

Na podlagi določil 32. in 33. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998), 12. in 24. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/2009), 4. člena Odloka o načinu opravljanja rednega vzdrževanja in organiziranja obnavljanja občinskih javnih cest ter vzdrževanja drugih prometnih površin v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/2009), 4. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/2009) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/1995, 17/1998, 23/1998, 5/2000, 10/2002, 6/2004, 13/2004, 26/2005) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 16. izredni seji dne 28. junija 2010 sprejel

## O D L O K

**o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje rednega vzdrževanja in organiziranja obnavljanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v Mestni občini Maribor in za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor**

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

##### (uporaba izrazov)

(1) V odloku uporabljene izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

#### 2. člen

##### (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom, kot koncesijskim aktom, se določijo predmet in pogoji za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja in organiziranja obnavljanja občinskih javnih cest ter izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb vzdrževanja prometnih površin, objektov in naprav na, ob ali nad vozišči državnih cest, ki so namenjene urejanju prometne ureditve oziroma varnemu odvijanju prometa skozi naselja ter odvoza in hrambe nepravilno parkiranih vozil in za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: javna služba) na območju Mestne občine Maribor.

(2) S tem odlokom se določijo:

- dejavnosti, ki so predmet javne službe,
- območje izvajanja javne službe, uporabnike ter razmerja do uporabnikov,
- pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- javna pooblastila koncesionarju,
- splošni pogoji za izvajanje javne službe in za uporabo javnih dobrin, ki se z njo zagotavljajo,
- vrsta in obseg monopola ali način njegovega preprečevanja,

- začetek in čas trajanja koncesije,
- viri financiranja javne službe,
- način plačila koncesionarja,
- nadzor nad izvajanjem javne službe,
- prenehanje koncesijskega razmerja,
- organ, ki opravi izbor koncesionarja,
- organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe in
- druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje javne službe.

### II. PREDMET JAVNE SLUŽBE

#### 3. člen

##### (storitve, ki so predmet javne službe)

- (1) Javna služba po tem odloku obsega storitve:
- rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in organiziranje obnavljanja občinskih javnih cest v Mestni občini Maribor;
  - vzdrževanja prometnih površin, objektov in naprav na, ob ali nad voziščem državnih cest, ki so namenjene urejanju prometne ureditve oziroma varnemu odvijanju prometa skozi naselja (v nadaljevanju: vzdrževanje drugih prometnih površin);
  - odvoza in hrambe nepravilno parkiranih vozil,
  - odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
- (2) Redno vzdrževanje občinskih javnih cest in organiziranje obnavljanja občinskih javnih cest iz prvega odstavka tega člena obsega:
- vzdrževalna dela za ohranjanje občinskih javnih cest v dobrem stanju, za zagotavljanje prometne varnosti in prevoznosti občinskih javnih cest, nadzor nad stanjem občinskih javnih cest in njihovega varovalnega pasu ter vzpostavitev prevoznosti občinskih javnih cest ob naravnih in drugih nesrečah in
  - organiziranje vzdrževalnih del, ki se na občinskih javnih cestah opravljajo v mejah cestnega sveta in v daljših časovnih obdobjih zaradi izboljševanja in obnavljanja njihovih prometnih in varnostnih lastnosti.
- (3) Vzdrževanje drugih prometnih površin iz prvega odstavka tega člena obsega vzdrževanje:
- odstavni pasov, parkirišč in podobnih prometnih površin, namenjenih odvijanju prometa v naselju;
  - podhodov in nadhodov za pešce ali kolesarje v naselju;
  - javne razsvetljave, semaforjev in druge prometne signalizacije v naselju;
  - kolesarskih stez in pločnikov.
- (4) Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode iz prvega odstavka tega člena se nanaša na komunalno odpadno vodo, ki nastaja v stavbah zaradi sobivanja in opravljanja dejavnosti, in padavinsko odpadno vodo, ki se odvaja v javno kanalizacijo z javnih površin in streh. Odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode obsega:
1. storitve javne službe v naselju ali delu naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, in sicer:
    - vzdrževanje in čiščenje objektov javne kanalizacije,
    - odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s streh in javnih površin,
    - prevzem blata iz malih čistilnih naprav ter obstoječih greznic pri uporabniku storitev ter njegovo obdelavo najmanj enkrat na štiri leta,
    - prevzem blata in gošč iz premičnih suhih stranišč,

- prve meritve in obratovalni monitoring za male komunalne čistilne naprave,
- 2. storitve javne službe za stavbe v naselju ali njegovem delu, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, in za stavbo ali funkcionalno zaokroženo skupino stavb zunaj naselja, in sicer:
  - redno praznjenje nepretočnih greznic in odvoz ter obdelavo njihove vsebine v komunalni čistilni napravi,
  - prevzem blata iz nepretočnih greznic malih komunalnih čistilnih naprav pri uporabniku storitev in njegovo obdelavo najmanj enkrat na štiri leta,
  - prve meritve in obratovalni monitoring oziroma izdelava ocene obratovanja male komunalne čistilne naprave, za male komunalne čistilne naprave iz prejšnje alineje v skladu s predpisom, ki določa emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav,
  - izdajo potrdil in strokovnih ocen v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih čistilnih naprav.

### III. OBMOČJE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE, UPORABNIKI TER RAZMERJA DO UPORABNIKOV

#### 4. člen

##### (območje izvajanja javne službe)

Dejavnost javne službe se izvaja na celotnem območju Mestne Občine Maribor (v nadaljevanju: mestna občina).

#### 5. člen

##### (uporabniki ter razmerja do uporabnikov)

(1) Občinske javne ceste in druge prometne površine so prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih.

(2) Uporabniki imajo pravico do trajnega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, ki so enako dostopne vsem uporabnikom na območju mestne občine.

### IV. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

#### 6. člen

##### (pogoji)

(1) Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, če izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe. Koncesionar je lahko tudi tuja oseba, če zakon ne določa drugače.

(2) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe so:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javne službe,
- da je organizacijsko, kadrovsko in tehnično usposobljen za izvajanje javne službe,
- da razpolaga s tehničnimi sredstvi za izvajanje javne službe,
- da ima ustrezna dovoljenja za izvajanje dejavnosti, če so z zakonom predpisana,
- da ima izkušnje v zvezi z izvajanjem primerljive javne službe.

(3) Koncesionar mora za podelitev koncesije koncedentu predložiti:

- izvedbeni program rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v mestni občini z oceno stroškov,
- izvedbeni program izvajanja zimske službe v mestni občini z oceno stroškov,
- izvedbeni program obnovitvenih del na občinskih javnih cestah in drugih prometnih površinah z oceno stroškov,
- program odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode z oceno stroškov.

### V. JAVNA POOBLASTILA KONCESIONARJU

#### 7. člen

##### (javno pooblastilo)

(1) Koncesionar ima javno pooblastilo za odvoz in hrambo nepravilno parkiranih vozil in zapuščenih vozil na območju mestne občine.

(2) Koncesionar izdaja smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, mnenje k dopolnjenim predlogom prostorskega akta, projektne pogoje k projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja in soglasja k projektnim rešitvam na podlagi predložene dokumentacije.

(3) Koncesionar ima javno pooblastilo za vodenje katastra komunalnih naprav, ki so namenjene opravljanju dejavnosti javnih služb, v skladu z določili zakona, ki ureja geodetsko dejavnost.

### VI. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

#### 8. člen

##### (splošni pogoji za izvajanje javne službe)

(1) Koncesionar izvaja javno službo rednega vzdrževanja in organiziranja obnavljanja občinskih javnih cest ter vzdrževanja drugih prometnih površin v skladu z zakonom, ki ureja področje javnih cest in zakonom, ki ureja področje varnosti cestnega prometa ter podzakonskimi akti sprejetimi na njuni podlagi in predpisi občine.

(2) Koncesionar izvaja javno službo odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v skladu z zakonom, ki ureja področje varstva okolja ter podzakonskimi akti sprejetimi na njegovi podlagi in predpisi mestne občine.

### VII. OBSEG MONOPOLA

#### 9. člen

##### (obseg monopola)

(1) Koncesija za opravljanje dejavnosti javne službe iz prvega člena tega odloka se podeli enemu koncesionarju.

(2) Koncesionar pridobi posebno in izključno pravico za izvajanje dejavnosti javne službe.

### VIII. ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE

#### 10. člen

##### (začetek koncesije)

Koncesijsko razmerje se začne s podpisom koncesijske pogodbe.

**11. člen**  
**(trajanje koncesije)**

Koncesija se podeli za obdobje 15 let.

**IX. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE**

**12. člen**  
**(viri financiranja javne službe)**

Koncesionar pridobiva sredstva za opravljanje javne službe:

- iz plačil uporabnikov storitev javne službe,
- iz proračuna občine,
- iz dotacij, donacij in subvencij,
- iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom občine.

**X. NADZOR NAD IZVAJANJEM GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**

**13. člen**  
**(nadzor)**

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije izvajajo pristojne službe mestne uprave mestne občine in mestni svet.

(2) Nadzor nad zakonitostjo dela koncesionarja izvršuje pristojna inšpekcijska služba.

**XII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

**14. člen**  
**(prenehanje koncesijskega razmerja)**

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom javne službe v režijo,
- v drugih primerih določenih s koncesijsko pogodbo.

**15. člen**  
**(prenehanje koncesijske pogodbe)**

(1) Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z odpovedjo,
- z razdrtjem.

(2) Razlogi in pogoji za odpoved in razdrtje pogodbe ter druge medsebojne pravice in obveznosti ob odpovedi oziroma razdrtju pogodbe se določijo v koncesijski pogodbi.

**16. člen**  
**(odkup koncesije)**

(1) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati dejavnost javne službe pred potekom časa trajanja koncesije, koncedent pa v določenem obsegu prevzame objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali pridobil za namen izvajanja dejavnosti javne službe.

(2) Način, obseg in pogoji odkupa koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.

**17. člen**  
**(odvzem koncesije)**

(1) Koncedent odvzame koncesijo koncesionarju ne glede na določila koncesijske pogodbe:

- če ne začne z izvajanjem dejavnosti javne službe v za to določenem roku,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba,
- če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka tako, da je so povzročene motnje v izvajanju dejavnosti,
- če dejavnosti ne izvaja v skladu s predpisi, standardi in navodili koncedenta,
- zaradi ponovljenih in dokazanih grobih kršitev predpisov in določil koncesijske pogodbe,
- če koncesionar kot fizična ali pravna oseba preneha obstajati.

(2) Koncedent mora koncesionarju, pred odvzemom koncesije, dati primeren rok za odpravo kršitev iz tretje, četrte in pete alineje prvega odstavka tega člena.

(3) V primeru odvzema koncesije v skladu z drugo alinejo prvega odstavka tega člena ima koncesionar pravico do odškodnine v skladu z določili zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

**18. člen**  
**(prevzem javne službe v režijo)**

(1) Koncedent lahko prevzame javno službo v režijo.

(2) Pogoji in način prevzema se določijo v koncesijski pogodbi.

**XIII. NAČIN PODELITVE KONCESIJE**

**19. člen**  
**(javni razpis)**

(1) Koncedent pridobiva koncesionarje na podlagi javnega razpisa.

(2) Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh mestne občine.

**20. člen**  
**(oblika in postopek javnega razpisa)**

(1) Javni razpis se opravi po določbah tega koncesijskega akta, v skladu z določili zakona, ki ureja področje javno-zasebnega partnerstva.

(2) Javni razpis je veljaven, če se nanj prijavi vsaj eden ponudnik, ki izpolnjuje s tem koncesijskim aktom določene pogoje.

(3) Če javni razpis ni uspel se lahko ponovi.

**21. člen**  
**(vsebina javnega razpisa)**

(1) Vsebino javnega razpisa določa zakon, ki ureja področje javno-zasebnega partnerstva.

(2) Javni razpis mora ob vsebini iz prejšnjega odstavka tega člena vsebovati tudi pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar in so določeni v 6. členu tega odloka.

**22. člen****(postopek izbire koncesionarja)**

(1) Za izbiro koncesionarja se uporabi postopek konkurenčnega dialoga v skladu z določili zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo.

(2) Za vodenje postopka razpisa in oceno ponudb imenuje župan mestne občine strokovno komisijo, ki jo sestavljajo predsednik in štiri člani. Vsi člani strokovne komisije morajo imeti delovne izkušnje z delovnega področja, da omogočajo strokovno presojo vlog.

(3) Izbira koncesionarja se izvede po postopku določenem z zakonom, ki ureja področje, ki ureja področje javnih gospodarskih služb.

**XIV. ORGAN, KI OPRAVI IZBOR KONCESIONARJA****23. člen****(organ, ki opravi izbor koncesionarja)**

(1) Koncesionarja izbere mestna uprava z upravno odločbo na podlagi predloga strokovne komisije iz drugega odstavka 22. člena tega odloka.

(2) V postopku izbire koncesionarja imajo vsi kandidati, ki so sodelovali v postopku javnega razpisa, položaj stranke.

**XV. ORGAN, POOBlašČEN ZA SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE****24. člen****(organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe)**

Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan mestne občine.

**XV. DRUGE SESTAVINE POTREBNE ZA DOLOČITEV IN IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE****1. Prenos koncesije****25. člen****(prenos koncesije)**

(1) Koncesionar lahko prenese izvajanje javne službe na drugo osebo samo z dovoljenjem koncedenta.

(2) Koncedent lahko v celoti ali delno prenese izvajanje javne službe samo v primerih določenih z zakonom, ki ureja področje gospodarskih javnih služb ali zaradi razlogov, določenih v koncesijski pogodbi, drugače pa samo s soglasjem koncesionarja.

**2. Višja sila****26. člen****(dolžnosti in pravica koncesionarja)**

(1) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti izvajati javno službo tudi v nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo stroškov, ki so

nastali zaradi izvajanja javne službe na območju občine v nepredvidljivih okoliščinah.

(3) Zaradi nepredvidljivih okoliščin, ki so nastale zaradi višje sile, lahko koncesijsko razmerje preneha, vendar samo sporazumno med koncedentom in koncesionarjem.

**3. Odgovornost koncesionarja za ravnanje zaposlenih****27. člen****(odgovornost za škodo)**

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom ali drugim osebam.

**4. Začasen prevzem****28. člen****(začasen prevzem)**

V kolikor koncesionar v primerih, ki so posledica ravnanja pri njem zaposlenih ljudi, ne zagotovi izvajanja javne službe, lahko njeno izvajanje začasno zagotovi koncedent s prevzemom javne službe v režijo ali na drug način, določen v koncesijski pogodbi.

**5. Odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja****29. člen****(vrsta odgovornosti)**

Koncedent subsidiarno odgovarja za škodo, ki jo pri izvajanju javne službe povzroči koncesionar uporabnikom ali drugim osebam na območju občine, če ni s koncesijsko pogodbo dogovorjena drugačna odgovornost.

**6. Zavarovanje odgovornosti za škodo****30. člen****(zavarovanje)**

(1) Koncesionar mora biti ustrezno zavarovan za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom ali drugim osebam in za škodo, jo pri izvajanju javne službe povzroči uporabnikom ali drugim osebam.

(2) Obseg zavarovanja iz prejšnjega odstavka se določi s koncesijsko pogodbo.

**XVII. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA****31. člen****(pravice zaposlenih v primeru prenosa dejavnosti)**

V primeru, da izvajalec, ki na območju občine opravlja javno službo iz prvega člena tega odloka v času uveljavitve tega odloka, ne bo izbran na javnem razpisu, je izbrani koncesionar dolžan ponuditi zaposlitev pri izvajalcu na dan objave javnega razpisa zaposlenim delavcem, namenjenih opravljanju gospodarske javne službe, če za to v 15 delovnih dneh po dokončnosti odločbe o izbiri koncesionarja sami izrazijo interes. O tej pravici jih mora koncedent pisno obvestiti.

**32. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 00700-11/2010-2  
Datum: 28. junij 2010

Župan Mestne občine Maribor  
Franc Kangler, s. r.