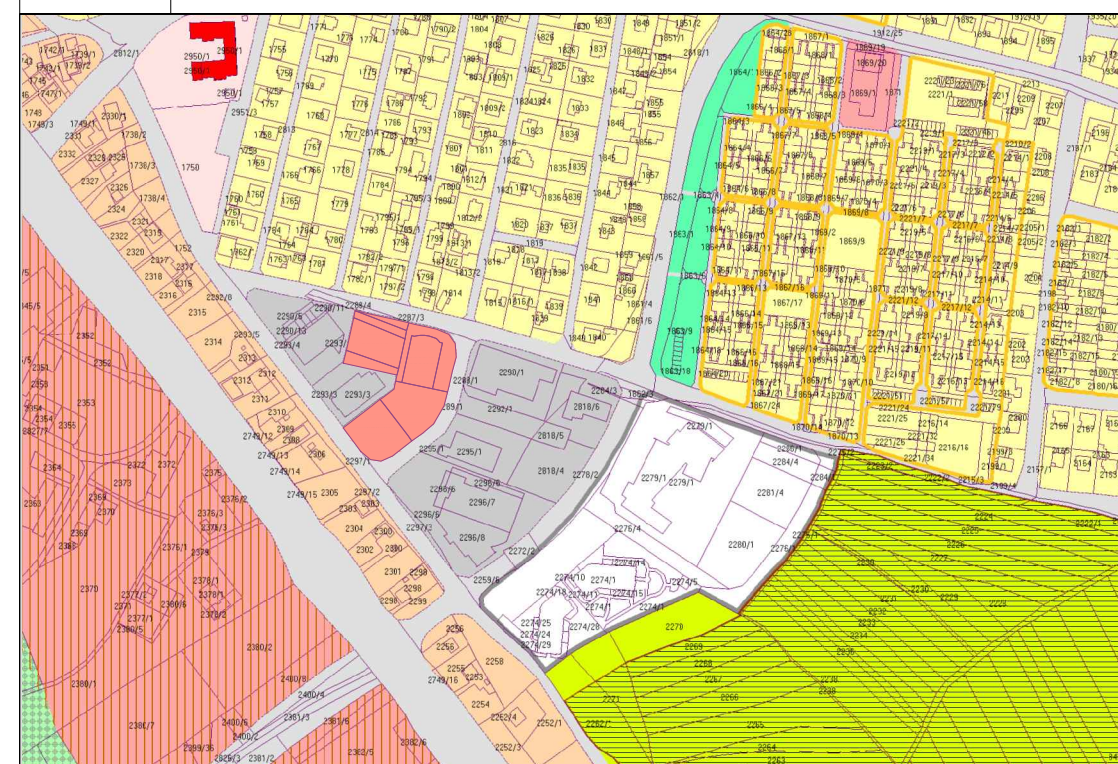
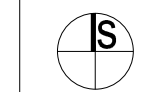
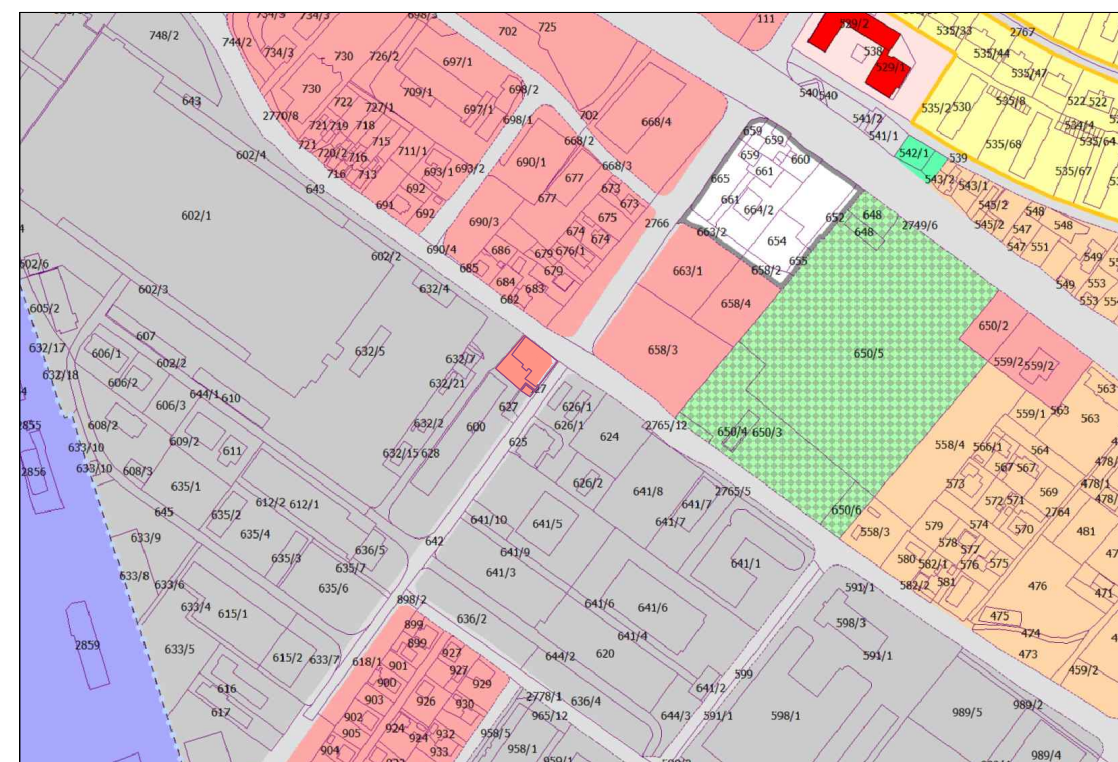


LEGENDA H KARTAM ŠT. 3 IN 4:



OBMOČJE UREJANJA S PUP:

- meja območja PUP
- območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta

NAMENSKA RABA POVRŠIN:

- C - površine za centralne dejavnosti
- G - gozd
- K - kmetijske površine
- KE - površine za komunalo in energetiko
- KISZ - površine za kulturo, izobraževanje, socialno in zdravstvo
- OB - površine izključne rabe za potrebe obrambe
- P - površine za proizvodnjo in skladiščenje
- PR - površine za promet
- PRV - večje površine za promet
- S - površine za stanovanja
- Š - površine za šport
- SD - površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti
- V - vodne površine
- Z - zelene površine:
 - gozd na stavbnih zemljiščih
 - kmetijske površine na stavbnih zemljiščih
 - park
 - parkovni gozdovi
 - parkovne ureditve trgov
 - povezovalne zelene površine
 - zelene rekreacijske površine
 - vrtički
 - obrečna vegetacija
 - zelenje ob prometnicah

POSEBNI REŽIM NA KMETISKIH POVRŠINAH:

- območja vrtičkov na kmetijskih površinah

MORFOLOŠKE ENOTE (vsebinska na karti šte. 3):

- prostostoječa - posamična gradnja
- posebna območja
- mešana gradnja
- strnjena obulčna in karejska gradnja

REGULACIJSKI ELEMENTI (vsebinska na karti šte. 4):

Grafični regulacijski elementi:

- regulacijska linija
- - - gradbena meja
- gradbena linija

Vrste stanovanjskih stavb na površinah za stanovanja ter na površinah za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti:

- območje eno- in dvostanovanjskih stavb
- območje večstanovanjskih stavb - vila bloki, stolpiči, lamelni bloki
- območje različnih stanovanjskih stavb
- območje večstanovanjskih stavb - stolpnice, visoki bloki

OMEJITVE IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV:

Energetska infrastruktura:

- obstoječi magistralni plinovod
- obstoječi 110 kV daljnovod
- obstoječi 400 kV daljnovod
- predvideni 110 kV daljnovod
- obstoječi 35 kV daljnovod
- varovalni pas plinovoda
- varstveni režim: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre-Koroška vrata-Melje; Ur.list RS, št. 36/2007 z dne 20.04.2007

Naravne znamenitosti:

- NS - naravni spomenik - območje
- NS - naravni spomenik - točkovni

Vodovarstvena območja:

- območje zajetja "0"
- najvišje vodovarstveno območje "I"
- ožje vodovarstveno območje "II"
- širše vodovarstveno območje "III"

Kulturni in zgodovinski spomeniki:

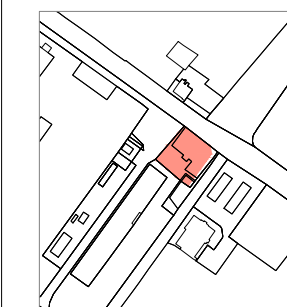
- arheološko območje
- naselbinsko območje
- spomenik oblikovane narave
- tehniški spomenik
- umetnostni in arhitekturni spomenik
- zgodovinski spomenik

DRUGE OZNAKE:

- meja prostorsko planske enote
- ime prostorsko planske enote
- dreved
- javni objekt
- kataster stavb 2011
- digitalni katastrski načrt 2011

LEGENDA:

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PUP:



POVRŠINE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI

URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor	
PROJEKT:	Spremembe in dopolnitve PUP za območje urbanistične zasnove mesta Maribor
FAZA:	Dopolnjen osnutek
NASLOV LISTA:	Spremembe in dopolnitve PUP - karta 3
NAROČNIK IN INVESTITOR:	NEFRODIAL d.o.o., Dobrava 14, Dobrovlje, 3214 Zreče
NOSILEC NALOGE:	Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.
SODELAVKA:	Zdenka LEŠNIK, geod. teh.
ŠT. PROJEKTA:	2015-PUP-009
DATUM PROJEKTA:	avgust 2015
MERILO:	1 : 5000
ŠT. LISTA:	3