



MESTNA OBČINA
MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

INVESTICIJSKI PROGRAM

OBNOVA CESTE ZMAGE (ODSEK OD METELKOVE ULICE DO ULICE PARIŠKE KOMUNE – 600 m)

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010, 27/2016)



Jezdarska ulica 3
2000 Maribor

Maribor, marec 2017

Investitor in naročnik: **MESTNA OBČINA MARIBOR**
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Investicija: **OBNOVA CESTE ZMAGE (ODSEK OD METELKOVE ULICE DO
ULICE PARIŠKE KOMUNE – 600 m)**

Vrsta dokumenta: **Investicijski program**

Številka projekta: **1379**

Datum: **Marec 2017**

Izvajalec: **LINEAL d.o.o.**
Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor

Dokument izdelali: **Andrea Kasper, univ.dipl. ekon.**
Bojana Sovič, univ. dipl. inž. grad.
v sodelovanju s predstavniki naročnika.

Odgovorni vodja projekta: **dr. Samo Peter Medved, univ. dipl. inž. grad.**

LINEAL d.o.o.
Mag. Dušan Ogrizek, direktor

KAZALO

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM PREDHODNO IZDELANIH ŠTUDIJS S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....	7
1.1. Uvodno pojasnilo s povzetkom predhodno izdelanih študij s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb.....	7
1.2. Predstavitev investitorja in izdelovalcev investicijskega programa.....	8
1.3. Namen in cilji investicijskega projekta	10
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	11
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	14
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN STRATEGIJAMI	16
4.1. Analiza obstoječega stanja.....	16
4.1.1. Opis splošnega stanja za Podravsko statistično regijo	16
4.1.2. Analiza stanja v Mestni občini Maribor.....	19
4.1.3. Opis obstoječega stanja infrastrukture na območju na območju Ceste zmage v Mariboru (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m).....	26
4.2. Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija.....	30
4.3. Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami.....	30
5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV	31
6. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL	32
7. ANALIZA ZAPOSLENIH	42
8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO.....	43
9. ANALIZA LOKACIJE	45
9.1. Opis lokacije	45
9.1.1. Makrolokacija.....	45
9.1.2. Makrolokacija.....	47
9.2. Prostorski akti in glasila	48
10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	49
11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POSPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI.....	50

11.1.	Časovni načrt izvedbe investicije	50
11.2.	Organizacija vodenja projekta.....	50
11.3.	Analiza izvedljivosti projekta.....	51
11.4.	Seznam že pripravljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije	51
12.	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA..	53
13.	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	55
14.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE.....	56
14.1.	Finančna analiza.....	56
14.2.	Ekonomska analiza	59
14.3.	Opis drugih koristi.....	62
15.	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	63
16.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	67
17.	PRILOGE	68

KAZALO SLIK

Slika 1: Podravska regija v prostoru Slovenije	16
Slika 2: Delež prebivalstva Podravske regije v prebivalstvu Slovenije.....	18
Slika 3: Gibanje prebivalstva v MO Maribor v obdobju 2008–2015.....	21
Slika 4: Selitvena gibanja v MO Maribor v obdobju 2004–2014	23
Slika 5: Začetna točka: križišče Ceste zmage z Metelkovo ulico.....	27
Slika 6: Končna točka: križišče Ceste zmage in Ulice Pariške komune.....	27
Slika 7: Poškodbe na obstoječem cestišču.....	28
Slika 8: Poškodbe na obstoječem cestišču	29
Slika 9: Pregledna situacija.....	33
Slika 10: Postavitev talnih oznak za slepe in slabovidne na prehodu za pešce brez kolesarske steze.....	36
Slika 11: Pregledna situacija	39
Slika 12: Prečni prerez jarka za polaganje vodovoda	41
Slika 13: Mestna občina Maribor v prostoru Republike Slovenije	45
Slika 14: Mestne četrti in krajevne skupnosti MO Maribor	46
Slika 15: Pogled na Maribor	46
Slika 16: Pregledna situacija širšega območja	47

KAZALO TABEL

Tabela 1: Povzetek investicijskega programa	11
Tabela 2: Podatki o investitorju	14
Tabela 3: Podatki o odgovornih za nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije.....	14
Tabela 4: Podatki o bodočem upravljavcu	15
Tabela 5: Podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije.....	15
Tabela 6: Podravska regija v številkah	17
Tabela 7: Prebivalstvo v Podravski regiji 2001–2015	17
Tabela 8: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji 2016	18
Tabela 9: Gostota prebivalstva v Podravski regiji 1.7.2015	18
Tabela 10: BDP v Podravski regiji, 2014.....	19
Tabela 11: Prebivalstvo po naseljih v MO Maribor, 2016	21
Tabela 12: Prebivalstvo v Sloveniji in MO Maribor na dan 1. 7. 2016	22
Tabela 13: Naravno gibanje prebivalstva, Slovenija in MO Maribor, 2015	22
Tabela 14: Prebivalstvo v Podravski regiji 2001–2015.....	23
Tabela 15: Dolžine cest po kategoriji v km, MO Maribor, leto 2012	24
Tabela 16: Ocenjena vrednost investicije v EUR po stalnih cenah marec 2017 (enake tekočim cenam).....	43
Tabela 17: Upravičeni in neupravičeni stroški investicije v EUR po stalnih cenah marec 2017	44
Tabela 18: Predvideni terminski plan izvedbe investicije	50
Tabela 19: Seznam že pripravljene dokumentacije.....	51
Tabela 20: Dinamika financiranja po stalnih cenah marec 2017 (enake tekočim cenam) v EUR.	53
Tabela 21: Dinamika financiranja upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah marec 2017 (enake tekočim cenam) v EUR	53
Tabela 22: Viri financiranja po stalnih cenah (enake tekočim cenam) v EUR.....	54
Tabela 23: Predvideno odplačilo povratnih sredstev v EUR	54
Tabela 24: Izračun amortizacije v EUR	56
Tabela 25: Prikaz finančnih tokov – nediskontirane vrednosti (v EUR).....	57
Tabela 26: Prikaz finančnih tokov – diskontirane vrednosti (v EUR).....	58
Tabela 27: Prikaz finančnih kazalnikov	59
Tabela 28: Prikaz ekonomskih tokov – nediskontirane vrednosti	60
Tabela 29: Prikaz ekonomskih tokov – diskontirane vrednosti	61
Tabela 30: Prikaz ekonomskih kazalnikov.....	61
Tabela 31: Prikaz tveganj projekta	63
Tabela 32: Rezultati analize občutljivosti – ekonomski kazalniki.....	66

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM PREDHODNO IZDELANIH ŠTUDIJ S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1. *Uvodno pojasnilo s povzetkom predhodno izdelanih študij s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb*

Urejena infrastruktura območja je predpogoj za družbeni in gospodarski razvoj območja. Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM) želi z vzpostavitvijo primernih infrastrukturnih pogojev na območju Ceste zmage v Mariboru izboljšati bivanjske pogoje prebivalstva in izboljšati možnosti za razvoj gospodarstva ter s tem za nadaljnji razvoj območja.

Investicija predvideva obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune v dolžini cca 600 m), vključno z vmesnimi križišči z Delavsko ulico, priključki 2 ulic Schreinerjev trg, križišče z Fochevo ulico in Kettejevo ulico. Izvesti je predvideno celotno rekonstrukcijo vozišča, parkirišč za vzdolžno parkiranje osebnih vozil in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega in spodnjega ustroja, ureditev kolesarskega prometa in uvoda do objektov. Hkrati je predvidena tudi obnova obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture (kanalizacija in hišni priključki, vodovod s priključki, plinovod, TK in KRS vodi) ter odstranitev in ponovna zasaditev drevoreda

Investitor je pristopil k reševanju problematike že v letu 2016, ko je zagotovil izdelavo potrebne projektne dokumentacije (PZI), ki je tudi osnova za izdelavo predložene investicijske dokumentacije. Prav tako je bil v juniju 2016 bil izdelan in dne 19.7.2016 na Mestnem svetu s sklepom št. 01301-85/2016 potrjen **Dokument identifikacije investicijskega projekta** za »Obnovo Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m)« (izdelovalec LINEAL d.o.o., Maribor), ki je obravnaval dve varianti in sicer:

- **varianto 1** – varianta »BREZ« investicije, ki pomeni ohranjanje obstoječega stanja in na dolgi rok ni sprejemljiva,
- **varianto 2** – varianta »Z« investicijo, ki je obravnavala obnovo Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m) v Mestni občini Maribor – rekonstrukcijo vozišča, parkirišč in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega ustroja, izvedbo obnove obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture ter ponovno zasaditev drevoreda ter s tem izboljšanje pogojev za nadaljnji razvoj tega območja.

Edina sprejemljiva varianta je **varianta »Z« investicijo**, za katero se je investitor tudi odločil in je tudi predmet tega investicijskega programa v nadaljevanju.

1.2. Predstavitev investitorja in izdelovalcev investicijskega programa

Investitor:

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
ki jo zastopa župan dr. Andrej Fištravec.

Mestna občina Maribor je skupnost meščank in meščanov, občank in občanov, ki živijo v mestu Maribor in naseljih Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Meljski hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh-del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, del Zgornji Slemen-del in Zrkovci.

MO Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge) določene z zakonom in statutom, zlasti pa¹:

- normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena,
- skrbi za načrtovanje prostorskega razvoja v mestu,
- upravlja občinsko premoženje,
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj mestne občine,
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega neprofitnega sklada stanovanj,
- skrbi za lokalne javne službe,
- zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno in zdravstveno dejavnost,
- pospešuje službe socialnega varstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele,
- pospešuje raziskovalno in kulturno dejavnost ter razvoj športa in rekreacije,
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja in ohranjanja narave,
- upravlja, gradi in vzdržuje lokalne javne ceste in druge javne poti, površine za pešce in kolesarje,
- upravlja igrišča za šport in rekreacijo ter otroška igrišča, javne parkirne prostore, parke, trge in druge javne površine ter zagotavlja varnost v cestnem prometu na mestnih cestah in ureja promet v mestu,
- podpira društveno dejavnost in posveča posebno skrb humanitarni in preventivni dejavnosti,
- lahko podeljuje denarne pomoči in simbolične nagrade ob posebnih priložnostih ali obletnicah občanov,
- skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč,
- ureja javni red v mestni občini.

Skladno s sprejetim statutom, si MO Maribor prizadeva za vsestranski socialni, gospodarski, kulturni, znanstveni, izobraževalni in športni razvoj mesta, z ustvarjanjem pogojev za visoko kakovost življenja občanov, obenem pa v okviru svojih pristojnosti, zagotavlja enake možnosti

¹ Vir: <http://www.maribor.si/> (marec 2016)

vsem svojim občanom ter zagotavlja skladen razvoj mesta in mestnih predelov ter primestnih naselij.

Izdelovalec investicijskega programa:

LINEAL d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor,
ki ga zastopa direktor mag. Dušan Ogrizek.

Podjetje Lineal d.o.o. nudi zanesljivo in celovito podporo pri uresničevanju kompleksnih gradbeno-inženirskih investicij strank. S svojim strokovnim znanjem med seboj dopolnjujočih strok svetujejo, načrtujejo in vodijo projekte s področij najzahtevnejših inženirskih gradenj.

Z multidisciplinarnim načrtovalskim pristopom, združenim z intenzivnim sodelovanjem skupin usposobljenih in izkušenih projektnih vodij, načrtovalcev in inženirjev z ozko usmerjenimi specializiranimi znanji na raznovrstnih področjih zagotavljajo visoko kvalitetne strokovne storitve tako naročnikom kot skupnosti v celoti. Številni uresničeni projekti so reference njihovih prizadevanj.

Opravljajo storitve za najzahtevnejše naročnike, kot so ministrstva, direkcije, vladne službe, renomirane gospodarske družbe doma in v tujini. Svoje delovanje so razširili tudi na poslovanje na tujih trgih. Ob izvajanju kompleksnih projektov se povezujejo z uveljavljenimi projektantskimi in inženiring podjetji doma in v tujini.

Dejavnosti podjetja so:

- načrtovanje in vodenje najzahtevnejših projektov s področja avtocest, železnic in drugih kompleksnih projektov,
- objekti v zelo zahtevnih pogojih, tehnološki objekti, oskrbni centri, bencinski servisi, postajališča
- projektna dokumentacija in vodenje projektov za novogradnje, rekonstrukcije in obnove glavnih, regionalnih cest ter obnove avtocestnih odsekov,
- študije prometa, cestni, avtocestni in železniški promet, postajališča, križanja, nove trase in novogradnje, prometna oprema, mirujoči promet, prometni sistem kolesarskih mrež, kombinirani sistemi prometa in javnega prometa,
- projekti najzahtevnejših kanalizacijskih sistemov z objekti, čistilnih naprav, vodovodnih sistemov, celovitih vodnogospodarskih rešitev,
- pravno in finančno področje, komerciala in informatika, kontroling, upravljanje s kadri, upravljanje z nepremičninami, vodenje sistema kakovosti,
- konstrukcije mostov, armiranih zemljin, pilotnih sten, portalov, objektov visokih gradenj, protihrupnih ograj (PHO), stabilizacija brežin, geotehnične raziskave, sanacije plazov, temeljenje,
- dimenzioniranje voziščnih konstrukcij za vse vrste cest, analize obstoječih in svetovanje glede izvedbe in izbora materialov novih voziščnih konstrukcij,
- inženirska geodezija, zemljiški kataster, kataster stavb, geografski informacijski sistem GIS, svetovanje in vrednotenje na področju nepremičnin,

- urbano, ruralno in panožno prostorsko načrtovanje, arhitekturni urbanizem, krajinska arhitektura, okoljevarstvene študije,
- okoljevarstveni inženiring; varovanje pred hrupom, zaščita voda, varovanje biotopov/ ukrepi za varovanje dvoživk, ukrepi za varovanje divjadi,
- gradbeni inženiring – svetovanje, nadzor, vodenje gradbenih investicij.

1.3. Namen in cilji investicijskega projekta

Namen investicije je obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – cca 600 m) v Mestni občini Maribor, ki vključuje rekonstrukcijo vozišča in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega ustroja, izvedbo obnove obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture ter ponovno zasaditev drevoreda.

Cilji predmetne investicije so²:

- izboljšanje stanja infrastrukture in zagotovitev celovite komunalne urejenosti območja;
- višja stopnja ohranjanja naravnega okolja z ustreznim monitoringom porabe pitne vode, z urejeno fekalno in meteorno kanalizacijo, z urejeno odvodnjo ceste;
- zmanjševanje vodnih izgub, zagotovitev zanesljive oskrbe s kakovostno pitno vodo in zaščita vodnih virov (trajnost oskrbe, vodne količine);
- povečano zdravje prebivalstva;
- zagotovitev večje varnosti v prometu;
- zmanjševanje stroškov upravljanja infrastrukture in s tem stroškov javnih gospodarskih služb;
- dvig življenjske ravni prebivalstva zaradi večje bivanjske varnosti, večje varnosti prometa, večje trajnosti prevoznih sredstev in večje vrednosti njihovih nepremičnin;
- izboljšanje dostopa prebivalstvu do javnih storitev;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in urbanega okolja.

² Vir: DIIP »Ureditev Korbunove in Kamenškove ulice« (MID d.o.o., januar 2016).

2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Tabela 1: Povzetek investicijskega programa

Investitor in naročnik:	MESTNA OBČINA MARIBOR Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Predmet investicije:	Obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – cca 600 m)
Namen in cilji investicije:	<p>Namen investicije je obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – cca 600 m) v Mestni občini Maribor, ki vključuje rekonstrukcijo vozišča in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega ustroja, izvedbo obnove obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture ter ponovno zasaditev drevoreda.</p> <p>Cilji predmetne investicije so:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izboljšanje stanja infrastrukture in zagotovitev celovite komunalne urejenosti območja; • višja stopnja ohranjanja naravnega okolja z ustreznim monitoringom porabe pitne vode, z urejeno fekalno in meteorno kanalizacijo, z urejeno odvodnjo ceste; • zmanjševanje vodnih izgub, zagotovitev zanesljive oskrbe s kakovostno pitno vodo in zaščita vodnih virov (trajnost oskrbe, vodne količine); • povečano zdravje prebivalstva; • zagotovitev večje varnosti v prometu; • zmanjševanje stroškov upravljanja infrastrukture in s tem stroškov javnih gospodarskih služb; • dvig življenjske ravni prebivalstva zaradi večje bivanjske varnosti, večje varnosti prometa, večje trajnosti prevoznih sredstev in večje vrednosti njihovih nepremičnin; • izboljšanje dostopa prebivalstvu do javnih storitev; • boljši estetski videz in večja urejenost območja in urbanega okolja.
Spisek strokovnih podlag:	<p>IDZ-ureditev Ceste zmage (LINEAL d.o.o., junij 2016)</p> <p>PZI Ureditev Ceste Zmage od Metelkove do Ulice Pariške komune (LINEAL d.o.o., november 2016)</p> <p>Dokument identifikacije investicijskega projekta (LINEAL d.o.o., junij 2016)</p>
Kratek opis variant:	<p>Dokument identifikacije investicijskega projekta je obravnaval dve varianti in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • varianto 1 – varianta »BREZ« investicije, ki pomeni ohranjanje obstoječega stanja in na dolgi rok ni sprejemljiva. • varianto 2 – varianta »Z« investicijo, ki je obravnavala obnovo Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m) v Mestni občini Maribor – rekonstrukcijo vozišča, parkirišč in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega ustroja, izvedbo obnove obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture ter ponovno zasaditev drevoreda ter s tem izboljšanje pogojev za nadaljnji razvoj tega območja. <p>Edina sprejemljiva varianta je varianta »Z« investicijo, ki je predmet investicijske dokumentacije.</p>

<p>Odgovorne osebe, predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije:</p>	<p>Odgovorna oseba investitorja: dr. Andrej Fištravec, župan (MO Maribor)</p> <p>Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije: Viljem Zemljak, inž. grad. (LINEAL d.o.o.)</p> <p>Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:</p> <p>DIIP: Samo Peter Medved, univ. dipl. inž. grad. , tehnični direktor Lineal d.o.o.</p> <p>IP: Samo Peter Medved, univ. dipl. inž. grad., tehnični direktor Lineal d.o.o.</p> <p>Izbor izvajalca del: skladno z veljavno zakonodajo (ZJN)</p> <p>Investicijska, projektna in druga dokumentacija: DIIP in IP izdelana, PZI za predvidene posege izdelan</p> <p>Časovni načrt aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvedba razpisnega postopka: april – junij 2017 - izvedba del: julij – november 2017 - kvalitetni pregled, odprava pomanjkljivosti in primopredaja: december 2017 <p>Končni prevzem in vzpostavitev obratovanja, način in pristojnosti vzdrževanja med delovanjem: Po dokončanju del bo izveden kvalitetni pregled, prevzem izvedenih del, odpravljene eventualne pomanjkljivosti, s strani izvajalca del predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi. Objekt bo po dokončanju del uradno predan v upravljanje in vzdrževanje upravljavcu.</p>	
<p>Obseg predvidenih posegov:</p>	<p>Obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – cca 600 m) v MO Maribor, ki vključuje rekonstrukcijo vozišča, parkirišč in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega ustroja, izvedbo obnove obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture ter ponovno zasaditev drevoreda</p>	
<p>Rok izvedbe del:</p>	<p>December 2017</p>	
<p>Vrednost investicije:</p>	<p>1.392.150,00 EUR (z DDV)</p>	
<p>Viri financiranja:</p>	<p>MGRT – nepovratna sredstva v višini 289.927,00 EUR (20,83 %)</p> <p>MGRT – povratna sredstva v višini 434.891,00 EUR (31,24 %)</p> <p>Dodatno iz plinovoda – 2017 v višini 50.000,00 EUR (3,59%)</p> <p>Mestna občina Maribor v višini 617.332,00 EUR (44,34 %)</p>	
<p>Prikaz rezultatov izračunov oz. utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta:</p>	<p>Finančni kazalniki:</p> <p>NSV = negativna</p> <p>ISD = negativna</p> <p>RNSV = negativna</p>	<p>Ekonomski kazalniki:</p> <p>NSV = 506.704,21 EUR</p> <p>ISD = 9,23 %</p> <p>RNSV = 0,445</p>
<p>Ugotavljamo, da projekt s finančnega vidika ne dosega zadovoljive stopnje donosa, je pa upravičen iz ekonomskega vidika in na podlagi širših družbenih koristi, ki jih ni možno finančno ovrednotiti, kot npr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje zdravja ljudi in živali, - povečanje kvalitete bivalnega okolja, - regijski vpliv oz. prihodek domačih izvajalcev iz naslova izvajanja naložbe, - večja dostopnost do javnih storitev za prebivalstvo in pravne subjekte območja, - večje možnosti za gospodarski razvoj območja, - manjši škodni vplivi ceste na obrabo transportnih sredstev, - večja varnost v prometu, 		

	<ul style="list-style-type: none">- manj poškodb na prevoznih sredstev,- manj onesnaževanja okolja in izboljšano zdravstveno stanje prebivalstva,- manjši stroški vzdrževanja in upravljanja ter koristi zaradi tako sproščenih proračunskih sredstev, porabljenih za drug namen,- zagotovitev zanesljive oskrbe s pitno vodo in zaščito vodnih virov (trajnost oskrbe, vodne količine),- zagotovitev oskrbe s kakovostno in varno pitno vodo,- zagotovitev stroškovno učinkovite oskrbe s pitno vodo,- zmanjšanje vodnih izgub,- korist za zaposlene pri upravljavcu, ki bodo upravljali,- večja vrednost nepremičnin in zgradb na območju,- večja privlačnost urbanega okolja,- preprečeni stroški vplivov na drugo infrastrukturo območja,- izguba za družbo, ker sredstva niso bila uporabljena za najboljšo alternativo, itd. <p>Ugotavljamo, da investicija sledi zastavljenim ciljem investitorja.</p> <p>Na podlagi navedenega je investicija smiselna in upravičena.</p>
--	--

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Tabela 2: Podatki o investitorju

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Dr. Andrej Fištravec, župan
Telefon	(02) 220 10 00
Telefax	(02) 220 12 07
Spletni naslov	http://www.maribor.si
E-pošta	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
Žig	Podpis odgovorne osebe:

Tabela 3: Podatki o odgovornih za nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije

Naziv	Mestna uprava MESTNE OBČINE MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleš KLINC, univ. dipl. inž. prom.
Telefon	(02) 220 13 36
Telefax	(02) 252 65 51
E-pošta	ales.klinc@maribor.si
Žig	Podpis odgovorne osebe:

Tabela 4: Podatki o bodočem upravljavcu

Naziv	Mestna uprava MESTNE OBČINE MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Mag. Simon ŠTRANCAR, direktor MU MOM
Telefon	(02) 220 12 42
Telefax	(02) 220 12 07
E-pošta	simon.strancar@maribor.si
Žig	Podpis odgovorne osebe:

Tabela 5: Podatki o izdelovalcih investicijske dokumentacije

Naziv	LINEAL d.o.o.
Naslov	Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Mag. Dušan Ogrizek, direktor
Telefon	(02) 429 27 00
Telefax	(02) 429 27 11
Spletni naslov	http://www.lineal.si
E-pošta	info@lineal.si
Identifikacijska številka za DDV	SI 25173103
Matična številka	5444098
Žig	Podpis odgovorne osebe:

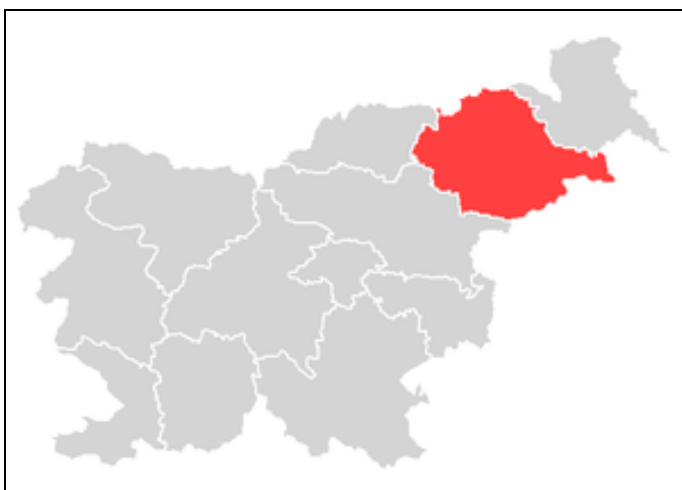
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN STRATEGIJAMI

4.1. Analiza obstoječega stanja

4.1.1. Opis splošnega stanja za Podravsko statistično regijo³

Mestna občina Maribor leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 1: Podravska regija v prostoru Slovenije



Vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Podravska_regija

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: Benedikt, Cerkvenjak, Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Hoče – Slivnica, Juršinci, Kidričevo, Kungota, Lenart, Lovrenc na Pohorju, Majšperk, Makole, **Maribor**, Markovci, Miklavž na Dravskem polju, Oplotnica, Ormož, Pesnica, Podlehnik, Poljčane, Ptuj, Rače – Fram, Ruše, Selnica ob Dravi, Slovenska Bistrica, Središče ob Dravi, Starše, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slov. goricah, Sveti Andraž v Slov. goricah, Sveti Jurij v Slov. goricah, Sveti Tomaž, Šentilj, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Regijo sestavlja 678 naselij.

³ Povzeto po DIIP »Obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m)« (LINEAL d.o.o., junij 2016).

Tabela 6: Podravska regija v številkah⁴

Statistični podatki		Statistični kazalniki	
Površina, km ² , 1. 1. 2017	2.170	Gostota prebivalstva, preb./km ² , 1. 7. 2015	148,6
Število prebivalcev, 1. 7. 2015	322.545	Povprečna starost prebivalcev, leta, 1. 7. 2015	43,5
Naravni prirast, 2015	- 560	Naravni prirast, št./1.000 preb., 2015	- 1,7
Število učencev, 2015/2016	24.431	Prebivalci, stari 0-14 let, %, 1. 7. 2015	13,5
Število dijakov, 2015/2016	10.759	Prebivalci, stari 65 let ali več, %, 1. 7. 2015	18,9
Število študentov, 2015/2016	11.178	Skupni prirast, št./1.000 preb., 2015	-2,5
Število delovno aktivnih prebivalcev, 2015	119.012	Prebivalci, stari 15-64 let, brez izobrazbe ali z nepopolno osnovno šolo ali osnovno šolo, %, 1. 1. 2015	19,5
Število zaposlenih oseb, 2015	115021	Prebivalci, stari 25-64 let, z višjo ali visoko izobrazbo, %, 1. 1. 2015	21,7
Število registriranih brezposelnih oseb, 2015	18.828	Stopnja registrirane brezposelnosti, %, 2015	13,6
Povprečna mesečna bruto plača, regija prebivališča, 2015	1.420,30	Stopnja delovne aktivnosti, %, 2015	54,8
Število podjetij, 2015	25.873	Povprečna uporabna površina stanovanj, m ² , 1. 1. 2015	78
Bruto domači proizvod (BDP) v regiji, mio. EUR, 2015	4.986	BDP na prebivalca, EUR, 2015	15.456
Kmetijska zemljišča v uporabi, ha, 2013	79.485	Število obsojenih oseb, št./1.000 preb., 2015	3,6
Število cestnoprometnih nesreč, 2015	251.982	Osebni avtomobili, št./1.000 preb., 31. 12. 2015	508
Število prenočitev turistov, 2015	544.125	Nastali komunalni odpadki, kg/preb., 2015	303

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, na dan 1. 7. 2015 živel 322.545 prebivalcev, kar predstavlja 15,63 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

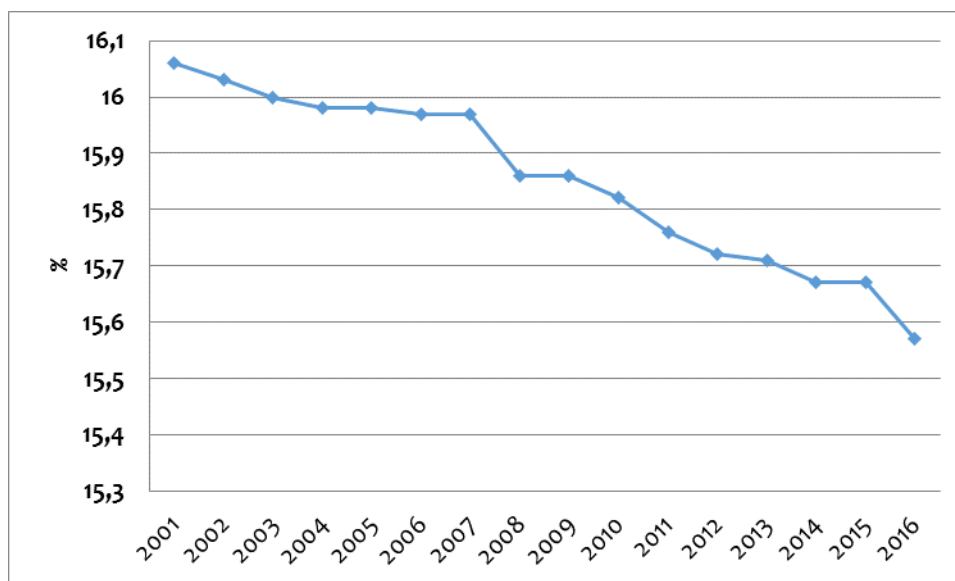
Tabela 7: Prebivalstvo v Podravske regiji 2001–2015⁵

Leto	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Slovenija	1.992.035	1.995.718	1.996.773	1.997.004	1.997.590	2.001.114	2.008.516	2.022.629
Podravska regija	319.907	319.941	319.474	319.186	319.282	319.530	320.863	320.873
Delež	16,06	16,03	16,00	15,98	15,98	15,97	15,97	15,86

Leto	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Slovenija	2.042.335	2.049.261	2.052.496	2.056.262	2.059.114	2.061.623	2.063.077	2.064.241
Podravska regija	320.873	323.110	322.949	322.843	323.026	322.748	322.545	321.493
Delež	15,86	15,82	15,76	15,72	15,71	15,67	15,63	15,57

⁴ Vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Podravska_regija

⁵ Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

Slika 2: Delež prebivalstva Podravske regije v prebivalstvu Slovenije

Ob padanju deleža prebivalstva je opazno tudi nadpovprečno staranje prebivalstva v Podravju.

Tabela 8: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji 2016⁶

Starost	0-14 let	15-64 let	65+ let
Slovenija	306.390	1.377.696	380.102
Podravska regija	43.630	217.125	61.798
Delež	14,24	15,76	16,26

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 9: Gostota prebivalstva v Podravski regiji 1.7.2015⁷

	Površina v km ²	Št. preb. 1.7.2016	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.064.241	101,8
Podravska regija	2.170	321.493	148,2

Selitvena gibanja prebivalstva v in iz tujine ter med statističnimi regijami v zadnjih letih močnejše nihajo. Posebej izrazita so bila v letu 2008, ko se kaže močna migracija prebivalstva v center države.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravsko razvojno regijo glede na stopnjo svoje razvitosti znaša 116,8⁸.

⁶ Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

⁷ Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili.

Z aktualno gospodarsko krizo so razvojni problemi še izrazitejši. Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2014 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,9 % BDP države. BDP regije je znašal 14.945,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 82,6 % slovenskega povprečja. Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti pa so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Tabela 10: BDP v Podravski regiji, 2014⁹

	BDP/prebivalca (EUR)
Slovenija	18.093
Podravska regija	14.945
Delež	82,6 %

V aktualnih pogojih krize so se razmere v regiji še poslabšale. Po podatkih iz oktobra 2015 je bilo v Podravski statistični regiji 122.881 delovno aktivnih prebivalcev, od tega 19.150 brezposelnih, kar pomeni 13,5 % registrirano brezposelnost. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 10,3 %.

4.1.2. Analiza stanja v Mestni občini Maribor

Prostorska opredelitev

Maribor je po velikosti drugo največje slovensko mesto. Je gospodarsko in kulturno središče severovzhodne Slovenije. Njegov položaj v presečišču prometnih poti iz srednje v jugovzhodno Evropo ter iz zahodne srednje Evrope v Panonsko nižino mu je odmerjal dokajšnjo vlogo že v preteklosti, odmerja mu jo danes in mu jo bo bržčas še bolj v prihodnosti. Ker leži le osemnajst kilometrov od državne meje z Avstrijo, predstavlja prag v našo državo, pa tudi na Balkan¹⁰.

⁸ Povzeto po Sklepu o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007 – 2013, Uradni list RS, št. 23/2006, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlid=200623&stevilka=966>

⁹ Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

¹⁰ Povzeto po DIIP »Obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m)« (LINEAL d.o.o., junij 2016).

Demografska slika¹¹

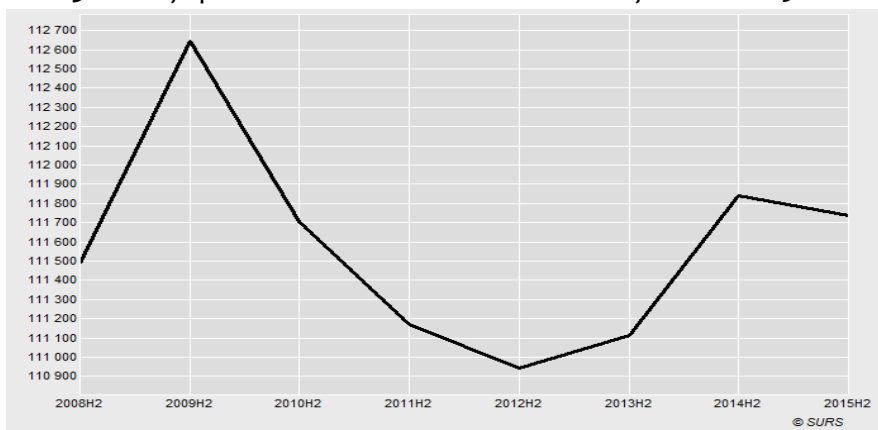
Maribor je v slabem tisočletju doživel vzpone in padce. Ni bil veliko in pomembno mesto, sredi 18. stoletja pa se je vendarle začel počasi vzpenjati. Nov pospešek je dobil med prvo industrializacijo v drugi polovici 19. stoletja. Iz mirnega podeželskega mesteca, v katerem so živeli trgovci, v mnogih cehih združeni obrtniki, nekaj uradništva in vojakov pa malo plemstva, se je razvil v gospodarsko kar razgibano mesto. A v avstrijskem cesarstvu mu je bilo usojeno živeti zmeraj v senci Gradca, glavnega mesta vojvodine Štajerske, kateri je Maribor upravno politično več stoletij pripadal tja do zloma Avstro Ogrske leta 1918. Obremenjen je bil z nemško nacionalno miselnostjo dobršnega dela mariborskih meščanov, ki so se zapirali med ozke mestne meje, da bi v mesto ne vdiral vplivi narodno prebujajoče se slovenske okolice. Slovenci so v obdobju narodnega prebujenja dali mestu novo ime. Prvič ga je v pismu Ljudevitu Gaju leta 1836 zapisal pesnik Stanko Vraz. Sestavil ga je iz osnove mar (kar pomeni vnemo, skrbnost) in pripone bor (boj) po zgledu na nemško-zahodno slovansko dvojico Brandenburg: Branibor. Pesnik in politik Lovro Toman je leta 1861 ime pesniško še utrdil s pesmijo Mar i bor. Dotlej, pa še kasneje, so Slo

venci v ljudski govorici za mesto uporabljali ime Marprog, prirejeno po nemškem Marburg, nastalem iz srednjeveškega Marcpurch, kar je pomenilo grad v obmejni krajini.

V devetdesetih se je mesto tako znašlo v krizi. Propadanje nekoč največjih tovarn, brezposelnost in izseljevanje prebivalcev sta pripomogla k temu, da se je utrip mesta za nekaj časa tako rekoč ustavil. Čas, ambiciozne želje in vizije, močna volja in borbenost so mestu vrnilo življenje in odprle nove poti razvoja. V letu 2012 je Maribor s partnerskimi mesti Evropska prestolnica kulture, prihodnje leto pa bo nosilec naziva Evropska prestolnica mladih. Štajerska prestolnica je ponovno pokazala, da marljivosti in borbenosti ne nosi zgolj v imenu.

V 33 naseljih Mestne občine Maribor živi po zadnjih podatkih Statističnega urada Republike Slovenije 111.735 prebivalcev, gostota poseljenosti tega območja znaša 757,5 prebivalcev na km².

¹¹ Povzeto po DIIP »Obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m)« (LINEAL d.o.o., junij 2016).

Slika 3: Gibanje prebivalstva v MO Maribor v obdobju 2008–2015Vir: <http://pxweb.stat.si/>**Tabela 11:** Prebivalstvo po naseljih v MO Maribor, 2016¹²

Naselje	Število prebivalcev
MARIBOR	98.437
Bresternica	1.166
Celestrina	257
Dogoše	634
Gaj nad Mariborom	189
Grušova	68
Hrastje	481
Hrenca	121
Jelovec	305
Kamnica	1.407
Košaki	-
Laznica	269
Limbuš	1.735
Malečnik	451
Maribor	84.316
Meljski Hrib	244
Metava	250
Nebova	113
Pekel	143
Pekre	1.289
Počehova	334
Razvanje	1.187
Ribniško selo	242
Rošpoh - del	674
Ruperče	340
Srednje	145
Šober	210

¹² Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

Naselje	Število prebivalcev
Trčova	620
Vinarje	192
Vodole	182
Vrhov Dol	105
Za Kalvarijo	134
Zgornji Slemen - del	69
Zrkovci	565

Tabela 12: Prebivalstvo v Sloveniji in MO Maribor na dan 1. 7. 2016¹³

	Slovenija	Maribor
Starost (leta)	42,9	44,9
Indeks staranja	125,4	178,3
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,9	12,2
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	66,4	65,9
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	18,7	21,8
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,0	6,1
Koeficient starostne odvisnosti	50,5	51,6
Koeficient starostne odvisnosti mladih	22,4	18,6
Koeficient starostne odvisnosti starih	28,1	33,1

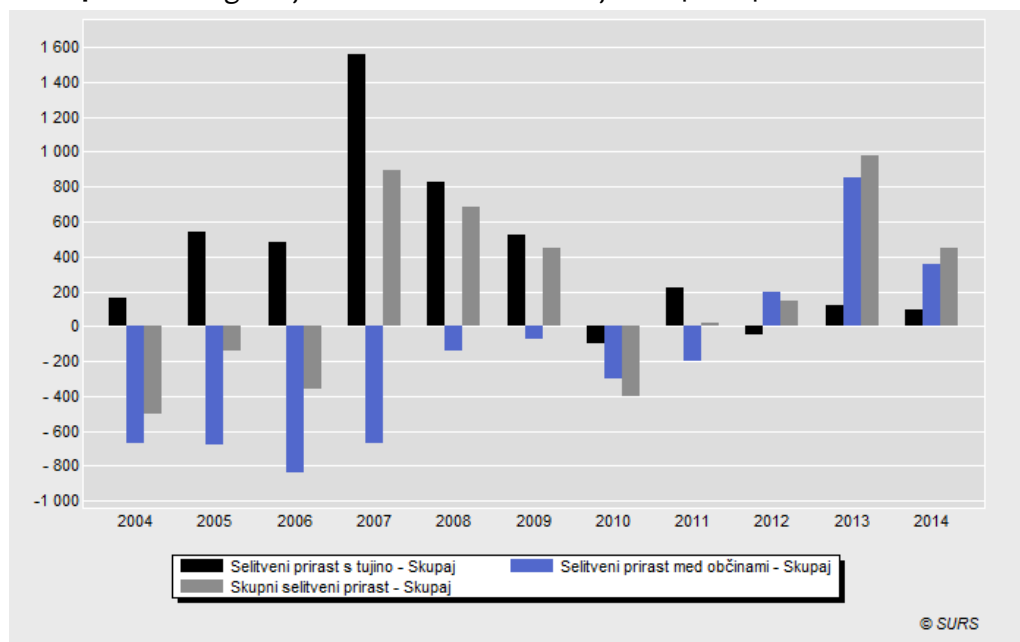
V zadnjem letu je opaziti, da se populacija stara na račun starostne skupine z delovno aktivnim prebivalstvom. Posledica takšnih gibanj je nadpovprečen indeks staranja prebivalstva.

Tabela 13: Naravno gibanje prebivalstva, Slovenija in MO Maribor, 2015¹⁴

	Živorajeni na 1000 prebivalcev	Umri na 1000 prebivalcev	Živorajeni na 1000 prebivalcev
Slovenija	10,3	9,2	1,1
Maribor	8,6	10,7	-2,1

¹³ Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

¹⁴ Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

Slika 4: Selitvena gibanja v MO Maribor v obdobju 2004–2014Vir: <http://pxweb.stat.si/>**Tabela 14:** Prebivalstvo v Podravski regiji 2001–2015¹⁵

MO Maribor	2010	2011	2012	2013	2014
Delovno aktivno preb. po prebivališču	41.087	39.307	38.230	37.084	37.525
Registrirane brezposelne osebe	7.473	8.293	7.939	8.287	8.319
Stopnja registrirane brezposelnosti	15,4	17,4	17,2	18,3	18,1

Koeficient razvitosti Mestne občine Maribor za leti 2016 in 2017 znaša $K=1,0017$, kar MO Maribor umešča v povprečno stopnjo razvitosti občin v Republiki Sloveniji.

Občina je upravičena do sofinanciranja investicij iz državnega proračuna v deležu 80 % (24. a člen ZFO-1).

¹⁵ Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

Stanje infrastrukture**CESTNA INFRASTRUKTURA**

Na območju MO Maribor je po zadnjih statističnih podatkih skupno **657,8 km javnih cest**.

Tabela 15: Dolžine cest po kategoriji v km, MO Maribor, leto 2012¹⁶

Javne ceste - SKUPAJ	657,8
Državne ceste	72,5
- avtoceste – AC	12,8
- hitre ceste (z deljenim cestiščem) – HC	10,4
- glavne ceste I – G1	15,3
- regionalne ceste I – R2	10,2
- regionalne ceste III – R3	12,8
- regionalne turistične ceste – RT	11
Občinske ceste	585,3
- lokalne ceste – LC	58,3
- glavne mestne ceste – LG	23,5
- zbirne mestne ceste – LZ	77,3
- mestne (krajevne) ceste – LK	175,2
- javne poti – JP	249,2
- javne poti za kolesarje – KJ	1,8

¹⁶ Vir: Statistični urad RS, 2016, (online), dostopno na naslovu: <http://www.stat.si>

VODOVODNA INFRASTRUKTURA

Po podatkih izvajalca javne gospodarske službe oskrbe s pitno vodo (Mariborski vodovod d.d., Letno poročilo 2014/19) je v MOM nekaj več kot **581 km vodovodnega omrežja** (največ je LŽ in PEHD cevi), 36 vodnjakov, 38 rezervoarjev, 3.417 hidrantov in 39 prečrpalnic.

Na sistemu je 20.174 priključkov in 25.382 vodomeroev. Letno pravne in fizične osebe porabijo okoli 6,3 mio m³ pitne vode. Prelomov je bilo v 2014 zabeleženih 78 in so glede na predhodno leto v upadu, število intervencij pa se je znižalo iz 118 v letu 2013 na 78 v letu 2014.

Iz vodnih virov MOM, ki zajemajo Vrbanski plato in Betnavo ter lokalna zajetja Gaj in Srednje je bilo v letu 2014 načrpanih 73 % vode celotnega sistema. V primerjavi z letom 2013 se je količina načrpane vode zmanjšala za 5 %. Na črpališču Vrbanski plato, kjer se črpa najkvalitetnejša voda v sistemu, se je v letu 2014 načrpalo 283 tisoč m³ manj vode kot leto prej. V MOM se v povprečju porabi 10,8 m³ vode na meter omrežja, v celotnem sistemu pa 6 m³. Kvaliteta vode v občini se redno kontrolira. V letu 2014 je bilo v občini skupno odvzetih 970 vzorcev. Od tega je bilo opravljenih 915 mikrobioloških analiz in 55 fizikalno kemijskih analiz. Pri mikrobioloških analizah je bilo neustreznih 16 vzorcev, pri fizikalno kemijskih analizah pa ni bil noben neustrezen. Na celotnem sistemu je bilo 1,9 % neustreznih mikrobioloških analiz in nobene neustrezne fizikalno kemijske analize.

FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA

Na območju MOM je izgrajenega **cca 290 km kanalizacijskega omrežja**. **Centralna čistilna naprava Maribor, kapacitete 195.000 PE**, je bila zgrajena v letu 2002 in je locirana v Dogošah. Čiščenje poteka na treh ravneh; biološko, mehansko in obdelava blata. Večina kanalizacijskega omrežja je dotrajanega. V velikem številu pozidav ni urejene kanalizacije, fekalne vode se zbirajo v individualnih greznicah. Meteorne vode iz strešnih površin in uvozov ponikajo na funkcionalnih zemljiščih.

JAVNA RAZSVETLJAVA

Na območju MOM se po podatkih koncesionarja Nigrad d.d. vzdržuje omrežje javne razsvetljave v dolžini **360 km**, ki obsega 14.740 svetilk in 300 odjemnih mest javne razsvetljave.

4.1.3. Opis obstoječega stanja infrastrukture na območju na območju Ceste zmage v Mariboru (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m)¹⁷

Na načrtovanem območju skozi (zavarovano) mestno območje (Vurnikove vrstne hiše, Schreinerjev trg, Cerkev svetega rešnjega telesa) gre za cesto in drevored skozi mirnejšo mestno sosenko. Obstoječi profil ulice obsega dvosmerno cestišče, pas izmenjajočega vzdolžnega parkiranja in hodnik za pešce.

Drevored skupaj z ostalimi vzporednimi cestami (Betnavska cesta) ustvarja značilno mestotvorno potezo, ki pomembno sooblikuje tudi mikroklimatske razmere na območju.

Odsek med Metelkovo ulico in Ulico Pariške komune meri 600 m.

Obstoječi cestni profil je širok 15,10 m. V sredini je vozišče širine 6 m, ob vozišču so na obeh straneh površine namenjene mirujočemu prometu v širini 2,50 m, ki so na vsakih 10 m prekinjene z drevesno zasaditvijo. Profil na obeh straneh zaključuje hodnik za pešce, ki je širok 2,05 m. Na območju križišč ni parkirnih površin, zato je tam pločnik širši. Na vozišču so vidni znaki obrabe. Cestna razsvetljava je izvedena le na območjih križišč.

Obstoječa kanalizacija je izvedena z betonskimi cevmi eliptičnega prereza ϕ 50/75 (185,51 m), ϕ 60/90 (190,65 m) in ϕ 35/52 (215,03 m).

Obstoječi komunalni vodi na obravnavanem območju:

- Električna nizke napetostni podzemni vod,
- Električna nizke napetosti nadzemni vod,
- Električna srednje napetosti podzemni vod,
- Javna razsvetljava,
- Vodovod,
- Mešana kanalizacija,
- Plinovod in
- TK in KRS vodi.

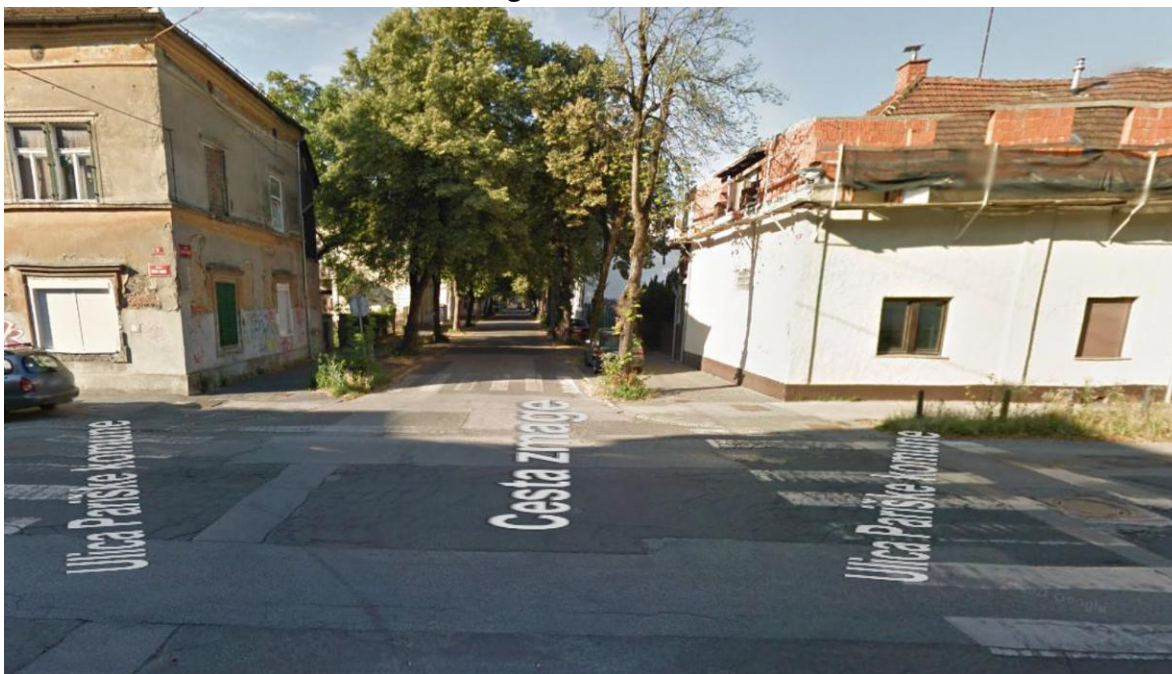
¹⁷ Povzeto po DIIP »Obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m)« (LINEAL d.o.o., junij 2016)

Slika 5: Začetna točka: križišče Ceste zmage z Metelkovo ulico

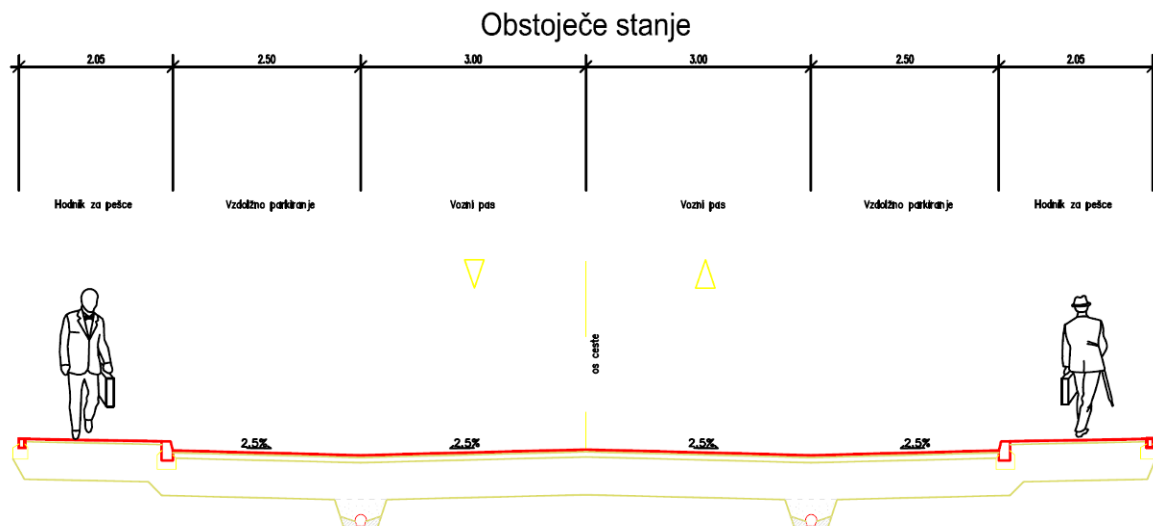


Vir: DIIP »Obnova Ceste zmage (LINEAL d.o.o., junij 2016).

Slika 6: Končna točka: križišče Ceste zmage in Ulice Pariške komune



Vir: DIIP »Obnova Ceste zmage (LINEAL d.o.o., junij 2016).



Vir: DIIP »Obnova Ceste zmage (LINEAL d.o.o., junij 2016).

Temeljna tla predmetnega območja cestnega telesa in trase gradijo glinasto meljne zemljine, peščene gline in peščeni melji s posameznimi prodniki (CL, ML) debeline 30-40 cm, obloženi na prodno peščenih zemljinah z meljem in glino, rahlega do srednje gostotnega sestava. V globlji strukturi preidejo v prodno peščene zemljine z manjšim deležem melja. Zgornji ustroj obstoječe ceste gradi asfaltni sloj debeline 7 - 10 cm in tamponsko nasutje prodno peščenih zemljin, gramoz in peščen gramoz debeline 50 - 60. Planum temeljnih tal pa gradijo pretežno glinaste in meljne zemljine.

Slika 7: Poškodbe na obstoječem cestišču



Vir: <https://www.google.si/maps/>

Slika 8: Poškodbe na obstoječem cestišču

Vir: <https://www.google.si/maps>

Kot razvidno iz slik je celotna ureditev asfaltnih površin v zelo slabem stanju. Vidne so močne poškodbe, asfaltna površina je posedena, z mrežastimi in vzdolžnimi razpokami.

4.2. Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija¹⁸

Urejena infrastruktura območja je predpogoj za družbeni in gospodarski razvoj območja.

Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM) želi z vzpostavitvijo primernih infrastrukturnih pogojev na območju Ceste zmage v Mariboru (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – cca 600 m) izboljšati bivanjske pogoje prebivalstva in izboljšati možnosti za razvoj gospodarstva ter s tem za nadaljnji razvoj območja.

4.3. Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014–2020 kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih območij.

Projekt sledi **Strategiji prostorskega razvoja RS**. Le-ta je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Vključuje tri medsebojno povezane prostorske sisteme – urbano, infrastrukturo in krajino. Osnovni prostorski koncept temelji na policentrizmu, utemeljen na urbanih središčih različnega pomena, od mednarodnega, nacionalnega do regionalnega, ki podpirajo razvoj pripadajočih funkcionalnih območij. Podprta z infrastrukturo, imajo urbana središča ključno vlogo v uravnoteženem razvoju države kot ekonomska, trgovinska, izobraževalna, kulturna, stanovanjska in storitvena središča. Strategija poudarja potrebo po dvigu njihove konkurenčnosti skozi izboljšave na področju podjetništva, storitev in stanovanjskih sosesk v mestih skozi urbano prenavo, ki vključuje izboljšanje pogojev za trajnostno mobilnosti ter kakovost okolja v urbanih območjih.

Maribor je drugo največje mesto (drugo največje mesto po številu prebivalcev in zaposlitveno središče), središče pomembnih funkcij ter univerzitetno in kulturno središče v državi ter državno pomembno prometno vozlišče (lega na veji X. koridorja TEN), ki se povezuje na mednarodni ravni s sosednjimi regijami Avstrije, Hrvaške in Madžarske.

Glavni cilj na področju trajnostnega urbanega razvoja v Sloveniji v obdobju 2014–2020 je povečanje konkurenčnosti in privlačnosti mest. Zato je potrebno aktivnosti prednostno usmerjati v: reaktivacijo degradiranih območij in prostih, slabo izkoriščenih površin znotraj mest; celovito prenavo stanovanjskih sosesk; izboljšanje kakovosti mestnega okolja z ukrepi na področju trajnostne mobilnosti in energetske učinkovitosti; povečanje odpornosti mest na podnebne spremembe; ohranjanje in aktiviranje naravnih in kulturnih potencialov mest;

¹⁸ Povzeto po DIIP »Obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – 600 m)« (LINEAL d.o.o., junij 2016).

aktivno vključevanje prebivalstva; povečanje zmogljivosti in usposobljenosti lokalnih skupnosti za izvajanje celovitih urbanih razvojnih projektov in urbane preнове.

Operacija je skladna z **Operativnim programom za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020**, ki opredeljuje kot prednostni osi razvoja med drugim:

- povečanje dostopnosti do informacijsko-komunikacijskih tehnologij ter njihove uporabe in kakovosti;
- boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti;
- gradnja infrastrukture in ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti

ter povzema celostne ukrepe za trajnostni urbani razvoj iz Partnerskega sporazuma.

Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014–2020 kot temeljni strateški in programski dokument na regionalni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja tudi na področju okolja, prostora in infrastrukture. V preteklem programskem obdobju se je na tem področju veliko vlagalo, kljub temu pa še vedno ostajajo številni razvojni projekti neizvedeni.

Regionalni razvojni program v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, ki narekuje, da je potrebno na poselitvenih območjih usklajeno načrtovati dejavnosti. Na področju zagotavljanja večje privlačnosti mest se daje prednost urbani prenovi pred posegi na nove površine. Kot prioriteto področje je opredeljena tudi urejena oskrba z vodo za prebivalce ter ustrezno upravljanje z odpadnimi vodami.

Kot ključne regijske projekte Regionalni razvojni program opredeljuje celovito oskrbo Podravja s pitno vodo, celovito ureditev ravnanja z odpadnimi vodami, dostopnost do IKT na območju regije, trajnostno mobilnost in trajnostni turizem.

Z obravnavanim projektom prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

Investicija je opredeljena v **Načrtu razvojnih programov Mestne občine Maribor za obdobje 2015–2018**.

5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

Analize tržnih možnosti vsled narave investicijskega projekta, ki pomeni zagotovitev oz. izboljšanje infrastrukturnih pogojev v okviru delovanja javne službe, ne obravnavamo.

6. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL¹⁹

Z investicijo je predvidena obnova Ceste zmage (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune) v Mestni občini Maribor, vključno z vmesnimi križišči z Delavsko ulico, priključki 2 ulic Schreinerjev trg, križišče z Fochevo ulico in Kettejevo ulico.

OBNOVA CESTE ZMAGE

Izvede se celotna rekonstrukcija vozišča, parkirišč za vzdolžno parkiranje osebnih vozil in hodnika za pešce, z zamenjavo zgornjega in spodnjega ustroja. Hkrati se izvede tudi obnova obstoječe in dograditev nove gospodarske javne infrastrukture (kanalizacija in hišni priključki, vodovod s priključki, plinovod, TK in KRS vodi) ter odstranitev in ponovna zasaditev drevoreda.

Na celotnem območju obdelave je predvidena menjava zgornjega ustroja ceste tako, da se odstrani obstoječe asfaltne plasti in odkoplje ter odpelje obstoječ tamponski material do skupne globine 0,60m. Po odstranitvi zgornjega ustroja vozišča se izvede obnova in zamenjava obstoječih komunalnih vodov in vgradi predvidene komunalne vode. Tako se izvede obnova obstoječih kanalizacijskih cevi (oplaščenje cevi od znotraj), zamenjava revizijskih jaškov in izvede nove hišne priključke.

Prav tako se izvede zamenjava in dograditev javne razsvetljave. Trenutno je javna razsvetljava prisotna le v območjih križišč z naslednjimi ulicami: z Metelkovo, Delavsko, Fochove, Kettejevo in ulico Pariške Komune.

Drevesa obstoječega drevoreda se odstranijo in zasadijo nova po izdelanem načrtu krajinske arhitekture.

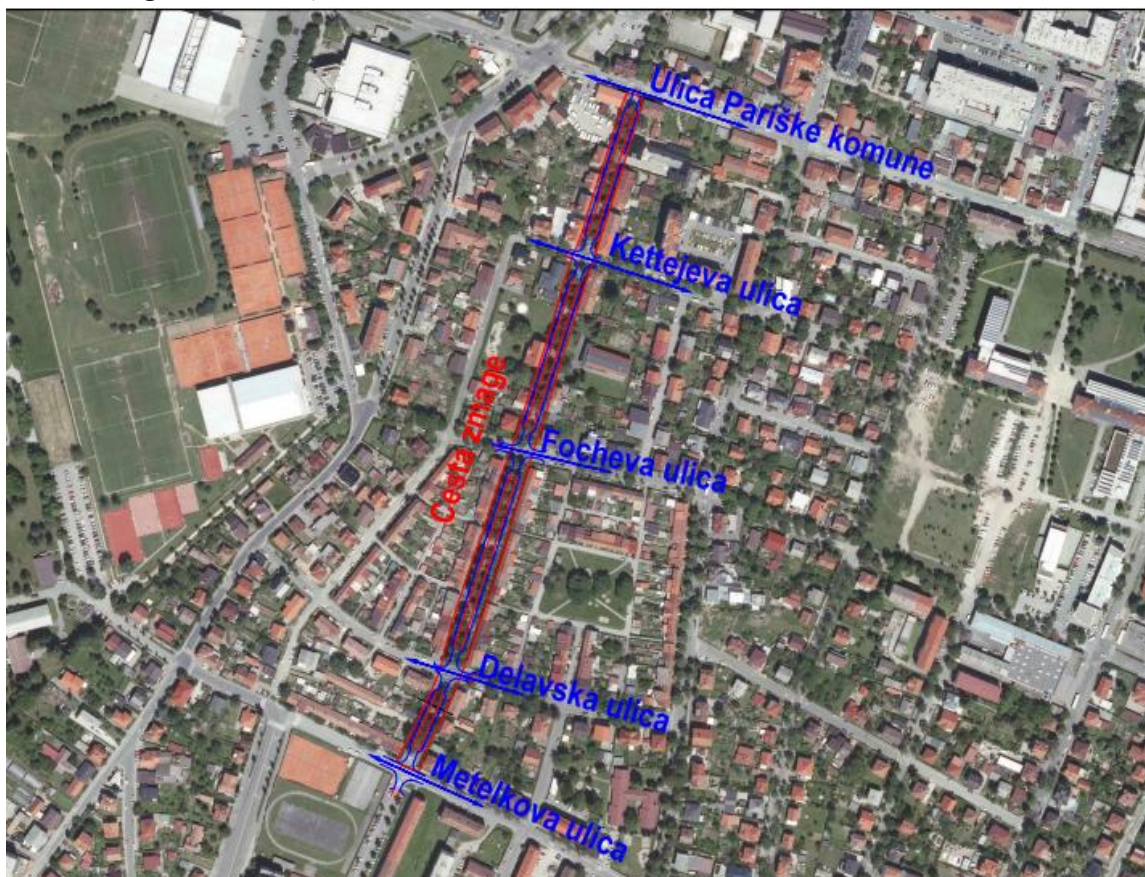
Ureditev Ceste Zmage je predvideno izvajati v treh fazah in sicer:

- Faza 1: v tej fazi je predvideno, da se Cesta zmage zapre med Metelkovo ulico in Fochovo ulico. Obvoz je predviden v obeh smereh po naslednjih ulicah: Metelkova ulica, Betnavska cesta, Fochova ulica. Ker je na območju križišča Metelkova, Cesta Zmage vklop v obstoječe stanje posega delno v širino Metekove ulice, je na tem odseku predvidena zapora tipa N-9. Delavska ulica je med ulico Koseskega in Cesto zmage urejena kot enosmerna cesta, vendar v časučasne prometne ureditve se vertikalna signalizacija, ki označuje enosmerni potek cest, e začasno odstrani.
- Faza 2: v tej fazi je predvideno, da se Cesta zmage zapre med Fochovo ulico in Ulico Pariške komune. Obvoz je v obeh smereh predviden po naslednjih ulicah: Fochova ulica, Betnavska cesta, ulica Pariške komune.
- Faza 3: v tej fazi je predvidena ureditev deniveliranega križišča med Cesto Zmage in Fochovo ulico. Predvideno je, da se na začetku posameznega kraka promet dovoli do

¹⁹ Povzeto po izdelani PZI projektni dokumentaciji (LINEAL d.o.o., november 2016).

omenjenega križišča z znakom 2202 in dopolnilno tablo 4602-4. V fazi 3 obvoz ni predviden.

Slika 9: Pregledna situacija



Vir: PZI projektna dokumentacija (LINEAL d.o.o., november 2016)

OPIS KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTOV:

Preddela:

V sklopu preddel je potrebno izvesti zakoličbo trase ceste na podlagi zakoličbenih podatkov in profile zavarovati. V sklop preddel spada tudi:

- porušitev in odstranitev obstoječega asfalta na vklopu,
- rezanje obstoječega asfalta na vklopu,
- rezkanje obstoječega asfalta za vklop v obstoječe stanje,
- odstranitev prometnih znakov in
- odstranitev grmovja.

Zemeljska dela

Predvidi se široki izkop zrnate zemljine, ki se uvrsti v 3.kategorijo in široki izkop slabo nosilne zemljine, ki se uvrsti v 2.kategorijo.

Spodnji ustroj

Spodnji ustroj lokalne ceste zahteva 25cm debeline posteljice, ki mora biti iz zmrzlinško odpornega materiala.

Pogoji izvedbe nasipov

Na obravnavnem območju se ne pojavljajo nasipi.

Pogoji izvedbe vkopov

Na obravnavnem območju se ne pojavljajo vkopi.

Odvodnjavanje

Površinsko odvodnjavanje - meteorno vodo iz vozišča odvodnjavamo se kontrolira tako, da se jo vodi do segmentne betonske mulde in nato v požiralnik z rešetko. Na določenih predelih se jo vodi kontrolirano ob robniku do požiralnika pod robnikom. Vsa zbrana voda je preko požiralnikov ter PP cevi vodena do obstoječega kanala. PP cevi in obstoječi kanal so med seboj povezani s T – komadi.

Predvideni komunalni vodi

Na obravnavanem območju so predvidene naslednje preureditve obstoječih vodov ter gradnja novih vodov:

- Meteorna kanalizacija
- Vodovod s priključki
- Javna razsvetljava z NN priključki
- Električna nizke napetosti
- TK in KKS vodi
- Hišni priključki

UREDITEV PRIKLJUČKOV IN KRIŽIŠČ

Priključki

Znotraj meje obdelave se nahaja 23 hišnih priključkov. Situativno se ne spreminjajo. Na določenih delih je predvidena le višinska ureditev priključkov zaradi dviga nivelete lokalne ceste. Hišni priključki so urejeni po principu uvoza preko nizkih granitnih kock in hodnika za pešce. Na območju hišnih priključkov je konstrukcija hodnika za pešce ojačana z 6 cm nosilne plasti.

Križišča

Na obravnavanem območju so 4 skupinski priključki oz. križišča. Situativno in višinsko se ne spremenijo. Križišča so urejena po principu uvoza preko nizkih granitnih kock in hodnika za pešce. Na območju skupinskih priključkov je konstrukcija hodnika za pešce ojačana z 6 cm nosilne plasti.

PROMETNA UREDITEV

Splošno

Na območju rekonstrukcije Ceste zmage med križiščem z Metelkovo ulico in Ulico Pariške komune se skladno z novimi cestnimi ureditvami predvidi tudi nova prometna ureditev. Predvidi se vzpostavitev cone 30km/h in izvedejo se ukrepi za umirjanje prometa. Ob vozišču se obojestransko predvidi vzdolžno parkiranje.

Horizontalna signalizacija

Horizontalna signalizacija posreduje udeležencem v cestnem prometu kompletne informacije in zahteve za pravilno vožnjo in ukrepanje. Tvorijo jo vse barvane označbe na vozišču. Uporabljeni so naslednji elementi horizontalne signalizacije:

- **vzdolžne označbe**
 - neprekinjena vzdolžna črta 5111 širine 15cm,
 - ločilna prekinjena črta 5121 (1/1/1) in (3/3/3) širine 15cm,
 - kratka prekinjena vodilna črta 5123 (1/1/1) širine 15cm,
 - robna prekinjena črta 5122-2 (1/1/1) širine 15cm,
 - robna neprekinjena črta 5112 širine 15cm
- **prečne označbe**
 - neprekinjena široka prečna črta 5211 (širine 0.50m),
 - prehodi za pešce 5231 (širine 0.50m in dolžine 4m oz. 3m),
- **druge označbe na vozišču in drugih prometnih površinah**
 - o stalne ovire za umirjanje prometa 5335-1
 - o območje omejene hitrosti 5603-1
 - o označba 5231-4 kot samostojna označba, kjer je napis (ŠOLA) nadomeščen
 - s simbolom 5606 (Otroci na vozišču)
 - o Parkirna mesta (vzdolžno parkiranje) 5356
 - o Prepoved parkiranja in ustavljanja 5332
 - o Kolesarski pas 5609

Širina ločilnih in robnih črt na obravnavanih cestah znaša 15 cm.

Vertikalna signalizacija

Kjer poteka trasa novoprojektiranih cest po že obstoječi trasi ceste, je potrebno demontirati vse obstoječe znake in table in jih nadomestiti z novimi v skladu z izdelanim projektom, razen obstoječih znakov, ki so prikazani v izdelani projektni dokumentaciji.

Elementi za odpravo arhitektonskih ovir

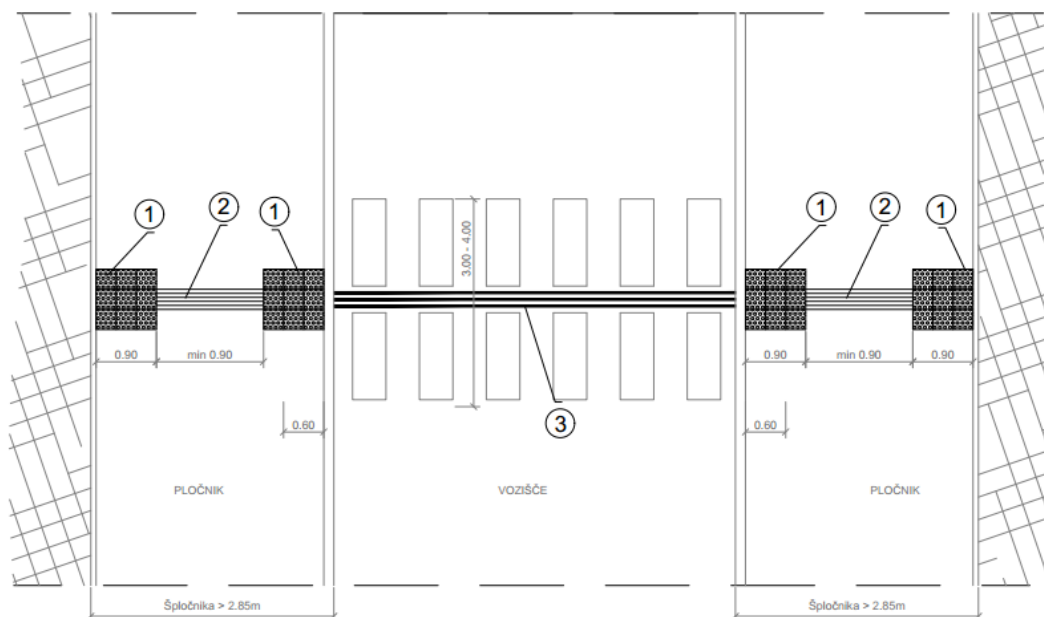
Elementi za odpravo arhitektonskih ovir so predvideni, saj je na vseh prehodih za pešce predviden pogreznjen robnik ter klančina za invalida oz. so le ti na deniveliranih križiščih.

Taktilne oznake za slepe in slabovidne

Prehodi za pešce so opremljeni s talnimi taktilnimi oznakami, pri čemer je predvidena izvedba opozorilnih oznak.

Betonske plošče se polagajo v pesek o/4 debeline 5 cm na dobro utrjeno podlago ali na mestih večje obremenitve v mikroarmiran podložni beton debeline 10 cm. Stiki med taktilnimi ploščami se zatesnijo s trajno elastično zmesjo, stiki med betonskimi ploščami in asfaltno površino se zatesnijo s bitumenskim trakom. Čez prehode za pešce so zaradi kompleksnosti križišč na vozišču predvidene vodilne linije, izdelane s hladno brizgano strukturno plastiko.

Slika 10: Postavitev talnih oznak za slepe in slabovidne na prehodu za pešce brez kolesarske steze



Legenda oznak:

- 1 čepaste taktilne oznake
- 2 rebraste taktilne oznake
- 3 vodilne oznake čez vozišče

Vir: PZI projektna dokumentacija (LINEAL d.o.o., november 2016)

Ureditev cestne razsvetljave

V sklopu predmetne investicije je predvidena tudi ureditev cestne razsvetljave. Svetilke se bodo napajale iz novega omrežja javne razsvetljave. Novo merilno mesto za javno razsvetljavo bo locirano na vogalu Delavske ceste in Ceste zmage. Opremljeno bo s tarifno varovalko 3 x 20A. Izvede se novi dovod iz obstoječega NN omrežja (obstoječi drog NN omrežja) s kablom NAYY 4x35mm². Ob merilnem mestu se namesti nov elektro razdelilec javne razsvetljave R-JR. Instalacija javne razsvetljave se izvede s kablom NAYY 4x16mm².

V sistemu javne razsvetljave na obravnavanem območju se v fazi tega projekta priključi 44 kom LED svetilk moči 47 W. Skupna el. Moč sistema JR bo tako znašala 2,1 kW. Napajalni kabli se položijo v I.C. fi 110mm v zemljo 0,8m globoko. Nad cevjo se v zemljo položi ozemljitev Rf 30x3,5mm, nad tem pa PVC opozorilni trak. Kjer cev prečka cestišče, se mora cev obbetonirati.

Pred pričetkom zemeljskih del je potrebno od pristojnih podjetij, ki imajo na trasi, kjer je predvidena položitev NN kabla pridobiti soglasja, ter napraviti zakoličbe tras posameznih vodov (Telekom Slovenije d.d., Elektro Maribor, Občina, vodovod, plin). Vse prekopane površine je potrebno po končanju del spraviti v prvotno stanje.

Na obravnavanem cesti in križiščih se bo v osnovi odvijal motorni promet, s hitrostjo in gostoto, ki je opredeljena v prometni študiji: pri izračunu se upošteva omejitev hitrosti je 30km/h in gostota prometa do 7500 vozil/dan. Na obravnavanem sektorju pa bo pričakovati tudi kombinacijo ostalih udeležencev (kolesarje, pešce,...).

TEHNOLOGIJA GRADNJE

Izvedba del bo potekala pod polovično zaporo prometa. Vrstni red izvedbe del je sledeč:

- izvedba priključka in razširitev vozišča,
- izvedba posteljice,
- izgradnja elementov odvodnje (RJ, drenaže, požiralniki in kanalizacija),
- vgradnja tampona,
- vgradnja robnikov ob vozišču,
- vgradnja nosilne plasti asfalta na vozišču in na uvozih,
- dvig pokrovov RJ in požiralnikov na končne višine,
- vgradnja obrabno zaporne plasti ob popolni zapori vozišča,
- postavitve temeljev in drogov PZ,
- montaža PZ na stebre ali drogove JR in
- izvedba talnih označb.

OBNOVA VODOVODNEGA SISTEMA:

Na obravnavanem območju se v sklopu rekonstrukcije ceste obnovi tudi obstoječ vodovod. Na področju gradnje se nahajajo obstoječi vodovodni cevovodi LTŽ DN 80 - 200 mm in obstoječi hišni priključki. Novi primarni in sekundarni vodovodni cevovodi se izvedejo iz DUKTIL-nih cevi (C 64) s standardnim spojem. Vsi hišni priključki in manjši sekundarni cevovodi so predvideni iz PE-HD cevi. Na novo se uredijo vse prevezave sekundarnih vodovodov in hišnih priključkov. Sočasno s posegom je potrebno uskladiti tudi komunalni red.

Odsek VOD-1:

predstavlja rekonstrukcijo glavnega voda med Metelkovo ulico in Ulico Pariške komune. Predvidena trasa vodovoda poteka v cestnem telesu Ceste zmage. V vozlišču T10 (točka 1) se naveže na obstoječ vodovod LTŽ DN200 ob obstoječem vodovodnem jašku. Predviden vodovod poteka po trasi obstoječega vodovoda, globina polaganja vodovoda je 1,3 m merjeno od temena cevi do nivelete ceste. V vozliščih T50, T195, T330, T390 in T480 je predvidena izvedba podzemnega hidranta. V vozlišču T60 se preko podzemnih zasunov priključi odsek VOD-2 (DUKTIL DN 80 mm). V vozlišču T320 se preko podzemnih zasunov priključi odsek VOD-3 (DUKTIL DN 80 mm). V vozlišču T430 je predvidena rušitev obstoječega vodovodnega jaška in rekonstrukcija novega AB vodovodnega jaška s sekcijskimi zasuni in navezavo na odsek VOD-4. Odsek VOD-1 se zaključi s navezavo na obstoječ LTŽ vodovod v vozlišču T540 (točka 8).

Dolžina predvidenega cevovoda DUKTIL DN 200 mm **znaša 580,0 m**. Povprečna globina vgradnje znaša od 1,3 m do 1,5 m glede na teme cevovoda ter niveleto terena.

Odsek VOD-2:

predstavlja rekonstrukcijo vodovoda v območju obdelave, ki poteka po Delavski ulici. Predvidena trasa vodovoda poteka v cestnem telesu Delavske ulice. V Vozlišču C5 (točka 2) se naveže na obstoječ vodovod LTŽ DN80 mm. V vozlišču T60 se naveže na predviden odsek VOD-1. Navezava se izvede preko podzemnih zasunov. Odsek VOD-2 se zaključi v vozlišču C6 (točka 3) z navezavo na obstoječ vodovod LTŽ DN80mm.

Dolžina predvidenega cevovoda DUKTIL DN 80 mm znaša **26,0 m**. Povprečna globina vgradnje znaša od 1,3 m do 1,5 m glede na teme cevovoda ter niveleto terena.

Odsek VOD-3:

predstavlja rekonstrukcijo vodovoda v območju obdelave, ki poteka po Fochovi ulici. Predvidena trasa vodovoda poteka v cestnem telesu Fochove ulice. V Vozlišču C3 (točka 4) se naveže na obstoječ vodovod LTŽ DN80 mm. V vozlišču T320 se naveže na predviden odsek VOD-1. Navezava se izvede preko podzemnih zasunov. Odsek VOD-3 se zaključi v vozlišču C3 (točka 5) z navezavo na obstoječ vodovod LTŽ DN80mm.

Dolžina predvidenega cevovoda DUKTIL DN 80 mm znaša **28,0 m**. Povprečna globina vgradnje znaša od 1,3 m do 1,5 m glede na teme cevovoda ter niveleto terena.

Odsek VOD-4:

predstavlja rekonstrukcijo vodovoda v območju obdelave, ki poteka po Kettejevi ulici. Predvidena trasa vodovoda poteka v cestnem telesu Kettejeve ulice. V Vozlišču C2 (točka 6) se naveže na obstoječ vodovod LTŽ DN100 mm. V vozlišču T430 se naveže na predviden odsek VOD-1 v predvidenem AB vodovodnem jašku. Odsek VOD-4 se zaključi v vozlišču C1 (točka 7) z navezavo na obstoječ vodovod LTŽ DN100mm.

Dolžina predvidenega cevovoda DUKTIL DN 100 mm znaša **27,0 m**. Povprečna globina vgradnje znaša od 1,3 m do 1,5 m glede na teme cevovoda ter niveleto terena.

Hišni priključki:

Predvidena je rekonstrukcija vseh hišnih priključkov v območju obdelave. Na duktilno cev se naveže z navrtalnim oklepom primernim za vgradnjo na duktil cevovode. Hišni priključki se izvedejo iz PE d32 mm vodovodnimi cevmi in navezavo na obstoječ vodovod na meji obdelave. Na pločniku se na predviden hišni priključek vgradi podzemni cestni ventil z vgradna garnituro in cestno kapo.

Slika 11: Pregledna situacija



Vir: PZI projektna dokumentacija (LINEAL d.o.o., november 2016)

Križanja – meteorne in fekalne kanalizacije:

Izvedba vodovoda se bo križala s kanalizacijo, ki se mora pred izvedbo zakoličiti s strani upravljavca. V območju kanalizacije se morajo dela izvajati ročno v dolžini 2–3 m, v območju križanja 3.0 m levo in desno pa se vodovod vgradi v zaščitno cev. Pri križanju morajo biti minimalni odmiki sledeči:

- vertikalni odmik – vodovod nad kanalizacijo je 0.30 m
- vertikalni odmik – vodovod pod kanalizacijo je 0.30 m
- horizontalni odmik – vodovod nad kanalizacijo je 3.00 m
- horizontalni odmik – vodovod pod kanalizacijo je 1.50 m

Križanje z mestnim plinovodom:

Pri križanjih z mestnim plinovodom, se morajo v celoti upoštevati zahteve in pogoji veljavnega pravilnika in standarda SIST EN 12007. Pri križanjih in vzporednem vodenju komunalnih vodov s plinovodi je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med komunalnimi vodi za zagotovitev obratovalne varnosti.

Križanje električnih vodov:

Pri izvedbi vodovoda se bo izvedlo tudi križanje z električnimi kabli, ki se morajo pred izvedbo zakoličiti s strani upravljavca. V območju cevovodov oz. kablov se morajo dela izvajati ročno v dolžini 2–3 m. Pri križanju morajo biti minimalni odmiki sledeči:

- vertikalni odmik – vodovod nad električnim kablom je 0.60 m
- vertikalni odmik – vodovod pod električnim kablom je 0.60 m
- horizontalni odmik – vodovod nad električnim kablom je 3.00 m
- horizontalni odmik – vodovod pod električnim kablom je 2.00 m

Križanje telekomunikacijskih in CATV vodov:

Pri izvedbi vodovoda se bo izvedlo tudi križanje telekomunikacijske in CATV, ki se mora pred izvedbo zakoličiti s strani upravljavca. V območju kablov se morajo dela izvajati ročno v dolžini 2–3 m. Pri križanju morajo biti minimalni odmiki sledeči:

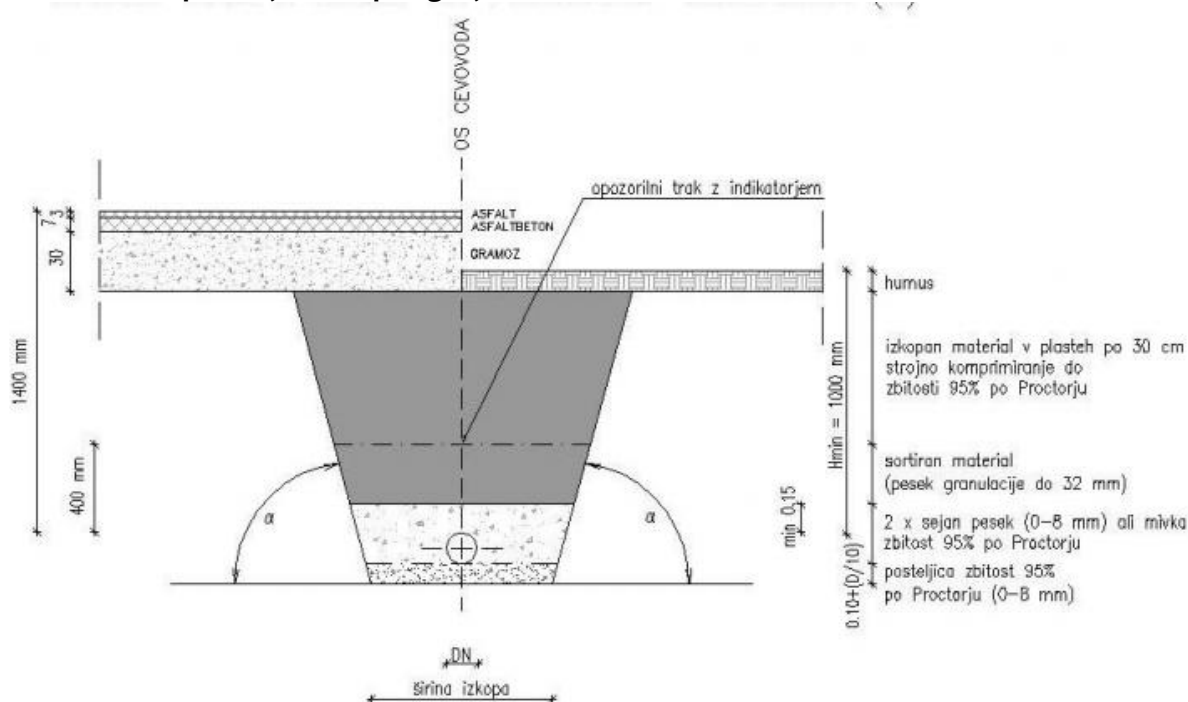
- vertikalni odmik – vodovod nad telekomunikacijskim in CATV kablom je 0.60 m
- vertikalni odmik – vodovod pod telekomunikacijskim in CATV kablom je 0.60 m
- horizontalni odmik – vodovod nad telekomunikacijskim in CATV kablom je 3.00 m
- horizontalni odmik – vodovod pod telekomunikacijskim in CATV kablom je 1.00 – 2.00 m

V kolikor teh odmikov ni mogoče zagotoviti, je potrebno vodovodni cevovod položiti v zaščitno cev ali pa cev zaščititi z glinenim nabojem

GRADBENA, ZEMELJSKA in MONTAŽNA DELA ZA POTREBE OBNOVE VODOVODNEGA SISTEMA:

Po izvedbi pripravljanih del se prične z izkopom jarka za polaganje vodovoda. Izkop se izvaja načelno 15 cm globlje od spodnjega roba cevovoda, z dnom širine DN + 2 x 200 mm oz. min. 60 cm in čim bolj ravno brez kamenja. Pri eventualnem razrahljanju dna jarka je potrebno dno utrditi z zasipanjem in komprimiranjem. Ležišče cevi je potrebno izvesti iz mivke debeline min. 10 cm, da ne pride do poškodbe cevi. Dno jarka se planira po globinski zakoličbi nivelete. Stene jarka morajo biti izvedene tako, da med gradnjo ne bi prišlo do rušenja in zasipavanja. Izvedba sten jarka je odvisna od kategorije zemljišča in od globine izkopa. V območju, kjer poteka vodovod v cestišču, je potrebno prilagoditi zbitost posameznih slojev materiala za zasutje vodovoda projektnim zahtevam projektanta ceste, pri sami montaži pa zahtevam izvajalca gradbenih del ceste.

Slika 12: Prečni prerez jarka za polaganje vodovoda



Vir: PZI projektna dokumentacija (LINEAL d.o.o., november 2016)

Polaganje in spajanje vseh cevi mora potekati skladno z navodili proizvajalca cevi ter z njihovimi predpisi o izvajanju montažnih del. V primerih potrebe redukcije pritiska na mestih odvzemov, odcepov za razdelilne cevovode ali direktnih hišnih priključkov je potrebno vgraditi reducirne ventile. Na najvišjih delih cevovodov se vgradijo avtomatski zračniki predvidoma v AB jaške. Pred zračnik se vgradi zaporni zasun. Zračnik se vgradi povsod tam, kjer se v cevovodu lahko nabira zrak.

Na najnižjih delih cevovodov se vgradijo podzemni hidranti z izpustom, z vgradno armaturo in cestno kapo. Podzemni hidranti se vgradijo tam, kjer je možen izpust vode iz cevovoda v primeru popravila. Cevovod je opremljen s hidranti za požarne namene. Nameščeni so ob cesti in jih je mogoče uporabiti tudi za splošne obratovalne namene, kot je izpiranje cevovoda.

Hidranti, nameščeni na cevi s pritiskom nad 5 bar so namenjeni za direktno gašenje, pri pritisku manj kot 5 bar, so hidranti namenjeni za posredno gašenje. Cestne kape zasunov in podzemnih hidrantov je potrebno stabilizirati z betonskimi podstavki in označiti s tablicami. Vsa vozlišča in lome cevovoda je potrebno pred ustrezno tlačno preizkušnjo sidrati z betonskimi sidrnimi bloki. V strmem terenu je potrebno stabilizirati cevovod z betonskimi pragovi na ustrezni razdalji od 20-50 m v odvisnosti od naklona terena. Zasip je dovoljeno izvesti šele po uspešnem tlačnem preizkusu. Tlačni preizkus, ki se izvede s pitno vodo pod tlakom 10 bar je uspešen, če izguba tlaka v eni uri na presega 0,2 bara. Pred zasipavanjem jarka je cevovod potrebno preizkusiti na nepropustnost, mehanično trdnost delov in celotnega cevovoda ter trdnost položaja. Pred predajo cevovoda v obratovanje je potrebno cevovod izprati, dezinficirati ter izvesti klorirni šok po navodilih proizvajalca cevi

Izvedeni vodovod je potrebno označiti z ustreznimi tablicami.

7. ANALIZA ZAPOSLENIH

Za vodenje investicije bo župan imenoval odgovorno osebo za vodenje investicije. Ta se bo v fazi gradnje redno, predvidoma tedensko, sestajala z vodjem gradbišča, izbranim izvajalcem strokovnega nadzora gradnje in koordinatorjem varstva in zdravja pri delu. Vodja investicije bo deloval v prostorih Mestne uprave MO Maribor in na gradbišču projekta. Sprotno bo spremljal napredovanje projekta, ažurno sprejemal potrebne odločitve ter na vsako zahtevo poročala pristojnim organom o doseženih fizičnih in finančnih kazalnikih projekta.

Za izvedbo investicije Mestna občina Maribor ne načrtuje novih zaposlitev, prav tako nove zaposlitve niso načrtovane za potrebe upravljanja obravnavanih odsekov občinskih cest po izvedbi projekta.

Predvidena investicija na strukturo zaposlenih torej ne bo vplivala.

8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

Izhodišča za določitev ocene investicijske vrednosti:

- ocenjene vrednosti posameznih del investicije temeljijo na izdelani projektni dokumentaciji – faza PZI (projektantske ocene stroškov);
- vrednost ostalih postavk je podana na osnovi že sklenjenih pogodb ali izdanih naročilnic in sicer za:
 - izdelavo projektne dokumentacije,
 - izdelavo investicijske dokumentacije
 oz. podana izkustveno v % od vrednosti gradnje na podlagi že izvedenih podobnih investicij (izvajanje storitev strokovnega nadzora - 1% in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu vključno z Varnostnim načrtom - 1%, ostalo/rezerva - 1%);
- v investicijski vrednosti je zajet in ločeno prikazan 22 % davek na dodano vrednost;
- izračun vrednosti obravnavane investicije po cenah marec 2017 obravnavamo kot vrednost investicije po stalnih cenah;
- stalne cene so enake tekočim cenam, saj dinamika investiranja ni daljša od enega leta

Tabela 16: Ocenjena vrednost investicije v EUR po stalnih cenah marec 2017 (enake tekočim cenam)

Vrsta del	Vrednost v EUR		
	Brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
Projektna dokumentacija	19.825,00	4.361,50	24.186,50
Investicijska dokumentacija	3.827,50	842,05	4.669,55
Gradnja			
- Cestni del	744.694,00	163.832,68	908.526,68
- Ureditev krajinske arhitekture	71.277,00	15.680,94	86.957,94
- Obnova vodovoda	115.809,00	0,00	115.809,00
- Ureditev javne razsvetljave	69.108,00	15.203,76	84.311,76
- Obnova hišnih priključkov	76.513,00	0,00	76.513,00
- Obnova plinovoda	50.000,00	0,00	50.000,00
Nadzor + Varnostni načrt in koordinacija VZD (ocena)	22.548,02	4.960,56	27.508,58
Drugi stroški (ocena)	11.202,45	2.464,54	13.666,99
Skupaj	1.184.803,97	207.346,03	1.392.150,00

Investitor načrtuje, da bo investicijo sofinanciral z namenskimi sredstvi po 23. členu ZFO-1 za leto 2017. Upravičeni stroški do sofinanciranja so stroški, ki so nastali po potrditvi DIIP, in sicer:

- stroški investicijske in projektne dokumentacije (razen DIIP),
- stroški GOI del,
- stroški gradbenega nadzora,
- vključno z davkom na dodano vrednost, če ni povračljiv.

Vsi ostali stroški so neupravičeni do sofinanciranja. To so stroški:

- projektne dokumentacije, ki so nastali pred potrditvijo DIIP-a,
- stroški DIIP-a,
- stroški varnostnega načrta in koordinacije VZD,
- drugi stroške,
- DDV za neupravičene stroške.

Tabela 17: Upravičeni in neupravičeni stroški investicije v EUR po stalnih cenah marec 2017

Vrsta del	Vrednost v EUR		
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	19.825,00	0,00	19.825,00
Investicijska dokumentacija	2.450,00	1.377,50	3.827,50
Gradnja			
- Cestni del	744.694,00	0,00	744.694,00
- Ureditev krajinske arhitekture	71.277,00	0,00	71.277,00
- Obnova vodovoda	115.809,00	0,00	115.809,00
- Ureditev javne razsvetljave	69.108,00	0,00	69.108,00
- Obnova hišnih priključkov	76.513,00	0,00	76.513,00
- Obnova plinovoda	50.000,00	0,00	50.000,00
Nadzor (ocena)	11.274,01	0,00	11.274,01
Varnostni načrt in koordinacija VZD (ocena)	0,00	11.274,01	11.274,01
Drugi stroški (ocena)	0,00	11.202,45	11.202,45
Skupaj brez DDV	1.160.950,01	23.853,96	1.184.803,97
DDV	202.098,16	5.247,87	207.346,03
Skupaj	1.363.048,17	29.101,83	1.392.150,00

9. ANALIZA LOKACIJE

9.1. Opis lokacije

9.1.1. Makrolokacija

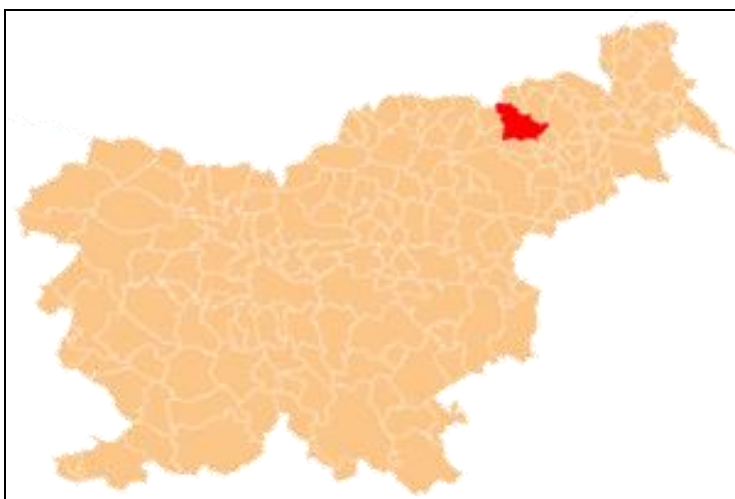
Maribor je drugo največje mesto v Sloveniji ter poslovno, univerzitetno, kulturno in športno središče. Mesto je znano po številnih kulturnih in športnih prireditvah mednarodnega kova kot so Borštnikovo srečanje, Festival Lent, Zlata lisica idr.

Nad mestom se dviga Pohorje, največje smučarsko središče v Sloveniji, z več kot 50 km smučarskih prog, 36 km prog za tek na smučeh ter največjim, 10 km smučiščem za nočno smuko. Tukaj vsako leto potekajo svetovna prvenstva v smučanju, deskanju na snegu in telemarku. Najbolj znana je zagotovo tekma za svetovni pokal v alpskem smučanju za ženske – Zlata lisica.

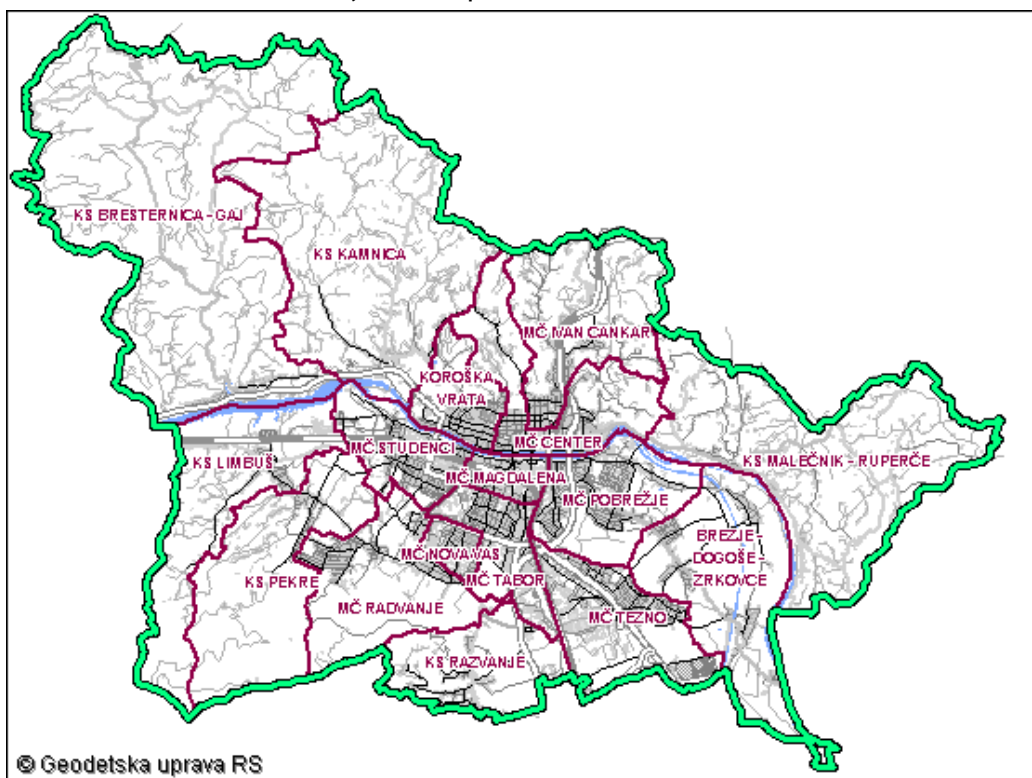
Občina Maribor, po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije obsega površino 147 km² in ima cca 114.349 prebivalcev. Mesto se je razširilo na obe strani reke Drave. V njem se naravno stekajo sklenjene pokrajine:

- Dravska dolina med Pohorjem in Kozjakom, ki se pri Selnici raztegne v nižino Mariborske ravni,
- Slovenske gorice,
- Dravsko-Ptujsko polje, ki se razteza proti Ptujju.

Slika 13: Mestna občina Maribor v prostoru Republike Slovenije



Vir: <http://sl.wikipedia.org>

Slika 14: Mestne četrti in krajevne skupnosti MO Maribor

Vir: <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=8>

Slika 15: Pogled na Maribor

Vir: <http://commondatastorage.googleapis.com/static.panoramio.com/photos/original/22956708.jpg>

9.1.2. Makrolokacija

Cesta zmage je del zavarovanega mestnega območja (Vurnikovo naselje vrstnih hiš, Schrajnerjev trg, Cerkev sv. rešnjega telesa). Gre za cesto skozi mirnejšo stanovanjsko sosesko. Odsek med Metelkovo ulico in Ulico pariške komune meri 600 metrov. Območje obdelave zajema parcelo št. 2837/1, k.o. 659 Tabor. Parcela velikosti 13,086 m² je v lasti MO Maribor.

Slika 16: Pregledna situacija širšega območja



Vir: prirejeno po <https://www.google.si/maps/>

9.2. Prostorski akti in glasila

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel²⁰:

- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)
- Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.))

²⁰ Vir: Prostorski plan MO Maribor, (online), dostopno na naslovu: <http://213.161.20.29/map.aspx>.

10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Potek gradnje bo izvajan v času neprekinjenega lokalnega prometa (stanovalci na območju urejanja), kar bo med gradnjo tudi upoštevano. Za ostali promet (tranzit, povezave) bo odsek ceste v času gradnje zaprt, zato bo treba s prometno signalizacijo in posameznimi opozorili oziroma dogovori poskrbeti za varnost udeleženi v prometu. Po potrebi se bo zagotovilo tudi urejanje prometa za krajše časovno obdobje.

Pri gradnji bodo upoštevani pogoji posameznih soglasodajalcev – upravljavcev.

Menimo, da bodo pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju objekta, ki je predmet investicije upoštevani vsi veljavni predpisi, ki zadevajo varstvo okolja, tako da investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje v večji meri kot je to dopustno.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (*energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin*),
- okoljska učinkovitost (*uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, ...*),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjšanje vplivov na okolje (*izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno*)

Načrtovana investicija predvidoma ne bo imela negativnih vplivov na okolje. V primeru, da bi zaradi nepredvidenih okoliščin do tovrstnih vplivov prišlo, bodo stroški njihove odprave bremenili njihovega povzročitelja.

Pri izvedbi investicije bo investitor spodbujal in zahteval od izvajalca, da pri gradnji uporablja in vgrajuje naravi prijazne materiale, da optimizira transportne poti in uporablja mehanizacijo, ki ni v nasprotju z okoljevarstveno zakonodajo, da optimizira rabo vode in surovin pri izvajanju del in da pri izvajalskih delih povzroča čim manj hrupa. Izvajalec rekonstrukcijskih del tudi ne bo bistveno posegal v okolico objekta, če bo do tovrstnih posegov prišlo, pa bo zagotovil povrnitev v prvotno stanje.

11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POSPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

11.1. Časovni načrt izvedbe investicije

Tabela 18: Predvideni terminski plan izvedbe investicije

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava in potrditev investicijskega programa	Marec 2017
Priprava razpisne dokumentacije	April 2017
Izvedba postopka izbora izvajalca del	April – junij 2017
Uvedba izvajalca v delo	Julij 2017
Izvedba del, izdelava PID dokumentacije	Julij – november 2017
Kvalitetni pregled, odprava pomanjkljivosti, in primopredaja	December 2017

11.2. Organizacija vodenja projekta

Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma predstavniki investitorjev, operativni vodja projekta, predstavniki upravljavca.

Ožji izvedbeni projektni tim bo vodil operativni vodja projekta skupaj s svetovalnim inženiringom in odgovorno osebo naročnika.

Zunanji izvajalci bodo skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev izbrani na osnovi zbiranja ponudb in javnih razpisov, pri čemer bo za posamezen razpis investitor imenoval razpisne komisije in vodil upravni postopek.

Projektna skupina se bo sestajala po potrebi. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije ter zapisnikov in poročil skupine. Projektna skupina bo spremljala napredovanje projekta, ažurno sprejemala potrebne odločitve ter spremljala in poročala pristojnim organom o doseženih fizičnih in finančnih kazalnikih in učinkih projekta.

11.3. Analiza izvedljivosti projekta

Za predmetno investicijo je bila izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP in IP), prav tako pa tudi projektna dokumentacija (PZI). Gradbenega dovoljenja za predvidene posege ni potrebno pridobivati, je pa potrebno, pred izvajanjem nadaljnjih postopkov, pridobiti Sklep o potrditvi Investicijskega programa.

Na izvedljivost s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru bodo vplivali tudi postopki oddaje javnega naročila in uspešnost le-tega. Posebno pozornost je zato potrebno nameniti pripravi razpisnega gradiva, ki bi naj po eni strani omogočilo sodelovanje večjemu številu ponudnikov, hkrati pa ustrezno zaščitila naročnika. Izbor izvajalca del bo potekal na osnovi veljavne zakonodaje. Izbor najugodnejšega izvajalca del bo opravljen po odprtem postopku, kar pomeni, da bo razpis odprt za vse zainteresirane ponudnike, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev razpisne dokumentacije. Glede na vrednost investicije, bo razpis objavljen na portalu javnih naročil.

V razpisni dokumentaciji bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov), ki jih bo moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev razpisne dokumentacije.

Od izvajalcev bodo zahtevane tudi ustrezne garancije tako v fazi izbora najugodnejšega izvajalca del (garancija za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe.

11.4. Seznam že pripravljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije

Tabela 19: Seznam že pripravljene dokumentacije

Strokovna podlaga	Številka	Datum izdelave	Izdelovalec
PZI Ureditev Ceste Zmage od Metelkove do Ulice Pariške komune	PZI-1379	November 2016	LINEAL d.o.o.
Dokument identifikacije investicijskega projekta	1379	Junij 2016	LINEAL d.o.o.
Investicijski program	1379	Marec 2017	LINEAL d.o.o.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), je za potrebe obravnavane investicije, vključno s predloženim dokumentom, ki vključuje tudi elemente študije izvedbe, izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija.

Prav tako je za potrebe investicijskih posegov izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija (PZI).

V skladu s 30. členom Pravilnika o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur. l. RS št. 55/2008) bo po izvedenih posegih potrebno izdelati še **projekt izvedenih del (PID)**, ki je namenjen vpogledu v dejansko izvedena dela.

Projektna dokumentacija bo izdelana skladno z določili Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS 102/04, 14/05-popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11-odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in v obsegu ter skladno z določili Pravilnika o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/2008) ter ostalih veljavnih predpisov, standardov in normativov.

12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Tabela 20: Dinamika financiranja po stalnih cenah marec 2017 (enake tekočim cenam) v EUR

Vrsta del	Dinamika financiranja v EUR		
	2016	2017	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	15.015,94	4.809,06	19.825,00
Investicijska dokumentacija	1.377,50	2.450,00	3.827,50
Gradnja			
- Cestni del	0,00	744.694,00	744.694,00
- Ureditev krajinske arhitekture	0,00	71.277,00	71.277,00
- Obnova vodovoda	0,00	115.809,00	115.809,00
- Ureditev javne razsvetljave	0,00	69.108,00	69.108,00
- Obnova hišnih priključkov	0,00	76.513,00	76.513,00
- Obnova plinovoda	0,00	50.000,00	50.000,00
Nadzor	0,00	11.274,01	11.274,01
Varnostni načrt in koordinacija VZD (ocena)	0,00	11.274,01	11.274,01
Drugi stroški (ocena)	0,00	11.202,45	11.202,45
Skupaj brez DDV	16.393,44	1.168.410,53	1.184.803,97
22 % DDV	3.606,56	203.739,47	207.346,03
Skupaj z DDV	20.000,00	1.372.150,00	1.392.150,00

Tabela 21: Dinamika financiranja upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah marec 2017 (enake tekočim cenam) v EUR

Vrsta del	Dinamika financiranja v EUR		
	2016	2017	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	15.015,94	4.809,06	19.825,00
Investicijska dokumentacija	0,00	2.450,00	2.450,00
Gradnja			
- Cestni del	0,00	744.694,00	744.694,00
- Ureditev krajinske arhitekture	0,00	71.277,00	71.277,00
- Obnova vodovoda	0,00	115.809,00	115.809,00
- Ureditev javne razsvetljave	0,00	69.108,00	69.108,00
- Obnova hišnih priključkov	0,00	76.513,00	76.513,00
- Obnova plinovoda	0,00	50.000,00	50.000,00
Nadzor	0,00	11.274,01	11.274,01
Skupaj brez DDV	15.015,94	1.145.934,07	1.160.950,01
DDV	3.303,51	198.794,66	202.098,16
Skupaj UPRAVIČENI STROŠKI z DDV	18.319,45	1.344.728,73	1.363.048,17

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po stalnih oz. tekočih cenah. Investitor je investicijska vlaganja v letu 2016 pokrival iz lastnih virov (proračunska postavka 153108 – Ureditev cesta Zmage) v letu 2017 pa jo bo finančno pokrival iz naslednjih virov:

- MGRT - nepovratna sredstva 23. člen,
- MGRT - povratna (kreditna) sredstva,
- sredstva iz postavke – Plinovod za leto 2017 (PP 151201 – Investicija in investicijsko vzdrževanje distribucijskega omrežja zemeljskega plina NRP OB07-06-0096 »gradnja distribucijskega omrežja zemeljskega plina),
- lastna sredstva MOM (proračunska postavka 153108 – Ureditev cesta Zmage).

Obrestna mera za povratna sredstva (kredit) je 0,0 % (brez EURIBOR), moratorij za vračanje kredita je eno leto ter odplačilna doba devet let (1+9); z možnostjo predčasnega vračila kredita. Kredit se vrača v dveh letnih anuitetah; prva zapade v plačilo 15. marca proračunskega leta in druga anuiteta 15. Septembra proračunskega leta. Krediti porabljeni v letu 2017 zapadejo v vračilo leta 2019²¹.

Tabela 22: Viri financiranja po stalnih cenah (enake tekočim cenam) v EUR

Vir	2016	2017	Skupaj	%
MGRT – nepovratna sredstva	0,00	289.927,00	289.927,00	20,83%
MGRT – povratna sredstva	0,00	434.891,00	434.891,00	31,24%
Dodatno iz plinovoda - 2017	0,00	50.000,00	50.000,00	3,59%
Mestna občina Maribor	20.000,00	597.332,01	617.332,00	44,34%
Skupaj	20.000,00	1.372.150,01	1.392.150,00	100%

Tabela 23: Predvideno odplačilo povratnih sredstev v EUR

	Leto	Anuitete		Skupaj
		1. obrok	2. obrok	
1	2018	0,00	0,00	0,00
2	2019	24.160,61	24.160,61	48.321,22
3	2020	24.160,61	24.160,61	48.321,22
4	2021	24.160,61	24.160,61	48.321,22
5	2022	24.160,61	24.160,61	48.321,22
6	2023	24.160,61	24.160,61	48.321,22
7	2024	24.160,61	24.160,61	48.321,22
8	2025	24.160,61	24.160,61	48.321,22
9	2026	24.160,61	24.160,61	48.321,22
10	2027	24.160,61	24.160,61	48.321,22
	Skupaj	217.445,50	217.445,50	434.891,00
Znesek obresti: 0,00 EUR				

²¹ Povzeto po dopisu MGRT »Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2016 in 2017«; št. 4100-1/2016/1, z dne 28. 1. 2016

13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Projekt je neprofitnega značaja. Izvajalci javnih gospodarskih služb sicer iz naslova svoje dejavnosti lahko pričakujejo prihodke, vendar le v višini stroškov upravljanja in vzdrževanja infrastrukture. Presežkov prihodkov nad odhodki iz naslova te investicije tako ni realno pričakovati. Posledično tudi ni pričakovati interesa zasebnega kapitala za investicijsko vlaganje. Investicije tako brez zagotovitve potrebnih javnih virov ni mogoče izvesti.

Upravljavec pričakuje, da se zaradi izvedene naložbe operativni stroški upravljanja ne bodo povečali. Nastali pa bodo določeni prihranki, in sicer iz naslova rednega vzdrževanja infrastrukture. Ne glede na zgoraj navedene prihranke investicija v finančnem smislu ne bo dobičkonosna, ampak se bodo zgolj zmanjšala potrebna sredstva za upravljanje infrastrukture. Zmogljivosti so načrtovane realno, glede na aktualno stanje, zato bo njihova izraba lahko optimalna. Glede na naravo investicije in storitev javnih gospodarskih služb elastičnosti povpraševanja ni pričakovati.

Glede na to, da naročnik izvaja le javno službo in investicija ni tržno naravnava saj se v z njeno realizacijo zagotavljajo zgolj pogoji, ki bodo zadostili predpisom veljavne zakonodaje, projekcija prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije ni predmet detajlnejše obdelave.

Posebej želimo poudariti, da je treba planirano investicijo obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi glede na dejavnost in nanjo gledati z vidika značilnosti okolja v katerem je uporabnik obravnavane investicije.

Menimo, da mora izkaz upravičenosti predvidene naložbe temeljiti predvsem na spoznanjih stroke, obravnavane dejavnosti in na projekciji učinkovitosti delovanja takšnega sistema.

Projekt bo, na podlagi zaprte finančne konstrukcije, v času izgradnje likviden.

14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE

14.1. Finančna analiza

IZHODIŠČA, OMEJITVE IN PREDPOSTAVKE

- Vrednotenje je opravljeno po metodi cost-benefit analize v pogojih »z« in »brez« investicije.
- Pri izračunu upravičenosti naložbe je upoštevan 4 % diskontni faktor, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).
- Opazovano obdobje, za katerega je opravljen izračun rentabilnosti je do leta 2046. Upoštevana ekonomska doba je 30 let.
- Vrednotenje projekta je opravljeno po stalnih cenah marec 2017.
- Pri izračunu amortizacije je upoštevan Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev – vključno s spremembami (Ur. l. RS št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10).
- Vse vrednosti so podane v EUR.

Tabela 24: Izračun amortizacije v EUR²²

Sredstva	Nabavna vrednost	Amort. stopnja	Letna amortizacija	Popravek vrednosti	Ostank vrednosti
Komunalna infrastruktura	1.392.150,00	3%	41.764,50	1.211.170,50	180.979,50
Skupaj	1.392.150,00		41.764,50	1.211.170,50	180.979,50

IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV

Upoštevani investicijski stroški za izvedbo predlaganih ukrepov v višini **1.392.150,00 EUR** (z DDV), od tega:

- v letih do vključno 2016: 20.000,00 EUR
- v letu 2017: 1.372.150,00 EUR

Na koncu ekonomske dobe projekta je dodana rezidualna vrednost investicije v višini neodpisane vrednosti osnovnih sredstev v višini **180.979,50 EUR**.

²² Vir: Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev s spremembami (Ur. l. RS št. 45/05 in Ur. l. RS št. 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10).

Tabela 25: Prikaz finančnih tokov – nediskontirane vrednosti (v EUR)

Leto (zap.št.)	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki / koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2016	20.000,00	0,00	0,00	0,00	-20.000,00
1	2017	1.372.150,01	0,00	0,00	0,00	-1.372.150,01
2	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	2044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	2046	0,00	0,00	0,00	180.979,50	180.979,50
Skupaj		1.392.150,00	0,00	0,00	180.979,50	-1.211.170,50

Tabela 26: Prikaz finančnih tokov – diskontirane vrednosti (v EUR)

Leto (zap.št.)	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki / koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2016	20.000,00	0,00	0,00	0,00	-20.000,00
1	2017	1.319.375,01	0,00	0,00	0,00	-1.319.375,01
2	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	2044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	2046	0,00	0,00	0,00	55.799,36	55.799,36
Skupaj		1.339.375,00	0,00	0,00	55.799,36	-1.283.575,64

Tabela 27: Prikaz finančnih kazalnikov

Neto sedanja vrednost	negativna
Interna stopnja donosa	negativna
Relativna neto sedanja vrednost	negativna

Ugotavljamo, da je neto sedanja vrednost negativna, kar pomeni, da pričakovani bodoči diskontirani donosi investicije ne pokrivajo sedanjega diskontiranega zneska investicijskih vlaganj. Izračunana interna stopnja donosa je prav tako negativna oz. manjša od 4 %, prav tako relativna neto sedanja vrednost, ki meri neto donos na enoto investicijskih stroškov.

Izkazani finančni kazalniki so sicer manj ugodni, kar pa je razumljivo glede na naravo projekta, ki je v širšem družbenem interesu.

Projekt se v ekonomski dobi ob upoštevanju zgolj finančnih koristi ne povrne.

14.2. Ekonomska analiza

IZHODIŠČA, OMEJITVE IN PREDPOSTAVKE

- Vrednotenje je opravljeno po metodi cost-benefit analize v pogojih »z« in »brez« investicije.
- Pri izračunu upravičenosti naložbe je upoštevan 4 % diskontni faktor, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).
- Opazovano obdobje, za katerega je opravljen izračun rentabilnosti je do leta 2046. Upoštevana ekonomska doba je 30 let.
- Vrednotenje projekta je opravljeno po stalnih cenah marec 2017.
- Vse vrednosti so podane v EUR.

IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Upoštevani investicijski stroški za izvedbo predlaganih ukrepov v višini **1.184.803,97 EUR** (z DDV), od tega:

- v letih do vključno 2016: 16.393,44 EUR
- v letu 2017: 1.168.410,53 EUR

Iz naslova predmetne investicije ugotavljamo naslednje koristi (eksternalije):

- predviden multiplikativni učinek v regiji v času izvajanja investicije v višini **40 %** načrtovanih investicijskih stroškov,

- boljša kvaliteta površinskih voda ter preprečeni stroški izvajanja popravil, čiščenj in plačil eventualnih kazni na račun neupoštevanja veljavne zakonodaje, v skupnem znesku **70.000,00 EUR letno**.

Na koncu ekonomske dobe projekta je dodana rezidualna vrednost investicije v višini neodpisane vrednosti osnovnih sredstev v višini **154.024,52 EUR**.

Tabela 28: Prikaz ekonomskih tokov – nediskontirane vrednosti

Leto (zap.št.)	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki / koristi	Eksternalije	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2016	16.393,44	0,00	0,00	6.557,38		-9.836,06
1	2017	1.168.410,53	0,00	0,00	467.364,21		-701.046,32
2	2018		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
3	2019		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
4	2020		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
5	2021		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
6	2022		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
7	2023		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
8	2024		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
9	2025		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
10	2026		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
11	2027		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
12	2028		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
13	2029		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
14	2030		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
15	2031		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
16	2032		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
17	2033		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
18	2034		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
19	2035		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
20	2036		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
21	2037		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
22	2038		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
23	2039		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
24	2040		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
25	2041		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
26	2042		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
27	2043		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
28	2044		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
29	2045		0,00	0,00	70.000,00		70.000,00
30	2046		0,00	0,00	70.000,00	154.024,52	224.024,52
Skupaj		1.184.803,97	0,00	0,00	2.503.921,59	154.024,52	1.473.142,13

Tabela 29: Prikaz ekonomskih tokov – diskontirane vrednosti

Leto (zap.št.)	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki / koristi	Eksternalije	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2016	16.393,44	0,00	0,00	6.557,38	0,00	-9.836,06
1	2017	1.123.471,66	0,00	0,00	449.388,67	0,00	-674.083,00
2	2018	0,00	0,00	0,00	64.718,93	0,00	64.718,93
3	2019	0,00	0,00	0,00	62.229,75	0,00	62.229,75
4	2020	0,00	0,00	0,00	59.836,29	0,00	59.836,29
5	2021	0,00	0,00	0,00	57.534,90	0,00	57.534,90
6	2022	0,00	0,00	0,00	55.322,02	0,00	55.322,02
7	2023	0,00	0,00	0,00	53.194,25	0,00	53.194,25
8	2024	0,00	0,00	0,00	51.148,31	0,00	51.148,31
9	2025	0,00	0,00	0,00	49.181,07	0,00	49.181,07
10	2026	0,00	0,00	0,00	47.289,49	0,00	47.289,49
11	2027	0,00	0,00	0,00	45.470,67	0,00	45.470,67
12	2028	0,00	0,00	0,00	43.721,79	0,00	43.721,79
13	2029	0,00	0,00	0,00	42.040,19	0,00	42.040,19
14	2030	0,00	0,00	0,00	40.423,26	0,00	40.423,26
15	2031	0,00	0,00	0,00	38.868,52	0,00	38.868,52
16	2032	0,00	0,00	0,00	37.373,57	0,00	37.373,57
17	2033	0,00	0,00	0,00	35.936,13	0,00	35.936,13
18	2034	0,00	0,00	0,00	34.553,97	0,00	34.553,97
19	2035	0,00	0,00	0,00	33.224,97	0,00	33.224,97
20	2036	0,00	0,00	0,00	31.947,09	0,00	31.947,09
21	2037	0,00	0,00	0,00	30.718,35	0,00	30.718,35
22	2038	0,00	0,00	0,00	29.536,88	0,00	29.536,88
23	2039	0,00	0,00	0,00	28.400,84	0,00	28.400,84
24	2040	0,00	0,00	0,00	27.308,50	0,00	27.308,50
25	2041	0,00	0,00	0,00	26.258,18	0,00	26.258,18
26	2042	0,00	0,00	0,00	25.248,25	0,00	25.248,25
27	2043	0,00	0,00	0,00	24.277,16	0,00	24.277,16
28	2044	0,00	0,00	0,00	23.343,42	0,00	23.343,42
29	2045	0,00	0,00	0,00	22.445,60	0,00	22.445,60
30	2046	0,00	0,00	0,00	21.582,31	47.488,63	69.070,94
Skupaj		1.139.865,10	0,00	0,00	1.599.080,68	47.488,63	506.704,21

Tabela 30: Prikaz ekonomskih kazalnikov

Neto sedanja vrednost	506.704,21 EUR
Interna stopnja donosa	9,23 %
Relativna neto sedanja vrednost	0,445

Že ob upoštevanju ostalih koristi v minimalnem obsegu, je investicija opravičljiva iz širšega družbenega vidika. Pri tem bi želeli poudariti, da neovrednoten del koristi le še dodatno govori v prid izvedbe projekta.

14.3. Opis drugih koristi

Ugotavljamo, da projekt s finančnega vidika ne dosega zadovoljive stopnje donosa, je pa upravičen iz ekonomskega vidika in na podlagi širših družbenih koristi, ki jih ni možno finančno ovrednotiti, kot npr:

- varovanje zdravja ljudi in živali,
- povečanje kvalitete bivalnega okolja,
- regijski vpliv oz. prihodek domačih izvajalcev iz naslova izvajanja naložbe,
- večja dostopnost do javnih storitev za prebivalstvo in pravne subjekte območja,
- večje možnosti za gospodarski razvoj območja;
- manjši škodni vplivi ceste na obrabo transportnih sredstev;
- večja varnost v prometu;
- manj poškodb na prevoznih sredstev;
- manj onesnaževanja okolja in izboljšano zdravstveno stanje prebivalstva;
- manjši stroški vzdrževanja in upravljanja ter koristi zaradi tako sproščenih proračunskih sredstev, porabljenih za drug namen;
- zagotovitev zanesljive oskrbe s pitno vodo in zaščito vodnih virov (trajnost oskrbe, vodne količine);
- zagotovitev oskrbe s kakovostno in varno pitno vodo;
- zagotovitev stroškovno učinkovite oskrbe s pitno vodo;
- zmanjšanje vodnih izgub;
- korist za zaposlene pri upravljavcu, ki bodo upravljali;
- večja vrednost nepremičnin in zgradb na območju;
- večja privlačnost urbanega okolja;
- preprečeni stroški vplivov na drugo infrastrukturo območja;
- izguba za družbo, ker sredstva niso bila uporabljena za najboljšo alternativo, itd.

Na podlagi vseh obravnavanih koristi je investicija nujna, smiselna in upravičena.

15. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza tveganja se osredotoča na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta. V nadaljevanju prikazujemo 3 kritične skupine tveganj in sicer: tveganja razvoja projekta in splošna tveganja, tveganja izvedbe projekta ter tveganja, ki lahko nastanejo v fazi obratovanja projekta vključno s prikazom njihovega vpliva ter možnost nastanka. Analiza tveganja temelji na preteklih izkušnjah izdelovalca Investicijskega programa na podobnih investicijah.

Tabela 31: Prikaz tveganj projekta

Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA				
Tveganje zaradi imenovanja neizkušenega in strokovno neusposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta	1	Čas: 4 Stroški: 2 Kakovost: 3	<ul style="list-style-type: none"> - Projekt ne bo uspešno vođen in pravočasno zaključen; - Sprejemanje napačnih odločitev; - Nejasno delegirane naloge; - Nejasno opredeljene odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu 	<ul style="list-style-type: none"> - Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta; - Zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev
Tveganje zaradi preobremenjenosti odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta in članov projektne skupine z drugimi nalogami	2	Čas: 4 Stroški: 2 Kakovost: 3	<ul style="list-style-type: none"> - Projekt ne bo uspešno vođen in izveden ter pravočasno zaključen; - Projekt ne bo primerno spremljan in posledično se bodo nastali problemi reševali na daljše časovno obdobje 	<ul style="list-style-type: none"> - Imenovanje izkušenega in strok. usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami, - Imenovanje ustreznih članov proj. skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami
TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA				
Tveganje zaradi spremembe zakonodaje	1	Čas: 3 Stroški: 2 Kakovost: 3	<ul style="list-style-type: none"> - Neusklajenost projekta z veljavno zakonodajo - Podaljšanje roka izvedbe projekta zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije 	<ul style="list-style-type: none"> - Spremljanje zakonodaje v vseh fazah izvedbe projekta
Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov	1	Čas: 2 Stroški: 2 Kakovost: 2	<ul style="list-style-type: none"> - Zastoj (ustavitev) projekta 	<ul style="list-style-type: none"> - Preveritev strateških odločitev države
Tveganje zaradi odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vplivi na kvaliteto življenj. okolja prebivalcev...)	1	Čas: 1 Stroški: 1 Kakovost: 1	<ul style="list-style-type: none"> - Podaljšanje roka izvedbe projekta 	<ul style="list-style-type: none"> - Upoštevanje zahtev oz. priporočil - Pozitivno informiranje javnosti glede projekta

*Stopnja tveganja: 1-majhna verjetnost 3-srednja verjetnost 5-velika verjetnost

**Ocena vpliva: 0-ni vpliva 1-majhen vpliv 3- srednji vpliv 5-velik vpliv

Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA				
Tveganje zaradi nerazpolaganja z zadostnimi finančnimi sredstvi (glede na pridobljene ponudbe)	2	Čas: 4 Stroški: 4 Kakovost: 4	<ul style="list-style-type: none"> - Projekt ne bo zaključen v predvidenem roku, - Potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev; - Pri prekoračitvi predvidenega zneska za izvedbo investicije za več kot 20 %, potreba po novelaciji invest. dokumentacije 	<ul style="list-style-type: none"> - Priprava kvalitetne projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Priprava natančnih popisov del, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov
Tveganja zaradi vremena	2	Čas: 4 Stroški: 3 Kakovost: 3	<ul style="list-style-type: none"> - Podaljšanje roka izvedbe investicije; - Potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev v fazi izvedbe za možnost odprave posledic vremena 	<ul style="list-style-type: none"> - V primeru pričakovanih kasnitev dela v normalnih vremenskih pogojih, delati dalje kot po običajnem urniku
Tveganje v postopkih oddaje del	2	Čas: 5 Stroški: 3 Kakovost: 4	<ul style="list-style-type: none"> - Ponovitev postopka zbiranja ponudb; - Zamuda pri oddaji del 	<ul style="list-style-type: none"> - Posebna pozornost namenjena postopku oddaje del (jasna opredelitev obsega del, itd.)
Tveganje zaradi izbora nestrokovnih in neizkušenih zunanjih izvajalcev	3	Čas: 4 Stroški: 3 Kakovost: 4	<ul style="list-style-type: none"> - Podaljševanje rokov izvedbe in potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev; - Zamude pri pridobitvi ustrezne dokumentacije; - Zapleti pri potrjevanju dokumentacije, - Spreminjanje in dopolnjevanje dokumentacije 	<ul style="list-style-type: none"> - Priprava kvalitetne razp. dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Jasno definiranje pogojev, ki jih mora ponudnik – izvajalec izpolniti predvsem glede referenc, kadrovske zasedbe, ter določitev ustreznih meril za izbor ponudnika, - Zagotavljanje stalnega nadzora nad delom izvajalcev za pravočasno ukrepanje
TVEGANJE OBRATOVANJA PROJEKTA				
Tveganje zaradi nedoseganja okolje-varstvenih standardov	1	Čas: 2 Stroški: 3 Kakovost: 3	<ul style="list-style-type: none"> - Poslabšanje kakovosti okolja, - Povečanje obremenitev okolja, - Povečanje stroškov izvedbe projekta 	<ul style="list-style-type: none"> - Upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije kakor tudi v fazi obratovanja objekta

*Stopnja tveganja:1-majhna verjetnost 3-srednja verjetnost 5-velika verjetnost

**Ocena vpliva: 0-ni vpliva 1-majhen vpliv 3- srednji vpliv 5-velik vpliv

KRATEK OPIS TVEGANJ

Tveganje razvoja projekta:

Za razvoj oz. izvedbo projekta so pomembna predvsem finančna sredstva ter strokovno usposobljena ekipa za pripravo projekta. V primeru uspešne pridobitve izvajalca del menimo, da navedena komponenta ne predstavlja večjega tveganja.

Tveganje izvedbe:

V fazi izvedbe lahko pravočasno izvedbo ogrozijo nepredvidene vremenske razmere, na katere tako izvajalec kot tudi naročnik nima vpliva. Višjo stopnjo tveganja oz. višjo verjetnost nastanka dogodka pripisujemo izboru neustreznega oz. neizkušenega izvajalca del, kar pa se da ponovno preprečiti s pripravo ustreznega razpisnega gradiva in jasno določenimi pogoji, ki jih mora ponudnik izpolniti (predvsem reference, kadrovska zasedba).

V primeru izbora nestrokovnega izvajalca del, bo naročnik skladno s pogodbenimi določili zaščiten in sicer z garancijo za dobro izvedbo del ter možnostjo zaračunavanja pogodbene kazni (penali) za vsak dan zamude.

Naročnik je upravičen do unovčitve garancije za dobro izvedbo del v primeru izvajalčeve zamude, neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti pa tudi v primeru nekvalitetno izvedenih del. V kolikor višina garancije ne bi zadoščala, bo moral, skladno s pogodbenimi določili, izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov.

Tveganje obratovanja objekta:

V fazi obratovanja objekta je lahko investicija podvržena višji stopnji tveganja predvsem takrat, kadar osebje, ki je zadolženo za upravljanje objekta – predvsem za delo z napravami, ni primerno strokovno usposobljeno ter ne upošteva podanih navodil glede obratovanja in vzdrževanja objekta, ki jih pripravi izvajalec del. Za preprečitev tovrstnega tveganja je potrebno poskrbeti za ustrezno šolanje in izpopolnjevanje tehničnega osebja.

Obstaja tveganje zaradi nedoseganja okoljevarstvenih standardov ter nedoseganja zastavljenih kriterijev. Za preprečitev tovrstnih tveganj je potrebna realna zastavitev kriterijev v fazi načrtovanja projekta, izvedba ukrepov v skladu z načrtovanji ter spremljanje porabe energije ob hkratnem stalnem izvajanju organizacijskih ukrepov.

Splošna tveganja:

Menimo, da so splošna tveganja – politična, gospodarska, družbena, kulturna povsem minimalna in ne bodo ogrozila izvedbe projekta.

V okviru **analize občutljivosti** obravnavamo naslednje parametre in njihov vpliv na projekt in sicer:

- sprememba investicijskih stroškov,
- zmanjšanje družbenih koristi,
- zmanjšanje ostanka vrednosti.

Tabela 32: Rezultati analize občutljivosti – ekonomski kazalniki

Sprememba	Ekonomska NSV	Ekonomska ISD
Povečanje investicijskih stroškov za 1 %	495.306 EUR (-2,25%)	9,04 % (-2,00%)
Zmanjšanje družbenih učinkov za 1 %	490.713 EUR (-3,16%)	9,04 % (-1,99%)
Zmanjšanje ostanka vrednosti za 1 %	506.229 EUR (-0,09%)	9,23 % (-0,02%)
Osnovne vrednosti	506.704 EUR	9,23 %

Na podlagi upoštevanja priporočil, da se kot kritične obravnavajo spremenljivke, katerih 1 % sprememba povzroči 5 % spremembo osnovne vrednosti NSV, v obravnavanem projektu nobena od spremenljivk ni kritična.

Ugotavljamo, da je obravnavani projekt glede na rezultate analize občutljivosti manj rizičen.

16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Investitor se je odločil pristopiti k vzpostavitvi primernih infrastrukturnih pogojev na območju Ceste zmage v Mariboru (odsek od Metelkove ulice do Ulice Pariške komune – cca 600 m) v Mestni občini Maribor, s čimer želi izboljšati bivanjske pogoje prebivalstva in izboljšati možnosti za razvoj gospodarstva ter s tem za nadaljnji razvoj tega območja.

Celotna investicija je v investicijskem programu ocenjena na 1.392.150,00 EUR (z DDV) in bo realizirana v letu 2017.

Vire za investicijo bo zagotavljala MO Maribor z lastnimi sredstvi, delno z namenskimi sredstvi po 23. členu ZFO-1 za leto 2017, pri čemer znaša višina nepovratnih sredstev 289.927,00 EUR in višina povratnih (kreditnih) sredstev 434.891,00 EUR in delno iz sredstev plinovoda za 2017. Obrestna mera za povratna sredstva (kredit) je 0,0 % (brez EURIBOR), moratorij za vračanje kredita je eno leto ter odplačilna doba devet let (1+9); z možnostjo predčasnega vračila kredita.

Načrtovana investicija sledi zastavljenim ciljem investitorja.

Kljub dejstvu, da investicija, glede na naravo posegov, s finančnega vidika ne dosega zadovoljive stopnje donosa, se njena upravičenost izkazuje iz ekonomskega vidika na podlagi širših družbenih koristi, zato menimo, da je smiselna, predvsem pa, glede na obstoječe pogoje veljavne zakonodaje, nujna in upravičena.

17. PRILOGE

Priloga št. 1: Sklep o potrditvi Investicijskega programa