



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: mestna.obcina@maribor.si

01003-8/2015-23

GMS - 342

Številka: 01003-8/2015-23

Datum: 16.9.2016

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 19. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Letno poročilo 2015 Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: mag. Tanja Vindiš Furman, direktorica JMSS Maribor

PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Letno poročilo 2015 Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor.**

**Letno poročilo 2015 vsebuje:**

- Revizijsko poročilo 2105,
- Poročilo o delu 2015,
- Realizacijo finančnega načrta 2015,
- Računovodsko poročilo 2015 s priloženim Poročilom o popisu na dan 31. 12. 2015.

**Ugotovljeno povečanje sredstev na računih v višini 449.086 € se v celoti porabi za odplačilo dolga v letu 2015.**

**Sprejme se odpis osnovnih sredstev v višini 1.822,48 €, odpis drobnega inventarja v višini 3.272,21 € in odpis neizterljivih terjatev za umrle najemnike, ki niso zapustili premoženja, v višini 62.822,12 €.**

dr. Andrej Fištravec  
župan Mestne občine Maribor





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

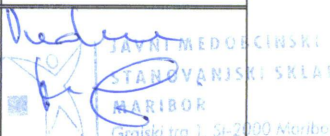
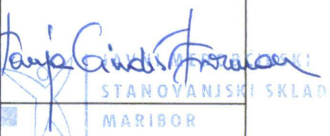

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

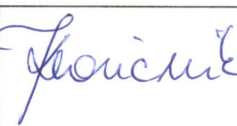
Številka: 01003-8/2015-23  
Datum: 16.9.2016



PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 19. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Letno poročilo 2015 Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letno poročilo 2015 2. Poročilo Nadzornega sveta JMSS Maribor k Letnemu poročilu 2015

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Barbara Vodan Jecelj	Javni medobčinski stanovanjski sklad	16.9.2016	 JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR Grajski trg 1, SI-2000 Maribor
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Tanja Vindiš Furman	Javni medobčinski stanovanjski sklad	16.9.2016	 JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR Grajski trg 1, SI-2000 Maribor
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	mag. Ryan Hartner	Urad za gospodarske dejavnosti	16.9.2016	 MARIBOR Grajski trg 1, SI-2000 Maribor
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	19.9.2016	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	---

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Simon Štrancar	Kabinet župana	19. 09. 2016	
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana	20. 09. 2016	



JAVNI MEDOBČINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR

Številka: 004-1/2016

Datum: 1.7.2016

MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNI SVET  
UL. HEROJA STANETA 1  
2000 MARIBOR

## ZADEVA: POSREDOVANJE GRADIVA ZA SEJO MESTNEGA SVETA

Spoštovani,

v prilogi vam posredujemo Letno poročilo 2015 Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (v nadaljevanju JMSS Maribor). Nadzorni svet JMSS Maribor se je z njim seznanil na svoji 5. redni seji, ki je bila dne 21.6.2016, in sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor podaja Poročilo k Letnemu poročilu 2015 in v poročilu predlaga, da ti Letno poročilo 2015 sprejmejo ter da se presežek prihodkov nad odhodki v letu 2015, ki znaša 449.086 €, v celoti porabi za odplačilo dolga v letu 2015. Nadalje na osnovi poročila popisne komisije JMSS Maribor Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor odpis osnovnih sredstev v višini 1.822,48 €, odpis drobnega inventarja v višini 3.272,21 € in odpis neizterljivih terjatev za umrle najemnike, ki niso zapustili premoženja, v višini 62.822,12 €.

Naprošamo, da točko Letno poročilo 2015 JMSS Maribor uvrstite na dnevni red naslednje seje mestnega sveta ter predlagate sprejetje naslednjega sklepa.

### PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Letno poročilo 2015 Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor.**

Letno poročilo 2015 vsebuje:

- Revizijsko poročilo 2015,
- Poročilo o delu 2015,
- Realizacijo finančnega načrta 2015,
- Računovodsko poročilo 2015 s priloženim Poročilom o popisu na dan 31.12.2015.

Ugotovljeno povečanje sredstev na računih v višini 449.086 € se v celoti porabi za odplačilo dolga v letu 2015.

Sprejme se odpis osnovnih sredstev v višini 1.822,48 €, odpis drobnega inventarja v višini 3.272,21 € in odpis neizterljivih terjatev za umrle najemnike, ki niso zapustili premoženja, v višini 62.822,12 €.



Prilogi:

- Letno poročilo 2015
- Poročilo Nadzornega sveta JMSS Maribor k Letnemu poročilu 2015

S spoštovanjem,

Pripravila:

Maša FERLINC JURAK, univ. dipl. prav.



Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



Vročiti:

- naslovu
- v spis



JAVNI MEDOBCINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR  
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor

NADZORNI SVET JMSS MARIBOR

Mestnemu svetu in občinskim svetom  
občin ustanoviteljic JMSS Maribor

**POROČILO NADZORNEGA SVETA JMSS MARIBOR  
K LETNEMU POROČILU 2015**

Nadzorni svet JMSS Maribor, v sestavi predsednik Darko FRAS, namestnik predsednika Drago ŽURA ter člani Igor KOS, Zvonko FIŠTRAVEC, Natalija JAKOPEC, mag. Zorica ZAJC - KVAS in Stanka VOBIČ, je na svoji 5. redni seji, ki je bila dne 21.6.2016, pregledal Letno poročilo 2015 JMSS Maribor.

**Stališče Nadzornega sveta JMSS Maribor do Letnega poročila 2015:**

Nadzorni svet JMSS Maribor je Letno poročilo 2015, ki vsebuje Revizijsko poročilo 2015, Poročilo o delu 2015, Realizacijo finančnega načrta 2015 in Računovodsko poročilo 2015 s priloženim Poročilom o popisu na dan 31.12.2015, obravnaval na svoji 5. redni seji dne 21.6.2016. Po prejemu pojasnil v zvezi z njim predlaga mestnemu svetu ter občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da Letno poročilo 2015 sprejmejo, presežek prihodkov nad odhodki v letu 2015, ki znaša 449.086 €, pa se v celoti porabi za odplačilo dolga v letu 2015.

Na osnovi poročila popisne komisije JMSS Maribor, Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor odpis osnovnih sredstev v višini 1.822,48 €, odpis drobnega inventarja v višini 3.272,21 € in odpis neizterljivih terjatev za umrle najemnike, ki niso zapustili premoženja v višini 62.822,12 €.

V Mariboru, dne 21.6.2016

**Predsednik Nadzornega sveta  
JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA  
MARIBOR**  
Darko FRAS, univ. dipl. prav.