



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Urad za komunalno, promet in prostor  
Sektor za urejanje prostora

Številka: 35014-413/2016-2



Datum: 7. 9. 2016

SEKTOR ZA KOMUNALO IN PROMET  
ULICA HEROJA STANETA 1  
2000 MARIBOR



V00134549

Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 030220
Prejeto: 8.9.2016	Št. prilog:1
Št. zad.:	
V seznanitev:	Vrednost:

Anja Pavličić

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

**Opozorilo:** Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

### 1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA

- **\*vrsta gradnje oziroma drugih del:** rekonstrukcija objekta – sanacija javnih sanitarij in pločnika nad sanitarijami
- **\*\*vrsta objekta glede na namen in funkcijo:**

- Stavba	- Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
----------	--

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

- *\*navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).*
- *\*\*navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.*

### 2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- številke katastrskih občin in številke parcel:

Zap.št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele
1	659	TABOR	2805

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: javni sanitarij

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

**Opomba:** Kadar je v nadaljevanju namesto podatka naveden znak poševnica (/), pomeni, da merila in pogoji ne obstajajo oziroma niso relevantni za navedeno vrsto gradnje oziroma drugih del.

### 3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)
- **Prostorski ureditveni pogoji (PUP):** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) v nadaljevanju PUP – velja za večji del parcele
- **Prostorski izvedbeni načrt (ZN URN LN):** Odlok o ureditvenem načrtu za prenovu Taborskega nabrežja v Mariboru (S-13 in C-3) (MUV št. 5/90, 22/06, 24/08 - obv.rabl., 34/09 – obv. razlaga, 28/11, 13/13, 9/16), v nadaljevanju URN – velja za majhen dela SV dela parcele

#### Oznaka prostorske enote:

- Ta1-C po prostorskih sestavinah planskih aktov
- Ta1 po PUP

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

- \* podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine
- \*\*vsil občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora

### 4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- **osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskih aktov:**

stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
659	TABOR	2805	100	5287

- **podrobnejša namenska raba:** površine za promet po PUP

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

### 5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- **vrsta varovanja oziroma omejitve: /**

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

### 6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

#### 6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

merila in pogoji so določeni v 8. členu PUP

PR – POVRŠINE ZA PROMET

Površine za promet so namenjene za ceste in občestni svet ter železnico.

*Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.*

## **6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:**

merila in pogoji so določeni v 9. členu PUP

Vrste dopustnih gradenj za vsa območja, ki se urejajo s PUP - razen za območja iz 10. in 11. člena so:

- gradnje novih objektov, vključno z dozidavo in nadzidavo in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov;
  - rekonstrukcije;
  - sprememba namembnosti;
  - vzdrževalna dela;
  - odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.
- Navedena določila veljajo tudi za gospodarsko javno infrastrukturo na območju urejanja s PUP.

merila in pogoji so določeni v 7.a členu URN

(1) Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del na območju iz 3.b člena tega odloka:

- gradnja novih objektov,
- adaptacija in rekonstrukcija objektov in naprav,
- odstranitev objektov in naprav,
- vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov in naprav za potrebe komunale, energetike ter prometa in zvez,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili 7.b člena tega odloka,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic in poti.
- postavitev energetskih naprav za pridobivanje električne iz sončne energije

*Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.*

## **6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:**

merila in pogoji so določeni v 13. členu PUP

Vrsta dopustnih objektov je določena na osnovi veljavnih predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost. V posamezni stavbi je dopustno urediti tudi prostore za opravljanje druge dejavnosti, ki je dopustna na določeni površini namenske rabe.

**PR - POVRŠINE ZA PROMET**

gradbeni inženirski objekti

- gradbeni inženirski objekti, ki so funkcionalno vezani na namensko rabo;
- nezahtevni in enostavni objekti
- ograja kot element ceste, škarpe in podporni zidovi,
- pomožni infrastrukturni objekti
- spominska obeležja,
- urbana oprema,
- začasni objekti.

*Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.*

## 7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

**Opozorilo:** podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

### 7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave: /
- velikost in zmogljivost objekta: /
- oblikovanje zunanje podobe objekta: /
- lega objekta na zemljišču: /
- ureditev okolice objekta: /
- stopnja izkoriščenosti zemljišča: /
- velikost in oblika gradbene parcele: /
- druga merila in pogoji: /

### 7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- **komunalna infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 34. - 36. členu PUP
- **prometna infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 25. - 33. členu PUP
- **energetska infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 34., 37., 38. in 38.a členu PUP
- **telekomunikacijska infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 34. in 39. členu PUP
- **druga infrastruktura:** /
  
- **komunalna infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 21.-23., 28. členu URN
- **prometna infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 18.-20. členu URN
- **energetska infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 21., 24., 26., 27. členu URN
- **telekomunikacijska infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 25. členu URN
- **druga infrastruktura:** /

### 7.3. Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:** merila in pogoji so določeni v 40. - 51. členu PUP
  - **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:** /
  - **druga merila in pogoji:** merila in pogoji so določeni v 20. členu PUP
- Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Dozidave in nadzidave je možno graditi v okviru predpisanega FIZ iz 17. člena tega odloka.
- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:** merila in pogoji so določeni v 29.a-29.f, . členu URN
  - **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:** /
  - **druga merila in pogoji:** /

*Navodilo:* Navajajo se tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

## 8. PROSTORSKI UKREPI

### 8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: /
- začasni ukrepi za zavarovanje: /
- komasacija: /

*Navodilo:* označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

### 8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: /
- prepoved prometa z zemljišči: /
- prepoved urejanja trajnih nasadov: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

*Navodilo:* označi se vrsta prepovedi

## 9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

**Opomba:** Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

### 9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- **vrsta varovanega območja:** Kulturna dediščina-EŠD 6413-Maribor - Mestna četrt Tabor
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:** Register nepremične kulturne dediščine - ustanovljen na podlagi Pravilnika o registru nepremične kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 66/09)

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovanem s posebnim predpisom, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
659	TABOR	2805	100	5287

- **vrsta varovanega območja:** naselbinsko območje - NO 4 - Maribor, naselbinsko območje Tabor
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:** Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92, spremembe in dopolnitve v 4/11, 21/11, 28/11 in 16/14)

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovanem s posebnim predpisom, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
659	TABOR	2805	100	5287

- **vrsta varovanega območja:** varstveno območje - ožje območje II.
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:** Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007, 32/11, 22/13 in 79/15)

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovanem s posebnim predpisom, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
659	TABOR	2805	100	5287

*Navodilo:* navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

## 9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: kanalizacija
- širina varovalnega pasu: 1,5 m merjeno od osi voda

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
659	TABOR	2805	13,19	5287

- vrsta varovalnega pasu: Varovalni pas distribucijskega plinovoda nad 1 bar
- širina varovalnega pasu: 2 m merjeno od osi voda

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
659	TABOR	2805	20,3	5287

- vrsta varovalnega pasu: Varovalni pas elektrovida
- širina varovalnega pasu: 1 m merjeno od osi daljnovoda

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
659	TABOR	2805	7,22	5287

- vrsta varovalnega pasu: Varovalni pas lokalne ceste
- širina varovalnega pasu: 10 m merjeno od zunanjega roba cestnega sveta

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
659	TABOR	2805	98,42	5287

- vrsta varovalnega pasu: Varovalni pas telekomunikacijskega vodu
- širina varovalnega pasu: 1,5 m od osi voda

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m <sup>2</sup>
659	TABOR	2805	16,92	5287
659	TABOR	2805	6	5287

*Navodilo:* navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

## 10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

## 11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- **\*program priprave prostorskega akta:** Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13)
- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 13/15)
- **\*\*faza priprave/ predviden rok sprejema:** Osnutek akta
- Javna razgrnitev je zaključena
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:!**

Navodilo: - \*navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta

- \*\*podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

## 12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV

/

Navodilo: opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo nezahtevnih ali enostavnih objektov

## 13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

## 14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

- **kopija kartografskega dela prostorskega akta:**

Prostorski akt	Naziv oziroma številka grafičnega lista
Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)	Kartografska dokumentacija k planu z legendo, priloga I in II
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15)	Morfološke enote z legendo, prilogi III in IV
Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za prenovno Taborskega nabrežja v Mariboru (S-13 in C-3) (MUV št. 22/06)	Ureditvena situacija z legendo, prilogi V in VI

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenih uradnih oseb

## 15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Po tarifni številki 36 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUJFO, 32/16) znaša upravna taksa za lokacijsko informacijo za gradnjo objektov in izvajanje drugih del 22,70 EUR.

Taksa je bila plačana.

Pripravila:  
Mateja Krampač



mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja



Poslano:

⊖ SEKTOR ZA KOMUNALNO IN PROMET, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR

Priloga:

- kot v tekstu



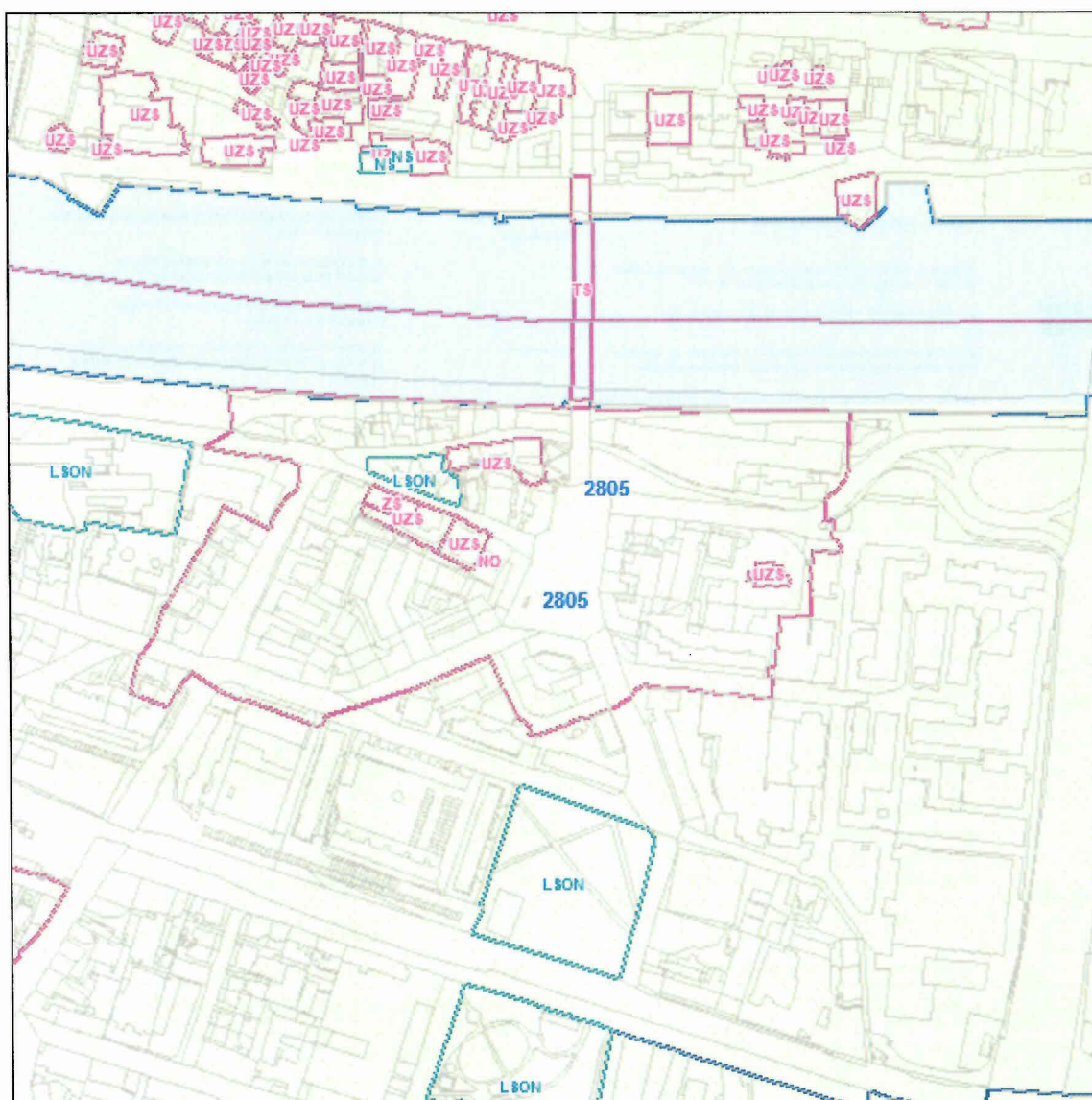


MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Urad za komunalo, promet in prostor  
Sektor za urejanje prostora

Številka: 35014-413/2016-2

Datum: 7. 9. 2016

**Naziv prostorskega akta:** Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)



MERILO: 1:5000

Kopija je enaka originalu!

NAZIV GRAFICNEGA LISTA:

Kartografska dokumentacija k planu

Pripravila:  
Mateja Krampač



mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja

## LEGENDA

	<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:</b> najboljša kmetijska zemljišča *				
	druga kmetijska zemljišča				
	<b>OBMOČJA GOZDOV</b>				
	<b>MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV</b> (meja ureditvenega območja naselja (UON) **; meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **; meja ureditvenega območja počitniških hiš **; meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))				
	<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV</b>				
	<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>				
	<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA</b>				
	<b>OBMOČJE ZA ODLAGANJE NENEVARNIH ODPADKOV **</b>				
	<b>OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **</b>				
	<b>OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE</b>				
	<b>OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR</b>				
	<b>OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAH</b> (prodišča, sipine, skalovje, opuste terase, nekatera smučišča ipd.)				
	<b>NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV</b> stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja				
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo				
	stavbna zemljišča v območju počitniških hiš				
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb				
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišče				
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve *				
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve				
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve				
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve				
	širitev stavbnih zemljišč - 29. člen				
	<b>OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV</b>				
	<b>VODOVARSTVENO OBMOČJE **</b>				
	območja zajetij				
	I. najozja vodovarstvena območja				
	II. ožja vodovarstvena območja				
	III. širše vodovarstveno območje				
	<b>NARAVNE ZNAMENITOSTI</b>				
	zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi evidencna številka pomembnejše naravne znamenitosti				
	krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *				
	naravni rezervat **				
	naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **				
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					

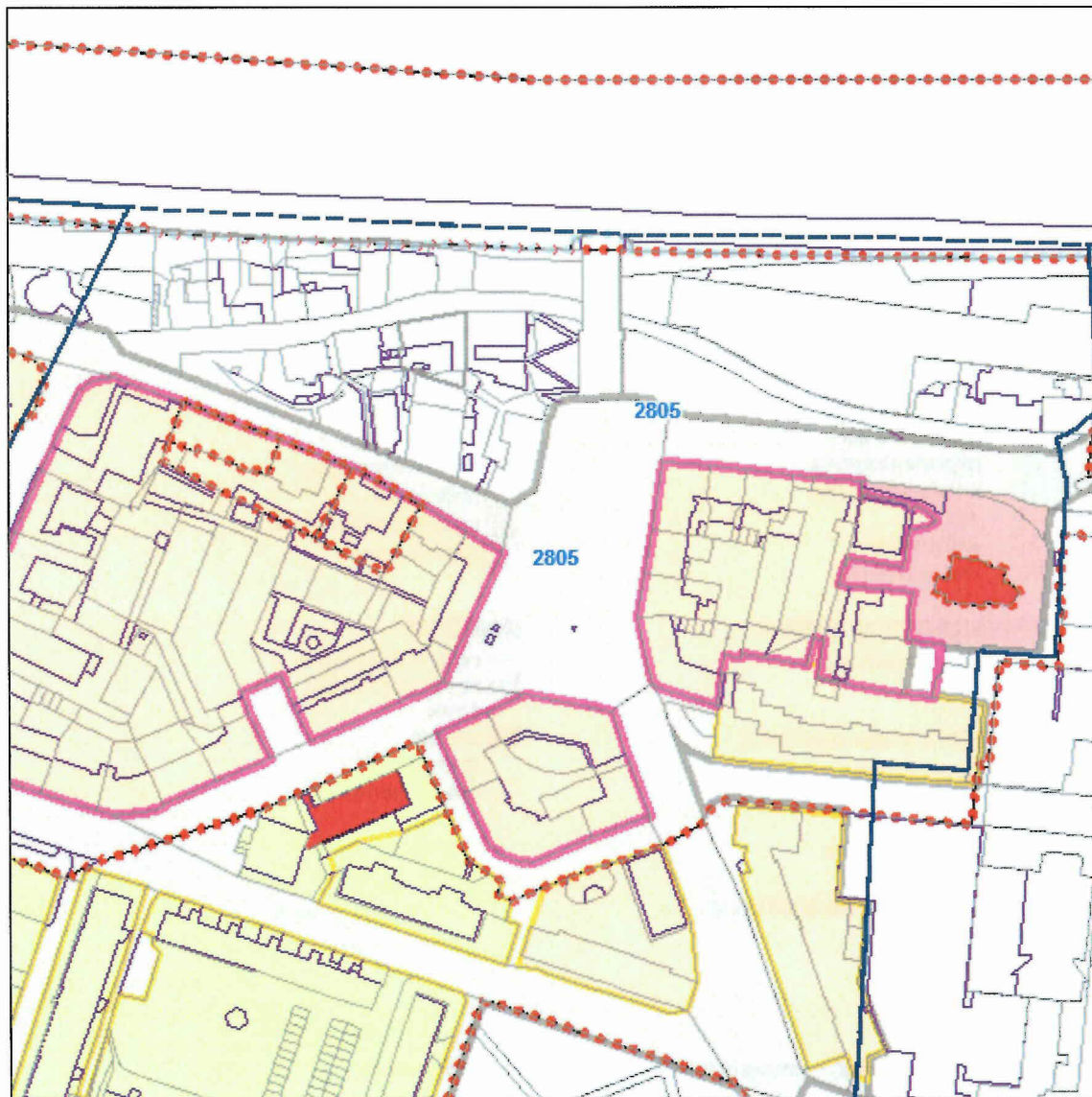


MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Urad za komunalo, promet in prostor  
Sektor za urejanje prostora

Številka: 35014-413/2016-2

Datum: 7. 9. 2016

**Naziv prostorskega akta:** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15)



MERILO: 1:2500  
Kopija je enaka originalu!

NAZIV GRAFIČNEGA LISTA:  
Morfološke enote

Pripravil/a:  
Mateja Krampač





mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja

## LEGENDA

## LEGENDA H KARTAM ŠT. 3 IN 4


## OBMOČJE UREJANJA S PUP:

-  meja območja PUP
-  območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta




## NAMENSKA RABA POVRŠIN:

-  C - površine za centralne dejavnosti
-  G - gozd
-  K - kmetijske površine
-  KE - površine za komunalo in energetiko
- KISZ - površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo
-  OB - površine izključne rabe za potrebe obrambe
-  P - površine za proizvodnjo in skladiščenje
-  PR - površine za promet
-  PRV - večje površine za promet
-  S - površine za stanovanja
-  Š. - površine za šport
-  SD - površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti
-  V - vodne površine
-  Z - zelene površine:
  -  gozd na stavbnih zemljiščih
  -  kmetijske površine na stavbnih zemljiščih
  -  park
  -  parkovni gozdovi
  -  parkovne ureditve trgov
  -  povezovalne zelene površine
  -  zelene rekreacijske površine
  -  vrtički
  -  obrečna vegetacija
  -  zelenje ob prometnicah

## POSEBNI REŽIM NA KMETISKIH POVRŠINAH:




-  območja vrtičkov na kmetijskih površinah

## MORFOLOŠKE ENOTE (vsebinska na karti šte. 3):





- prostostoječa - posamična gradnja
-  posebna območja
-  mešana gradnja
-  stnjena obulična in karejska gradnja

## REGULACIJSKI ELEMENTI (vsebinska na karti šte. 4):

## Grafični regulacijski elementi:








-  regulacijska linija
-  gradbena meja
-  gradbena linija

## Vrste stanovanjskih stavb na površinah za stanovanja ter na površinah za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti:



-  območje eno- in dvostanovanjskih stavb
-  območje večstanovanjskih stavb - vila bloki, stolpici, lamelni bloki
-  območje različnih stanovanjskih stavb
-  območje večstanovanjskih stavb - stolpnice, visoki bloki

## OMEJITVE IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV:





## Energetska infrastruktura:

-  obstoječi magistralni plinovod
-  obstoječi 110 kV daljnovod
-  obstoječi 400 kV daljnovod
-  predvideni 110 kV daljnovod
-  obstoječi 35 kV daljnovod
-  varovalni pas plinovoda
-  varstveni režim: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre-Koroška vrata-Melje; Ur.list RS, št. 36/2007 z dne 20.04.2007







## Naravne znamenitosti:

-  NS - naravni spomenik - območje
-  NS - naravni spomenik - točkovni

## Vodovarstvena območja:

-  območje zajetja "0"
-  najozje vodovarstveno območje "I"
-  ožje vodovarstveno območje "II"
-  širše vodovarstveno območje "III"

## Kulturni in zgodovinski spomeniki:

-  LAO arheološko območje
-  LNO naselbinsko območje
-  LSON spomenik oblikovane narave
-  LTB tehniški spomenik
-  LUZS umetnostni in arhitekturni spomenik
-  LZS zgodovinski spomenik

## DRUGE OZNAKE:

-  meja prostorsko planske enote
-  Ta8-S ime prostorsko planske enote
-  drevored
-  javni objekt
-  kataster stavb 2011
-  digitalni katastrski načrt 2011

MERILO: 1:2500

Kopija je enaka originalu!

Pripravil/a:

Mateja Krampač


NAZIV GRAFIČNEGA LISTA:  
Morfološke enotemag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja


IV

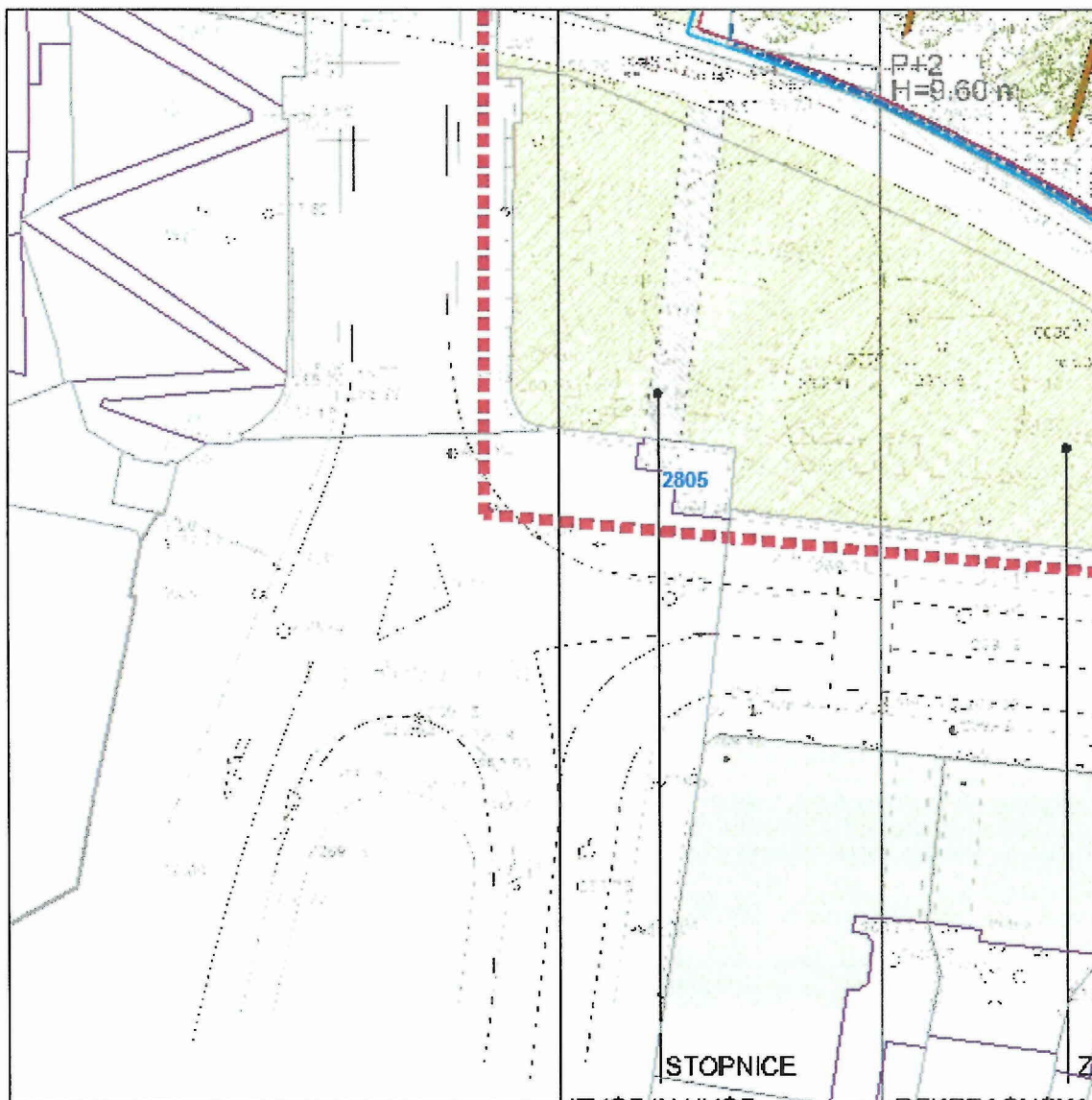


MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Urad za komunalo, promet in prostor  
Sektor za urejanje prostora

Številka: 35014-413/2016-2

Datum: 7. 9. 2016

**Naziv prostorskega akta:** Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za prenovo Taborskega nabrežja v Mariboru (S-13 in C-3) (MUV št. 22/06, 24/08 - obv.razl., 34/09)



MERILO: 1:500  
Kopija je enaka originalu!








NAZIV GRAFIČNEGA LISTA:  
Ureditvena situacija

Pripravil/a:  
Mateja Krampač



mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja

## LEGENDA

LEGENDA:					
	meja obdelave		obstoječe drevo		
	linija 15 metrskega pasu ob vodotoku 1. reda		predvideno drevo		
	obstoječi objekti		urbani element/pergola		
	predvideni objekti				
	gradbena linija				
	gradbena meja				
	območje kletnih in podzemnih garažnih prostorov				
	smeri dostopa in izstopa v podzemne garaže				
	smeri dostopa v objekte				
	tlakovane in peš pot				
	pokrovna grmovnica				
	območje obstoječe sonaravne obrežne vegetacije				
	območje parkovne ureditve				
	ploščad/reprezentančni tlak				
izvajalec:		investitor/naročnik:			
		UNIVERZA V MARIBORU			
IGRE d.o.o., arhitektura, krajinska arhitektura in urbanizem Gregorčičeva21, Maribor		Slomškov trg 15 2000 Maribor			
objekt:		lokacija:			
SPREMEMBA IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA ZA TABORSKO NABREŽJE VZHODNI DEL (Območje med Taborsko, obrežjem Drave, Pobreško in glavnim mostom)		MARIBOR			
		vrsta načrta:			
		UREDITVENI NAČRT			
	ime in priimek:	ID pri IZS:	podpis:	faza:	datum:
odg. vodja projekta.	R. Gostinčar, udika	KA-0996		končna faza	september 2006
odgovorni projektant	R. Gostinčar, udika	KA-0996		naslov risbe	
projektanti	J. Lužnik, udika			prikaz ureditve (situacija ureditve odprtega prostora)	
ID št. podjela pri IZS:	št. projekta:	datoteka.		merilo:	št. lista:
1648	U408	U408.dwg		1: 500	2.3

MERILO: 1:500

Kopija je enaka originalu!

NAZIV GRAFIČNEGA LISTA:  
Ureditvena situacijaPripravil/a:  
Mateja Krampačmag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja

VI

## **0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

### **O-VODILNA MAPA**

Investitor: **MESTNA OBČINA MARIBOR  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR  
SEKTOR ZA KOMUNALO IN PROMET  
ULICA HEROJA STANETA 1  
2000 MARIBOR**

Objekt: **SANACIJA PLOČNIKA IN SANITARIJ POD  
STARIM MOSTOM**

Vrsta projektne dokumentacije: **PGD**

Za gradnjo: **REKONSTRUKCIJA**

Projektant: **GRADING JANJA JAMNIK s.p.  
Keleminova 13, 2000 Maribor**

Žig in podpis:

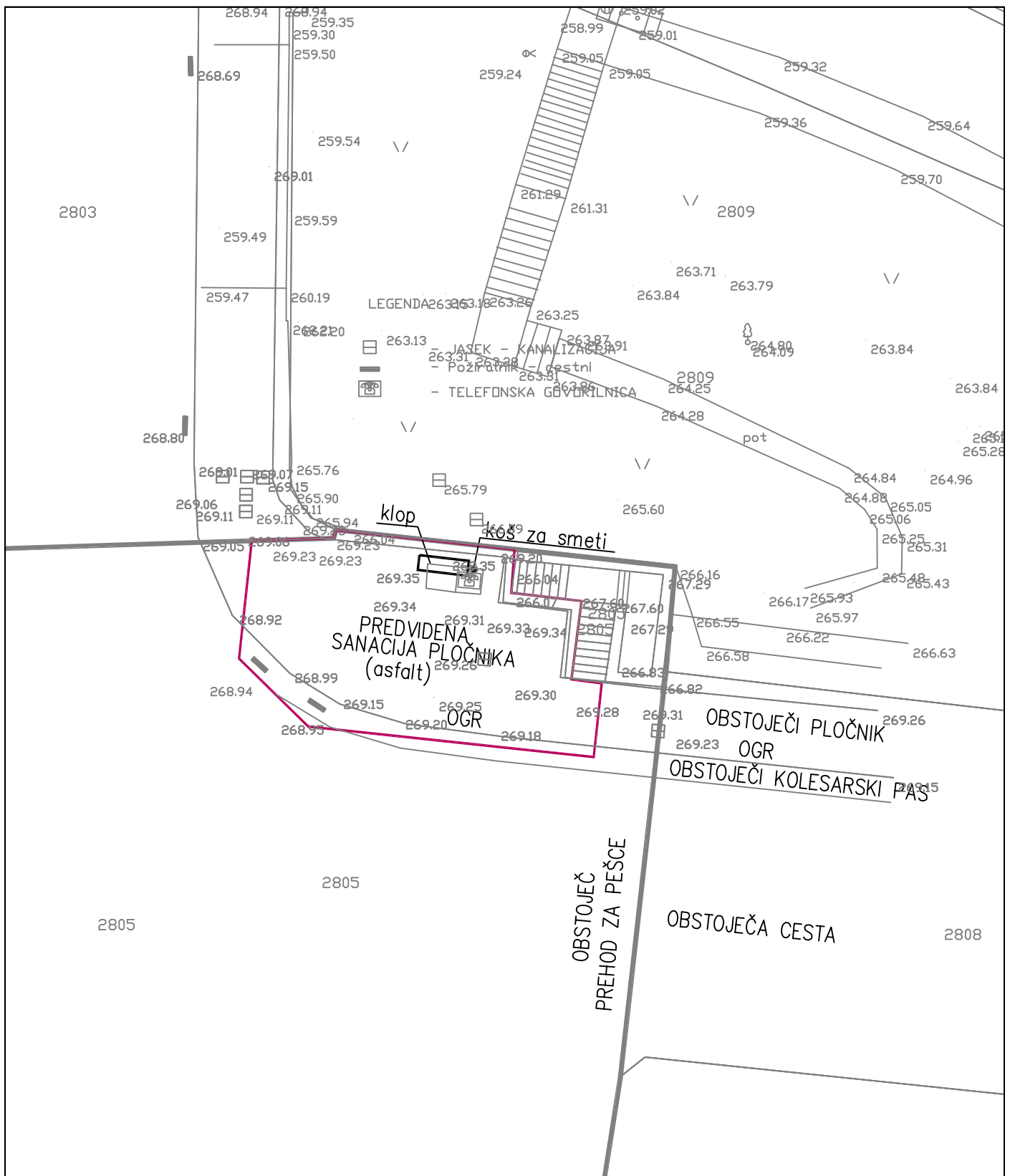
Številka načrta: **21/2016-0** Kraj in datum izdelave načrta:  
**Maribor, september 2016**

Odgovorni vodja projekta: **Milan Mlinarič, inž. gradb.  
ZAPS A-9114**

Osebni žig in podpis:

Št. Izvoda:

**1 2 3 4**



LEGENDA

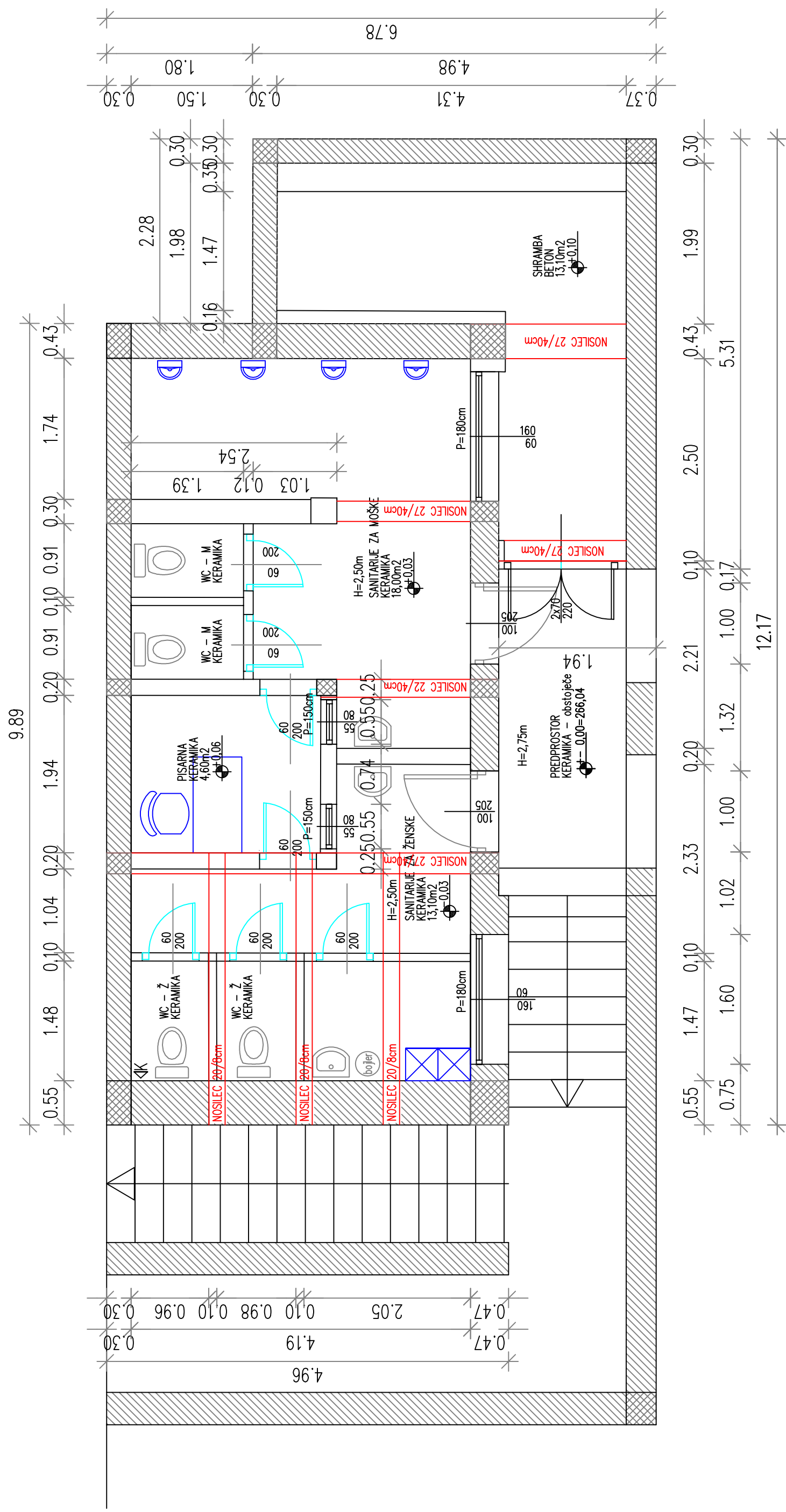
OGR obstoječ granitni robnik

7-PROMETNA IN ZUNANJA UREDITEV

<b>G R A D I N G</b> Janja Jamnik s.p.	investitor: MESTNA OBČINA MARIBOR HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR	načrt: 0 – VODILNA MAPA	št.projekta: 21/2016	faza: PGD
	objekt: SANACIJA PLOČNIKA IN SANITARIJ POD STARIM MOSTOM	risba: PROMETNA IN ZUNANJA UREDITEV	datum: SEPT. 2016	merilo: 1 : 250
	vodja projekta: MILAN MLINARIČ, inž. gradb.	številka ZAPS: A – 9114	odg. projektant: MILAN MLINARIČ, inž. gradb.	številka ZAPS: A-9114



K - STENSKA KERAMIKA POLOŽENA DO VIŠINE 2,20m



MESTNA OBČINA MARIBOR  
SANACIJA PLOČNIKA IN SANITARIJ  
POD STARIM MOSTOM

ARHITEKTURA  
TLORIS SANITARIJ – OBSTOJEČE STANJE M 1:50

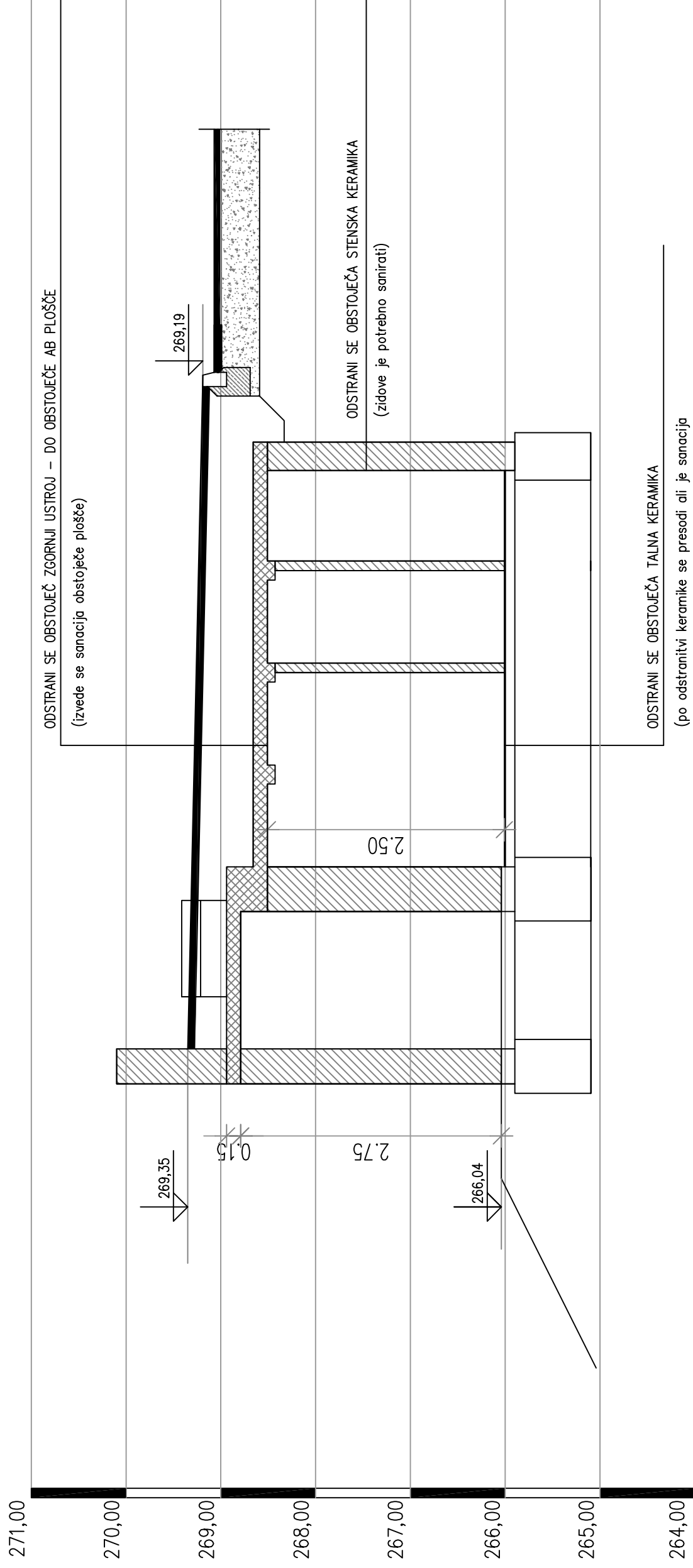
LEGENDA: ARMIRANI BETON OPEKA	investitor: MESTNA OBČINA MARIBOR HEROJA STANETA 1. 2000 MARIBOR	načrt: 1-ARHITEKTURA	št.projekta: 21/2016	faza: PGD
	objekt: SANACIJA PLOČNIKA IN SANITARIJ POD STARIM MOSTOM	risba: TLORIS SANITARIJ OBSTOJEČE STANJE	odgovorni projektant: MILAN MLINARIČ, inž. gradb. A-9114	datum: SEPT. 2016
vodja projekta: MILAN MLINARIČ, inž. gradb. A - 9114		številka ZAPS: A - 9114		številka ZAPS: A-9114
GRADINIG Janja Jamnik s.p.		odgovorni projektant: MILAN MLINARIČ, inž. gradb. A-9114		list: 2

KAMINITI ZID (OGRAJA)

PLOČNIK -asfalt (interventna ploščad)

CESTA

GRANITNI ROBNIK


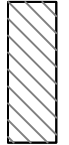


ODSTRANI SE OBSTOJEČ ZGORNJI USTROJ – DO OBSTOJEČE AB PLOŠČE  
(izvede se sanacija obstoječe plošče)

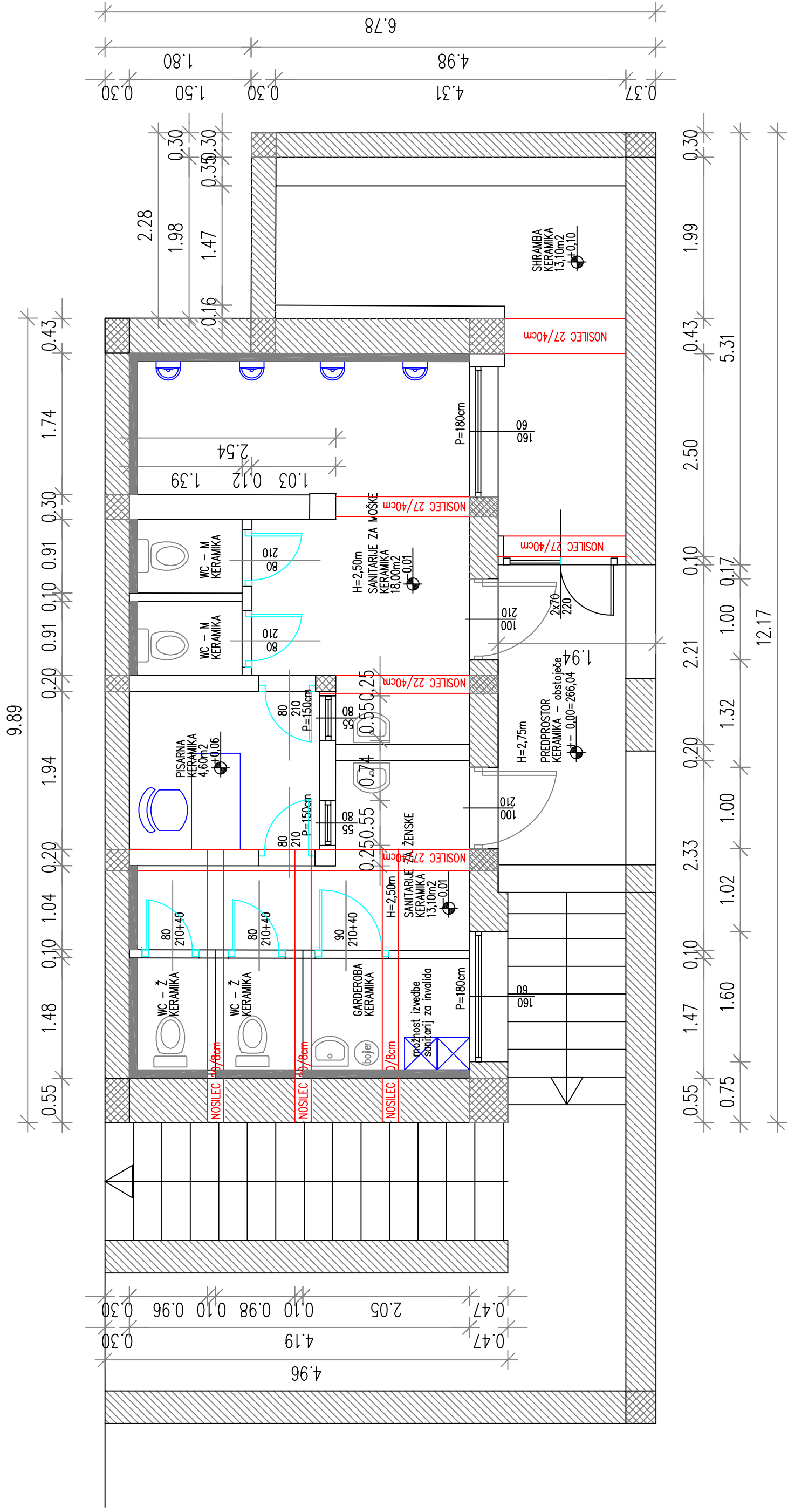
ODSTRANI SE OBSTOJEČA STENSKA KERAMIKA  
(zidove je potrebno sanirati)

ODSTRANI SE OBSTOJEČA TALNA KERAMIKA  
(po odstranitvi keramike se presodi ali je sanacija temeljnih tal potrebna ali ne. V primeru sanacije je se odstranijo vse plasti do raščenege terena)

MESTNA OBČINA MARIBOR  
 SANACIJA PLOČNIKA IN SANITARIJ  
 POD STARIM MOSTOM  
 ARHITEKTURA  
 PREČNI PREREZ – OBSTOJEČE STANJE

LEGENDA:  
 ARMIRANI BETON  
 OPEKA

investitor: MESTNA OBČINA MARIBOR HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR	načrt: 1-ARHITEKTURA	št.projekta: 21/2016	faza: PGD
objekt: SANACIJA PLOČNIKA IN SANITARIJ POD STARIM MOSTOM	risba: PREČNI PREREZ OBSTOJEČE STANJE	datum: SEPT. 2016	merilo: 1 : 50
glavna inženjerska firma: GARDIN G inženjerska firma: GARDIN G	odgovorni projektant: MILAN MLINARIČ, inž. gradb.	številka ZAPS: A – 9114	list: 3



MESTNA OBČINA MARIBOR  
SANACIJA PLOČNIKA IN SANITARIJ  
POD STARIM MOSTOM

ARHITEKTURA  
TLORIS SANITARIJ – PREDVIDENO STANJE M 1:50

LEGENDA:

ARMIRANI BETON – OBSTOJEČE

OPEKA – OBSTOJEČE

SUHOMONT. STENA – PREDVIDENO

investitor: MESTNA OBČINA MARIBOR HEROJA STANETA 1. 2000 MARIBOR	načrt: 1-ARHITEKTURA	št.projekta: 21/2016	faza: PGD
objekt: SANACIJA PLOČNIKA IN SANITARIJ POD STARIM MOSTOM	risba: TLORIS SANITARIJ PREDVIDENO STANJE	datum: SEPT. 2016	merilo: 1 : 50
GRADIN G Lanja Lamnik s.p.	odgovorni projektant: MILAN MLINARIČ, inž. gradb. A-9114	številka ZAPS: A - 9114	list: 4

KAMNITI ZID (OGRAJA)

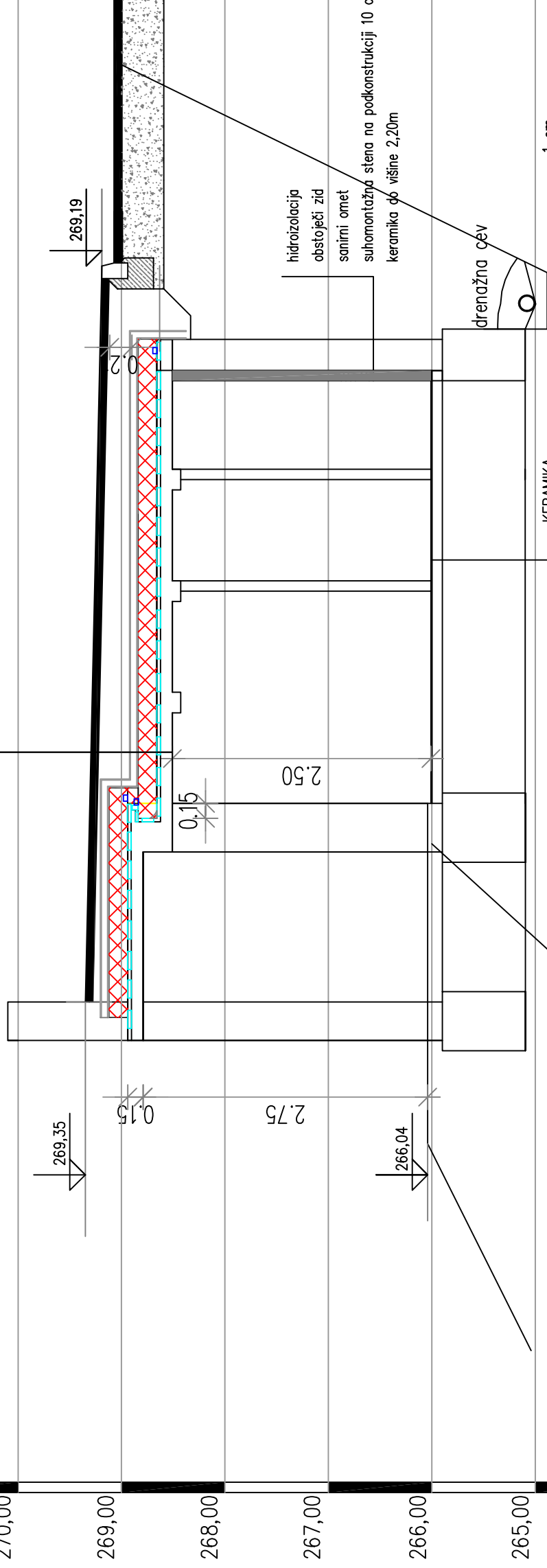
PLOČNIK -asfalt (interventna ploščad)

CESTA

GRANITNI ROBNIK

- ASFALT 6 - 8 cm
- ZAŠČITNI ARMIRAN BETON C20/25 V NAKLONU min. 6 cm
- BRADAVIČASTA ZAŠČITNA FOLIJA
- GEOTEKSTIL 200g/m<sup>2</sup>
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS (za visoke obremenitve) 6 cm
- GEOTEKSTIL 200g/m<sup>2</sup>
- VARJENA HIDROIZOLACIJA
  - 1xhladni bit. premaz
  - 2xvroče varjeni trak T4
- AB PLOŠČA 18 cm
- OBSTOJEČA AB PLOŠČA 15 cm

271,00  
270,00  
269,00  
268,00  
267,00  
266,00  
265,00  
264,00



Opomba: za popolno zaščito pred vlago bi bilo potrebno podzaganje obstoječih zidov

- KERAMIKA 1 cm
- AB ESTRIH min. 6 cm
- TOPLOTNA IZOLACIJA XPS (za manjše obremenitve) 6 cm
- VARJENA HIDROIZOLACIJA
  - 1xhladni bit. premaz
  - 2xvroče varjeni trak T4
- PDBETON 6 cm
- GRAMOZNO NASUTJE + DRENAŽA 15 cm

hidroizolacija  
obstoječi zid  
sanirni omet  
suhomontažna stena na podkonstrukciji 10 cm  
keramika do višine 2,20m

drenažna čev

LEGENDA:

OBSTOJEČE

ARMIRANI BETON

SUHOMONT. STENA

MESTNA OBČINA MARIBOR  
SANACIJA PLOČNIKA IN SANITARIJ  
POD STARIM MOSTOM V MARIBORU  
ARHITEKTURA  
PREČNI PREREZ – PREDVIDENO STANJE M 1:50

investitor: MESTNA OBČINA MARIBOR HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR	načrt: 1-ARHITEKTURA	št.projekta: 21/2016	faza: PGD
objekt: SANACIJA PLOČNIKA IN SANITARIJ POD STARIM MOSTOM	risba: PREČNI PREREZ PREDVIDENO STANJE	datum: SEPT. 2016	merilo: 1 : 50
vodja projekta: MILAN MLINARIČ, inž. gradb. A - 9114	odgovorni projektant: MILAN MLINARIČ, inž. gradb. A-9114	številka ZAPS: A - 9114	list: 5