



Številka: NN/35107-0601/2013/2

Datum: 29. 07. 2013

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke OŠ Bojana Iliča, Mladinska 13, 2000 Maribor, ki jo zastopa A CONSULTING d.o.o., Gosposvetska 11, 2000 Maribor, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v registrirano nepremično dediščino Maribor – Osnovna šola Bojana Iliča (EŠD 11598), naslov Mladinska 13, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor OŠ Bojana Iliča, Mladinska 13, 2000 Maribor mora pred posegom obnove fasad in zunanje ograje na objektu nepremične kulturne dediščine Maribor – Osnovna šola Bojana Iliča (EŠD 11598) izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

- 1.) na fasadah objekta se nahaja bogata ornamentika (vodoravne fuge, vogalniki, obrobe okoli oken, mejni in venčni zidec ipd.),
- 2.) vso fasadno profilacijo in vse elemente je potrebno ohraniti in obnoviti, morebitna manjkajoča ornamentika oz. elementi se dodelajo po vzoru obstoječih,
- 3.) pred posegi na fasadah je potrebno opraviti podrobne sondažne raziskave, na osnovi katerih se bo določil tip ometa in ustrezni primarni barvni toni,
- 4.) prav tako je potrebno pred obnovo fasade izdelati ekspertizo sanacijskih del na fasadi,
- 5.) podrobne sondažne raziskave je potrebno izvesti na mestih, kjer naj bi se nahajali poslikavi,
- 6.) originalni omet se ohrani, nov mora biti izveden na bazi apna,
- 7.) iz fasad je potrebno odstraniti vse električne žice in druge vode,
- 8.) dotrajana kletna okna je potrebno zamenjati z novimi, lesenimi, izvedenimi po vzoru obstoječih, kovane mreže se ohranijo, očistijo in ustrezno zaščitijo s premazom (tessarol antik – grafitno sive barve),
- 9.) dotrajan in poškodovan podstavek zunanje ograje se naj odstrani in izvede nov,
- 10.) kovano ograjo se ohrani, obnovi, manjkajoči deli ograje se izvedejo po vzoru obstoječih, ograja naj se po obnovi zaščiti s premazom (tessarol antik – grafitno sive barve),
- 11.) vsa dela morajo potekati pod nadzorom strokovnih delavcev zavoda.

II. Investitor mora pred začetkom izvajanja posega opraviti naslednje predhodne raziskave: sondaže fasad.

III. Kulturnovarstveni pogoji veljajo 2 leti od dneva njihove vročitve investitorju.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Drugi odstavek 49.c člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl.US, 120/06-Odl.US, 126/07, 57/09-Skl.US, 108/09; 61/10-ZRud-1 (62/10-popr.), 20/11-Odl.US in 57/12; ZGO-1) določa, da so s posebnimi predpisi določena varovana območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah.

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 tako določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ki je podlaga za izvedbo posega v nepremično kulturno dediščino.

V skladu s četrnim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta oziroma akta o določitvi varstvenih območij dediščine, za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta ali akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 10. 07. 2013 prejel zahtevo A CONSULTING d.o.o., Gosposvetska 11, 2000 Maribor za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za poseg v registrirano nepremično dediščino Maribor – Osnovna šola Bojana Iliča (EŠD 11598), naslov Mladinska 13.

Iz investitorjeve zahteve izhaja, da namerava opraviti naslednji poseg: obnova fasad in zunanje ograje na objektu Maribor – Osnovna šola Bojana Iliča.

Podlaga za določitev kulturnovarstvenih pogojev v alinejah od 1.) – 11.) je kulturnovarstveni režim, ki je določen v 5. členu Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/1992). Navedeni kulturnovarstveni režim določa, da se pri širšem mestnem jedru varuje pričevalnost raščene urbane strukture, z značilnim uličnim rastrom, gabariti in historično podobo posameznih stavb.

Varstveni režim za objekte registrirane kulturne dediščine je določen tudi v 132. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS, št. 16/2008) – pri objektih se varujejo gabariti ter njihova zunanjščina.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Ti kulturnovarstveni pogoji veljajo 2 leti od dneva njihove vročitve investitorju.

Na natančen popis del ter priloženo tehnološko ekspertizo sanacijskih del na fasadi, ki upoštevajo izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, organu pa stroški v postopku niso nastali.

Kulturnovarstveni pogoji so oproščeni plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper izdane kulturnovarstvene pogoje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 6, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.



Odločil:

Srečko Stambaher, prof., vodja OE

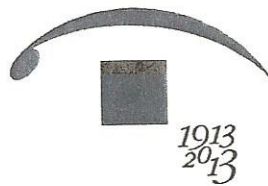
Postopek vodila:

Nina Nahtigal, univ. dipl.um.zgod., višja konservatorka

Nahtigal

Vročiti:

- OŠ Bojana Iliča, Mladinska 13, 2000 Maribor, po pooblaščenju A CONSULTING d.o.o.,
Gospodsvetska 11, 2000 Maribor – OSEBNO



Številka: NN/35107-0601/2013/5
Datum: 29. 08. 2013

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo zastopa A CONSULTING d.o.o., Gosposvetska 11, 2000 Maribor, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v registrirano nepremično dediščino Maribor – Osnovna šola Bojana Iliča (EŠD 11598), naslov Mladinska 13, naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor se izdaja kulturnovarstveno soglasje za poseg obnove fasad in zunanje ograje na objektu registrirane nepremične kulturne dediščine Maribor – Osnovna šola Bojana Iliča (EŠD 11598), po naslednji dokumentaciji:

- 1 - Načrt arhitekture PZI, št. projekta PZI 382/13 iz meseca septembra 2013, ki ga je izdelal A CONSULTING d.o.o., Gosposvetska 11, 2000 Maribor, odgovorna projektantka Barbara Ačanski, univ.dipl.inž. arh.,
- Tehnično – tehnološki elaborat obnove fasade in sanacije vlage (avgust 2013), ki ga je izdelal A CONSULTING d.o.o., Gosposvetska 11, 2000 Maribor.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine št. NN/35107-0601/2103/2, izdanih dne 29. 07. 2013.

2. To kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.

3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Drugi odstavek 49.c člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl.US, 120/06-Odl.US, 126/07, 57/09-Skl.US, 108/09; 61/10-ZRud-1 (62/10-popr.), 20/11-Odl.US in 57/12; ZGO-1) določa, da so s posebnimi predpisi določena varovana območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah.

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 tako določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 29. 07. 2013 izdal investitorju Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor kulturnovarstvene pogoje št. NN/35107-0601/2103/2 za poseg v registrirano nepremično dediščino Maribor – Osnovna šola Bojana Iliča (EŠD 11598), naslov Mladinska 13.

V citiranih kulturnovarstvenih pogojih je ZVKDS določil pogoje, pod katerimi je možno izvesti poseg v navedeno registrirano nepremično dediščino.

Investitor je dne 28. 08. 2013 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih, zahtevi pa je priložil projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS zaključil, da je investitor upošteval vse pogoje, ki jih je ZVKDS določil v izdanih kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato podaja investitorju pozitivno kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

PRAVNI POUK:

Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 6, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošno pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.



Odločil:

Srečko Štajnbaher, prof., vodja OE

Postopek vodila:

Nina Nahtigal, univ. dipl.um.zgod., višja konservatorica

Vročiti:

- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, po pooblaščenju A CONSULTING d.o.o., Gosposvetska 11, 2000 Maribor – OSEBNO