



MESTNA OBČINA MARIBOR
KRAJEVNA SKUPNOST KAMNICA



Mestna občina Maribor, Krajevna skupnost Kamnica, Vrbanska cesta 97, 2351 Kamnica (v nadaljevanju: upravljavec), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSL (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in na podlagi sklepa Krajevne skupnosti Kamnica št. 20/218 sprejetega na 20. seji dne 2.4.2014, objavlja

**JAVNI POZIV INTERESENTOM ZA ODDAJO PONUDB ZA
UPORABO VEČNAMENSKE VELIKE DVORANE
V KULTURNEM DOMU KAMNICA VRBANSKA CESTA 97,
KAMNICA ZA OBDOBJE 1.1.2015 DO 31.12.2015**

I. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Maribor, Krajevna skupnost Kamnica, Vrbanska cesta 97, 2351 Kamnica.

II. Predmet oddaje v uporabo:

Urna uporaba velike večnamenske dvorane z opremo (velika dvorana) v Kulturnem domu Kamnica, v izmeri 212,00 m² (dim. cca. 20 x 10 m), kapacitete cca. 210 oseb, s pripadajočimi funkcionalnimi prostori (avla, 2x garderoba za nastopajoče, ločeni toaletni prostori) z naslednjimi termini:

Dan	Termin (ura)
Ponedeljek	8.00 – 18.00
Torek	8.00 – 17.00
Sreda	8.00 – 17.00
Četrtek	8.00 – 18.00
Petek	8.00 – 22.00
Sobota	8.00 – 22.00
Nedelja	8.00 – 22.00

Oprema obsega odrsko in multimedijško opremo: oder dim. 10 x 6 m, 210 stolov, ozvočenje z mešalno mizo in povezavo na oder, fiksni mikrofoni in 1 prenosni mikrofoni (oder je opremljen z visečimi mikrofoni), CD predvajalnik, razsvetljava (bela odrska luč in barvne luči s svetlobnimi efekti), projektor s platnom dim. 5x3 m, DVD predvajalnik, ločeno manjše prenosno ozvočenje v dvorani za plesne vaje in manjše prireditve.

III. Dejavnost:

Dvorana je primerna predvsem za kulturne, športne in poslovne dejavnosti, kot so predavanja, seminarji, tiskovne konference, predstavitve, okrogle mize ter druge dejavnosti in vsebine o katerih primernosti odloča upravljavec KS Kamnica in kar bo komisija upoštevala pri izbiri uporabnikov.

IV. Izhodiščna cena uporabe z DDV:

- celodnevna prireditev (12 ur)	200 EUR/dan + stroški* 30 EUR
- urni najem (manj kot 15 ur mesečno)	25 EUR/1 uro + stroški* 5 EUR/1 uro
- urni najem (od 15 -25 ur mesečno)	20 EUR/1 uro + stroški* 5 EUR/1 uro
- urni najem (več kot 25 ur mesečno)	15 EUR/1 uro + stroški* 5 EUR/1 uro

* stroški zajemajo pavšalne stroške obratovalnih stroškov (elektrike, vode, čiščenje...).

V. Ostali pogoji uporabe:

- a) uporabnik je dolžan skrbeti za red in čistočo v dvorani in pripadajočih funkcionalnih prostorih in jo morajo po uporabi izročiti upravljavcu ali drugemu uporabniku v stanju v kakršnem jo je prevzel. V kolikor tega ne stori, čiščenje naroči upravljavec na njegove stroške.
- b) uporabnik je dolžan plačati vse okvare oz. poškodbe povzročene v dvorani, pripadajočih prostorih in opremi, nastale v času njegove uporabe,
- c) uporabnik je za uporabo avdio-video in scenske opreme, dolžan proti plačilu najeti usposobljenega ter s strani upravljavca KS Kamnica izbranega tehnika za ravnanje z opremo.
- č) upravljavec KS Kamnica si pridržuje pravico do prestavitve termina zaradi uporabe dvorane s pripadajočimi prostori zaradi svojih dejavnosti in projektov. Termin se (ob danih možnostih) lahko nadomesti z drugim.
- d) uporabnik odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in podobnih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove dejavnosti, če so za to potrebne.
- e) društva in ustanove, ki imajo sedež na območju KS Kamnica in ki opravljajo brezplačno dejavnost imajo v prostih terminih oz. po dogovoru z KS Kamnica možnost brezplačne uporabe dvorane za dejavnost za katero so ustanovljene.

VI. Pogoji za oddajo ponudbe:

Na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe, ki imajo sedež na območju Republike Slovenije oziroma na območju države članice Evropske unije (EU) in fizične osebe (oz. s.p.), ki so državljani oziroma državljani države članice EU.

VII. Rok za oddajo ponudbe:

Rok za oddajo pisne ponudbe je **26.11.2014**. Pisno ponudbo interesent obvezno odda na **priloženem obrazcu** (OBR-1), katerega pošlje v zaprti ovojnici na naslov upravljavca (Mestna občina Maribor, Krajevna Skupnost kamnica, Vrbanska cesta 97, 2351 Kamnica) ali osebno odda v tajništvu KS Kamnica na prej navedenem naslovu, s pripisom »**Ne odpiraj – ponudba za uporabo dvorane KD Kamnica, št.zadeve: RAZ-01-2014**«. Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov interesenta. Ponudbe, ki bodo priporočeno oddane na naslov upravljavca KS kamnica po poteku roka za oddajo ponudb (nepravočasne ponudbe), bo komisija izločila in jih neodprte vrnila pošiljatelju. Rok vezanosti na ponudbo prične teči od dneva oddaje ponudbe do sklenitve pogodbe.

VIII. Izvedba postopka izbire

- a) nejavno odpiranje ponudb bo izvedla komisija v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

- b) nepravilno oz. pomanjkljivo izpolnjen obrazec se smatra kot nepopolna ponudba, v tem primeru bo upravljavec ali komisija interesenta pozvala na dopolnitev. Nepopolne ponudbe, ki jih interesenti ne bodo dopolnili do predpisanega roka, bodo zavržene.
- c) prednost pri izbiri in s tem možnost stalnega termina uporabe bodo imeli interesenti, ki na razpis prijavljajo redno, dlje časa trajajočo dejavnost (dolgoročni najem istega termina) ali pa bo v primeru, da bosta dva ali več interesentov podala ponudbo za isti termin in obdobje, komisija z njimi izvedla pogajanja o višji višini uporabnine za določen termin ali pa o dogovorni prerazporeditvi termina, na katera bodo ponudniki vabljeni pisno ali ustno.
- d) upravljavec bo vse interesente pisno obvestil o izboru in istočasno pozval izbrane ponudnike na podpis pogodbe o uporabi za določen čas. V primeru dolgoročne uporabe se bo pogodba sklenila najdlje do 31.12.2015. Izbrani interesent je dolžan pogodbo podpisati v roku 15 dni po pisnem obvestilu o izbiri, v nasprotnem primeru se smatra da odstopa od uporabe.
- e) na podlagi prejetih vlog in izvedenih pogajanjih oz. uskladitvah, bo upravljavec pripravil urnik uporabe dvoran, katerega bo objavil na oglasni deski v Kulturnem domu Kamnica oz. na svoji spletni strani.
- f) prijavitelji na ta razpis imajo prednost pri izbiri in uporabi termina, ostali termini, ki ne bodo oddani v uporabo po tem razpisu (prosti termini) pa bodo na voljo občasnim interesentom po zgoraj navedenem ceniku.

IX. Vrsta pravnega posla, ki je predmet poziva:

Pravni posel je pogodba o uporabi dvorane in opreme v določenem terminu, ki jo po končanem postopku izbire sklene upravljavec z izbranim uporabnikom. V pogodbi se poleg splošnih plačilnih pogojev in drugih določb o medsebojnih obveznostih upravljavca in uporabnika, določi tudi odgovorna oseba uporabnika, ki odgovarja za dogovorjeno uporabo dvorane, upoštevanje hišni red, za morebitno povzročeno škodo na objektu in opremi ter za varnost uporabnikov.

X. Informacije:

Vse dodatne informacije v zvezi z uporabo in razpisom, lahko ponudniki oziroma interesenti dobijo na Mestni občini Maribor, Krajevna skupnost Kamnica (*Simon Hauptman, tel. 041 503 169*) in se tudi dogovorijo za ogled dvorane.

XI. Ustavitev postopka:

Upravljavec lahko do sklenitve pravnega posla-pogodbe o uporabi oz. najemne pogodbe, postopek oddaje v uporabo brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Številka: RAZ-01-2014
Datum: 10.11.2014

Simon HAUPTMAN
Predsednik sveta KS KAMNICA



MESTNA OBČINA MARIBOR
KRAJEVNA SKUPNOST KAMNICA



OBR-1

PONUDBA INTERESENTA
VELIKA DVORANA

Interesent (naziv in naslov)	
Ime in priimek odgovorne osebe	
Telefon (GSM)	
e- pošta	
Termin (dan oz. dnevi) v tednu*	
Obdobje uporabe (npr. mesec-i)*	
Ura pričetka uporabe*	
Ura zaključka uporabe*	
OPIS DEJAVNOSTI	
TEHNIČNE POTREBE	Npr.: št. stolov, miz, ozvočenje, scenska tehnika, razsvetljava.....:

* interesent poda ponudbo za vsak termin posebej na svojem obrazcu

Kraj in datum:

Podpis odgovorne osebe:.....