

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 MARIBOR

GMS – 073

Številka: 01000-2/2015

Datum: 12.3.2015

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 5. SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O PRENEHANJU JAVNEGA PODJETJA ZA
GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMJIŠČI D.O.O. skrajšani
postopek**

GRADIVO Mestna uprava Mestne občine Maribor
mag. Bojan Babič, v.d. direktor mestne uprave
PRIPRAVIL/A: Inštitut za lokalno samoupravo in javna naročila Maribor
izr. prof. dr. Boštjan Brezovnik, univ. dipl. pravnik

GRADIVO
PREDLAGA: dr. Andrej FIŠTRAVEC, župan

POROČEVALEC/CI: mag. Bojan Babič, v.d. direktor mestne uprave
izr. prof. dr. Boštjan Brezovnik, univ. dipl. pravnik

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o prenehanju
Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.**

ŽUPAN
dr. Andrej FIŠTRAVEC

Priloge:

Sklep o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. z obrazložitvijo





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Naziv gradiva za obravnavo na 5. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor:
**SKLEP O PRENEHANJU JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI
ZEMLJIŠČI D.O.O. – SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo za obravnavo na seji mestnega sveta pripravil/a:

Mestna uprava Mestne občine
Maribor
Inštitut za lokalno samoupravo in
javna naročila Maribor

Mag. Bojan Babič
v.d. direktorja MU MOM
izr. prof. dr. Boštjan
Brezovnik, univ. dipl. prav.

podpis

podpis

**Gradivo prejela služba mestnega
sveta**

datum

podpis

Gradivo pregledal direktor MU

datum

podpis

Gradivo pregledal župan

datum

podpis

Mestna občina Maribor
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

Datum:
Številka:

- ZADEVA:** SKLEP O PRENEHANJU JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI D.O.O. PO SKRAJŠANEM POSTOPKU
- PRAVNA PODLAGA:** 28. člen Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011-ORZGJS40), 521., 425. in 426. člen Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/2009-UPB3, 33/2011, 91/2011, 100/2011, 32/2012, 57/2012, 44/2013, 44/2013-odl. US, 82/2013) in 23. člen Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011, 8/2014)
- PREDLAGATELJ:** dr. Andrej Fištravec, župan
- PRIPRAVLJAVCI:** Mestna uprava Mestne občine Maribor
mag. Bojan Babič, v. d. direktor mestne uprave

Inštitut za lokalno samoupravo in javna naročila Maribor
izr. prof. dr. Boštjan Brezovnik, univ. dipl. pravnik
- POROČEVALCA:** mag. Bojan Babič, v.d. direktor mestne uprave
prof. dr. Boštjan Brezovnik, univ. dipl. pravnik

OBRAZLOŽITEV:

1 Opis stanja

Mestni svet Mestne občine Maribor je v letu 1997 sprejel Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik, št. 31/1997, 13/1998, 13/2001, 30/2008, 9/2009) s katerim je Mestna občina Maribor ustanovila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (1. člen Odloka). V skladu z določilom 2. člena navedenega odloka javno podjetje izvaja naloge in nekatera pooblastila ustanovitelja v zvezi z gospodarjenjem s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor. Na tem mestu moramo opomniti, da gospodarjenje s stavbnimi zemljišči od leta 2003 po razveljavitvi Zakona o stavbnih zemljiščih /ZSZ/ (Uradni list RS, št. 98/1999 Odl.US: U-I-308/97, 1/2000 Odl.US: U-I-39/97, 67/2002-ZV-1, 110/2002-ZUreP-1 (8/2003 popr.), 110/2002-ZGO-1) ni več obvezna gospodarska javna služba. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine (v okviru katerega spadajo tudi stavbna zemljišča), ureja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS/ (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1). Navedeni zakon se tako uporablja za vse stvarno premoženje (mestne) občine (nepremično in premično), če ni s posebnim zakonom za posamezno vrsto stvarnega premoženja občine urejeno drugače. Upravljalci stvarnega premoženja občine (torej tudi stavbnih zemljišč v lasti mestne občine) so uprava občine (mestna uprava) in osebe javnega prava, ki jih za upravljalce določi organ, pristojen za izvrševanje občinskega proračuna (župan) s svojim aktom (9. člen ZSPDSLS). Izhajajoč iz navedenega je v letu 2003 z razveljavitvijo Zakona o stavbnih zemljiščih /ZSZ/ prenehal obstajati pravni okvir za izvajanje dejavnosti (prej) obvezne gospodarske javne službe upravljanja s stavbnimi zemljišči v pravno organizacijski obliki javnega podjetja (6. člen Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/), na kar pa je opomnilo tudi Računsko sodišče RS v Revizijskem poročilu o pravilnosti dela poslovanja Mestne občine Maribor v letih 2008 in 2009.

2 Pravna podlaga

V skladu z določilom drugega odstavka 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB-2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF) občina zagotavlja opravljanje javnih služb z ustanavljanjem javnih podjetij. Kot določa 25. člen Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011-ORZGJS40) se javno podjetje ustanovi kot podjetje v lasti (republike ali) lokalne skupnosti. Lokalna skupnost (občina) zagotavlja gospodarske javne službe v javnem podjetju, kadar gre za opravljanje ene ali več gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narekuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot gospodarska dejavnost, gre pa za dejavnost, ki jo je mogoče opravljati kot profitno (6. člen ZGJS). Ker javno podjetje po veljavni ureditvi nima lastne statusne oblike, jo neposredno črpa iz ureditve gospodarskih družb, tako da se lahko ustanovi samo v eni od statusnih oblik pravnih subjektov, ki jih predvideva veljavni Zakon o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/2009-uradno prečiščeno besedilo, 33/2011, 91/2011, 32/2012, 57/2012, 44/2013 - odl. US, 82/2013). Statusno se javno podjetje torej ne razlikuje od 'navadne' gospodarske družbe, bistvena razlika pa je samo v upravljavskih upravičenjih, pri katerih ima samoupravna lokalna skupnost (občina) kot ustanoviteljica posebne ustanoviteljske pravice na takšnem podjetju, ki pa so sicer neodvisne od kapitalske strukture javnega podjetja. V teoriji statusnega prava se kot nesporno navaja stališče, da se lahko javno podjetje organizira v eni od oblik kapitalskih družb bodisi kot delniška družba (d.d.) ali kot družba z omejeno odgovornostjo (d.o.o.).

Na tej pravni podlagi je Mestni svet Mestne občine Maribor je v letu 1997 z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. ustanovil javno podjetje Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (v nadaljevanju: javno podjetje), kot družbo z omejeno odgovornostjo za opravljanje dejavnosti gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

Kot določa 28. člen Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ se za vsa vprašanja, ki se nanašajo na položaj javnega podjetja, uporabljajo predpisi, ki urejajo položaj podjetij oziroma gospodarskih družb, če z Zakonom o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ ali drugim zakonom niso urejena drugače. Izhajajoč iz navedenega in ob upoštevanju določila 521. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ lahko družba (med drugim) preneha, če tako sklenejo družbeniki z vsaj tričetrtinsko večino glasov vseh družbenikov. Na tem mestu moramo opomniti, da se za postopek likvidacije, prenehanje po skrajšanem postopku, uveljavljanje ničnosti in izpodbojnosti sklepov skupščine smiselno uporabljajo določbe Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1/ o delniški družbi.

Prenehanje družbe po skrajšanem postopku je urejeno v 425. do 429. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/. V skladu z določili 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ lahko družba (v danem primeru javno podjetje) preneha po skrajšanem postopku brez likvidacije, če vsi delničarji (v danem primeru Mestna občina Maribor) predlagajo registrskemu organu izbris družbe iz registra brez likvidacije in predlogu predložijo sklep o prenehanju po skrajšanem postopku ter notarsko overjeno izjavo vseh delničarjev (v danem primeru župana Mestne občine Maribor), da so poplačane vse obveznosti družbe, da so urejena vsa razmerja z delavci in da prevzemajo obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti družbe (javnega podjetja). Za navedene obveznosti so delničarji (Mestna občina Maribor) odgovorni solidarno z vsem svojim premoženjem. Registrski organ lahko zahteva od delničarjev (Mestne občine Maribor) dokazila o resničnosti izjave. Za prevzeto obveznost plačila dolgov lahko registrski organ zahteva tudi druge oblike zavarovanja.

V skladu z določilom 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ sklep o prenehanju družbe (javnega podjetja) po skrajšanem postopku vsebuje firmo in sedež družbe (javnega podjetja), organ, ki je sprejel sklep o prenehanju, podatek, da gre za prenehanje po skrajšanem postopku, število delničarjev (družbenikov) in njihova imena in priimke s prebivališči ter predlog o delitvi premoženja.

Sklep o prenehanju družbe po skrajšanem postopku objavi registrski organ z navedbo imen, priimkov in prebivališč ali firm in sedežev vseh delničarjev (družbenikov), ki so prevzeli obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti upnikom (427. člen ZGD-1). Zoper sklep o prenehanju družbe po skrajšanem postopku lahko delničarji (družbeniki), upniki ali pristojni držani organi vložijo ugovor v

15 dneh od dneva objave. O ugovoru odloča registrski organ. Če le ta ugotovi, da je ugovor utemeljen in da bi bili oškodovani upniki ali delničarji (družbeniki), razveljavi sklep o prenehanju po skrajšanem postopku in o tem obvesti organe družbe, ki morajo nadaljevati postopek likvidacije v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah /ZGD-1/, ali glede na okoliščine samo sprejme sklep o prenehanju (428. člen ZGD-1). Če ugovor ni vložen ali ga registrski organ zavrne, izda registrski organ sklep o izbrisu družbe iz registra in ga objavi. Proti temu sklepu je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva objave (429. člen ZGD-1).

2 Predlog

V skladu z navedenim predlagam, da Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme z Zakonom o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ in Zakonom o gospodarskih družbah /ZGD-1/ usklajeno besedilo Sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. po skrajšanem postopku.

dr. Andrej Fištravec, župan

Osnutek Sklepa o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. po skrajšanem postopku

Na podlagi določila 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011-ORZGJS40), 426. in 521. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/2009-UPB3, 33/2011, 91/2011, 100/2011, 32/2012, 57/2012, 44/2013, 44/2013-odl. US, 82/2013) in 23. člen Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji ... seji dne sprejel

Obrazložitev:

V skladu z določilom 28. člen Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ se za vsa vprašanja, ki se nanašajo na položaj javnega podjetja, uporabljajo predpisi, ki urejajo položaj podjetij oziroma gospodarskih družb, če z Zakonom o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ ali drugim zakonom niso urejena drugače. Izhajajoč iz navedenega in ob upoštevanju določila 521. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ lahko družba (med drugim) preneha, če tako sklenejo družbeniki z vsaj tričetrtinsko večino glasov vseh družbenikov. Na tem mestu moramo opomniti, da se za postopek likvidacije, prenehanje po skrajšanem postopku, uveljavljanje ničnosti in izpodbojnosti sklepov skupščine smiselno uporabljajo določbe Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1/ o delniški družbi.

Prenehanje družbe po skrajšanem postopku je urejeno v 425. do 429. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/. V skladu z določili 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ lahko družba (v danem primeru javno podjetje) preneha po skrajšanem postopku brez likvidacije, če vsi delničarji (v danem primeru Mestna občina Maribor) predlagajo registrskemu organu izbris družbe iz registra brez likvidacije in predlogu predložijo sklep o prenehanju po skrajšanem postopku ter notarsko overjeno izjavo vseh delničarjev (v danem primeru župana Mestne občine Maribor), da so poplačane vse obveznosti družbe, da so urejena vsa razmerja z delavci in da prevzemajo obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti družbe (javnega podjetja). Za navedene obveznosti so delničarji (Mestna občina Maribor) odgovorni solidarno z vsem svojim premoženjem. Registrski organ lahko zahteva od delničarjev (Mestne občine Maribor) dokazila o resničnosti izjave. Za prevzeto obveznost plačila dolgov lahko registrski organ zahteva tudi druge oblike zavarovanja.

V skladu z določilom 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ sklep o prenehanju družbe (javnega podjetja) po skrajšanem postopku vsebuje firmo in sedež družbe (javnega podjetja), organ, ki je sprejel sklep o prenehanju, podatek, da gre za prenehanje po skrajšanem postopku, število delničarjev (družbenikov) in njihova imena in priimke s prebivališči ter predlog o delitvi premoženja.

Sklep o prenehanju Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. po skrajšanem postopku

1. člen

- (1) Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, ki ga je ustanovila Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik, št. 31/1997, 13/1998, 13/2001, 30/2008, 9/2009), preneha po skrajšanem postopku.
- (2) Mestna občina Maribor kot edina ustanoviteljica in lastnica prevzame vso premoženje družbe Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., matična številka: 1306383000.

Obrazložitev:

Besedilo je oblikovano v skladu z določilom 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/, ki določa, da sklep o prenehanju družbe (javnega podjetja) po skrajšanem postopku vsebuje firmo in sedež družbe (javnega podjetja), organ, ki je sprejel sklep o prenehanju, podatek, da gre za

prenehanje po skrajšanem postopku, število delničarjev (družbenikov) in njihova imena in priimke s prebivališči ter predlog o delitvi premoženja.

2. člen

Župan Mestne občine Maribor predlaga registrskemu organu izbris družbe Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., matična številka: 1306383000, iz registra brez likvidacije. Ob poplačilu vseh obveznosti in ureditvi vseh razmerij z delavci družbe Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. poda župan Mestne občine Maribor notarsko overjeno izjavo o tem, da so poplačane vse obveznosti družbe, da so urejena vsa razmerja z delavci in da Mestna občina Maribor prevzame obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti družbe Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.

Obrazložitev:

Besedilo je oblikovano v skladu z določili 425. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/, ki določa, da lahko družba (v danem primeru javno podjetje) preneha po skrajšanem postopku brez likvidacije, če vsi delničarji (v danem primeru Mestna občina Maribor) predlagajo registrskemu organu izbris družbe iz registra brez likvidacije in predlogu predložijo sklep o prenehanju po skrajšanem postopku ter notarsko overjeno izjavo vseh delničarjev (v danem primeru župana Mestne občine Maribor), da so poplačane vse obveznosti družbe, da so urejena vsa razmerja z delavci in da prevzemajo obveznost plačila morebitnih preostalih obveznosti družbe (javnega podjetja).

3. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati petnajsti (15) dan po objavi.

Obrazložitev:

Besedilo je oblikovano na podlagi določila 66. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/, ki določa, da mora biti statut in drugi predpisi občine objavljeni, veljati pa začnejo petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno. Statut in drugi predpisi se objavijo v uradnem glasilu.

Številka:

Datum:

Mestna občina Maribor
dr. Andrej Fištravec, župan