

INVESTICIJA

UREDITEV MAISTROVE ULICE ODSEK MED PREŠERNOVO IN KERSNIKOVO ULICO



NALOGA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

DATUM
IZDELAVE

10. junij, 2016

INVESTITOR

MESTNA OBČINA MARIBOR
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

INVESTICIJSKI OBJEKT

**UREDITEV MAISTROVE ULICE NA
ODSEKU MED PREŠERNOVO IN
KERSNIKOVO ULICO**

NALOGA

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

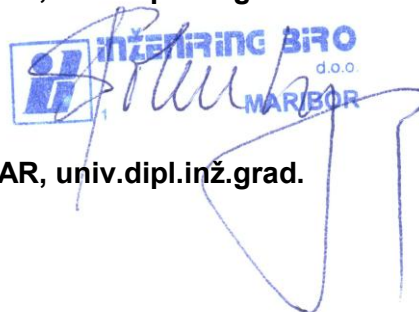
IZDELOVALEC

INŽENIRING BIRO d.o.o.
Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor

Direktor:
Igor ŠPOLAR, univ.dipl.inž.grad.

*ODGOVORNI IZDELOVALEC
NALOGE:*

Igor ŠPOLAR, univ.dipl.inž.grad.



INŽENIRING BIRO
d.o.o.
MARIBOR

ŠTEVILKA NALOGE

01/16-DIIP

DATUM

10. junij, 2016

KAZALO

| | | |
|------|--|----|
| 1.0 | UVODNO POJASNILO | |
| 1.1. | Izhodišča | 4 |
| 1.2 | Namen in cilji investicijskega projekta | 4 |
| 1.3 | Razlogi za izdelavo investicijske dokumentacije..... | 4 |
| 1.4 | Strokovne in finančne podlage za izdelavo DIIP..... | 5 |
| 2.0 | PODATKI O INVESTITORJU, DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR TER IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE | 6 |
| 2.2 | Strokovni delavci in službe, odgovorni za nadzor ter izdelavo investicijske in projektne dokumentacije..... | 7 |
| 3.0 | ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJO..... | 7 |
| 3.2. | Razlogi za investicijo..... | 7 |
| 4.0 | OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV TER PREVERITEV Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI..... | 8 |
| 4.1 | Splošne razvojne možnosti in cilji investicije..... | 8 |
| 4.2 | Skladnost investicije s strategijami, programi in plani | 8 |
| 5.0 | UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT | 8 |
| 5.1 | Minimalna varianta "brez" investicije | 8 |
| 5.2 | Varianta »z« investicijo | 8 |
| 6.0 | OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE | 9 |
| 6.1 | Podlage za izvedbo investicije | 9 |
| 6.2 | Faznost izvedbe investicije..... | 9 |
| 6.4 | Dinamika in vir financiranja | 10 |
| 7.0 | OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO | 11 |
| 7.1 | Lokacijski podatki..... | 11 |
| 7.2 | Obseg investicijskega projekta..... | 11 |
| 7.3 | Opis predvidenih prostorskih, gradbenih in prometno-tehničnih rešitev..... | 13 |
| 7.4 | Varstvo okolja | 14 |
| 7.5 | Terminski plan izvedbe investicije | 15 |
| 8.0 | ANALIZA TVEGANJA IN OBČUTLJIVOSTI..... | 13 |
| 8.1 | Ocena tveganj..... | 13 |
| 9.0 | UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN POTREBNE IZDELAVE NASLEDNJIH FAZ PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE | 14 |
| 10.0 | ZAKLJUČEK..... | 14 |
| 11.0 | GRAFIČNE PRILOGE..... | 15 |

1.0 UVODNO POJASNILO

1.1. Izhodišča

- 1.1.1 Na Maistrovo ulico se - v celotnem poteku od zahoda, to je od dvosmerne Mladinske ulice, proti vzhodu - prometno neposredno navezujejo naslednje prometnice: Strossmayerjeva, Trubarjeva, Ulica heroja Tomšiča, Ulica heroja Staneta, Prešernova, Cankarjeva in Kersnikova.
- 1.1.2 Kolesarji so, s talno signalizacijo - v celotnem poteku trase, to je od Strossmayerjeve do Kersnikove - vodeni na nivoju hodnika za pešce.
- 1.1.3 Pešcem so vzdolž celotnega poteka ulice namenjeni ločeni hodniki. V delu južnega območja Mestnega parka pa je peš hodnik s kolesarsko stezo umaknjen od vozišča. Peš hodniki so od vozne površine, razen med Tomšičevo in Ulico heroja Staneta, ločeni z vzdolžnimi parkirišči.

1.2 Namen in cilji investicijskega projekta

1.2.1 Obstoječe stanje

Obstoječe stanje (oziroma prometna ureditev) je - iz vidika zagotavljanja čim bolj tekočega vodenja prometa proti vzhodu in priključevanja na Cankarjevo ulico v smeri proti jugu - manj ustrezno, prav tako pa sedanji prečni profil prometnice (oziroma sistem vzdolžnega parkiranja na celotnem odseku) ne omogoča večjega števila parkirnih mest. Širina vzdolžnih parkirišč (umeščenih med robnik peš hodnika in vozišče) je neustrezna.

1.2.2 Namen investicijskega projekta

Namen investicijskega projekta je zagotovitev večje pretočnosti obravnavnega odseka, z ločenim vodenjem prometnega toka v smeri Cankarjeve ter povečanje števila parkirnih mest sočasno pa tudi ureditev oziroma sanacija dela javne gospodarske infrastrukture.

1.2.3 Cilji investicijskega projekta so:

- delna gradbeno-prometna preureditev obstoječih križišč Maistrove ulice s Cankarjevo in Kersnikovo ulico
- gradbeno-prometna preureditev celotnega odseka med Prešernovo in Kersnikovo z vozno površino, parkirišči, hodniki za pešce, zelenicami in zasaditvijo (pred časom odstranjenih) dreves
- rekonstrukcija, predstavitev in/ali dograditev dela javne gospodarske infrastrukture na območju predvidenih gradbenih posegov (kanalizacija, plinovodi in TK vodi s hišnimi priključki)

1.3 Razlogi za izdelavo investicijske dokumentacije

- 1.3.1 Investicijski posegi, ki so opredeljeni v idejni zasnovi (citirani v točki 1.4), bodo izvedeni na javni prometni površini in delu javne gospodarske infrastrukture, ki je v lasti lokalne skupnosti, to je Mestne občine Maribor in drugih pravnih subjektov.
- 1.3.2 Po "Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena" (Ur. list RS, št.: 109/2011) spada investicijski objekt v oddelek 21 (Objekti prometne infrastrukture), podrazred 21120 (Lokalne ceste, javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste).
- 1.3.3 Skladno z "Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (Ur. list RS, št.: 60/06), oziroma "Uredbo o

spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (Ur. list RS, št.: 54/10) je potrebno izdelati investicijsko dokumentacijo, ki - na podlagi določb 4. člena citirane "Uredbe" iz leta 2006 - obsega najmanj:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (dalje DIIP)

1.4 Strokovne in finančne podlage za izdelavo DIIP

1.4.1 Strokovne podlage

Strokovne podlage za izdelavo tega dokumenta so bile:

- Seminar na z naslovom "Prostorsko - prometna ureditev Razlagove in Maistrove ulice" izdelane pri predmetu "Metode in tehnike prostorskih raziskav" v okviru programa Prometno inženirstvo II. Bolonjska stopnja Fakultete za gradbeništvo Univerze v Mariboru. Datum izdelave: januar 2015;
- Projektne smernice MOM / Urad za komunalo, promet in prostor
- Idejna zasnova (IDZ) za odsek Prešernova - Kersnikova ulica. Izdelal: BPI, d.o.o., junij 2016

1.4.2 Finančne podlage

Finančne podlage za izdelavo DIIP so:

- Plan investicij MOM v letu 2016
 - *Podprogram*: Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest, Proračunska postavka: 152157 Ureditev Maistrove ulice, NRP OB 070-16-0005;

- *Proračunske postavke*:

152157 Ureditev Maistrove ulice
153201 Investicije in investicijsko vzdrževanje javne razsvetljave
151118 Gradnja in obnova kanalizacijskega omrežja
151004 Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja
151400 Urejanje in obnova javnih zelenih površin

2.0 PODATKI O INVESTITORJU, DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR TER IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

2.1. Investitor

2.1.1 Investitor ureditve (rekonstrukcije) Maistrove ulice kot prometnice ter dela javne gospodarske infrastrukture je Mestna občina Maribor.

2.1.2 Osnovni podatki o investitorju:

Investitor: **Mestna občina Maribor**
Sedež: **Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor**
Matična številka: **5883369**
Davčna številka: **SI12709590**
Naziv banke: **Banka Slovenije – UJP Slovenska Bistrica**
Številka TRR: **01270-010000-8403**
Župan: **dr. Andrej Fištravec**
Telefon: **02/22 01 206**
Faks: **02/22 01 207**
e-naslov: **zupan@maribor.si**

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig investitorja: _____

2.2 Strokovni delavci in službe, odgovorni za nadzor ter izdelavo investicijske in projektne dokumentacije

2.2.1 Investitor: **Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet, okolje in prostor**
Naslov: **Ulica heroja Staneta 1, SI 2000 Maribor**
Telefon: **+386 (0) 2 22 01 413**
Faks: **+386 (0) 2 22 01 207**

Vodja sektorja za
komunalo in promet: **Uroš KOSI, univ.dipl.oec., dipl.inž.prom.**

Odgovorna oseba: **Aleš KLINC, univ.dipl.inž.prom.**

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig: _____

2.2.2 Odgovorni strokovni sodelavci

Mestna občina Maribor, je v skladu z Zakonom o javnem naročanju / ZJN-3 (Ur. list RS, št. 91/2015, pooblastila Inženiring biro d.o.o., Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor, da izdela prvo fazo investicijske dokumentacije, to je Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Podlago za izdelavo in vrednotenje investicijskega posega predstavlja Idejna zasnova (IDZ), ki jo je za predmetni investicijski projekt izdelal BPI d.o.o., Maribor.

Odgovorni strokovni sodelavci za izdelavo projektne dokumentacije (idejna zasnova) in investicijske dokumentacije so:

| IME IN PRIIMEK | PODJETJE, INSTITUCIJA | ODGOVORNOST |
|--|---|---|
| Uroš KOSI, univ.dipl.ekon., dipl.inž.prom. | MOM/ Urad za komunalno, okolje in prostor/ Sektor za komunalno in promet | Odgovorna oseba investitorja za vodenje investicije |
| Aleš KLINC, univ.dipl.inž.prom. | MOM/ Urad za komunalno, okolje in prostor/ Sektor za komunalno in promet | Pomočnik odgovorne osebe investitorja za vodenje investicije |
| Milivoj Ročenovič, univ.dipl.inž.grad. | BPI d.o.o., Mlinska ulica 32, Maribor Tel.: 02 22 85 900 e-naslov: milivoj.rocenovic@bpi.si | Odgovorni projektant |
| Igor ŠPOLAR, univ.dipl.inž.grad. | Inženiring biro d.o.o., Jezdarska ulica 2, Maribor Tel.: 02 429 27 71 e-naslov: igor.spolar@inzeniringbiro.si | Vodja projekta in izdelovalec investicijske dokumentacije (faza DIIP) |

2.3 Osnovni podatki o bodočem vzdrževalcu:

vzdrževalec: **NIGRAD d.d.**
Sedež: **Zagrebska cesta 30, 2000 Maribor**
Telefon: +386 (0) 2 45 00 300
Faks: +386 (0) 2 45 00 362
e-naslov: info@nigrad.si

Odgovorna oseba: **Marko ŽULA, direktor**

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig vzdrževalca _____

2.4 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Izdelovalec IP: **INŽENIRING BIRO d.o.o.**
Naslov: Jezdarska ulica 2, SI 2000 Maribor
Telefon: +386 (0) 51 343 690
E-mail: info@inzeniringbiro.si
Odgovorna oseba: Igor ŠPOLAR, univ.dipl.inž.grad.

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig: _____

3.0 ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJO

3.1. Opis stanja

Maistrova ulica je urejena kot enosmerna ulica, z dvema istosmernima pasovoma v smeri zahod – vzhod. Vozišče je v strešnem naklonu.

Na obravnavnem odseku sta obe strani vozišča zamejeni z muldo ter požiralniki z mrežo. Za muldo je delno s peskom posipan pas, v katerem je (na obeh straneh) starejši drevored z listavci v slabem stanju, ki pa je bil deloma že odstranjen. Granitni robnik (cca 5 -10 cm) ločuje zasaditveno območje in kolesarsko stezo oz.hodnik za pešce. Kolesarska steza je široka cca 1,0 m in je obeležena z rdečo podlogo. Vz dolž hodnikov za pešce sledi zelenica pred objekti. Zelenica je obrobljena z granitnimi kockami ali betonskimi obrobami.

Pri drevesih so postavljeni zabojniki za smeti. Svetilke cestne razsvetljave se obešene na sredini razpetih kablov med objekti na obeh straneh ulice. V opisanem območju (Cona 1) so parkirišča plačljiva.

3.2. Razlogi za investicijo

3.2.1 Za izvedbo ureditev, oziroma rekonstrukcijo Maistrove ulice, so naslednji razlogi:

- zagotovitev večje prometne pretočnosti predmetne ulice na obravnavnem odseku in bolj tekoče razvrščanje vozil na odcepu v Cankarjevo ulico
Podatki o PLDP - Prešernova / Cankarjeva: 7650
- križišče Cankarjeva: 3610 (proti Kersnikovi) in 5231 proti Cankarjevi
- zagotovitev dodatnih parkirnih površin
- ureditev in posodobitev dela javne gospodarske infrastrukture na obravnavnem odseku
- ureditev dela zelenih površin, oziroma nadomestitev odstranjenih dreves

4.0 OPREDELITEV RAZVOJIH MOŽNOSTI IN CILJEV TER PREVERITEV Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Splošne razvojne možnosti in cilji investicije

Investicijski projekt bo - v predvidenem obsegu, kot je opisan v DIIP - po dokončanju zagotovil:

- povečano prometno varnost udeležencev v prometu;
- povečano pretočnost in kapaciteto predmetne prometnice na obravnavanem odseku;
- ponovno zasaditev dreves v okviru prečnega profila.

4.2 Skladnost investicije s strategijami, programi in plani

4.2.1. Lokacijo posegov v prostoru opredeljujejo, oziroma omogočajo naslednji planski oziroma prostorski akt Mestne občine Maribor:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 26/98, 2/01, 14/02, št. 19/2006, spremembe in dopolnitve MUV št. 01/07, 5/07, 14/08, 15/08 in 26/09, obvezna razlaga MUV št. 01/08 in 05/08, popravek MUV št. 17/09, sklep MUV št. 30/09)

4.2.2. Investicija je programsko opredeljena z NRP OB070-16-0005 »Ureditev Maistrove ulice«

5.0 UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT

5.1 Minimalna varianta "brez" investicije

Tako imenovana minimalna varianta "brez" investicije ni predmet obravnave, saj se tako izključujejo razlogi, ki narekujejo investicijo in so opisani v Poglavju 3./ točka 3.2.

Prav tako "brez" investicije ne bi bilo mogoče doseči namena in ciljev, opredeljenih v točkah 1.2.2, 1.2.3 in 4.1.

5.2 Varianta »z« investicijo

Izbrana varianta "z" investicijo – z vidika boljše prometne pretočnosti – pripomore k zmanjšanju obremenitev okolja z izpušnimi plini in hrupom zaradi prometnih zastojev.

Varianta "z" investicijo pa temu delu mesta - poleg obnove javne gospodarske infrastrukture - zagotavlja tudi posodobljeno urbano podobo.

6.0 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 Podlage za izvedbo investicije

6.1.1 Programsko izhodišče za izvedbo investicije je - na podlagi v točki 1.3.2 citiranih študijskih analiz Fakultete za gradbeništvo - podala Mestna občina Maribor oziroma Urad za komunalno, okolje in prostor.

6.1.2 Razen tega je podlaga za izvedbo investicije podana s stanjem dela javne gospodarske infrastrukture na obravnavnem območju.

6.2 Faznost izvedbe investicije

6.2.1 Prometna situacija območja in predvideni čas gradnje zahteva delno faznost operativne izvedbe del.

6.2.2 Na podlagi izdelane IDZ v predmetni investicijski dokumentaciji predlagamo naslednjo faznost rekonstrukcije prometne in pripadajoče javne gospodarske infrastrukture ter končanja gradnje:

- 1. Faza
 - obnova in rekonstrukcija javne gospodarske infrastrukture v cestnem telesu
 - obnova in rekonstrukcija hišnih priključkov (kanalizacija, plinska napeljava)
- 2. Faza
 - ureditev vozniških površin, vključno s parkirišči na celotnem odseku Maistrove ulice
 - ureditev peš hodnikov s kolesarsko stezo na območjih posegov zaradi obnove hišnih priključkov
- 3. Faza
 - ureditev zelenic
 - zasaditev dreves
 - nadomestitev obstoječega sistema javne razsvetljave (sijalke)

6.3 Aproximativna vrednost investicije po varianti »z« investicijo

6.3.1 Podlage za aproksimativno oceno stroškov

Podlaga za aproksimativno oceno stroškov investicijskega projekta je podana:

- s projektantsko oceno dela investicijskih stroškov v IDZ (za voziščno konstrukcijo in pripadajoče prometne ureditve, javno gospodarsko infrastrukturo, ureditev zelenic in zasaditev dreves),
- z izkustveno oceno izdelovalca DIIP pri vrednotenju investicijskih projektov za:
 - stroške izdelave projektne in investicijske dokumentacije;
 - stroške nadzora gradbeno-montažnih del (po ZGO)
 - stroške vodenja projekta (projektne pogoji in soglasja lastnikov, oz. upravljavcev javne gospodarske infrastrukture)
- že realiziranih stroškov za del predhodnih storitev

6.3.2 Aproksimativna ocena investicijskih stroškov

Preglednica vključuje oceno stroškov storitev in izvedbenih del za rekonstrukcijo in gradnjo in sicer po stalnih cenah. Z ozirom na predvideno dinamiko izvedbe investicije še v proračunskem letu 2016, tekoče cene investicijskih stroškov niso podane.

Strošek DDV je prikazan ločeno.

Vrste stroškov oziroma del

Vrednost v EUR na dan 10.6.2016

1. PREDHODNE STORITVE IN DELA

1.1 Raziskave v prostoru

- geodetski posnetki – zagotovi investitor

2. PROJEKTNIA IN INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------|--------------|
| • IDZ | 5.281,38 EUR |
| • PZI | 7.217,62 EUR |
| • PID | 1.037,00 EUR |
| • DIIP | 1.464,00 EUR |

| | |
|---------------|----------------------|
| Skupaj | 15.000,00 EUR |
|---------------|----------------------|

3. GRADBENO – MONTAŽNA DELA

3.1 Gradbena dela (z DDV: Cesta, plinovod, javna razsvetljava,

177.000,00 EUR

3.2. Vodovod (cena brez 22% DDV – obrnjena davčna stopnja)

100.000,00 EUR

3.4. Kanalizacija (cena brez 22% DDV – obrnjena davčna stopnja)

160.000,00 EUR

3.6. Zasaditev dreves (z DDV)

20.000,00 EUR

| | |
|---------------|-----------------------|
| Skupaj | 457.000,00 EUR |
|---------------|-----------------------|

4. NADZOR IN KOORDINACIJA VZD

- | | |
|--|--------------|
| • Nadzor gradbeno-montažnih del po ZGO | 7.000,00 EUR |
| • Koordinator VZD | 1.000,00 EUR |

| | |
|---------------|---------------------|
| Skupaj | 8.000,00 EUR |
|---------------|---------------------|

REKAPITULACIJA

- | | |
|---|----------------|
| 1. Predhodne storitve in dela | 0,00 EUR |
| 2. Projektna in investicijska dokumentacija | 15.000,00 EUR |
| 3. Gradbeno – montažna dela, | 457.000,00 EUR |
| 4. Nadzor in koordinacija | 8.000,00 EUR |

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Skupaj vrednost z DDV | 480.000,00 EUR |
|------------------------------|-----------------------|

| | |
|--|----------------------|
| Od tega 22% DDV (nepravilčen strošek) | 48.470,00 EUR |
|--|----------------------|

6.4 Dinamika in vir financiranja

- 6.4.1 Predvidena dinamika financiranja, ki ga zagotavlja MOM na podlagi (v tč. 1.4 citiranega) Plana investicij / Podprogram: Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest; Proračunska postavka 152157: Ureditev Maistrove ulice, NRP OB 070-16-0005 in citiranih proračunskih postavk je pogojena s potrditvijo predmetnega DIIP in predvideno dinamiko izvedbe postopkov javnega naročanja storitev ter oddaje in izvedbe predvidenih del rekonstrukcije odseka Maistrove ceste v okviru proračunskega leta 2016.

Proračun občine

Investicija se bo financirala iz proračuna investitorja, Mestne občine Maribor. V skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2016, ki je bil sprejet dne 21.4.2016, so za navedeno investicijo v letu 2016 predvidena sredstva v višini 150.000,00 EUR (**Plan investicij / Podprogram: Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest; Proračunska postavka 152157: Ureditev Maistrove ulice, NRP OB 070-16-0005**)

Državni proračun

Na podlagi 21. in 23. člena Zakona o financiranju občin ZFO-1 (Uradni list RS št. 123/2006, 101/2007, ODL.US: U-24/07-66, 57/2008, 94/2010-ZIU, 36/2011 in 40/2012-ZUJF) je predvideno financiranje tudi iz državnega proračuna, iz sredstev Ministrstva za gospodarstvo razvoj in tehnologijo v višini 330.000 €

| | SKUPAJ Leto 2016: |
|---|----------------------|
| | 480.000,00 |
| <i>Viri financiranja</i> | |
| Proračun MOM (postavka 152157) | 150.000,00 |
| MGRT – 23. člen ZFO-1 (postavka 160223) | 330.000,00 |

7.0 **OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**

7.1 **Lokacijski podatki**

Po podatkih iz IDZ predvidena rekonstrukcijska in gradbena dela vozišča, hodnikov za pešce in ureditve zelenic z zasaditvijo dreves zahtevajo posege na naslednja zemljišča:

Predvideva se poseg na zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:

2096, 2100, 2101, 2086/1, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 1003/2, 971/3, 972/3, 964/1, 970, 2081, 2130, 2103, 2102, 976, 978, 979, 998/11, 1003/2, 1002, 101/2, 101/2, 999, 1012/1, 1025, 1029/5, 1026, 2131, 2070. Vse parcele so v k.o. Maribor-grad.

Posegi, ki bodo potrebni zaradi rekonstrukcije javne gospodarske infrastrukture in posegajo izven cestnega telesa in zemljišč, ki so v lasti MOM, bodo definirani v fazi projektne dokumentacije (PZI).

Lokacijski podatki za izvedbo ali rekonstrukcijo priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo bodo podani v naslednji stopnji izdelave projektne dokumentacije, to je PZI.

7.2 **Obseg investicijskega projekta**

Investicijski projekt, ki je v tej fazi tehnično obdelan na nivoju idejne zasnove za cestno telo, bo v končni fazi obsegal naslednje gradbene, rekonstrukcijske in prometne posege ter ureditve:

- Maistrova ulica z voznimi pasovi, parkirišči, hodniki za pešce in kolesarje na odseku od Prešernove do Kersnikove ulice;
- rekonstrukcijo oziroma gradbeno-prometno preoblikovanje križišča Maistrova – Cankarjeva ulica;
- rekonstrukcijo, dograditev ali sanacijo dela javne gospodarske infrastrukture na območju gradbenega posega

7.3 **Opis predvidenih prostorskih, gradbenih in prometno-tehničnih rešitev**

7.3.1 Prostorska zasnova

Predvideni gradbeno-prometni posegi bodo zagotovili ustrežnejšo funkcionalno in urbano celoto tega mikro predela mesta.

7.3.2 Gradbena in prometno-tehnična zasnova

Odsek med Prešernovo in Cankarjevo ulico:

Ohranja se enosmerni režim z dvema enosmernima pasovoma v smeri zahod – vzhod.

Prečni profil ulice v smeri iz leve proti desni:

| | | |
|--|------------|----------------|
| • hodnik za pešce | 1 x 1.50 = | 1.50 m |
| • kolesarski pas | 1 x 1.00 = | 1.00 m |
| • zelenica | 1 x 1.50 = | 1.50 m |
| • vozni pas | 2 x 2.75 = | 5.50 m |
| • varovalni pas | 1 x 0.50 = | 0.50 m |
| • parkirni prostor (vzdolžno parkiranje) | 1 x 2.00 = | 2.00 m |
| • var. pas med park. prostorom in kolesar. pasom | 1 x 0.75 = | 0.75 m |
| • kolesarski pas | 1 x 1.00 = | 1.00 m |
| • hodnik za pešce | 1 x 1.50 = | 1.50 m |
| Skupaj | | 15.25 m |

Na levi strani se med vozišče in zelenico vgradi granitni robnik višine 12 cm. Enako na desni strani med parkirnimi prostori in varovalnim pasom pred kolesarskim pasom. Zelenica in zunanji robovi hodnika za pešce se obrobijo z granitnimi kockami. V varovalni pas med voziščem in parkirnimi prostori se vgradi segmentna betonska mulda širine 0.5 m. Predvidena dolžina vzdolžnega parkirnega prostora je 6 m, med posameznimi prostori pa se predvidi obrobničen zasaditveni prostor z drevesom. Zelenica na levi strani se pri vhodih v objekte prekine z asfaltnim pasom do vozišča, kjer je predviden poglobljen robnik. Za ročni prevoz zabojnikov za odpadke do smetarskega vozila, ki stoji na vozišču je predviden prehod

Križišče s Cankarjevo ulico

Križišče s Cankarjevo ulico se preuredi tako, da se levi pas nadaljuje po Maistrovi, desni pa zavije v Cankarjevo, v smeri jug. V severnem kraku v območju križišča predvidena prestavitev kolesarskega pasu na pločnik (sedaj poteka ob vozišču). V ta namen se izvede razširitev obstoječega pločnika v dolžini cca 15 m.

Odsek med Cankarjevo in Kersnikovo ulico:

Ohranja se enosmerni režim, vendar pa se predvidi samostojni pas v smeri zahod – vzhod. Pred križiščem s Kersnikovo ulico se uredi krajši pas za levo zavijanje. Vozišče se na levi strani zameji z granitnimi robniki višine 12 cm. Na desni strani se z robniki zaključijo poševni parkirni prostori. Zaradi geometrijske karakteristike poševnih parkirnih prostorov ostaja med prostori in kolesarsko povezavo trikotni prostor, v katerega se zasadijo drevesa. V območju odpiranja dodatnega pasu za desno zavijanje se uredita zeleni površini med voziščem in kolesarsko stezo. V obstoječe stanje se vključimo pred trapezno klančino prehoda za pešce v križišču s Kersnikovo ulico.

Predviden je sledeč prečni profil ulice (iz leve strani proti desni):

| | | |
|--|------------|----------------|
| • hodnik za pešce (do obst. zelenic pred objekti) | 1 x 1.70 = | 1.70 m |
| • kolesarski pas | 1 x 1.00 = | 1.00 m |
| • varovalni pas | 1 x 0.50 = | 0.50 m |
| • vozni pas | 1 x 4.00 = | 4.00 m |
| • poševni parkirni prostori 45° (previs prek roba) | 1 x 5.00 = | 5.00 m |
| • var. pas med parkirišči in kolesarsko stezo | 1 x 0.85 = | 0.85 m |
| • kolesarski pas | 1 x 1.00 = | 1.00 m |
| • hodnik za pešce | 1 x 1.70 = | 1.70 m |
| Skupaj | | 15.75 m |

7.4 Varstvo okolja

7.4.1 Splošno

Ključni problem vplivov in ukrepov varstva okolja na obravnavanem območju predstavljajo hrup in emisije izpušnih plinov, neustrezne pretočnosti vozišč ter križišč, nastajajo na obstoječih prometnicah daljši zastoji motornih vozil.

7.4.2 Ukrepi v zvezi s hrupom in emisijami plinov

Z uvedbo nove prometne ureditve bodo zmanjšani negativni vplivi hrupa in emisij izpušnih plinov.

7.5 Terminski plan izvedbe investicije

7.5.1 Tabelarni pregled

| AKTIVNOSTI | NOSILEC / IZVAJALEC AKTIVNOSTI | ROK IZVEDBE |
|---|---|--|
| Projektna dokumentacija <ul style="list-style-type: none"> • IDZ (izdelava in uskladitev) • PZI - izbor projektanta • pridobitev projektnih pogojev • PZI – izdelava | <ul style="list-style-type: none"> ➤ BPI, d.o.o., Maribor ➤ MOM ➤ izbrani projektant ➤ izbrani projektant | <ul style="list-style-type: none"> ➤ maj 2016 ➤ junij. 2016 ➤ junij - julij 2016 ➤ julij - avgust 2016 |
| Investicijska dokumentacija <ul style="list-style-type: none"> • DIIP <ul style="list-style-type: none"> - pridobitev izdelovalca - izdelava DIIP - obravnava in potrditev investitorja | <ul style="list-style-type: none"> ➤ MOM ➤ Inženiring biro Maribor ➤ MOM | <ul style="list-style-type: none"> ➤ maj 2016 ➤ maj - junij 2016 ➤ junij 2016 |
| Izvedba javnega naročila gradnje in rekonstrukcije <ul style="list-style-type: none"> • Priprava razpisa JN • Javna objava in pridobitev ponudb izvajalcev • Sklep o izboru, pritožbeni rok in dokončna odločitev investitorja • Pogodba o izvedbi del | <ul style="list-style-type: none"> ➤ MOM ➤ MOM ➤ MOM | <ul style="list-style-type: none"> ➤ julij 2016 ➤ julij 2016 ➤ avgust 2016 ➤ avgust 2016 |
| Izvedba gradbeno-montažnih del | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Izbrani izvajalci po ZJN-3 | <ul style="list-style-type: none"> ➤ avgust - oktober 2016 |

8.0 ANALIZA TVEGANJA

8.1 Ocena tveganj

Predmetna investicija je usmerjena predvsem v izboljšanje prometne pretočnosti in varnosti na območju predvidenega posega ter vzporedno tudi v sanacijo in preureditve dela javne gospodarske infrastrukture.

Pri tej investiciji je prisotno tveganje zagotavljanja sredstev financerja, to je MOM in lastnikov dela javne gospodarske infrastrukture (n. pr.: TK vodi, plinovodi)

To tveganje lahko vpliva na:

- zamike v izvedbi investicije,
- povečanje potrebnih denarnih sredstev, ki bi jih morala – ob predvideni dinamiki - zagotavljati MOM

9.0 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN POTREBNE IZDELAVE NASLEDNJIH FAZ PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Z ozirom na mejno vrednost, oziroma določbo iz druge alineje prvega odstavka 4. člena "Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (Ur. list RS, št. 60/06) investicijskega programa ni potrebno izdelati.

10.0 ZAKLJUČEK

Iz predmetnega Dokumenta identifikacije investicijskega dokumenta, je po določilih "Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" razviden namen in razvojna upravičenost investicije.

Mestnemu svetu zato predlagamo, da sprejme naslednja sklepa:

PREDLOG SKLEPA št. 1:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Ureditev Maistrove ulice v Mariboru

PREDLOG SKLEPA št. 2:

Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi spremembo vrednosti projekta *NRP OB070-16-0005 – Ureditev Maistrove ulice iz načrtovane v letu 2016 v višini 150.000 EUR na 480.000 EUR*. Dodatna sredstva v višini 330.000 EUR za leto 2016 se prerazporedijo iz PP 152156 – *Ureditev Korbunove in Kamensškove ulice* NRP OB070-16-0004 (povratna sredstva MGRT, 23.člen ZFO-1).

11.0 GRAFIČNE PRILOGE

Projektna dokumentacija IDZ, BPI d.o.o., junij 2016

