revizijska družba Revidicom revizijska družba d.o.o.. Iz revizijskega poročila izhaja, da je pooblaščen revizor mnenja, da računovodski izkazi podajajo resnično in pošteno sliko finančnega stanja na dan 31.12.2013 in tudi poslovnega izida ter gibanja kapitala v končanem letu v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Nadzorni svet zato verjame izkazom revizorja in se jim pridružuje, na samo letno poročilo pa nima pripomb.

Ocena dela vodstva

Po mnenju članov Nadzornega sveta je vodstvo javnega podjetja v preteklem poslovnem letu delovalo uspešno.

Podjetje je primarno svoje aktivnosti usmerilo v izgradnjo nove soproizvodnje toplotne in električne energije, katero je zaradi pogojev financiranja izpeljalo preko projektnega podjetja Energija in okolje d.o.o., ki je v 100% lasti Javnega podjetja Energetika Maribor. Poleg omenjenega projekta so se aktivnosti nadaljevale v okviru projekta trajnostnega razvoja na področju mobilnosti, to je z vpeljevanjem stisnjene zemeljskega plina v promet in v mesecu decembru 2013 s pričetkom izgradnje polnilnice na stisnjen zemeljski plin.

V letu 2013 je bil po nekaj letih prekinjen trend upada porabe toplotne energije za ogrevanje, kar je predvsem posledica razmeroma hladne zime, posebej v mesecih februar, marec in april.

Prav tako je podjetje tudi v letu 2013 izkazovalo svojo družbeno odgovornost s finančno podporo humanitarnim, kulturnim in športnim prireditvam in društvom v mestu.

Rezultat vseh navedenih prizadevanj je uspešno zaključeno leto.

Predlog vodstva in Nadzornega sveta za uporabo bilančnega dobička

Direktor in Nadzorni svet družbe predlagata Mestnemu svetu Mestne občine Maribor v sprejem naslednje:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor ugotovi bilančni dobiček Javnega podjetja Energetika Maribor d.o.o. za poslovno leto 2013 v višini 720.819,36 EUR.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep, da se del bilančnega dobička v višini 250.000,00 EUR izplača kot delež v dobičku družbeniku, Mestni občini Maribor, najkasneje do konca leta 2014.
3. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep, da se preostanek bilančnega dobička v višini 470.819,36 EUR razporedi v druge rezerve iz dobička.

Maribor, 6.6.2014

Nadzorni svet:
Predsednik
Cvetko Žalik

