



## SVET MESTNE ČETRTEK POBREŽJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 2. SEJI SVETA MESTNE ČETRTEK POBREŽJE

NASLOV GRADIVA: **OSNUTEK PROGRAMA VLAGANJ V OBJEKTE IN OPREMO V LASTI IN UPRAVLJANJU MČ POBREŽJE ZA LETI 2015 IN 2016**

GRADIVO  
PRIPRAVIL/A: Služba za MČ in KS MOM

GRADIVO  
PREDLAGA: Marijan Volavšek, predsednik Sveta MČ Pobrežje

POROČEVALEC: Lidija Ploj, referent - tajnik

PREDLOG SKLEPA: **Svet Mestne četrti Pobrežje je obravnaval Program vlaganj v objekte in opremo v lasti in upravljanju MČ Pobrežje za leti 2015 in 2016 in z njim soglaša.**

### OBRAZLOŽITEV:

MOM je s Sklepom župana o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor v upravljanje prenesel pravice in obveznosti na MČ, med katere sodi tudi pravočasno posredovati potrebe po investicijsko vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah, obnovah ter dograditvah. Viri za ohranjanje vrednosti premoženja so nakazila sredstev iz proračuna občine in prihodki upravljalca od premoženja, ki ga ima v upravljanju, kadar poslovne prostore oddaja v najem z najemnino.

V letu 2013 so bila na podlagi projekta Obnova kleti opravljena dela za ureditev vhoda na severni strani objekta (sanacija konstrukcije prostora kurilnice, sanacija zamakanja severne strani objekta). Predvideno nadaljevanje del za dokončanje projekta je odvisno od razpoložljivih sredstev, določenih del pa ni mogoče izvesti fazno.

Za dokončanje je potrebno še:

- ureditev novega vhoda v dvorano (prestavitve instalacij, delna rušitev stene)
- menjava talnih oblog (novi estrihi, obloge, ...)
- ureditev prezračevanja
- ureditev sistema talnega ogrevanja,
- pleskarska dela,
- preureditev prostora arhive
- nabava opreme (stoli, mize, .....).

Po zaključku del za dokončno ureditev kletnih prostorov bo potrebno poskrbeti tudi za obnovo pritličja – kitanje sten, pleskanje, obnovo razsvetljave na hodniku (za potrebe razstav), menjavo senčil, obnovo talnih oblog, ...

**PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA OBJEKTOV IN OPREME MČ IN KS ZA  
LETO 2014**

Zap. št.	OŽJI DEL OBČINE	PP	VRSTA DEL	PLAN 2015	PLAN 2016
<b>0607</b>	<b>MČ POBREŽJE</b>	<b>811007</b>	<b>Vlaganja v objekte in opremo</b>	<b>109.100,00</b>	<b>32.500,00</b>
			Obnova kletne dvorane objekta MČ:		
			gradbena in obrtniška dela (s pleskanjem)	46.000,00	
			talno ogrevanje	9.100,00	
			prezračevanje, klimatizacija	39.000,00	
			elektroinstalacijska dela	6.300,00	
			Sistem tehničnega varovanja		
			prenova sistema	3.000,00	
			video nadzor	4.700,00	
			Nabava opreme:		
			stoli, mize, senčila		20.000,00
			Ureditev prostorov v pritličju objekta		
			ureditev elektro instalacij, razsvetljave		1.500,00
			pleskanje prostorov		8.000,00
			oprema sejne sobe s teh. pripomočki		2.000,00
			Tekoče vzdrževanje	1.000,00	1.000,00