



SVET MESTNE ČETRTO POBREŽJE

- ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 2. SEJI SVETA MESTNE ČETRTO POBREŽJE
- NASLOV GRADIVA: **OSNUTEK PROGRAMA RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM V LASTI IN UPRAVALJANJU MČ POBREŽJE LETI 2015 IN 2016**
- GRADIVO
PRIPRAVIL/A: Služba za MČ in KS MOM
- GRADIVO
PREDLAGA: Marijan Volavšek, predsednik Sveta MČ Pobrežje
- POROČEVALEC: Lidija Ploj, referent - tajnik
- PREDLOG SKLEPA: **Svet Mestne četrti Pobrežje je obravnaval Program razpolaganja s premoženjem v lasti in upravljanju MČ Pobrežje za leti 2015 in 2016 in z njim soglašal.**

OBRAZLOŽITEV:

Iz sklepa župana o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor izhaja, da je Mestna četrt Pobrežje lastnik stvarnega premoženja na naslovih:

- Kosovelova ul. 11, Maribor, ident. št. stavbe 2312;
- Ulica borcev za severno mejo 33, Maribor, ident. št. stavbe 1741;
- etažni lastnik stvarnega premoženja na naslovu Cesta XIV. divizije 67, Maribor ident. št. stavbe 1986;
- lastnik stvarnega premoženja na naslovu Cesta XIV. divizije 4, Maribor ident. št. stavbe 331.

Prostori, ki jih MČ za svojo dejavnost ne potrebuje so oddani v najem skladno z določili Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem (MUV št. 10/2009 z dne 8.4.2009):

OPIS/NAJEMOJEMALEC	MTS d.o.o.	PRO SAT Vincenc Fridau s.p.	Kulturno društvo harfistično	Prelog d.o.o.	TV Ekran d.o.o.	Velmar d.o.o.
1. o najemnem pravnem poslu:						
- vrsta najemnega pravnega posla,	najemna pogodba	najemna pogodba	najemna pogodba	najemna pogodba	najemna pogodba	najemna pogodba
- datum sklenitve pogodbe,	14.9.2007	24.12.2008	13.6.2006	22.12.1997	4.7.2008	29.11.2011
- datum začetka najema,	15.9.2007	1.1.2009	1.7.2006	1.1.1998	1.9.2008	1.12.2011
- čas najema,	nedoločen	nedoločen	nedoločen	nedoločen	nedoločen	5 let
- datum prenehanja najema,	nedoločen	nedoločen	nedoločen	nedoločen	nedoločen	30.11.2016
- podatek o obratovalnih stroških;	sorazmerni del v objektu	sorazmerni del v objektu	sorazmerni del v objektu	krije direktno najemnik	sorazmerni del v objektu	sorazmerni del v objektu
2. o stavbi in delu stavbe:						
- šifra ali ime katastrske občine,	681	681	681	681	681	681
- številka stavbe,	2312	2312	2312	331	1741	1741
- občina,	Maribor	Maribor	Maribor	Maribor	Maribor	Maribor
- naslov dela stavbe,	Maribor, Kosovelova ulica 11	Maribor, Kosovelova ulica 11	Maribor, Kosovelova ulica 11	Maribor, Cesta XIV. divizije 4	Borcev za severno mejo 33	Borcev za severno mejo 33
- oddana površina,	47,73 m ²	27,28 m ²	14,85 m ²	147,9 m ²	43,00 m ²	86,79 m ²
- vrsta oddane površine in	pisarna	pisarna	pisarna	pisarna	pisarna	dvorana - delavnica
- opremljenost oddanega dela stavbe.	brez opreme najemodajalca	brez opreme najemodajalca	brez opreme najemodajalca	brez opreme najemodajalca	brez opreme najemodajalca	brez opreme najemodajalca

V najem je oddan tudi prostor na lokaciji Borcev za severno mejo 33, v katerem je stanovanje.

Stvarnega premoženja na naslovu Cesta XIV. divizije 67 MČ ne oddaja v najem, prostore občasno koristi Društvo upokojencev Pobrežje.

Glede na pričakovane spremembe zakonodaje, ki se nanaša na stvarno premoženje s katerim razpolagajo MČ in KS bi bilo smiselno razmisliti od odprodaji določenega premoženja. Sredstva od kupnine bi namenili ureditvi objekta v katerem je sedež MČ.

PROGRAM RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM V LASTI IN UPORAVLJANJU MČ na seji izoblikuje Svet MČ