



MESTNA OBČINA  
**MARIBOR**

Ulica heroja Staneta 1  
2000 Maribor

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

**OBNOVA CESTE ZMAGE (ODSEK OD METELKOVE**

**ULICE DO ULICE PARIŠKE KOMUNE – 600 m)**

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)



Jezdarska ulica 3  
2000 Maribor

**Maribor, junij 2016**

Investitor in naročnik: **MESTNA OBČINA MARIBOR**  
Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Izvajalec: **LINEAL d.o.o.**  
Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor

Investicija: **OBNOVA CESTE ZMAGE (odsek od Metelkove ulice do Ulice  
Pariške komune – 600 m)**

Vrsta dokumenta: **Dokument identifikacije investicijskega projekta**

Št. projekta: **1379**

Datum: **Junij 2016**

Odgovorni vodja projekta: **Samo Peter Medved, univ. dipl. inž. grad.**

Dokument izdelali: **Tadeja Brdnik, dipl. ekon.  
Bojana Sovič, univ. dipl. inž. grad.  
v sodelovanju s predstavniki naročnika.**

LINEAL d.o.o.  
Samo Peter Medved, tehnični direktor

**KAZALO**

<b>1. UVODNO POJASNILO</b> .....	<b>6</b>
<b>2. NAVEDBA INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB</b> .....	<b>7</b>
<b>3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO</b> .....	<b>9</b>
3.1. Analiza obstoječega stanja .....	9
3.1.1. Opis splošnega stanja za Podravske statistično regijo .....	9
3.1.2. Analiza stanja v Mestni občini Maribor.....	12
3.1.3. Obstoječe stanje infrastrukture na območju Ceste zmage v Mariboru (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m).....	17
3.2. Opis razlogov za investicijsko namero .....	20
<b>4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</b> .....	<b>21</b>
4.1. Namen in cilji investicijskega projekta.....	21
4.2. Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami .....	21
<b>5. PREDSTAVITEV VARIANT</b> .....	<b>23</b>
5.1. Scenarij »brez investicije«.....	23
5.2. Scenarij »z investicijo« .....	23
<b>6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI</b> .....	<b>24</b>
6.1. Vrsta investicije .....	24
6.2. Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov za oceno vrednosti.....	25
<b>7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO</b> .....	<b>27</b>
7.1. Strokovne podlage za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta .....	27
7.2. Navedba in opis lokacije.....	27
7.2.1. Makrolokacija.....	27
7.2.2. Mikrolokacija.....	29
7.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe ter viri financiranja .....	30
7.3.1. Terminski plan izvedbe investicije .....	30
7.3.2. Dinamika in viri financiranja .....	30
7.4. Varstvo okolja .....	31
7.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....	32
<b>8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM</b> .....	<b>33</b>

**KAZALO TABEL**

Tabela 1: Podatki o investitorju .....	7
Tabela 2: Podatki o odgovornih za nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije .....	7
Tabela 3: Podatki o bodočem upravljavcu .....	8
Tabela 4: Podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije (DIIP).....	8
Tabela 5: Podravska regija v številkah .....	10
Tabela 6: Prebivalstvo v Podravski regiji 2001–2015 .....	10
Tabela 7: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji 2015.....	11
Tabela 8: Gostota prebivalstva v Podravski regiji 1.7.2015 .....	11
Tabela 9: BDP v Podravski regiji, 2014 .....	12
Tabela 10: Prebivalstvo po naseljih v MO Maribor, 2015 .....	14
Tabela 11: Prebivalstvo v Sloveniji in MO Maribor na dan 1. 7. 2015 .....	15
Tabela 12: Naravno gibanje prebivalstva, Slovenija in MO Maribor, 2013 .....	15
Tabela 13: Prebivalstvo v Podravski regiji 2001–2015 .....	16
Tabela 14: Dolžine cest po kategoriji v km, MO Maribor, leto 2012 .....	16
Tabela 15: Ocenjena vrednost del po posameznih fazah po stalnih cenah junij 2016 (v EUR).....	26
Tabela 16: Ocenjena vrednost del po posameznih fazah po tekočih cenah (v EUR).....	26
Tabela 17: Predvideni terminski plan izvedbe investicije.....	30
Tabela 18: Dinamika financiranja investicije po stalnih cenah junij 2016 v EUR .....	30
Tabela 19: Dinamika financiranja investicije po tekočih cenah v EUR .....	31
Tabela 20: Viri financiranja po stalnih cenah junij 2016 v EUR.....	31
Tabela 21: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR.....	31
Tabela 22: Predvideni terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije .....	33

**KAZALO SLIK**

Slika 1: Podravska regija v prostoru Slovenije .....	9
Slika 2: Delež prebivalstva Podravske regije v prebivalstvu Slovenije.....	11
Slika 3: Gibanje prebivalstva v MO Maribor v obdobju 2008–2015 .....	13
Slika 4: Selitvena gibanja v MO Maribor v obdobju 2004–2014 .....	15
Slika 5: Začetna točka: križišče Ceste zmage z Metelkovo ulico.....	18
Slika 6: Končna točka: križišče Ceste zmage in Ulice Pariške komune .....	18
Slika 7: Obstoječa ureditev Ceste zmage .....	19
Slika 8: Poškodbe na obstoječem cestišču.....	19
Slika 9: Poškodbe na obstoječem cestišču.....	20
Slika 10: Predvidena ureditev Ceste zmage.....	25
Slika 11: Mestna občina Maribor v prostoru Republike Slovenije .....	28
Slika 12: Mestne četrti in krajevne skupnosti MO Maribor .....	28
Slika 13: Pregledna situacija širšega območja.....	29

## 1. UVODNO POJASNILO

Urejena infrastruktura območja je predpogoj za družbeni in gospodarski razvoj območja.

Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM) želi z vzpostavitvijo primernih infrastrukturnih pogojev na območju Ceste zmage v Mariboru (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – cca 600 m) izboljšati bivanjske pogoje prebivalstva in izboljšati možnosti za razvoj gospodarstva ter s tem za nadaljnji razvoj območja.

Ker je obstoječa kanalizacija dotrajana do te mere, da jo je potrebno sanirati in zgraditi hišne priključke za navezavo objektov na kanalizacijo, želi investitor hkrati izvesti obnovo vseh komunalnih vodov, ki so v cestnem telesu:

- plinovod,
- vodovod,
- TK vodi in
- CATV vod.

Načrtuje ureditev kolesarskega prometa, mirujočega prometa, uvodov do objektov in promet pešcev. V cilju umirjanja prometa načrtuje izvedbo dvignjenih prehodov (trapezna ploščad) in obeležitev cone 30 km/h.

Investitor je v ta namen naročil izdelavo idejne zasnove, ki je podlaga za izdelavo tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Z načrtovano investicijo, ki je predmet nadaljnjih poglavij tega dokumenta, je tako predvidena **obnova Ceste zmage** (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune; v skupni izmeri cca 600m) v Mestni občini Maribor, ki vključuje rekonstrukcijo vozišča, parkirišč in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega ustroja, izvedbo obnove obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture ter ponovno zasaditev drevoreda.

## 2. NAVEDBA INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

**Tabela 1:** Podatki o investitorju

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Dr. Andrej Fištravec, župan
Telefon	(02) 220 10 00
Telefax	(02) 220 12 07
Spletni naslov	<a href="http://www.maribor.si">http://www.maribor.si</a>
E-pošta	<a href="mailto:mestna.obcina@maribor.si">mestna.obcina@maribor.si</a>
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
Žig	Podpis odgovorne osebe:

**Tabela 2:** Podatki o odgovornih za nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije

Naziv	Mestna uprava MESTNE OBČINE MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleš Klinc, univ.dipl.inž.prom.
Telefon	(02) 220 14 66
Telefax	(02) 252 65 51
E-pošta	<a href="mailto:ales.klinc@maribor.si">ales.klinc@maribor.si</a>
Žig	Podpis odgovorne osebe:

**Tabela 3:** Podatki o bodočem upravljavcu

Naziv	Mestna uprava MESTNE OBČINE MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Damjan Lah, v.d. direktorja MU MOM
Telefon	(02) 220 12 42
Telefax	(02) 220 12 07
E-pošta	<a href="mailto:damjan.lah@maribor.si">damjan.lah@maribor.si</a>
Žig	Podpis odgovorne osebe:

**Tabela 4:** Podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije (DIIP)

Naziv	LINEAL d.o.o.
Naslov	Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Samo Peter Medved, tehnični direktor
Telefon	(02) 429 27 00
Telefax	(02) 429 27 11
Spletni naslov	<a href="http://www.lineal.si">http://www.lineal.si</a>
E-pošta	<a href="mailto:info@lineal.si">info@lineal.si</a>
Identifikacijska številka za DDV	SI 25173103
Matična številka	5444098
Žig	Podpis odgovorne osebe:



### 3. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1. Analiza obstoječega stanja

##### 3.1.1. Opis splošnega stanja za Podravsko statistično regijo<sup>1</sup>

Mestna občina Maribor leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

**Slika 1:** Podravska regija v prostoru Slovenije



Vir: [https://sl.wikipedia.org/wiki/Podravska\\_regija](https://sl.wikipedia.org/wiki/Podravska_regija)

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: Benedikt, Cerkljenjak, Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Hoče – Slivnica, Juršinci, Kidričevo, Kungota, Lenart, Lovrenc na Pohorju, Majšperk, Makole, **Maribor**, Markovci, Miklavž na Dravskem polju, Oplotnica, Ormož, Pesnica, Podlehnik, Poljčane, Ptuj, Rače – Fram, Ruše, Selnica ob Dravi, Slovenska Bistrica, Središče ob Dravi, Starše, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slov. goricah, Sveti Andraž v Slov. goricah, Sveti Jurij v Slov. goricah, Sveti Tomaž, Šentilj, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Regijo sestavlja 678 naselij.

<sup>1</sup> Povzeto po IP »Ureditev Korbunove in Kamenškove ulice« (Lineal d.o.o., marec 2016).

**Tabela 5:** Podravska regija v številkah<sup>2</sup>

Statistični podatki		Statistični kazalniki	
Površina, km <sup>2</sup> , 1. 1. 2016	2.170	Gostota prebivalstva, preb./km <sup>2</sup> , 1. 7. 2015	148,6
Število prebivalcev, 1. 7. 2015	322.545	Povprečna starost prebivalcev, leta, 1. 7. 2015	43,5
Naravni prirast, 2014	- 119	Naravni prirast, št./1.000 preb., 2014	- 0,4
Število učencev, 2014/2015	23.540	Prebivalci, stari 0-14 let, %, 1. 7. 2015	13,5
Število dijakov, 2014/2015	10.995	Prebivalci, stari 65 let ali več, %, 1. 7. 2015	18,9
Število študentov, 2014/2015	11.887	Skupni prirast, št./1.000 preb., 2014	0
Število delovno aktivnih prebivalcev, 2015	114.237	Prebivalci, stari 15-64 let, brez izobrazbe ali z nepopolno osnovno šolo ali osnovno šolo, %, 1. 1. 2015	9,9
Število zaposlenih oseb, 2014	104.446	Prebivalci, stari 25-64 let, z višjo ali visoko izobrazbo, %, 1. 1. 2015	29,0
Število registriranih brezposelnih oseb, 2014	20.061	Stopnja registrirane brezposelnosti, %, 2014	14,4
Povprečna mesečna bruto plača, regija prebivališča, 2014	1.404,54	Stopnja delovne aktivnosti, %, 2014	54,0
Število podjetij, 2014	25.312	Povprečna površina dokončanih stanovanj, m <sup>2</sup> , 31. 12. 2014	138
Bruto domači proizvod (BDP) v regiji, mio. EUR, 2014	4.828	BDP na prebivalca, EUR, 2014	14.945
Kmetijska zemljišča v uporabi, ha, 2013	79.485	Število obsojenih oseb, št./1.000 preb., 2014	5,1
Število cestnoprometnih nesreč, 2014	3.712	Osebnih avtomobilov, št./1.000 preb., 31. 12. 2014	755
Število prenočitev turistov, 2014	500.290	Nastali komunalni odpadki, kg/preb., 2014	431

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, na dan 1. 7. 2015 živel 322.545 prebivalcev, kar predstavlja 15,63 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

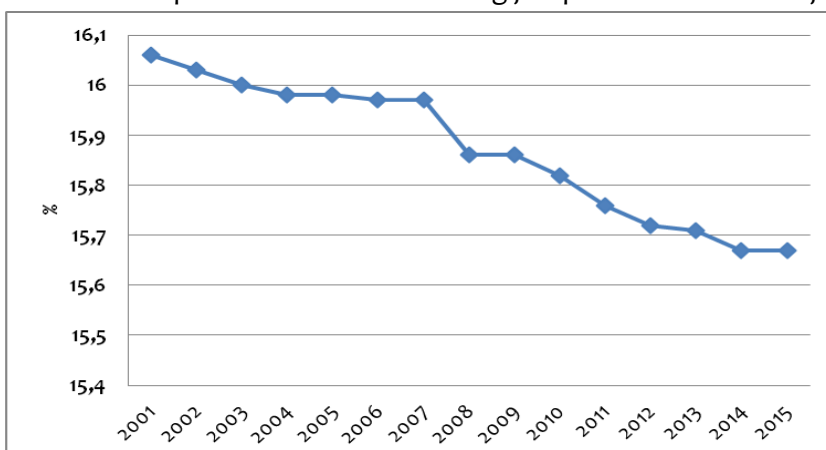
**Tabela 6:** Prebivalstvo v Podravske regiji 2001–2015<sup>3</sup>

Leto	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Slovenija	1.992.035	1.995.718	1.996.773	1.997.004	1.997.590	2.001.114	2.008.516	2.022.629
Podravska regija	319.907	319.941	319.474	319.186	319.282	319.530	320.863	320.873
Delež	16,06	16,03	16,00	15,98	15,98	15,97	15,97	15,86

Leto	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Slovenija	2.042.335	2.049.261	2.052.496	2.056.262	2.059.114	2.061.623	2.063.077
Podravska regija	320.873	323.110	322.949	322.843	323.026	322.748	323.034
Delež	15,86	15,82	15,76	15,72	15,71	15,67	15,67

<sup>2</sup> Vir: [https://sl.wikipedia.org/wiki/Podravska\\_regija](https://sl.wikipedia.org/wiki/Podravska_regija)

<sup>3</sup> Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

**Slika 2:** Delež prebivalstva Podravske regije v prebivalstvu Slovenije

Ob padanju deleža prebivalstva je opazno tudi nadpovprečno staranje prebivalstva v Podravju.

**Tabela 7:** Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji 2015<sup>4</sup>

Starost	0-14 let	15-64 let	65+ let
Slovenija	304.310	1.389.178	369.386
Podravska regija	43.387	219.664	60.305
Delež	14,26	15,81	16,33

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

**Tabela 8:** Gostota prebivalstva v Podravski regiji 1.7.2015<sup>5</sup>

	Površina v km <sup>2</sup>	Št. preb. 1.7.2015	Preb./km <sup>2</sup>
Slovenija	20.273	2.063.077	101,8
Podravska regija	2.170	322.545	148,6

Selitvena gibanja prebivalstva v in iz tujine ter med statističnimi regijami v zadnjih letih močnejše nihajo. Posebej izrazita so bila v letu 2008, ko se kaže močna migracija prebivalstva v center države.

**Indeks razvojne ogroženosti za Podravsko razvojno regijo glede na stopnjo svoje razvitosti znaša 116,8<sup>6</sup>.**

<sup>4</sup> Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

<sup>5</sup> Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

<sup>6</sup> Povzeto po Sklepu o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007 – 2013, Uradni list RS, št. 23/2006, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200623&stevilka=966>

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili.

Z aktualno gospodarsko krizo so razvojni problemi še izrazitejši. Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2014 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,9 % BDP države. BDP regije je znašal 14.945,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 82,6 % slovenskega povprečja. Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti pa so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

**Tabela 9:** BDP v Podravski regiji, 2014<sup>7</sup>

	BDP/prebivalca (EUR)
Slovenija	18.093
Podravska regija	14.945
Delež	82,6 %

V aktualnih pogojih krize so se razmere v regiji še poslabšale. Po podatkih iz oktobra 2015 je bilo v Podravski statistični regiji 122.881 delovno aktivnih prebivalcev, od tega 19.150 brezposelnih, kar pomeni 13,5 % registrirano brezposelnost. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 10,3 %.

### 3.1.2. Analiza stanja v Mestni občini Maribor

#### Prostorska opredelitev

Maribor je po velikosti drugo največje slovensko mesto. Je gospodarsko in kulturno središče severovzhodne Slovenije. Njegov položaj v presečišču prometnih poti iz srednje v jugovzhodno Evropo ter iz zahodne srednje Evrope v Panonsko nižino mu je odmerjal dokajšnjo vlogo že v preteklosti, odmerja mu jo danes in mu jo bo bržčas še bolj v prihodnosti. Ker leži le osemnajst kilometrov od državne meje z Avstrijo, predstavlja prag v našo državo, pa tudi na Balkan<sup>8</sup>.

<sup>7</sup> Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

<sup>8</sup> Povzeto po IP »Ureditev Korbunove in Kamenskovice ulice« (Lineal d.o.o., marec 2016).

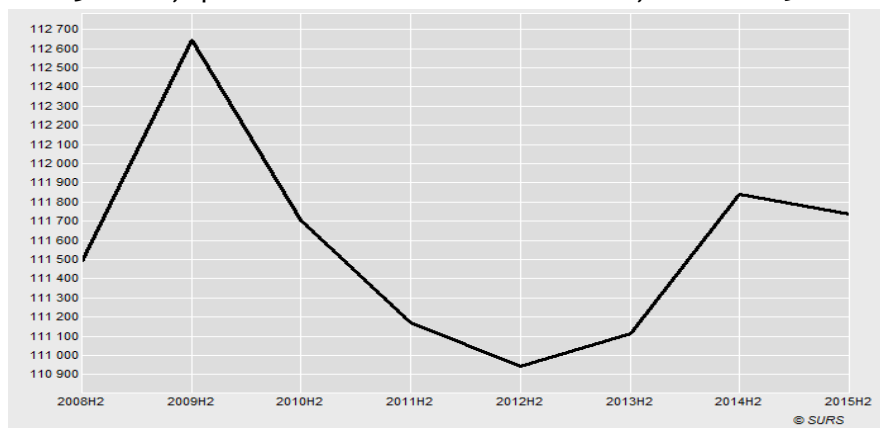
## Demografska slika<sup>9</sup>

Maribor je v slabem tisočletju doživel vzpone in padce. Ni bil veliko in pomembno mesto, sredi 18. stoletja pa se je vendarle začel počasi vzpenjati. Nov pospešek je dobil med prvo industrializacijo v drugi polovici 19. stoletja. Iz mirnega podeželskega mesteca, v katerem so živeli trgovci, v mnogih cehih združeni obrtniki, nekaj uradništva in vojakov pa malo plemstva, se je razvil v gospodarsko kar razgibano mesto. A v avstrijskem cesarstvu mu je bilo usojeno živeti zmeraj v senci Gradca, glavnega mesta vojvodine Štajerske, kateri je Maribor upravno politično več stoletij pripadal tja do zloma Avstro Ogrske leta 1918. Obremenjen je bil z nemško nacionalno miselnostjo dobršnega dela mariborskih meščanov, ki so se zapirali med ozke mestne meje, da bi v mesto ne vdirali vplivi narodno prebujajoče se slovenske okolice. Slovenci so v obdobju narodnega prebujenja dali mestu novo ime. Prvič ga je v pismu Ljudevitu Gaju leta 1836 zapisal pesnik Stanko Vraz. Sestavljal ga je iz osnove mar (kar pomeni vnemo, skrbnost) in pripone bor (boj) po zgledu na nemško-zahodno slovansko dvojico Brandenburg: Branibor. Pesnik in politik Lovro Toman je leta 1861 ime pesniško še utrdil s pesmijo Mar i bor. Dotlej, pa še kasneje, so Slovenci v ljudski govorici za mesto uporabljali ime Marprog, prirejeno po nemškem Marburg, nastalem iz srednjeveškega Marcpurch, kar je pomenilo grad v obmejni krajini.

V devetdesetih se je mesto tako znašlo v krizi. Propadanje nekoč največjih tovarn, brezposelnost in izseljevanje prebivalcev sta pripomogla k temu, da se je utrip mesta za nekaj časa tako rekoč ustavil. Čas, ambiciozne želje in vizije, močna volja in borbenost so mestu vrnilo življenje in odprle nove poti razvoja. V letu 2012 je Maribor s partnerskimi mesti Evropska prestolnica kulture, prihodnje leto pa bo nosilec naziva Evropska prestolnica mladih. Štajerska prestolnica je ponovno pokazala, da marljivosti in borbenosti ne nosi zgolj v imenu.

V 33 naseljih Mestne občine Maribor živi po zadnjih podatkih<sup>10</sup> Statističnega urada Republike Slovenije 111.735 prebivalcev, gostota poseljenosti tega območja znaša 757,5 prebivalcev na km<sup>2</sup>.

**Slika 3:** Gibanje prebivalstva v MO Maribor v obdobju 2008–2015



Vir: <http://pxweb.stat.si/>

<sup>9</sup> Povzeto po IP »Ureditev Korbunove in Kamenškove ulice« (Lineal d.o.o., marec 2016).

**Tabela 10:** Prebivalstvo po naseljih v MO Maribor, 2015<sup>11</sup>

Naselje	Število prebivalcev
<b>MARIBOR</b>	<b>112.325</b>
Bresternica	1.339
Celestrina	296
Dogoše	761
Gaj nad Mariborom	216
Grušova	74
Hrastje	556
Hrenca	144
Jelovec	331
Kamnica	1.660
Košaki	-
Laznica	307
Limbuš	2.001
Malečnik	525
Maribor	95.881
Meljski Hrib	285
Metava	293
Nebova	130
Pekel	162
Pekre	1.464
Počehova	413
Razvanje	1.400
Ribniško selo	280
Rošpoh - del	783
Ruperče	405
Srednje	180
Šober	249
Trčova	717
Vinarje	226
Vodole	226
Vrhov Dol	124
Za Kalvarijo	161
Zgornji Slemen - del	81
Zrkovci	655

<sup>10</sup> Stanje na dan 1.7.2015, vir: Statistični urad Republike Slovenije<sup>11</sup> Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

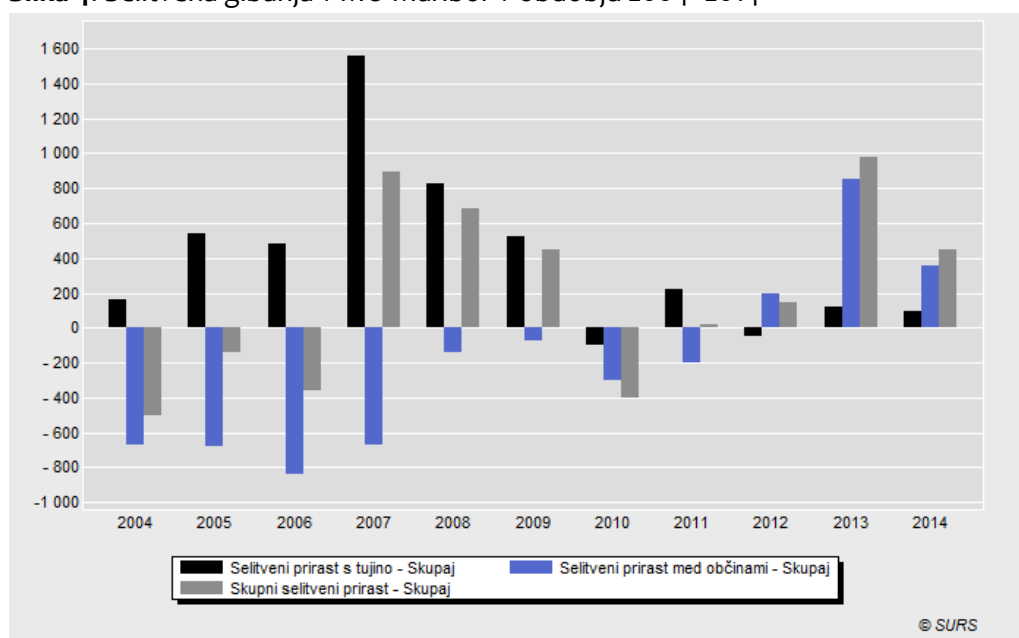
**Tabela 11:** Prebivalstvo v Sloveniji in MO Maribor na dan 1. 7. 2015<sup>12</sup>

	Slovenija	Maribor
Starost (leta)	42,6	44,7
Indeks staranja	122,7	178,1
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,8	11,9
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	67,1	67,0
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	18,2	21,2
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	4,9	6,0
Koeficient starostne odvisnosti	49,1	49,3
Koeficient starostne odvisnosti mladih	22,1	17,7
Koeficient starostne odvisnosti starih	27,1	31,6

V zadnjem letu je opaziti, da se populacija stara na račun starostne skupine z delovno aktivnim prebivalstvom. Posledica takšnih gibanj je nadpovprečen indeks staranja prebivalstva.

**Tabela 12:** Naravno gibanje prebivalstva, Slovenija in MO Maribor, 2013<sup>13</sup>

	Živorajeni na 1000 prebivalcev	Umri na 1000 prebivalcev	Živorajeni na 1000 prebivalcev
Slovenija	10,3	9,2	1,1
Maribor	8,6	10,7	-2,1

**Slika 4:** Selitvena gibanja v MO Maribor v obdobju 2004–2014

Vir: <http://pxweb.stat.si/>

<sup>12</sup> Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

<sup>13</sup> Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

**Tabela 13:** Prebivalstvo v Podravski regiji 2001–2015<sup>14</sup>

MO Maribor	2010	2011	2012	2013	2014
Delovno aktivno preb. po prebivališču	41.087	39.307	38.230	37.084	37.525
Registrirane brezposelne osebe	7.473	8.293	7.939	8.287	8.319
Stopnja registrirane brezposelnosti	15,4	17,4	17,2	18,3	18,1

**Koeficient razvitosti Mestne občine Maribor za leti 2016 in 2017 znaša  $K=1,0017$ , kar MO Maribor umešča v povprečno stopnjo razvitosti občin v Republiki Sloveniji.**

**Občina je upravičena do sofinanciranja investicij iz državnega proračuna v deležu 80 % (24. a člen ZFO-1).**

### Stanje infrastrukture

#### CESTNA INFRASTRUKTURA

Na območju MO Maribor je po zadnjih statističnih podatkih skupno **657,8 km javnih cest**.

**Tabela 14:** Dolžine cest po kategoriji v km, MO Maribor, leto 2012<sup>15</sup>

<b>Javne ceste - SKUPAJ</b>	<b>657,8</b>
<b>Državne ceste</b>	<b>72,5</b>
- avtoceste – AC	12,8
- hitre ceste (z deljenim cestiščem) – HC	10,4
- glavne ceste I – G1	15,3
- regionalne ceste I – R2	10,2
- regionalne ceste III – R3	12,8
- regionalne turistične ceste – RT	11
<b>Občinske ceste</b>	<b>585,3</b>
- lokalne ceste – LC	58,3
- glavne mestne ceste – LG	23,5
- zbirne mestne ceste – LZ	77,3
- mestne (krajevne) ceste – LK	175,2
- javne poti – JP	249,2
- javne poti za kolesarje – KJ	1,8

<sup>14</sup> Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

<sup>15</sup> Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>



## VODOVODNA INFRASTRUKTURA

Po podatkih izvajalca javne gospodarske službe oskrbe s pitno vodo (Mariborski vodovod d.d., Letno poročilo 2014/19) je v MOM nekaj več kot **581 km vodovodnega omrežja** (največ je LŽ in PEHD cevi), 36 vodnjakov, 38 rezervoarjev, 3.417 hidrantov in 39 prečrpalnic. Na sistemu je 20.174 priključkov in 25.382 vodomero. Letno pravne in fizične osebe porabijo okoli 6,3 mio m<sup>3</sup> pitne vode. Prelomov je bilo v 2014 zabeleženih 78 in so glede na predhodno leto v upadu, število intervencij pa se je znižalo iz 118 v letu 2013 na 78 v letu 2014.

Iz vodnih virov MOM, ki zajemajo Vrbanski plato in Betnavo ter lokalna zajetja Gaj in Srednje je bilo v letu 2014 načrpanih 73 % vode celotnega sistema. V primerjavi z letom 2013 se je količina načrpane vode zmanjšala za 5 %. Na črpališču Vrbanski plato, kjer se črpa najkvalitetnejša voda v sistemu, se je v letu 2014 načrpalo 283 tisoč m<sup>3</sup> manj vode kot leto prej. V MOM se v povprečju porabi 10,8 m<sup>3</sup> vode na meter omrežja, v celotnem sistemu pa 6 m<sup>3</sup>.

Kvaliteta vode v občini se redno kontrolira. V letu 2014 je bilo v občini skupno odvzetih 970 vzorcev. Od tega je bilo opravljenih 915 mikrobioloških analiz in 55 fizikalno kemijskih analiz. Pri mikrobioloških analizah je bilo neustreznih 16 vzorcev, pri fizikalno kemijskih analizah pa ni bil noben neustrezen. Na celotnem sistemu je bilo 1,9 % neustreznih mikrobioloških analiz in nobene neustrezne fizikalno kemijske analize.

## FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA

Na območju MOM je izgrajenega **cca 290 km kanalizacijskega omrežja**. **Centralna čistilna naprava Maribor, kapacitete 195.000 PE**, je bila zgrajena v letu 2002 in je locirana v Dogošah. Čiščenje poteka na treh ravneh; biološko, mehansko in obdelava blata. Večina kanalizacijskega omrežja je dotrajanega. V velikem številu pozidav ni urejene kanalizacije, fekalne vode se zbirajo v individualnih greznicah. Meteorne vode iz strešnih površin in uvozov ponikajo na funkcionalnih zemljiščih.

## JAVNA RAZSVETLJAVA

Na območju MOM se po podatkih koncesionarja Nigrad d.d. vzdržuje omrežje javne razsvetljave v dolžini **360 km**, ki obsega 14.740 svetilk in 300 odjemnih mest javne razsvetljave.

### 3.1.3. **Obstoječe stanje infrastrukture na območju Ceste zmage v Mariboru (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m)**

Na načrtovanem območju skozi (zavarovano) mestno območje (Vurnikove vrstne hiše, Schreinerjev trg, Cerkev svetega rešnjega telesa) gre za cesto in drevored skozi mirnejšo mestno sosenko. Obstoječi profil ulice obsega dvosmerno cestišče, pas izmenjajočega

vzdolžnega parkiranja in drevoreda in hodnik za pešce. Drevored skupaj z ostalimi vzporednimi cestami (Betnavska cesta) ustvarja značilno mestotvorno potezo, ki pomembno sooblikuje tudi mikroklimatske razmere na območju.

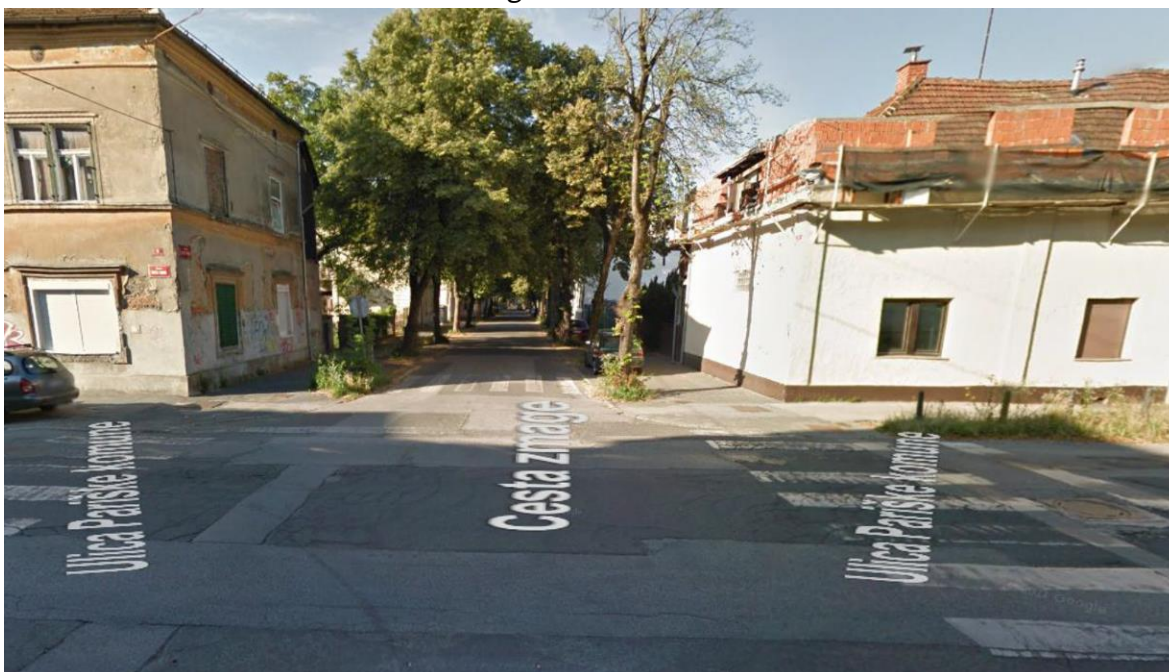
Odsek med Metelkovo ulico in Ulico Pariške komune meri 600 m.

**Slika 5:** Začetna točka: križišče Ceste zmage z Metelkovo ulico



Vir: Projektna naloga (MOM, maj 2016).

**Slika 6:** Končna točka: križišče Ceste zmage in Ulice Pariške komune

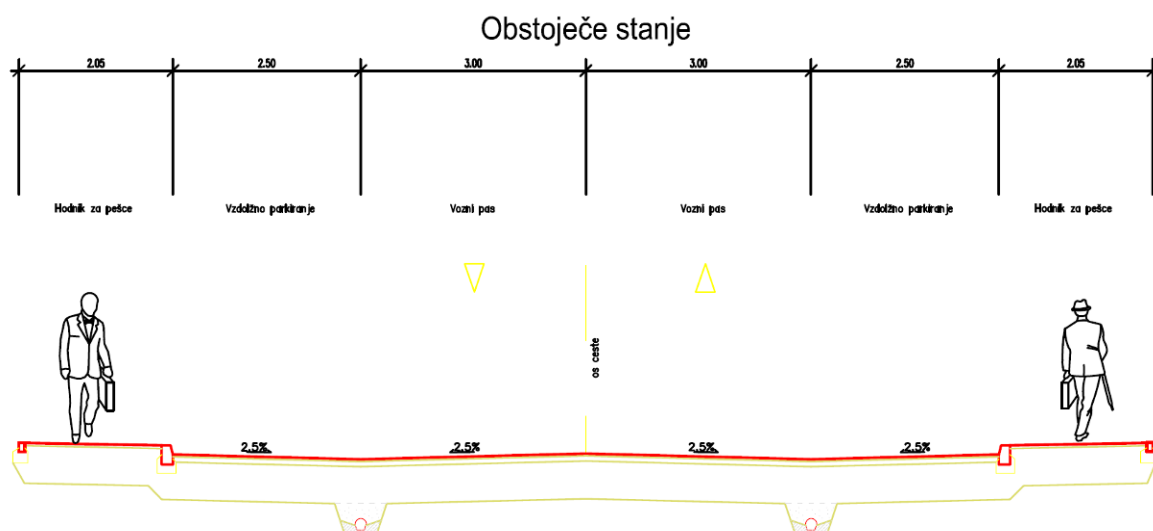


Vir: Projektna naloga (MOM, maj 2016).

Obstoječi cestni profil je širok 15,10 m. V sredini je vozišče širine 6 m, ob vozišču so na obeh straneh površine namenjene mirujočemu prometu v širini 2,50 m, ki so na vsakih 10 m prekinjene z drevesno zasaditvijo. Profil na obeh straneh zaključuje hodnik za pešce, ki je širok 2,05 m. Na območju križišč ni parkirnih površin, zato je tam pločnik širši. Na vozišču so vidni znaki obrabe. Cestna razsvetljava je izvedena le na območjih križišč.

Obstoječa kanalizacija je izvedena z betonskimi cevmi eliptičnega prereza  $\phi$  50/75 (185,51 m),  $\phi$  60/90 (190,65 m) in  $\phi$  35/52 (215,03 m).

**Slika 7:** Obstoječa ureditev Ceste zmage



Vir: IDZ (Lineal d.o.o., junij 2016).

**Slika 8:** Poškodbe na obstoječem cestišču





Vir: <https://www.google.si/maps/>

**Slika 9:** Poškodbe na obstoječem cestišču



Vir: <https://www.google.si/maps/>

### **3.2. Opis razlogov za investicijsko namero**

Urejena infrastruktura območja je predpogoj za družbeni in gospodarski razvoj območja.

Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM) želi z vzpostavitvijo primernih infrastrukturnih pogojev na območju Ceste zmage v Mariboru (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – cca 600 m) izboljšati bivanjske pogoje prebivalstva in izboljšati možnosti za razvoj gospodarstva ter s tem za nadaljnji razvoj območja.

Ker je obstoječa kanalizacija dotrajana do te mere, da jo je potrebno sanirati in zgraditi hišne priključke za navezavo objektov na kanalizacijo, želi investitor hkrati izvesti obnovo vseh komunalnih vodov, ki so v cestnem telesu:

- plinovod,
- vodovod,
- TK vodi in
- CATV vod.

Načrtuje ureditev kolesarskega prometa, mirujočega prometa, uvodov do objektov in promet pešcev. V cilju umirjanja prometa načrtuje izvedbo dvignjenih prehodov (trapezna ploščad) in obeležitev cone 30 km/h.

## 4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1. Namen in cilji investicijskega projekta

**Namen investicije** je obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – cca 600 m) v Mestni občini Maribor, ki vključuje rekonstrukcijo vozišča in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega ustroja, izvedbo obnove obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture ter ponovno zasaditev drevoreda.

**Cilji** predmetne investicije so:

- izboljšanje stanja infrastrukture in zagotovitev celovite komunalne urejenosti območja;
- višja stopnja ohranjanja naravnega okolja z ustreznim monitoringom porabe pitne vode, z urejeno fekalno in meteorno kanalizacijo, z urejeno odvodnjo ceste;
- zmanjševanje vodnih izgub, zagotovitev zanesljive oskrbe s kakovostno pitno vodo in zaščita vodnih virov (trajnost oskrbe, vodne količine);
- povečano zdravje prebivalstva;
- zagotovitev večje varnosti v prometu;
- zmanjševanje stroškov upravljanja infrastrukture in s tem stroškov javnih gospodarskih služb;
- dvig življenjske ravni prebivalstva zaradi večje bivanjske varnosti, večje varnosti prometa, večje trajnosti prevoznih sredstev in večje vrednosti njihovih nepremičnin;
- izboljšanje dostopa prebivalstvu do javnih storitev;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in urbanega okolja.

### 4.2. Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami

**Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014–2020** kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih območij.

Projekt sledi **Strategiji prostorskega razvoja RS**. Le-ta je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Vključuje tri medsebojno povezane prostorske sisteme – urbano, infrastrukturo in krajino. Osnovni prostorski koncept temelji na policentризmu, utemeljen na urbanih središčih različnega pomena, od mednarodnega, nacionalnega do regionalnega, ki podpirajo razvoj pripadajočih funkcionalnih območij. Podprta z infrastrukturo, imajo urbana središča ključno vlogo v uravnoteženem razvoju države kot ekonomska, trgovinska, izobraževalna, kulturna, stanovanjska in storitvena središča. Strategija poudarja potrebo po dvigu njihove konkurenčnosti skozi izboljšave na področju podjetništva, storitev in stanovanjskih sosesk v mestih skozi urbano prenavo, ki vključuje izboljšanje pogojev za trajnostno mobilnosti ter kakovost okolja v urbanih območjih.

Maribor je drugo največje mesto (drugo največje mesto po številu prebivalcev in zaposlitveno središče), središče pomembnih funkcij ter univerzitetno in kulturno središče v državi ter državno pomembno prometno vozlišče (lega na veji X. koridorja TEN), ki se povezuje na mednarodni ravni s sosednjimi regijami Avstrije, Hrvaške in Madžarske.

Glavni cilj na področju trajnostnega urbanega razvoja v Sloveniji v obdobju 2014–2020 je povečanje konkurenčnosti in privlačnosti mest. Zato je potrebno aktivnosti prednostno usmerjati v: reaktivacijo degradiranih območij in prostih, slabo izkoriščenih površin znotraj mest; celovito prenavo stanovanjskih sosek; izboljšanje kakovosti mestnega okolja z ukrepi na področju trajnostne mobilnosti in energetske učinkovitosti; povečanje odpornosti mest na podnebne spremembe; ohranjanje in aktiviranje naravnih in kulturnih potencialov mest; aktivno vključevanje prebivalstva; povečanje zmogljivosti in usposobljenosti lokalnih skupnosti za izvajanje celovitih urbanih razvojnih projektov in urbane prenov.

Operacija je skladna z **Operativnim programom za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020**, ki opredeljuje kot prednostni osi razvoja med drugim:

- povečanje dostopnosti do informacijsko-komunikacijskih tehnologij ter njihove uporabe in kakovosti,
- boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti,
- gradnja infrastrukture in ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti

ter povzema celostne ukrepe za trajnostni urbani razvoj iz Partnerskega sporazuma.

**Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014–2020** kot temeljni strateški in programski dokument na regionalni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja tudi na področju okolja, prostora in infrastrukture. V preteklem programskem obdobju se je na tem področju veliko vlagalo, kljub temu pa še vedno ostajajo številni razvojni projekti neizvedeni.

Regionalni razvojni program v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, ki narekuje, da je potrebno na poselitvenih območjih usklajeno načrtovati dejavnosti. Na področju zagotavljanja večje privlačnosti mest se daje prednost urbani prenovi pred posegi na nove površine. Kot prioriteto področje je opredeljena tudi urejena oskrba z vodo za prebivalce ter ustrezno upravljanje z odpadnimi vodami.

Kot ključne regijske projekte Regionalni razvojni program opredeljuje celovito oskrbo Podravja s pitno vodo, celovito ureditev ravnanja z odpadnimi vodami, dostopnost do IKT na območju regije, trajnostno mobilnost in trajnostni turizem.

Z obravnavanim projektom prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritete države in regije.

Investicija je opredeljena v **Načrtu razvojnih programov Mestne občine Maribor za obdobje 2015–2018**.

## 5. PREDSTAVITEV VARIANT

### 5.1. Scenarij »brez investicije«

Scenarij »brez investicije« ne vključuje investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja, kar pomeni, da Cesta zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m) ostaja na trenutnem nivoju.

Z neizvedbo projekta ne pripomoremo k izboljšanju pogojev. Glede na navedeno scenarij »brez investicije« dolgoročno **ni sprejemljiv** in v dokumentu ni podrobneje obdelan.

### 5.2. Scenarij »z investicijo«

Scenarij »z investicijo« predvideva obnovo Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m) v Mestni občini Maribor, ki vključuje rekonstrukcijo vozišča, parkirišč in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega ustroja, izvedbo obnove obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture ter ponovno zasaditev drevoreda ter s tem izboljšanje pogojev za nadaljnji razvoj tega območja.

Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, predstavlja rešitev obstoječega stanja in je kot tak edini **sprejemljiv**, zato je v nadaljevanju tudi edini podrobneje obdelan.

## 6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 6.1. Vrsta investicije

Z investicijo je predvidena **obnova Ceste zmage** (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune) v Mestni občini Maribor, ki vključuje rekonstrukcijo vozišča, parkirišč in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega ustroja, izvedbo obnove obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture ter ponovno zasaditev drevoreda.

Na celotnem območju je predvidena menjava zgornjega ustroja ceste, odstranitev asfalta, odkop in odvoz tamponskega materiala do skupne globine 0,60 m. Obenem je predvidena izvedba obnove obstoječih kanalizacijskih cevi (oplaščenje od znotraj in menjava jaškov) ter izvedba novih hišnih priključkov.

Na novo je predvideno izvesti tudi cestno razsvetljavo (22 svetilk), ki je trenutno prisotna le v območjih križišč. Hkrati je predvidena obnova oz. na novo vzpostavitev sledeče vode gospodarske javne infrastrukture skupaj s pripadajočimi hišnimi priključki: vodovod, TK, KRS in plinovod. Slednji stroškovno niso zajeti v tem projektu, saj njihovo izvedbo pokrivajo za to pristojne organizacije.

Drevesa obstoječega drevoreda je predvideno podreti in zasaditi nova, po načrtu krajinske arhitekture.

Načrt krajinske ureditve obcestnega prostora upošteva spremenjene razmere v prostoru zaradi načrtovanega posega, tehnične normative ob upoštevanju racionalnosti in robustnosti ureditve in rastiščne razmere.

Preureditev načrtuje zožanje profila cestišča zaradi obojestranskih kolesarskih stez, preureditev vzdolžnega pasu za parkiranje z vmesnimi conami za drevored in rahlo zožanje hodnika za pešce. Izbira drevnine sledi isti drevesni vrsti, ki pa ima prilagojeno sorto zaradi dimenzij ulice in rahlega premika osi drevoreda. Premik osi drevoreda in prometni normativi narekujejo drugačen raster drevoreda in iz 10 m razdalje je predviden 7,6m razmik med drevesi. To posledično pomeni povečanje števila dreves iz 92 na 121. Tehnične in praktične karakteristike tovrstnih ureditev narekujejo talno in vertikalno zaščito drevnine. Drevoredna vrsta zaradi možnosti zbivanja substrata in poškodb sadike lahko optimalno uspeva oz. obstane le z zaščito talne površine, ki obenem omogoča namakanje in zračenje. Vertikalna zaščita pa preprečuje poškodbe zaradi parkiranja ali drugih fizičnih udarcev. Opcija horizontalne in vertikalne zaščite sta jeklena rešetka (1,6x1,6m in vertikalna obroba) ali nivojsko dvignjena obroba iz tonalitnih robnikov in (začasni) leseni količki (kot konfini) za varovanje sadike.

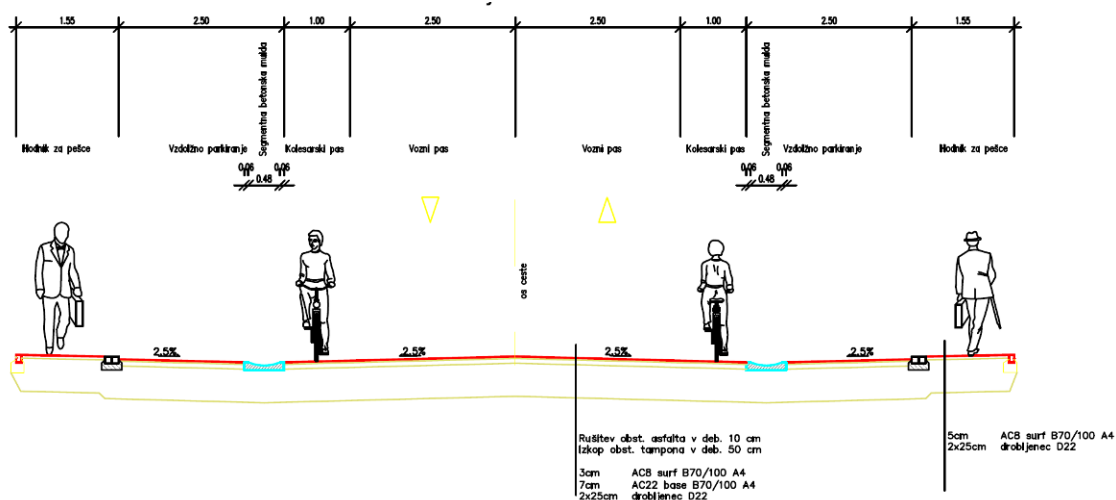
Pomemben vidik oz. predpogoj za izvedbo zamenjave drevoreda je odstranitev obstoječega drevoreda, ki zaradi dimenzij drevnine, bližine objektov in varnosti pomeni zahteven odstranitveni poseg.



Projekt je predvideno izvesti v dveh fazah:

- 1. faza: del odseka med Metelkovo in Delavsko ulico, ki zajema:
  - o prenovo dveh kanalov kanalizacije v skupni dolžini 88 m in treh pripadajočih revizijskih jaškov,
  - o rekonstrukcijo ceste v skupni dolžini 55 m, vključno z ureditvijo krajinske arhitekture, izvedbo novih hišnih priključkov ter javno razsvetljava;
- 2. faza: odsek od zaključka 1. faze investicije do Ulice Pariške komune, ki zajema vsa preostala neizvedena investicijska dela.

**Slika 10:** Predvidena ureditev Ceste zmage



Vir: IDZ (Lineal d.o.o., junij 2016).

## 6.2. Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov za oceno vrednosti

Izhodišča za določitev ocene investicijske vrednosti:

- ocenjene vrednosti posameznih del so povzete iz projektantskega predračuna faze IDZ (Lineal d.o.o., junij 2016);
- vrednost izdelave projektne in investicijske dokumentacije ter stroškov storitev nadzora navajamo višini ocenjeni s strani naročnika;
- v investicijski vrednosti je zajet in ločeno prikazan 22 % davek na dodano vrednost;
- izračun vrednosti obravnavane investicije po cenah junij 2016 obravnavamo kot vrednost investicije po stalnih cenah;
- preračun stalnih cen v tekoče cene je narejen skladno s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2016 (UMAR, marec 2016), ki napoveduje, da naj bi se povprečna inflacija v letu 2016 gibala na ravni -0,3 %, v letu 2017 pa na ravni 1,3 % in sicer za 2. fazo investicije (izvedba 1. faze se načrtuje v obdobju, krajšem od enega leta, zato inflacijska gibanja v skladu z Uredbo, niso upoštevana).

**Tabela 15:** Ocenjena vrednost del po posameznih fazah po stalnih cenah junij 2016 (v EUR)<sup>16</sup>

Vrsta del	Vrednost del v EUR – stalne cene junij 2016		
	1. faza	2. faza	SKUPAJ
Ureditev krajinske arhitekture	12.669,67	133.030,33	145.700,00
Obnova kanalizacije	45.377,05	202.021,31	247.398,36
Kanalizacija – hišni priključki	2.711,48	38.497,54	41.209,02
Javna razsvetljava	7.500,00	37.500,00	45.000,00
Cestni del	48.545,08	490.633,20	539.178,28
Projektna in investicijska dokumentacija	16.393,44	0,00	16.393,44
Nadzor nad izvedbo del	4.918,03	25.819,67	30.737,70
Nadzor varstva pri delu	1.229,51	6.454,92	7.684,43
<b>Skupaj GOI dela (brez DDV)</b>	<b>139.344,26</b>	<b>933.956,97</b>	<b>1.073.301,23</b>
22 % DDV	30.655,74	205.470,53	236.126,27
<b>Skupaj GOI dela (z DDV)</b>	<b>170.000,00</b>	<b>1.139.427,50</b>	<b>1.309.427,50</b>

**Tabela 16:** Ocenjena vrednost del po posameznih fazah po tekočih cenah (v EUR)<sup>17</sup>

Vrsta del	Vrednost del v EUR – tekoče cene		
	1. faza	2. faza	SKUPAJ
Ureditev krajinske arhitekture	12.669,67	134.413,68	147.083,35
Obnova kanalizacije	45.377,05	204.122,09	249.499,14
Kanalizacija – hišni priključki	2.711,48	38.897,87	41.609,34
Javna razsvetljava	7.500,00	37.889,95	45.389,95
Cestni del	48.545,08	495.735,19	544.280,27
Projektna in investicijska dokumentacija	16.393,44	0,00	16.393,44
Nadzor nad izvedbo del	4.918,03	26.088,17	31.006,20
Nadzor varstva pri delu	1.229,51	6.522,04	7.751,55
<b>Skupaj GOI dela (brez DDV)</b>	<b>139.344,26</b>	<b>943.668,99</b>	<b>1.083.013,25</b>
22 % DDV	30.655,74	207.607,18	238.262,92
<b>Skupaj GOI dela (z DDV)</b>	<b>170.000,00</b>	<b>1.151.276,17</b>	<b>1.321.276,17</b>

<sup>16</sup> Ponudba Imexa d.o.o. (oktober 2015) in projektantski predračun Tehnične rešitve – vzdrževalna dela (Gradbeni biro Repovž Jurij s.p., december 2015).

<sup>17</sup> Ponudba Imexa d.o.o. (oktober 2015) in projektantski predračun Tehnične rešitve – vzdrževalna dela (Gradbeni biro Repovž Jurij s.p., december 2015).

## **7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**

### **7.1. Strokovne podlage za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta**

Strokovne podlage za pripravo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta so naslednje:

- Projektna naloga za ureditev Ceste zmage (Mestna občina Maribor, ... 2016);
- IDZ – ureditev Ceste zmage (Lineal d.o.o., junij 2016).

Poleg navedenega so bili podlaga za pripravo dokumenta tudi prejeti podatki s strani naročnika, veljavna zakonodaja ter javno dostopni podatki na spletnih straneh.

### **7.2. Navedba in opis lokacije**

#### **7.2.1. Makrolokacija**

Maribor je drugo največje mesto v Sloveniji ter poslovno, univerzitetno, kulturno in športno središče. Mesto je znano po številnih kulturnih in športnih prireditvah mednarodnega kova kot so Borštnikovo srečanje, Festival Lent, Zlata lisica idr.

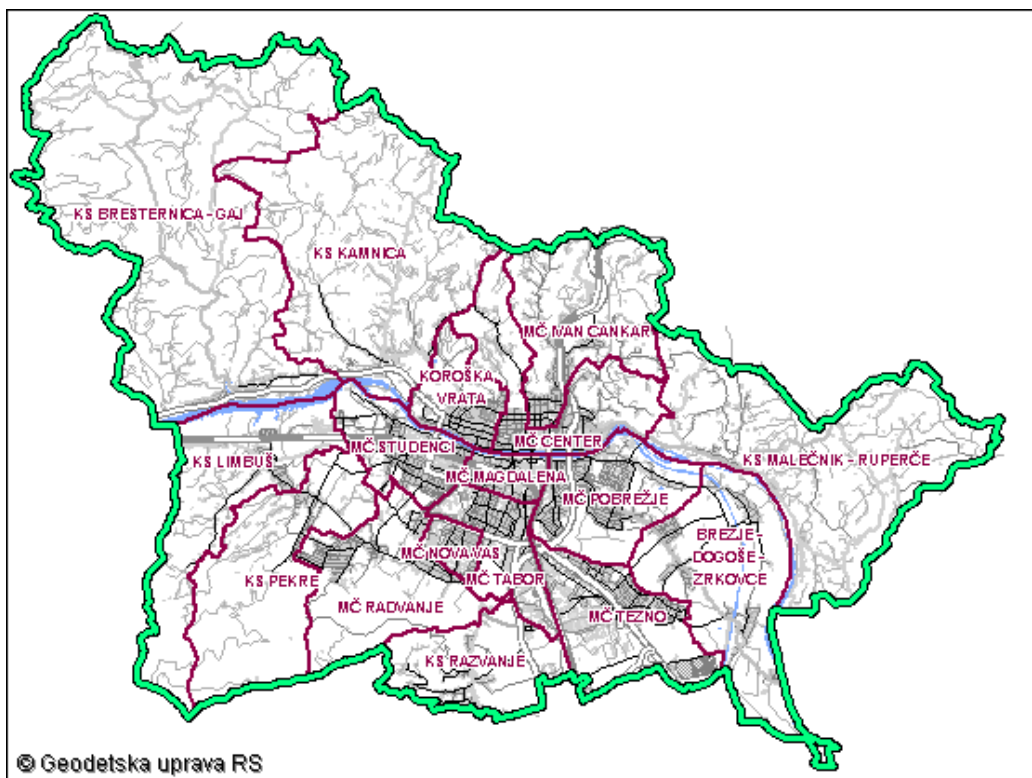
Nad mestom se dviga Pohorje, največje smučarsko središče v Sloveniji, z več kot 50 km smučarskih prog, 36 km prog za tek na smučeh ter največjim, 10 km smučiščem za nočno smuko. Tukaj vsako leto potekajo svetovna prvenstva v smučanju, deskanju na snegu in telemarku. Najbolj znana je zagotovo tekma za svetovni pokal v alpskem smučanju za ženske – Zlata lisica.

Občina Maribor, po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije obsega površino 147 km<sup>2</sup> in ima cca 114.349 prebivalcev. Mesto se je razširilo na obe strani reke Drave. V njem se naravno stekajo sklenjene pokrajine:

- Dravska dolina med Pohorjem in Kozjakom, ki se pri Selnici raztegne v nižino Mariborske ravni,
- Slovenske gorice,
- Dravsko-Ptujsko polje, ki se razteza proti Ptujju.

**Slika 11:** Mestna občina Maribor v prostoru Republike Slovenije

Vir: <http://sl.wikipedia.org>

**Slika 12:** Mestne četrti in krajevne skupnosti MO Maribor

Vir: <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=8>



### 7.2.2. Mikrolokacija

Cesta zmage je na območju mestne četrti Tabor.

Območje obdelave zajema parcelo št. 2837/1, k.o. 659 Tabor. Parcela velikosti 13.086 m<sup>2</sup> je v lasti MO Maribor.

Slika 13: Pregledna situacija širšega območja



Vir: prirejeno po <https://www.google.si/maps/>

### 7.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe ter viri financiranja

#### 7.3.1. Terminski plan izvedbe investicije

V nadaljevanju prikazujemo predvideni časovni načrt potrebnih aktivnosti po posameznih fazah investicije.

**Tabela 17:** Predvideni terminski plan izvedbe investicije

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava in potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta	Junij 2016
Izdelava PZI projektne dokumentacije	Junij – julij 2016
Izdelava in potrditev investicijskega programa	Julij 2016
Izvedba postopka zbiranja ponudb za izbiro izvajalca GOI del – 1. faza	Julij – avgust 2016
Izvedba del in izdelava PID dokumentacije – 1. faza	September – november 2016
Kvalitetni pregled, odprava pomanjkljivosti – 1. faza	November 2016
Izvedba postopka zbiranja ponudb za izbiro izvajalca GOI del – 2. faza	Marec – april 2017
Izvedba del in izdelava PID dokumentacije – 2. faza	Maj – november 2017
Kvalitetni pregled, odprava pomanjkljivosti – 2. faza	November 2017

#### 7.3.2. Dinamika in viri financiranja

Na osnovi predhodno navedenega predvidenega terminskega plana izvedbe investicije v nadaljevanju podajamo predvideno dinamiko financiranja.

**Tabela 18:** Dinamika financiranja investicije po stalnih cenah junij 2016 v EUR

Vrsta del	Vrednost del v EUR – stalne cene junij 2016		
	2016 – 1. faza	2017 – 2. faza	SKUPAJ
Ureditev krajinske arhitekture	12.669,67	133.030,33	145.700,00
Obnova kanalizacije	45.377,05	202.021,31	247.398,36
Kanalizacija – hišni priključki	2.711,48	38.497,54	41.209,02
Javna razsvetljava	7.500,00	37.500,00	45.000,00
Cestni del	48.545,08	490.633,20	539.178,28
Projektna in investicijska dokumentacija	16.393,44	0,00	16.393,44
Nadzor nad izvedbo del	4.918,03	25.819,67	30.737,70
Nadzor varstva pri delu	1.229,51	6.454,92	7.684,43
<b>Skupaj GOI dela (brez DDV)</b>	<b>139.344,26</b>	<b>933.956,97</b>	<b>1.073.301,23</b>
22 % DDV	30.655,74	205.470,53	236.126,27
<b>Skupaj GOI dela (z DDV)</b>	<b>170.000,00</b>	<b>1.139.427,50</b>	<b>1.309.427,50</b>

**Tabela 19:** Dinamika financiranja investicije po tekočih cenah v EUR

Vrsta del	Vrednost del v EUR – tekoče cene		
	2016 – 1. faza	2017 – 2. faza	SKUPAJ
Ureditev krajinske arhitekture	12.669,67	134.413,68	147.083,35
Obnova kanalizacije	45.377,05	204.122,09	249.499,14
Kanalizacija – hišni priključki	2.711,48	38.897,87	41.609,34
Javna razsvetljava	7.500,00	37.889,95	45.389,95
Cestni del	48.545,08	495.735,19	544.280,27
Projektna in investicijska dokumentacija	16.393,44	0,00	16.393,44
Nadzor nad izvedbo del	4.918,03	26.088,17	31.006,20
Nadzor varstva pri delu	1.229,51	6.522,04	7.751,55
<b>Skupaj GOI dela (brez DDV)</b>	<b>139.344,26</b>	<b>943.668,99</b>	<b>1.083.013,25</b>
22 % DDV	30.655,74	207.607,18	238.262,92
<b>Skupaj GOI dela (z DDV)</b>	<b>170.000,00</b>	<b>1.151.276,17</b>	<b>1.321.276,17</b>

**Tabela 20:** Viri financiranja po stalnih cenah junij 2016 v EUR

Vir	2016	2017	Skupaj	%
Mestna občina Maribor – PP 153108 – Ureditev Ceste zmage	170.000,00	427.332,50	597.332,50	45,62%
MGRT – 23. člen ZFO-1	0,00	712.095,00	712.095,00	54,38%
<b>Skupaj</b>	<b>170.000,00</b>	<b>1.139.427,50</b>	<b>1.309.427,50</b>	<b>100%</b>

**Tabela 21:** Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Vir	2016	2017	Skupaj	%
Mestna občina Maribor – PP 153108 – Ureditev Ceste zmage	170.000,00	439.181,17	609.181,17	46,11%
MGRT – 23. člen ZFO-1	0,00	712.095,00	712.095,00	53,89%
<b>Skupaj</b>	<b>170.000,00</b>	<b>1.151.276,17</b>	<b>1.321.276,17</b>	<b>100%</b>

#### 7.4. Varstvo okolja

Potek gradnje bo izvajan v času neprekinjenega lokalnega prometa (stanovalci na območju urejanja), kar bo med gradnjo tudi upoštevano. Za ostali promet (tranzit, povezave) bo odsek ceste v času gradnje zaprt, zato bo treba s prometno signalizacijo in posameznimi opozorili oziroma dogovori poskrbeti za varnost udeleženi v prometu. Po potrebi se bo zagotovilo tudi urejanje prometa za krajše časovno obdobje.

Pri gradnji bodo upoštevani pogoji posameznih soglasodajalcev – upravljavcev.

Menimo, da bodo pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju objekta, ki je predmet investicije upoštevani vsi veljavni predpisi, ki zadevajo varstvo okolja, tako da investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje v večji meri kot je to dopustno.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- **učinkovitost izrabe naravnih virov** (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- **okoljska učinkovitost** (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, ...),
- **trajnostna dostopnost,**
- **zmanjšanje vplivov na okolje** (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno)

Načrtovana investicija predvidoma ne bo imela negativnih vplivov na okolje. V primeru, da bi zaradi nepredvidenih okoliščin do tovrstnih vplivov prišlo, bodo stroški njihove odprave bremenili njihovega povzročitelja.

Pri izvedbi investicije bo investitor spodbujal in zahteval od izvajalca, da pri gradnji uporablja in vgrajuje naravi prijazne materiale, da optimizira transportne poti in uporablja mehanizacijo, ki ni v nasprotju z okoljevarstveno zakonodajo, da optimizira rabo vode in surovin pri izvajanju del in da pri izvajalskih delih povzroča čim manj hrupa. Izvajalec rekonstrukcijskih del tudi ne bo bistveno posegal v okolico objekta, če bo do tovrstnih posegov prišlo, pa bo zagotovil povrnitev v prvotno stanje.

## **7.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo**

Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma predstavniki investitorjev, operativni vodja projekta, predstavniki upravljavca.

Ožji izvedbeni projektni tim bo vodil operativni vodja projekta skupaj s svetovalnim inženiringom in odgovorno osebo naročnika.

Zunanji izvajalci bodo skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev izbrani na osnovi zbiranja ponudb in javnih razpisov, pri čemer bo za posamezen razpis investitor imenoval razpisne komisije in vodil upravni postopek.

Projektna skupina se bo sestajala po potrebi. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije ter zapisnikov in poročil skupine. Projektna skupina bo spremljala napredovanje projekta, ažurno sprejemala potrebne odločitve ter spremljala in poročala pristojnim organom o doseženih fizičnih in finančnih kazalnikih in učinkih projekta.



## 8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Predstavljena investicija omogoča doseganje zastavljenih ciljev, predstavlja rešitev neustreznega obstoječega stanja, zato menimo, da je smiselno nadaljevati s pripravo nadaljnje dokumentacije.

V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je, glede na višino investicije, potrebno izdelati še **investicijski program**.

Za predvidene posege je potrebno izdelati **PZI projektno dokumentacijo**, na podlagi katere bodo dela izvedena.

Za izbor izvajalca del je potrebno pripraviti ustrezno **razpisno dokumentacijo** z definiranimi merili in pogoji.

Po dokončni izvedbi posameznih faz bo izdelana **PID projektna dokumentacija**.

Projektna dokumentacija bo izdelana skladno z določili Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS 102/04, 14/05-popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11-odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in v obsegu ter skladno z določili Pravilnika o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/08) ter ostalih veljavnih predpisov, standardov in normativov.

**Tabela 22:** Predvideni terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava in potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta	Junij 2016
Izdelava PZI projektne dokumentacije	Junij – julij 2016
Izdelava in potrditev investicijskega programa	Julij 2016
Priprava razpisne dokumentacije – 1. faza	Julij – avgust 2016
Izdelava PID dokumentacije – 1. faza	November 2016
Priprava razpisne dokumentacije – 2. faza	Marec – april 2017
Izdelava PID dokumentacije – 2. faza	November 2017