



MESTNA OBČINA MARIBOR  
**ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: mestna.obcina@maribor.si



GMS-.....

Številka: 41101-99/2016-1

Datum: 4.5.2016

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 17. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Investicijski program - novelacija: Rekonstrukcija kletne etaže v objektu Zdravstvenega doma Maribor za prostore centralne sterilizacije in pralnice perila**

GRADIVO PRIPRAVIL: Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca,  
Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: prim.asist.dr. Jernej ZAVRŠNIK, dr.med.,spec.  
direktor Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca

PREDLOG SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument »Investicijski program – novelacija: Rekonstrukcija kletne etaže v objektu Zdravstvenega doma Maribor za prostore centralne sterilizacije in pralnice perila št. IP-ZD 2015, 15.12.2015«
2. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep, da se projekt v NRP št. OB070-16-0022 Rekonstrukcija kletnih prostorov ZD Maribor uskladi s potrjeno dinamiko v zgoraj navedenem investicijskem dokumentu, in sicer: 284.235 EUR v letu 2016 in 31.582 EUR v letu 2017.

dr. Andrej Fištravec  
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN  
INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA**

Številka: 41101-99/2016-1

Datum: 4.5.2016

**PODPISNI LIST**

**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 17. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>Investicijski program - novelacija: Rekonstrukcija kletne etaže v objektu Zdravstvenega doma Maribor za prostore centralne sterilizacije in pralnice perila</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<b>1. Obrazložitev 2. Investicijski program - novelacija: Rekonstrukcija kletne etaže v objektu Zdravstvenega doma Maribor za prostore centralne sterilizacije in pralnice perila</b>

Pregledali in parafirali:

<b>Podpisniki</b>	<b>Ime in priimek podpisnika</b>	<b>Pristojen organ</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira</b>
Gradivo pripravil-a:	prim.asist.dr. Jernej Završnik, dr.med., spec. direktor	Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor		
	Dejan Flakus, podsekretar	Služba za razvojne projekte in investicije - PP		
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Boris Ketiš, vodja službe	Služba za razvojne projekte in investicije- PP		
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Brigita Gajzer Pliberšek, vodja urada	Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno in socialno varstvo in raziskovalno dejavnost		
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

<b>Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki</b>	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
--	-----------------	------------------------------------	--	--

Gradivo pregledal direktor MU	direktor Darko Fras	<b>Kabinet župana</b>		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	<b>Kabinet župana</b>		

---

Številka: 41101-99 / 2016

Datum: 4.5.2016

Investicijski program - novelacija: Rekonstrukcija kletne etaže v objektu Zdravstvenega doma Maribor za prostore centralne sterilizacije in pralnice perila

**Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor**

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

2. Izhodišča, namen in cilji investicije

V skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda »Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor« izvaja svoje dejavnosti na območju 12 občin soustanoviteljic: Mestne občine Maribor in občin Duplek, Hoče-Slivnica, Kungota, Lovrenc na Pohorju, Miklavž na Dravskem polju, Pesnica, Rače-Fram, Ruše, Selnica ob Dravi, Starše in Šentilj.

Uporabnik vseh prostorov v objektu na lokaciji v Ulici talcev in Sodni ulici ter izvajalec vseh dejavnosti, ki so predmet obravnave v Investicijskem programu je Javni zavod Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor

Ključni razlog za začetek investicijskega postopka in njegovo nadaljevanje je v dejstvu, da »Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor« nima ustrezno urejenih in lokacijsko enovitih prostorov ter opreme za sterilizacijo sanitetnega materiala, kar sodi v sklop osnovne zdravstvene dejavnosti javnega zavoda ZDM in jo je le-ta dolžan zagotoviti na centralni lokaciji.

ZDM pa - poleg osnovne zdravstvene dejavnosti, specialističnih ambulantnih dejavnosti, didaktičnih in raziskovalnih dejavnosti - izvaja tudi servisne oziroma storitvene dejavnosti za lastne potrebe (v to je vključeno pranje delovnih oblačil zdravstvenega in pomožnega osebja ter ambulantnega perila, ki je potrebno v procesu izvajanja osnovnih medicinsko-zdravstvenih dejavnosti), kar je ZDM opravljal že doslej.

Osnovni cilji investicijskega projekta se, v času od izdelave in potrditve DIIP na Svetu JZ Zdravstveni dom ter Mestnem svetu MOM, niso spremenili, to pa so:

- zagotovitev manjkajočih in ustreznih prostorov za centralno sterilizacijo,
- sodobna tehnološka oprema prostorov za centralno sterilizacijo,

- zagotovitev funkcionalno-tehnološke ustreznosti prostorov za izvajanje lastne servisne dejavnosti pranja in likanja delovnih oblačil zaposlenega osebja ter ambulantnega perila za vse ambulante v sestavi ZDM v okviru obstoječe stavbne strukture (kletnih prostorov) ZDM,
- zagotovitev (in posodobitev) tehnološke ter druge potrebne opreme za pralnico in likalnico,
- zaradi preprečevanja okužb zagotovitev ustrezne logistike (ločevanje čistih in nečistih poti) za predvideno dejavnosti,
- zagotovitev kapacitet za razširitev servisno-storitvene dejavnosti tudi na druge uporabnike s področja zdravstvene dejavnosti,
- energetska učinkovitost.

Primerjava neto površin sedanjega stanja in po investiciji:

Prostorsko-funkcionalni sklop	Neto površine (v m <sup>2</sup> )		Razlika
	Sedanje stanje	Stanje po investiciji	
centralna sterilizacija	/	114,54	114,54
pralnica z likalnico	295,30	204,59	- 90,71
<b>Skupaj</b>	<b>295,30</b>	<b>319,13</b>	<b>23,83</b>

#### 4. Terminski načrt

V časovnem načrtu so upoštevane že izvedene investicijske aktivnosti in še predvidene do zaključka investicijskega projekta.

Bistveno za realizacijo pa je tudi to, da investitor z izvedbo GOI del prične v okviru drugega podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja (do 5.1.2017).

AKTIVNOST	NOSILEC / IZVAJALEC	ROK IZVEDBE
<b>Projektna dokumentacija</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IDP</li> <li>• PGD / izdelava</li> <li>• PGD / uskladitev</li> <li>• PZI / izdelava, uskladitev</li> </ul>	ZDM /Spring, d.o.o. Spring, d.o.o. Spring, d.o.o. / ZDM Spring d.o.o. / ZDM	marec 2009 julij /september 2009 september 2009 februar / marec 2010
<b>Investicijska dokumentacija</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DIIP               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ izdelava</li> <li>○ obravnava, potrditev investitorja</li> </ul> </li> <li>• IP               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ izdelava</li> <li>○ izdelava novelacije IP</li> <li>○ obravnava in potrditev investitorja ter soinvestitorjev</li> </ul> </li> </ul>	ZDM / Spring, d.o.o. ZIM d.o.o. ZDM / MOM  ZDM Inženiring biro, d.o.o. Inženiring biro, d.o.o. MOM / soustanoviteljice	januar 2009 december 2010   avgust 2011 december 2015 januar / februar 2016
<b>Upravni postopki</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ projektni pogoji</li> <li>○ soglasja k PGD</li> <li>○ gradbeno dovoljenje</li> <li>○ podaljšanje veljavnosti GD</li> </ul>	Spring / soglasodajalci Spring / soglasodajalci ZDM / UE Maribor  ZDM / UE Maribor	marec / julij 2009 december 2009 december 2011  do 5.1. 2017

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ tehnični pregled</li> <li>○ uporabno dovoljenje</li> </ul>	UE Maribor UE Maribor	november 2016 december 2016
<b>Izvedba javnega naročila gradnje (rekonstrukcija)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ priprava razpisa</li> <li>○ javna objava in pridobitev ponudb</li> <li>○ odločitev o izbiri izvajalca</li> <li>○ pritožbeni rok</li> <li>○ podpis pogodbe</li> </ul>	ZDM ZDM / Portal javnih naročil, ponudniki ZDM  ZDM / ponudniki ZDM / izbrani ponudnik	februar 2016 april / maj 2016  maj 2016  junij 2016 julij 2016
<b>Izvedba javnega naročila dobave blaga (tehnološka oprema)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ priprava razpisa</li> <li>○ javna objava in pridobitev ponudb</li> <li>○ odločitev o izbiri izvajalca</li> <li>○ pritožbeni rok</li> <li>○ podpis pogodbe</li> </ul>	ZDM ZDM / Portal javnih naročil, ponudniki  ponudniki  ponudniki ZDM	marec 2016 maj 2016  junij 2016  julij 2016 september 2016
<b>Izvedba GOI del</b>	ZDM / izbrani izvajalci	september / november 2016
<b>Dobava in vgradnja tehnološke opreme</b>	ZDM / izbrani dobavitelji opreme	november 2016

## 5. Ocena vrednost investicije

Večina investicijskih stroškov je obdavčena po 22 % stopnji, izjema je zgolj 33.890 EUR investicijskih stroškov, ki so obdavčeni po 20 % stopnji, saj so bili izvedeni do vključno leta 2011. To so: IDZ, IDP, PGD, PZI, DIIP in IP.

OPIS STROŠKA	brez DDV v EUR	DDV (20%, 22%)	Skupaj v EUR
<b>1. GOI del:</b>			
a) gradbena dela	123.612	27.195	150.807
b) obrtniška dela	118.132	25.989	144.121
c) električne instalacije	18.468	4.063	22.531
d) strojne instalacije	143.845	31.646	175.491
<b>Skupaj 1.</b>	<b>404.057</b>	<b>88.893</b>	<b>492.950</b>
<b>2. Tehnološka oprema pralnice in sterilizacije:</b>			
a) pralnica	168.804	37.137	205.941
b) sterilizacija	89.155	19.614	108.769
<b>Skupaj 2.</b>	<b>257.959</b>	<b>56.751</b>	<b>314.710</b>
<b>3. Mobilna in vgradna oprema:</b>			
	20.000	4.400	24.400
<b>Skupaj 3.</b>	<b>20.000</b>	<b>4.400</b>	<b>24.400</b>
<b>4. Projektna in investicijska dokumentacija:</b>			
a) gradbeni posnetki	33.890	6.778	40.668
b) IDZ, IDP, PGD, PZI			

c) DIIP, IP (iz leta 2011), novelacija IP			
<b>Skupaj 4.</b>	<b>33.890</b>	<b>6.778</b>	<b>40.668</b>
<b>5. Vodenje projekta:</b>			
a) nadzor GOI del (2,5 % od vrednosti GOI del)	10.101	2.222	12.324
<b>Skupaj 5.</b>	<b>10.101</b>	<b>2.222</b>	<b>12.324</b>
<b>6. Stroški zunanjega pranja (v času izvedbe rekonstrukcije):</b>			
a) 1,00 EUR/kg (40 delovnih dni × 300 kg)	12.000	2.640	14.640
<b>Skupaj 6.</b>	<b>12.000</b>	<b>2.640</b>	<b>14.640</b>
<b>7. Drugi stroški:</b>			
a) nepredvideni stroški gradnje (1,5 % GOI del)	6.061	1.333	7.394
<b>Skupaj 7.</b>	<b>6.061</b>	<b>1.333</b>	<b>7.394</b>
<b>SKUPAJ (1.+2.+3.+4.+5.+6.+7.)</b>			
	<b>744.068</b>	<b>163.017</b>	<b>907.086</b>

#### 6. Finančna konstrukcija investicije po letih in virih financiranja v EUR z DDV

Sredstva za izvedbo investicije bi naj - skladno z medsebojnimi pravnimi razmerji ustanoviteljic in ZDM - zagotovile:

- ustanoviteljice ZDM (MOM in ostale občine)
  - za naložbo v GOI dela in nepredvidene stroške (v skupni vrednosti 500.344 EUR)
- ZDM (v skupni vrednosti 406.742 EUR):
  - za stroške izdelave projektne in investicijske dokumentacije (že realizirano)
  - za naložbo v tehnološko opremo in drugo mobilno ter vgradno opremo prostorov
  - za stroške nadzora GOI del (po ZGO-1),
  - za stroške pranja perila pri zunanjih izvajalcih (v času rekonstrukcije),
  - za druge stroške investicije.

Financer	Skupaj	Delež financiranja	Vlaganja po letih (v EUR)		
			v EUR	%	
			2009-2015	2016 (90%)	2017 (10%)
<b>ZDM</b>	406.742	44,8%	40.668	329.466	36.607
<b>Ustanoviteljice (MOM in ostale občine)</b>	500.344	55,2%		450.309	50.034
<b>SKUPAJ</b>	<b>907.086</b>	<b>100,0%</b>	<b>40.668</b>	<b>779.776</b>	<b>86.642</b>

Pri dinamiki financiranja so upoštevani dosednji stroški ZDM, ki so doslej že bili realizirani v obdobju 2009/2015 (projektne, investicijska dokumentacija) in neposredno ne bremenijo soustanoviteljic ter tisti del stroškov, ki bodo - glede na dinamiko realizacije investicije - zapadli v plačilo v obdobju 2016/2017 (gradbena taksa, končni obračun GOI del in nadzor teh del), oziroma plačila, ki (v časovni dinamiki) sledijo po pridobitvi uporabnega dovoljenja in ob izdaji garancije za čas splošne garancijske dobe).

Občine ustanoviteljice bi naj - ob polnem odzivu in potrditvi investicijskega projekta - po stalnih cenah (predvidenih v tej investicijski dokumentaciji) - zagotovile skupno 500.344 EUR z DDV.

Predvideni sofinancerski delež posamezne ustanoviteljice pri realizaciji investicije je - na podlagi ustanovitvenega akta ZDM - razviden iz tabelarnega pregleda:

Občina	Solastniški delež v %	Sofinancerski delež v EUR		
		2016	2017	Skupaj
Duplek	3,32%	14.950	1.661	16.611
Hoče Slivnica	5,37%	24.181	2.687	26.868
Kungota	2,44%	10.987	1.221	12.208
Lovrenc na Pohorju	1,76%	7.925	881	8.806
<b>Mestna občina Maribor</b>	<b>63,12%</b>	<b>284.235</b>	<b>31.582</b>	<b>315.817</b>
Miklavž na Dravskem polju	3,20%	14.410	1.601	16.011
Pesnica	3,99%	17.968	1.996	19.964
Rače - Fram	3,32%	14.950	1.661	16.611
Ruše	4,10%	18.463	2.051	20.514
Selnica ob Dravi	2,60%	11.708	1.301	13.009
Starše	2,21%	9.952	1.106	11.058
Šentilj	4,57%	20.579	2.287	22.866
<b>SKUPAJ</b>	<b>100,00%</b>	<b>450.310</b>	<b>50.034</b>	<b>500.344</b>

Pri predvidenem planu financiranja je upoštevano dejstvo, da se sofinancerski deleži zagotavljajo v skladu s solastniškimi deleži.

prim.asist.dr. Jernej Završnik, dr.med., spec.  
direktor ZD dr. Adolfa Drolca Maribor