



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si

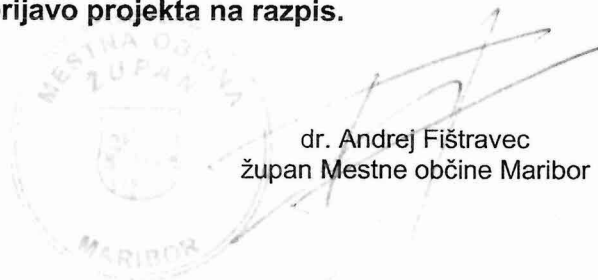
Številka: 41101-317/2016-1

Datum: 4. 1. 2017

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA: **Dokument identifikacije investicijskega projekta:
»SANACIJA VLAGE V SPOMENIKU DRŽAVNEGA POMENA
MARIBOR - SINAGOGA«**
- GRADIVO PRIPRAVIL: **ENERGO-MAKS energija, d.o.o.**
- GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan
- POROČEVALEC: Dr. Ksenija Golob, ENERGO-MAKS energija, d.o.o.
Daniel Sajko, Urad za kulturo in mladino
- PREDLOG SKLEPOV:
1. **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »SANACIJA VLAGE V SPOMENIKU DRŽAVNEGA POMENA MARIBOR - SINAGOGA«**
 2. **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep, da se v skladu s potrjenim DIIP, v okviru proračunske postavke 103300-Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme v kulturi, odpre nov projekt v NRP z nazivom »SANACIJA VLAGE V SPOMENIKU DRŽAVNEGA POMENA MARIBOR - SINAGOGA« in dinamiko financiranja: 94.831,99 EUR v letu 2017 in 98.380,15 EUR v letu 2018.**
 3. **Mestni svet pooblašča župana, za potrditev morebitnih sprememb in popravkov investicijskega dokumenta, ki bi bili potrebni za prijavo projekta na razpis.**


 dr. Andrej Fištravec
 župan Mestne občine Maribor

Priloga:

- DIIP »Sanacija vlage v spomeniku državnega pomena Maribor – Sinagoga«



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KULTURO IN MLADINO

Številka: 41101-317/2016-1

Datum: 4. 1. 2017

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »SANACIJA VLAGE V SPOMENIKU DRŽAVNEGA POMENA MARIBOR - SINAGOGA«
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Nataša Kocjančič, Urad za kulturo in mladino	Urad za kulturo in mladino	3.1.2017	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Daniel Sajko, Urad za kulturo in mladino	Urad za kulturo in mladino	5.1.2017	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	6. 1. 2017	
--	-----------------	------------------------------------	------------	--

Gradivo pregledal direktor MU	Simon Štrancar	Direktor MU	6. 01. 2017	
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

dokument identifikacije investicijskega projekta(DIIP):
»SANACIJA VLAGE V SPOMENIKU DRŽAVNEGA POMENA MARIBOR - SINAGOGA«

Obrazložitev za obravnavo na seji mestnega sveta Mestne občine Maribor

Razlogi za obravnavo in sprejem predlaganega gradiva

Odprt je Javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih bo v letih 2017–2018 sofinancirala Republika Slovenija iz dela proračuna, namenjenega za kulturo. Rok za prijavo na razpis je 23. januar 2017. Eden od pogojev, ki jih morajo občine – prijaviteljice projektov izpolniti, je tudi predložitev potrjene investicijske dokumentacije in vključenost projekta obnove v veljavni Načrt razvojnih programov Mestne občine Maribor. Glede na razpisne kriterije in pogoje, obseg možnih sofinancerskih sredstev ter časa, ki je do izteka razpisnega roka na razpolago za pripravo potrebne dokumentacije, predlagamo Mestnemu svetu v obravnavo in potrditev Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Sanacija vlage v spomeniku državnega pomena Maribor – Sinagoga«, s katerim podrobneje opredeljujemo razloge za nujno obnovo Sinagoge, obseg potrebnih obnovitvenih del, ocenjene stroške obnove ter dinamiko izvedbe. Potrebna obnovitvena dela v sinagogi se že vrsto let prelaga, saj ob drugih nujnih investicijsko vzdrževalnih delih ob razpoložljivih proračunskih sredstvih zaradi svojega obsega ne pridejo do realizacije. Naveden razpis bi ob uspešni kandidaturi omogočal izvedbo celovite obnove sinagoge s skoraj polovičnim deležem državnih nepovratnih sredstev.

Zaradi navedenega razpisnega roka predlagamo Mestnemu svetu izredno obravnavo gradiva in sprejem predlaganih sklepov na dopisni seji.

DIIP je izdelalo podjetje ENERGO-MAKS d.o.o., Slovenske Konjice. Investicijski dokument temelji na elaboratu potrebnih sanacijskih ukrepov za odpravo vzrokov in posledic vlage, ki ga je izdelalo podjetje ING. KLAN d.o.o., Maribor, novembra 2013.

Kratek povzetek DIIP

Sinagoga v Mariboru je ena najstarejših ohranjenih sinagog v Evropi. Lastnica objekta je Mestna občina Maribor. Sinagoga je razglašena za spomenik državnega pomena Maribor – Sinagoga (EŠD 6253); stavba se nahaja na naslovu Židovska ulica 4, v Mariboru, na parcelni številki 1967/1, katastrske občine (v nadaljevanju k.o.) 657 – Maribor grad. Številka objekta je 2270. Z nepremičnino upravlja javni zavod Center judovske kulturne dediščine Sinagoga Maribor, ki ima zgradbi sinagoge tudi svoj sedež. Objekt Sinagoga je zato tudi javna kulturna infrastruktura, ki omogoča delovanje omenjenega javnega zavoda.

Objekt je zaradi vlage slabem stanju. Zunanje stene so vlažne, zato je pričel odpadati oplesk, pokati omet, propadati je pričelo stavbno pohišstvo. Zaradi gradbenih posledic vlage ter za zdravje zaposlenih in obiskovalcev neustreznih prostorov je sanacija Sinagoge nujna tako iz gradbenega in zgodovinskega vidika kot vidika zdravja in varnosti ljudi ter za nadaljnje izvajanje kulturnih dejavnosti v prostorih objekta.

Splošni in specifični cilji investicije:

- a) Splošni cilji investicije:

1. ohranjanje kulturne dediščine ter razvijanje zavesti o njenih vrednotah,
2. izboljšanje dostopnosti do kulturne dediščine in njenega komunikacijskega potenciala,
3. povečanje možnosti za trajnostni razvoj na področju turizma in zlasti kulturnega turizma,
4. izboljšanje prostorskih pogojev za izvajanje kulturnih, turističnih in drugih javnih prireditev.
5. povečanje privlačnosti objekta za uporabnike.

b) Specifični cilji investicije:

1. izvedba tehnološkega postopka hidroizolacije obodnih kletnih zidov ter sanacija in obnova ometov in opleskov ter tlakov,
2. sanacija drenaž in preprečitev zamakanj objekta,
3. sanacija strojnih instalacij, posebej ventilacijskih sistemov,
4. zamenjava dotrajanega stavbnega pohištva.

Razloga za investicijsko namero:

1. ohranitev spomenika nepremične kulturne dediščine državnega pomena,
2. zagotovitev ustreznih prostorov za izvajanje kulturnih dejavnosti, turističnih prireditev in drugih javnih dogodkov.

Z obnovljeno zgradbo bo mogoče v ustreznih pogojih izvajati programe javnega zavoda Sinagoga Maribor.

Stanje objekta zahteva obnovo zaradi:

1. zidovi so vlažni, zaradi vlage razpada vezivo, kar posledično vpliva na stabilnost objekta,
2. odvodnjavanje je neučinkovito,
3. vgrajeno prezračevanje ne deluje oziroma ni učinkovito,
4. propadanje opleskov, ometov instalacij, stavbnega pohištva ter nabiranje plesni povzročča za delo in obiskovalce nezdravo okolje in neestetski videz stavbe, ki je nepremični kulturni spomenik državnega pomena.

Zaradi opisanih razlogov je nujna celovita investicija, s katero bo preprečeno nadaljnje propadanje objekta ter sanirane posledice vlažnosti objekta. Javni zavod Center judovske kulturne dediščine Sinagoga Maribor, ki deluje v stavbi sinagoge in z objektom upravlja, bo po izvedeni investicijski obnovi objekta izvajal svoje dejavnosti v urejenih prostorih. Preprečeno bo propadanje kulturnega spomenika državnega pomena, s sanacijo bo spomenik ohranjen in vrnjen v stanje, ki bo omogočalo kvalitetno in dostojno prezentiranje ene najpomembnejših vrednot kulturne dediščine Maribora. Obnova se bo izvajala v letih 2017 in 2018.

Vsa dela se bodo izvajala na podlagi soglasij in pod nadzorom Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine – OE Maribor.

Predvideni stroški:

Opis del	Vrednost
Gradbena dela – skupaj	145.592,11
Proj. in inv. dokumentacija, nadzor in koordinatorstvo	13.938,50
Skupaj gradbena dela in dokumentacija	159.520,61
22% DDV	35.095,53
Skupaj z DDV	194.615,14

Predvideni viri financiranja:

- proračun Mestne občine Maribor,
- (so)financerska sredstva iz javnega razpisa za izbor kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih bo v letih 2017–2018 sofinancirala Republika Slovenija iz dela proračuna, namenjenega za kulturo:

Predvidena finančna konstrukcija z viri in dinamiko financiranja po tekočih cenah:

Viri financiranja	2013	2016*	2017	2018	Skupaj v €	v % skupaj
Mestna občina Maribor	1.403,00	933,30	50.832,07	52.635,64	105.804,01	54,37
(so)financerska sredstva iz Javnega razpisa	0,00	0,00	43.066,62	45.744,51	88.811,13	45,63
Skupaj	1.403,00	933,30	93.898,69	98.380,15	194.615,14	100,00

*Izdelovalec DIIP je stroške izdelave DIIP načrtoval v letu 2016, ko je bilo izvedeno javno naročilo. Plačilo bo bremenilo proračun 2017.

Glede na upravičene stroške v sofinanciranju iz sredstev državnega javnega razpisa je predviden delež Mestne občine Maribor 54,37 % celotne vrednosti investicije.

Iz tehničnih razlogov poteka sanacije (faza sušenja) je predvidena izvedba del v dveh letih, kar je tudi z vidika obremenitev proračuna MOM ugodno.

Zaradi navedenega predlagamo mestnemu svetu obravnavo predmetne investicijske dokumentacije in sprejem predlaganih sklepov.

Pripravila:

Nataša Kocjančič, Urad za kulturo in mladino

Daniel Sajko, Urad za kulturo in mladino

