

Stranka modernega centra
Klub svetnikov SMC
Ulica 10. oktobra 4, 2000 Maribor
maribor@lo.strankasmc.si

GMS -

Maribor: 30. avgust 2016

**MESTNI SVET MESTNE
OBČINE MARIBOR**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 19. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: Dopolnitev dokumenta Trajnostna urbana strategija Mestne
občine Maribor, oktober 2015, GSM 216 – Ureditev Rotovškega
trga in Mariborske knjižnice**

GRADIVO
PRIPRAVIL: Andrej Špenga

GRADIVO
PREDLAGA: Svetniška skupina Stranke modernega centra

POROČEVALECI: Andrej Špenga, Helena Kujundžić Lukaček

PREDLOG SKLEPOV:

PREDLOG SKLEPA št. 1:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Dopolnitev dokumenta Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor, oktober 2015, GSM 216 – Ureditev Rotovškega trga in Mariborske knjižnice

PREDLOG SKLEPA št. 2:

Sredstva za sofinanciranje ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice je potrebno načrtovati v proračunih Mestne občine Maribor za leto 2017 in 2018

PREDLOG SKLEPA št. 3:

Mestna uprava Mestne občine Maribor pripravi vso potrebno dokumentacijo za prijavo in izvedbo projekta ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice (izvajanje projektov trajnostnega urbanega razvoja z mehanizmom CTN, ki bodo upravičeni do sofinanciranja pod prednostnimi naložbami operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020)

PREDLOG SKLEPA št. 4:

Mestni svet pooblašča župana, da projekt ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice predstavi kot prednostni projekt na Združenju mestnih občin Slovenije, katerega želi Mestna občina Maribor financirati v skladu s sprejetim OP 2014-2020

Andrej Špenga
Vodja svetniške skupine SMC

OBRAZLOŽITEV

Maribor in regija knjižnico potrebuje, saj je najbolj obiskana kulturna institucija v mestu. Mariborska knjižnica ima v vseh enotah 900.000 obiskovalcev in 1,7 milijona izposoj letno. Samo Knjižnica Rotovž ima že v sedanjih slabih prostorskih pogojih 180.000 obiskovalcev in 620.000 enot izposoje. V prostorih Knjižnice Rotovž obiskovalci letno poiščejo skoraj 96.000 informacij iz gradiva in elektronskih informacijskih virov. Knjižnica je tudi središče za vse tiste, ki se spopadajo z družbeno izključenostjo in kulturno izolacijo.

V predlogu SMC je ponujena Mariboru možnost, da s pomočjo sofinanciranja iz EU sredstev v višini 80% oziroma cca. 10.158.860,42 EUR zgradi nujno potrebno in najbolj obiskano kulturno institucijo v mestu, ki jo redno uporablja vse generacije občanov in drugih uporabnikov.

Projekt ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice bo ohranil in nadgradil pomen mestne hiše in trga ob njem, s čemer se ohranja pomemben objekt kulturne dediščine v mestu. S prenovo degradiranega območja v starem mestnem jedru bi bistveno vplivali na kakovost življenja občanov. Prednost tega projekta je, da združuje in rešuje dva objekta, knjižnico in trg. S tem je dosežena racionalizacija, učinkovita raba prostora. Projekt ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice, kot je zastavljen, predstavlja poseg fizične prenove zanemarjenega urbanega območja v najožjem središču Maribora, ki mu vsebina in pomen knjižnice dajeta značaj odprtega javnega prostora. Ta javni prostor postane večnamenski dnevni prostor občanov različnih starosti in interesov. Z bistvenim izboljšanjem vsebin in potencialov javne površine je pričakovati nadgradnjo mestnega okolja v več smereh, zlasti pa v smeri povečanja kakovosti kulturnega življenja občanov in njihovega zavedanja kvalitete urbanega sobivanja, med katere nedvomno sodi knjižnica kot krona kulturno-izobraževalnih in psiho-socialnih interakcij v mestu. Na ta način uresničitev projekta daje trgu kakovostno vsebino. Hkrati se poveča dostopnost do storitev knjižnice. Že sedaj knjižnico na Rotovškem trgu uporablja okoli 180.000 obiskovalcev letno. Na lokaciji Rotovža knjižnica letno pripravi 120 različnih dogodkov, ki jih obiše 15.000 otrok in odraslih. V Knjižnici Rotovž dobijo obiskovalci 43.000 informacij. S primernimi prostori bodo možnosti veliko večje in pričakuje se veliko več uporabnikov, informacije pa bo mogoče selekcionirati in ponujati tudi gospodarstvu in podjetnikom. S projektom se bo še bolj oživilo staro mestno jedro in omogočila primerna dostopnost za različne ciljne skupine: otroke, mladino, starejše, brezposelne in ranljive skupine. Knjižnica s svojo vsebinsko raznolikostjo, poslanstvom, enakimi možnostmi dostopa do informacij, vseživljenjskega učenja, medgeneracijskega povezovanja, socialne vloge predstavlja tehtno in smiselno umeščenost v mestno jedro. Na tem mestu ima tudi tradicijo iz 60-ih let prejšnjega stoletja. Poleg tega gre za regijsko povezovanje. Knjižnica ima po Zakonu o knjižničarstvu (Ur. list RS št. 87/2001 in 96/2002) in Pravilniku o osrednjih območnih knjižnicah (Ur. list RS št. 88/2003) posebne območne naloge za celotno Štajersko. Te naloge so skrb za strokovno rast knjižnic v Lenartu in Slovenski Bistrici, koordiniranje in izvajanje domoznanskih nalog ter s tem povezanim zelo uporabnim portalom Kamra, ponudbo zahtevnejšega gradiva in elektronskih podatkovnih zbirk. Z boljšimi prostorskimi pogoji se pričakuje razmah ponudbe za širšo regijo zanimivih dejavnosti, s katerimi je knjižnica že sedaj opazna in prisotna po celotni Sloveniji (Pravljичni večeri za odrasle, Literarne postaje,...). Urejen Rotovski trg bo omogočil njegovo oživljanje z literarnimi in drugimi predstavitvami za različne ciljne skupine, s čemer je poudarjeno medgeneracijsko druženje in pozitiven pristop do različnih skupin prebivalcev s posebnimi potrebami (slepi, gluhi, naglušni, ...). Ta pristop se bo odražal tudi z načrtovano vgradnjo ustrezne opreme za slepe in slabovidne ter gluhe. V celotni knjižnici so po projektu predvidene taktilne oznake in induktivne zanke. S temi skupinami uporabnikov knjižnica dela že sedaj, povezuje se z ustreznimi društvi ter usposablja zaposlene za znakovno govorico gluhih in naglušnih, nabavlja zvočno gradivo in gradivo s povečanim tiskom. Z večjimi prostori bo knjižnica

lahko sledila tudi potrebam gospodarstva, saj bodo lahko veliko bolj izkoriščene dragocene elektronske podatkovne zbirke, ostalo gradivo za podporo gospodarstva in podjetništva pa bo na razpolago v prostem pristopu in ne več skrito v skladiščih. V knjižnici je možno dostopati do dragocenih zbirk kot so Finance, Podjetnik, Kapital, EU Pravni vestnik, GV IN, TAX FIN LEX, EBSCO Host in mnoge druge. Poseben pomen bo dobila dragocena zbirka kvalitetnih igrač v Igroteki (6.000 enot). Igroteka je edinstvena v slovenskem merilu, s katero knjižnica zapolnjuje tako individualne potrebe družin kot izobraževalne namene različnih ciljnih skupin, tudi ljudi z motnjami v razvoju ter ljudi, ki se učijo tujih jezikov.

Kot prednostna naloga je projekt prepoznan in vključen v Nacionalni program kulture in Lokalni program kulture.

Projektna dokumentacija, veljavno gradbeno dovoljenje in celotna izvedbena dokumentacija za izvedbo projekta je pripravljena.

Projekt je torej potrebno pripraviti za izvajanje projektov trajnostnega urbanega razvoja z mehanizmom CTN, ki bodo upravičeni do sofinanciranja pod prednostnimi naložbami operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020.

Ureditev Rotovškega trga in Mariborske knjižnice se tako financira v skladu s sprejetim OP 2014-2020, prednostne naložbe in specifični cilji, PN 6.3. Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa (Specifični cilj: Učinkovita raba prostora v urbanih območjih).

Projekt Ureditev Rotovškega trga in Mariborske knjižnice mora za prijavo na javno povabilo Združenja mestnih občin Slovenije prispevati k naslednjim kazalnikom OP:

ID	kazalnik	Merska enota
CO37	Število prebivalcev, ki živijo na območjih s celostnimi strategijami za urbani razvoj	osebe
CO38	Odprt prostor, ustvarjen ali saniran na urbanih območjih	m ²
CO39	Javne ali poslovne stavbe, zgrajene ali prenovljene na urbanih območjih	m ²
CO40	Sanirane stanovanjske površine na urbanih območjih	Stanovanjske enote

Mestna občina Maribor kot prijavitelj projekta zagotovi, da bo projekt skladen z evropsko in slovensko zakonodajo oz. normativnim okvirjem ter, da bo ustrezal projektu trajnostnega urbanega razvoja v delu prispevanja k realizaciji kazalnikov učinka OP in bo usklajen s posredniškim organom (ministrstvom), ki je vsebinsko pristojno za področje, na katerega se nanaša prednostna naložba 6.3.

V okviru implementacije mehanizma CTN je potrebno zagotoviti, da bo projekt urbanega razvoja neposredno prispeval k realizaciji kazalnikov učinka in rezultata OP ter k realizaciji strateških ciljev trajnostnih urbanih strategij občine.

VIRI FINANCIRANJA

Ocenjena vrednost investicije po idejnem projektu z leta 2010

Ocenjena vrednost investicije po idejnem projektu, brez popisa po postavkah, je znašala leta 2010 21.715.258 EUR z DDV, od tega je bilo že realizirano 1.136.654 EUR za namen pridobitve projektne in investicijske dokumentacije (priloga 2). Razliko sredstev v višini 20.578.604 EUR bi bilo po tej oceni potrebno zagotoviti za izvedbo investicije.

V skladu s sprejetim OP 2014-2020 (doseči kazalnike učinka) je upoštevano dodeljeno sofinanciranje za PN 6.3. urbana obnova, v znesku 11.785.714,29 EUR. Maksimalno sofinanciranje za to prednostno os PN 6.3. urbana obnova je 80% investicije upravičenih stroškov.

Projektantska ocenjena vrednosti investicije

Projektantska ocena investicije po sklopih in vrstah del s strani arhitekturnega ateljeja, Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o. je ocenjena na skupno vrednost 14.939.500,62 EUR brez DDV (priloga 1). Glede na razmere na trgu bi po oceni projektanta (Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o.), arhitekta Roka Žnidaršiča, univ. dipl. inž. arh., bilo mogoče od te ocenjene vrednosti doseči od 15% do 20% nižje cene glede na trenutne cene na trgu. Tako bi investicija Ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice, ob upoštevanju 15% popusta, skupaj znašala predvidoma 12.698.575,53 EUR brez DDV. V skladu s sprejetim OP 2014-2020 je maksimalno sofinanciranje za to prednostno os PN 6.3. urbana obnova 80% investicije upravičenih stroškov, kar znaša 10.158.860,42 EUR. Mestna občina Maribor krije 20% investicije, v višini 2.539.715,11 EUR, ter DDV (22%) v znesku 2.793.686,62 EUR. Skupaj bi lastni delež občine bi bil 5.333.401,73 EUR.

PROJEKCIJA STROŠKOV

Sredstva za sofinanciranje ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice je potrebno načrtovati v proračunih MOM za leto 2017 in 2018. Od tega v letu 2017 predvidoma cca. 40% (2.133.360,00 EUR) ter v letu 2018 cca. 60% (3.200.041,73 EUR).

VREDNOST OPERACIJE IN DINAMIKA NJENEGA FINANCIRANJA PO VIRIH SREDSTEV (z vzorčnimi vrednostmi pod predpostavko, da se DDV obračunava na celoto upravičenih stroškov) za Ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice ob upoštevanju 15% popusta

	Celotna investicija	Sofinanciranje iz OP 2014-2020	Lastni delež občine
<i>% skupne vrednosti</i>	<i>100%</i>	<i>80% upravičenih stroškov</i>	<i>20% upravičenih stroškov + DDV (22%)</i>
<i>v EUR brez DDV</i>	12.698.575,53	10.158.860,42	2.539.715,11
<i>DDV (22%)</i>			2.793.686,62
SKUPAJ (v EUR z DDV)	15.492.262,15	10.158.860,42	5.333.401,73

K skupni vrednosti investicije je potrebno prešteti tudi že porabljena sredstva v znesku 1.136.654 EUR. Tako bi skupna vrednost investicije znašala **16.628.916,15 EUR z DDV**.

Glede na zgoraj navedeno obrazložitev predlagamo mestnemu svetu sprejem naslednjih sklepov:

PREDLOG SKLEPA št. 1:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Dopolnitev dokumenta Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor, oktober 2015, GMS 216 – Ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice.

PREDLOG SKLEPA št. 2:

Sredstva za sofinanciranje ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice je potrebno načrtovati v proračunih Mestne občine Maribor za leto 2017 in 2018.

PREDLOG SKLEPA št. 3:

Mestna uprava Mestne občine Maribor pripravi vso potrebno dokumentacijo za prijavo in izvedbo projekta ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice (izvajanje projektov trajnostnega urbanega razvoja z mehanizmom CTN, ki bodo upravičeni do sofinanciranja pod prednostnimi naložbami operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020).

PREDLOG SKLEPA št. 4:

Mestni svet pooblašča župana, da projekt ureditve Rotovškega trga in Mariborske knjižnice predstavi kot prednostni projekt na Združenju mestnih občin Slovenije, katerega želi Mestna občina Maribor financirati v skladu s sprejetim OP 2014-2020.