



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS-126

Številka: 00700-8/2014-6

Datum: 12.6.2015

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 8. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PREDMETU IN POGOJIH ZA PODELITEV KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, NAČINU IZVAJANJA IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE VZDRŽEVANJA IN UPRAVLJANJA TRŽNIC V MESTNI OBČINI MARIBOR- skrajšani postopek

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: Anja PAVLIČIĆ, Svetovalka I
Uroš Kosi, vodja sektorja

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor**

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

Številka: 00700-8/2014-6

Datum: 12.6.2015

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 8. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor- skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">- Obrazložitev- Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje LGJS, načinu izvajanja izbirne LGJS vzdrževanja in upravljanja tržnic v MOM- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje LGJS, načinu izvajanja izbirne LGJS vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Anja PAVLIČIČ, Svetovalka	Sektor za komunalo in promet	12.6.2015	<i>Pa Jf</i>
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Uroš Kosi, vodja urada po pooblastilu št. 02003-8/15 z dne 16.1.15	Urad za komunalo, promet in prostor	12.6.2015	<i>[Signature]</i>
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
--	-----------------	------------------------------------	--	--

Gradivo pregledal direktor MU	Mag. Bojan Babič	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Uvod

Pravna podlaga

- **21. in 65. člen Zakona o lokalni samoupravi – uradno prečiščeno besedilo** (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10 in 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), ki določata da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine in da občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih sama določi in javnih služb, za katere je tako določeno z zakonom (lokalne javne službe).
- **32., 35. in 36. člen Zakona o gospodarskih javnih službah** (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011), ki določajo, da se s koncesijskim aktom določi predmet in pogoji opravljanja gospodarske javne službe za posamezno koncesijo, da obstaja tudi možnost neposredne podelitve koncesije in da se s koncesijskim aktom lahko določi primere, ko se izbira koncesionarja opravi brez javnega razpisa.
- **3. in 6. člen Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/2012, 13/2012, 11/2013, 12/2014), ki določata, da Mestna občina Maribor s posamični odloki podrobneje uredi način opravljanja posamezne gospodarske javne službe in da je vzdrževanje in upravljanje tržnic izbirna lokalna gospodarska javna služba.
- **23. člen Statuta Mestne občine Maribor** (MUV št. 10/2011, 8/12), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta MOM, da sprejema odloke in druge akte.

Razlog zakaj je potrebno sprejeti Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor

Razlog je, da se je v sprejetem odloku julija 2014 iz čistopisa izpustilo dve lokaciji in sicer:

- cvetlična tržnica pokopališče Pobrežje in
- cvetlična tržnica pokopališče Dobrava;

ki smo ju z amandmaji vrnili v osnovni Odlok o načinu izvajanja izbirne gospodarske službe vzdrževanja in upravljanja tržnic.

Hkrati s tem odlokom natančneje opredeljujemo predmet in razpisne pogoje za podelitev koncesije.

Cilj sprejema odloka je popravek navedb in predvsem bolj specifična določitev pojmov v procesu podelitve koncesije za vzdrževanje in upravljanje tržnic, kar bo povečalo kakovost postopka podelitve koncesije.

Ocena stanja

Tržnična dejavnost je danes v MOM prepuščena podjetniški pobudi. MOM je na podlagi javnega poziva dala v upravljanje javne površine in zgradbe za izvajanje tržnične dejavnosti in podjetje, ki danes izvaja to dejavnost, jo izvaja brez pravega nadzora in vpliva upravljalca javnih površin. Podelitev koncesije je prvi korak, da se na področju tržnične dejavnosti prične vzpostavljati nadzor in s tem vplivanje na kvaliteto storitve. Z *Odlokom o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, načinu*

izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor, smo določili:

- dejavnosti, ki so predmet javne službe,
- območje izvajanja javne službe, uporabnike ter razmerja do uporabnikov,
- pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- javna pooblastila koncesionarju,
- splošni pogoji za izvajanje javne službe in za uporabo javnih dobrin, ki se z njo zagotavljajo,
- vrsta in obseg monopola ali način njegovega preprečevanja,
- začetek in čas trajanja koncesije,
- viri financiranja javne službe,
- način plačila koncesionarja,
- nadzor nad izvajanjem javne službe,
- prenehanje koncesijskega razmerja,
- organ, ki opravi izbor koncesionarja,
- organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe in
- druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje javne službe.

V Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor, pa želimo nekatere pogoje še bolj specifično določiti.

Poglavitne rešitve

V Odlok se vključi dve pomembni lokaciji, ki sta bili med prvim in drugim branjem prvotnega odloka izvzeti iz popisa vseh lokacij.

Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Sprejem predlaganega odloka ne vpliva na povečanje finančnih obveznosti Mestne občine Maribor, saj bo koncesionar za izvajanje javne službe potreboval komunalno infrastrukturo, za katero pa mora plačevati najemnino, ki je enaka višini amortizacije.

Mestnemu svetu MOM predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor sprejme po skrajšanem postopku, saj gre za rešitve, ki so enake osnovnemu odloku, le bolj specificirane.

Sprejem po skrajšanem postopku predlagamo tudi zaradi dejstva, ker bo obravnavan na zadnji seji pred poletjem in da lahko strokovna služba v poletnem času objavi razpis v Uradnem listu.

Predlog za sprejem akta po hitrem postopku

Mestnemu svetu MOM predlagamo sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah v skrajšanem postopku

Obrazložitev spremembe in dopolnitve vsebine odloka po členih

K 1. členu: Namen spremembe je uskladiti naštetе storitve s storitvami, ki so navedene v Odloku o načinu izvajanja izbirne gospodarske službe vzdrževanja in upravljanja tržnic.

K 2. členu: Namen spremembe je vključiti tudi obe lokaciji ob pokopališčih (Cvetlična tržnica na pokopališču Pobrežje in Dobrava).

K 3. členu: Namen spremembe je podrobneje definirati pogoje za podelitev koncesije.

K 4. členu: Namen spremembe je dodati nov člen, s katerim se definira način plačila koncesionarja in sicer plačilo koncesijske dajatve in najemnine, oba pa bosta definirani v koncesijski pogodbi, ki bo priloga v razpisni dokumentaciji.

K 5. členu: Namen spremembe je natančna določitev zakonske podlage v postopku podelitve koncesije. Zakon o javno zasebnem partnerstvu opredeljuje postopek konkurenčnega dialoga in ocenjujemo, da v postopku podelitve koncesije za opravljanje dejavnosti vzdrževanja in upravljanja tržnic le ta ni potreben. Zakonska podlaga za izbiro koncesionarja je ta koncesijski akt in Zakon o gospodarskih javnih službah.

K 6. členu: Namen spremembe je odpraviti napako v številčenju člena v katerem so navedeni pogoji in odpraviti določilo, ki opredeljuje navedbo meril po zakonu o javno zasebnem partnerstvu ter dodati novo alinejo o načinu zavarovanja resnosti prijave.

K 7. členu: Namen spremembe je že v odloku določiti merila za izbiro najugodnejšega ponudnika.

Na podlagi določil 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 32., 35. in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011), 3. in 6. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/2012 – UPB, 13/2012, 11/2013 in 12/2014), je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji redni seji, dne sprejel

Odlok

o spremembah in dopolnitvah Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor

1. člen

V Odloku o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanje tržnic v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/2014) se v 2. odstavku 3. člena dodajo alineje:

- »• daje v najem tržne pripomočke oziroma opremo, potrebno za nemoteno poslovanje na tržnici,
- vodi evidenco o sklenjenih pogodbah za prodajne prostore ter o zbranih pristojbinah,
- letno poroča o poslovanju tržnice ter pripravlja letne plane tekočega in investicijskega vzdrževanja,
- skrbi za izvajanje drugih aktivnosti, ki so po naravi povezane z izvajanjem te službe.«

2. člen

V 4. členu se kot 8. in 9. alineja dodata:

- »• Cvetlična tržnica pokopališče Pobrežje,
- Cvetlična tržnica pokopališče Dobrava.«

3. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

(pogoji)

(1) Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, če izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe. Koncesionar je lahko tudi tuja oseba, če zakon ne določa drugače.

(2) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe so:

- fizična ali pravna oseba mora predložiti dokazilo o registraciji za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javne službe;
- da ima poravnane davke in prispevke;
- da ima poravnane obveznosti do občine;
- ne sme biti v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije;
- da prevzame odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem koncesije lahko povzročil tretji osebi, za kar mora biti ustrezno zavarovan;
- finančno zavarovanje;
- razpolagati mora z zadostnim številom kadra;
- razpolagati mora z zadostnim številom tehničnih sredstev in opreme;
- imeti mora izkušnje na področju dejavnosti, ki so predmet javne službe;
- da ima ustrezna dovoljenja za izvajanje dejavnosti, če so z zakonom predpisana.

(3) Koncesionar mora za podelitev koncesije koncedentu predložiti izvedbeni program vzdrževanja in upravljanja tržnic z oceno stroškov.«

4. člen

Za 12. členom se doda nov, 12. a člen, ki se glasi:

» 12. a člen

(način plačila koncesionarja)

- (1) Koncesionar je dolžan plačevati koncesijsko dajatev, v kolikor je ta določena s koncesijsko pogodbo. Koncesijska dajatev se plača enkrat letno na način kot je določen v koncesijski pogodbi.
- (2) Koncesionar mora v svojih evidencah zagotoviti podatke o osnovah, na podlagi katerih se obračunava in plačuje koncesijska dajatev.
- (3) Koncesionar je dolžan plačevati najemnino za objekte z opremo in za javne površine. Način in višina plačila bosta določena s koncesijsko pogodbo.«

5. člen

1. odstavek 20. člena se spremeni tako, da se glasi:

»V primeru podelitve koncesije z javnim razpisom, se ta opravi po določbah tega koncesijskega akta, v skladu z določili zakona, ki ureja gospodarske javne službe«.

6. člen

(1) V 1. odstavku 21. člena se v 9. alineji besedna zveza » v 5. členu« nadomesti z besedno zvezo »v 6. členu«,

(2) 11. alineja se spremeni tako, da se glasi »• merila za izbiro koncesionarja«,

(3) Doda se nova, 12. alineja, ki se glasi: »način finančnega zavarovanja «,

(4) Dosedanja 12. in 13. alineja postaneta 13. in 14. alineja.

7. člen

Za 21. členom se doda nov 21. a člen, ki se glasi:

»21. a člen

(merila za izbor koncesionarja)

Merila za izbor koncesionarja so:

- ugodnosti, ki izražajo ekonomske in socialne prednosti za koncedenta,
- celovitost koncepta upravljanja in trženja in obseg trženjskih aktivnosti,
- tehnična usposobljenost in finančna zmogljivost,
- kadrovska in strokovna usposobljenost oseb, ki je pomembna za izvajanje koncesije,
- rok za pričetek izvajanja gospodarske javne službe.«

Na podlagi določil 21. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 32., 35. in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011), 3. in 6. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/2012 – UPB, 13/2012, 11/2013 in 12/2014) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/201, 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 39. redni seji, dne 7. julija 2014 sprejel

O D L O K

o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic v Mestni občini Maribor

I. Splošne določbe

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom, kot koncesijskim aktom, se določijo predmet in pogoji opravljanja izbirne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja in upravljanja tržnic (v nadaljevanju: javna služba) na območju Mestne občine Maribor (v nadaljevanju: MOM).

(2) S tem odlokom se določijo:

- dejavnosti, ki so predmet javne službe,
- območje izvajanja javne službe, uporabnike ter razmerja do uporabnikov,
- pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- javna pooblastila koncesionarju,
- splošni pogoji za izvajanje javne službe in za uporabo javnih dobrin, ki se z njo zagotavljajo,
- vrsta in obseg monopola ali način njegovega preprečevanja,
- začetek in čas trajanja koncesije,
- viri financiranja javne službe,
- način plačila koncesionarja,
- nadzor nad izvajanjem javne službe,
- prenehanje koncesijskega razmerja,
- organ, ki opravi izbor koncesionarja,
- organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe in
- druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje javne službe.

2. člen

(uporaba izrazov)

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

II. Predmet javne službe

3. člen

(storitve, ki so predmet javne službe)

(1) Javna služba po tem odloku obsega vzdrževanje in upravljanje tržnic v Mestni občini Maribor

(2) Vzdrževanje in upravljanje tržnic iz prvega odstavka tega člena obsega:

- skrb, da je ureditev in poslovanje tržnic usklajeno z veljavnimi predpisi;
- razporejanje in oddajo tržnih površin v najem prodajalcem;
- skrb za urejenost tržnic in manipulativnih površin;
- skrb za uporabnost tržne opreme;
- skrb za čistočo in odvoz odpadkov;
- sklepanje pogodb s prodajalci na tržnici;
- pregledovanje ustreznosti dokumentacije, ki je potrebna za dovoljeno trgovanje na tržnici in izrekanje prepovedi prodaje prodajalcem, ki ne izpolnjujejo predpisanih pogojev;
- skrb za vzdrževanje tržnih površin in
- skrb za vzdrževanje in posodobitev tržne opreme.

III. Območje izvajanja javne službe, uporabniki ter razmerja do uporabnikov

4. člen

(območje izvajanja javne službe)

Dejavnost javne službe se izvaja na naslednjih lokacijah:

- Tržnica Vodnikov trg (osrednja mariborska tržnica),
- Tržnica Kidričev trg (ob Dominkuševi ulici),
- Tržnica Tabor (S23),
- Tržnica Tezno,
- Tržnica Greenwich (Fluksova ulica),
- Ekološka tržnica na Glavnem trgu,
- Tržnica sadja in zelenjave integrirane pridelave na Trgu svobode.

5. člen

(uporabniki ter razmerja do uporabnikov)

(1) Tržnice so površine, ki so splošnega pomena in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi o trgovini ter v skladu s tržnim redom.

(2) Uporabniki imajo pravico do trajnega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev izvajalca javne službe.

IV. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar

6. člen

(pogoji)

(1) Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, če izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe. Koncesionar je lahko tudi tuja oseba, če zakon ne določa drugače.

(2) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe so:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javne službe,
- da je organizacijsko, kadrovsko in tehnično usposobljen za izvajanje javne službe,
- da razpolaga s tehničnimi sredstvi za izvajanje javne službe,
- da ima ustrezna dovoljenja za izvajanje dejavnosti, če so zakonom predpisana.

(3) Koncesionar mora za podelitev koncesije koncedentu predložiti izvedbeni program vzdrževanja in upravljanja tržnic z oceno stroškov.

V. Javna pooblastila koncesionarju

7. člen (javno pooblastilo)

Izvajalec javne službe nima javnih pooblastil.

VI. Splošni pogoji za izvajanje javne službe

8. člen (splošni pogoji za izvajanje javne službe)

Koncesionar izvaja javno službo v skladu z zakonom, ki ureja področje trgovine, podzakonskimi akti, sprejetimi na njegovi podlagi, predpisi MOM ter sklenjeno koncesijsko pogodbo.

VII. Obseg monopola

9. člen (obseg monopola)

(1) Koncesija za opravljanje dejavnosti javne službe iz prvega člena tega odloka se podeli enemu koncesionarju.

(2) Koncesionar pridobi posebno in izključno pravico za izvajanje dejavnosti javne službe na območju MOM.

VIII. Začetek in čas trajanja koncesije

10. člen (začetek koncesije)

Koncesijsko razmerje se začne s podpisom koncesijske pogodbe.

11. člen (trajanje koncesije)

Koncesija se podeli za obdobje 10 (deset) let.

IX. Viri financiranja javne službe

12. člen (viri financiranja javne službe)

(1) Javna služba se financira:

- iz cene storitve, ki jo plačujejo uporabniki tržnih površin,
- iz drugih virov.

(2) V prejšnjem odstavku navedene vire financiranja oblikuje izvajalec javne službe po predhodnem soglasju Mestnega sveta

Mestne občine Maribor.

X. Nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe

13. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije izvajajo pristojne službe Mestne uprave in Mestni svet MOM.

(2) Nadzor nad zakonitostjo dela koncesionarja izvršuje pristojni organ Mestne uprave.

XI. Prenehanje koncesijskega razmerja

14. člen (prenehanje koncesijskega razmerja)

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- s prisilnim odkupom,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom javne službe v režijo,
- v drugih primerih določenih s koncesijsko pogodbo.

15. člen (prenehanje koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z odpovedjo,
- z razdrtjem.

(2) Razlogi in pogoji za odpoved in razdrtje pogodbe ter druge medsebojne pravice in obveznosti ob odpovedi oziroma razdrtju pogodbe se določijo v koncesijski pogodbi.

16. člen (odkup koncesije)

(1) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati

dejavnost javne službe pred potekom časa trajanja koncesije, koncedent pa v določenem obsegu prevzame objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali pridobil za namen izvajanja dejavnosti javne službe.

(2) Način, obseg in pogoji odkupa koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.

(3) V primeru odkupa ali prisilnega odkupa koncesije mora župan o tem seznaniti mestni svet.

17. člen (odvzem koncesije)

(1) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju ne glede na določila koncesijske pogodbe:

- če ne začne z izvajanjem dejavnosti javne službe v za to določenem roku,

- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba,

- če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka tako, da je so povzročene motnje v izvajanju dejavnosti.

- če dejavnosti ne izvaja v skladu s predpisi, standardi in navodili koncedenta.

- zaradi ponovljenih in dokazanih grobih kršitev predpisov in določil koncesijske pogodbe.

- če koncesionar kot fizična ali pravna oseba preneha obstajati.

(2) Koncedent mora koncesionarju, pred odvzemom koncesije, dati primeren rok za odpravo kršitev iz tretje, četrte in pete alineje prvega odstavka tega člena.

(3) V primeru odvzema koncesije v skladu z drugo alinejo prvega odstavka tega člena ima koncesionar pravico do odškodnine v skladu z določili zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

18. člen

(prevzem javne službe v režijo)

(1) Koncedent lahko prevzame javno službo v režijo.

(2) Pogoji in način prevzema se določijo v koncesijski pogodbi.

XII. Način podelitve koncesije

19. člen

(podelitev koncesije)

(1) Koncesija za izvajanje javne službe se lahko podeli na podlagi javnega razpisa, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, ali neposredno javnemu podjetju oziroma gospodarski družbi v 100% javni lasti.

(2) Koncesija se podeli po postopku določenem v tem odloku.

(3) Koncesionar mora izpolnjevati s tem odlokom predpisane pogoje.

20. člen

(oblika in postopek javnega razpisa)

(1) V primeru podelitve koncesije z javnim razpisom, se ta opravi po določbah tega koncesijskega akta, v skladu z določili zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo, ob smiselni uporabi zakona, ki ureja javno naročanje.

(2) Javni razpis je veljaven, če se nanj prijavi vsaj en ponudnik, ki izpolnjuje s tem koncesijskim aktom določene pogoje.

(3) Če javni razpis ni uspel se lahko ponovi.

21. člen

(vsebina javnega razpisa)

(1) Objava javnega razpisa vsebuje najmanj:

- navedbo, da gre za podelitev koncesije za opravljanje javne službe iz 2. člena tega odloka,
- ime in sedež mestne občine,
- predmet, naravo ter obseg storitev in območje izvajanja javne službe.

- začetek in predviden čas trajanja koncesijskega razmerja,
- postopek izbire koncesionarja,
- kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije.

- kraj in rok za predložitev vlog ter pogoje za njihovo predložitev.

- zahteve glede vsebine vlog,
- pogoje, ki jih morajo kandidati izpolnjevati in so določeni v 5. členu tega odloka ter dokazila o njihovem izpolnjevanju,

- pogoje za predložitev skupne vloge.

- merila za izbiro najugodnejšega kandidata in merila za izbiro najugodnejšega ponudnika.

- naslov, prostor, datum in uro odpiranja vlog.

- rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa.

(2) V času objave javnega razpisa imajo zainteresirane osebe možnost vpogleda v razpisno dokumentacijo.

22. člen

(postopek izbire koncesionarja)

(1) Postopek podelitve koncesije vodi komisija, ki jo imenuje župan.

(2) V primeru podelitve koncesije z javnim razpisom komisija pregleda in oceni prijave na razpis. Prijavitelji, katerih prijave na razpis niso popolne, se pozovejo naj prijave v določenem roku dopolnijo. Po pregledu in ocenitvi prijav komisija pripravi predlog izbire koncesionarja.

(3) Kadar se koncesija podeli neposredno, komisija preveri izpolnjevanje s tem odlokom predpisanih pogojev. Po pregledu in ocenitvi izpolnjevanja pogojev komisija pripravi predlog izbire koncesionarja.«

XIII. organ, ki opravi izbor koncesionarja

23. člen

(organ, ki opravi izbor koncesionarja)

(1) Koncesionarja izbere pristojni organ Mestne uprave z upravno odločbo na podlagi predloga komisije iz prvega odstavka 22. člena tega odloka.

(2) V postopku izbire koncesionarja imajo vsi kandidati, ki so sodelovali v postopku javnega razpisa, položaj stranke.

XIV. Organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe

24. člen

(organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe)

Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan MOM.

XV. Druge sestavine potrebne za določitev in izvajanje javne službe

1. Prenos koncesije

25. člen

(prenos koncesije)

(1) Koncesionar lahko prenese izvajanje javne službe na drugo osebo samo z dovoljenjem koncedenta.

(2) Koncedent lahko v celoti ali delno prenese izvajanje javne službe samo v primerih določenih z zakonom, ki ureja področje gospodarskih javnih služb ali zaradi razlogov, določenih v koncesijski pogodbi, drugače pa samo s soglasjem koncesionarja.

2. Višja sila

26. člen**(dolžnosti in pravica koncesionarja)**

(1) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti izvajati javno službo tudi v nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo stroškov, ki so nastali zaradi izvajanja javne službe na območju MOM v nepredvidljivih okoliščinah. Razmerje v zvezi z načinom izvajanja javne službe v nepredvidljivih okoliščinah, se podrobneje opredeli s koncesijsko pogodbo.

(3) Zaradi nepredvidljivih okoliščin, ki so nastale zaradi višje sile, lahko koncesijsko razmerje preneha, vendar samo sporazumno med koncedentom in koncesionarjem.

3. Odgovornost koncesionarja za ravnanje zaposlenih

27. člen**(odgovornost za škodo)**

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom ali drugim osebam

4. Začasen prevzem

28. člen**(začasen prevzem)**

V kolikor koncesionar v primerih, ki so posledica ravnanja pri njem zaposlenih ljudi, ne zagotovi izvajanja javne službe, lahko njeno izvajanje začasno zagotovi koncedent s prevzemom javne službe v režijo ali na drug način, določen v koncesijski pogodbi.

5. Odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja

29. člen**(vrsta odgovornosti)**

Koncedent subsidiarno odgovarja za škodo, ki jo pri izvajanju javne službe povzroči koncesionar uporabnikom ali drugim osebam na območju MOM, če ni s koncesijsko pogodbo dogovorjena drugačna odgovornost.

6. Zavarovanje odgovornosti za škodo

30. člen**(zavarovanje)**

(1) Koncesionar mora biti ustrezno zavarovan za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom ali drugim osebam in za škodo, jo pri izvajanju javne službe povzroči uporabnikom ali drugim osebam.

(2) Obseg zavarovanja iz prejšnjega odstavka se določi s koncesijsko pogodbo.

XVI. Končna določba**31. člen****(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku

Številka:00700-9/2014

Datum: 8. julij 2014

Župan

dr. Andrej Fištravec, s.r.