

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV št. 12/2009), daje nadzorni svet javnega podjetja mestnemu svetu mestne občine Maribor naslednje

## **POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2015**

1. dr. Aleš KOBAL - predsednik
2. Matjaž DOLAMIČ - namestnik predsednika
3. mag. Matevž GRAJFONER - član
4. Stanislav TOMŠE - član
5. Tatjana Šeligo - član

V letu 2015 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vse leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v primerjavi s sprejetim proračunom Mestne občine Maribor in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2015. Informiral se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da podjetje dobro posluje na vseh področjih svojega dela.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje od načrtovanih. Podjetje je bilo uspešno tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za Mestno občino Maribor.

Poslovno leto 2015 je javno podjetje zaključilo s pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

### **Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej:**

Nadzorni svet je imel v letu 2015 štiri redne seje.

- **na 5. redni seji NS, ki je bila 10. marca 2015**, je nadzorni svet obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2015. V nadaljevanju je obravnaval in potrdil Poročilo o opravljenem popisu sredstev in obveznosti do njihovih virov na dan 31.12.2014.
- **na 6. redni seji, 31. marca 2015**, je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2014. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ za leto 2014 z zaključnim računom je obravnaval in potrdil MESTNI SVET MOM na 7. seji dne 04.06.2015. V skladu z 294. členom Zakona o gospodarskih družbah je MS MOM podelil razrešnico upravi in nadzornemu svet JP GSZ.
- **na 7. redni seji, 29. septembra 2015**, je NS obravnaval in se seznanil z informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-VIII 2015. Glede na rezultate v obravnavanem obdobju od I-VIII se načrtuje, da bo JP GSZ leto 2015 zaključilo uspešno.
- **na 8. redni seji, 7. decembra 2015** se je NS seznanil z realizacijo prihodkov in odhodkov ter o predlogu novega Zakona o urejanju prostora, po katerem se gospodarjenje s stavbnimi zemljišči izvaja kot javna gospodarska služba.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, NUSZ in komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč.

- **na 10. redni seji, 31. marca 2016** je NS obravnaval in sprejel poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2015.

**1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2015.**

**2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2015 z ugotovitvami:**

Skupaj prihodki podjetja	608.662,47 EUR
Skupaj odhodki podjetja	598.706,61 EUR
Celoten dobiček	9.955,86 EUR
Davek od dobička	0,00 EUR
<b>Čisti dobiček obračunskega obdobja</b>	<b>9.955,86 EUR</b>

3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 9.955,86 EUR po zaključnem računu za leto 2015 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2015 in zaključni račun za leto 2015 ter razporeditev dobička na sledeč način:
5. čisti dobiček v višini 9.955,86 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.

6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.
7. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

ČLANI NS

PRESEDNIK

Dr. Aleš KOBAL

mag. Matevž GRAJFONER

Matjaž DOLAMIČ

Stanislav TOMŠE

Tatjana ŠELIGO

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Dr. Aleš Kobal (top right), 2. mag. Matevž Grajfoner (top left), 3. Matjaž Dolamič (middle left), and 4. Stanislav Tomše (middle right). The signature for Tatjana Šeligo is not clearly visible, appearing as a faint scribble at the bottom.