



Razpisna dokumentacija za javni razpis
za podelitev koncesije za izvedbo projekta

**Energetska sanacija energetskih sistemov v 16 stavbah
v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja
le-teh preko doseženih prihrankov po modelu
energetskega pogodbeništva**

Januar 2017

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1.	POVABILO K ODDAJI PRIJAVE	3
2.	NAVODILA PRIJAVITELJEM ZA IZDELAVO PRIJAVE	3
2.1.	INFORMACIJE O KONCEDENTU	3
2.2.	SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU	3
2.3.	PРАВNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA.....	4
2.4.	VPRAŠANJA IN OGLED OBJEKTOV	4
2.5.	PRIJAVA	5
2.5.1.	VSEBINA IN OBLIKA PRIJAVE.....	5
2.5.2.	ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE PRIJAV	6
2.6.	SKUPNA PRIJAVA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI.....	6
2.7.	POGOJI.....	7
2.8.	MERILA	9
2.9.	ZAVAROVANJA.....	10
2.9.1.	ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI	10
2.9.2.	ZAVAROVANJE ZA RESNOST PRIJAVE	10
2.9.3.	ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI.....	10
2.10.	TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE	10
2.11.	POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA.....	11
2.11.1.	POSTOPEK KONKURENČNEGA DIALOGA	11
2.11.2.	VREDNOTENJE PRIJAV	12
2.11.3.	IZDAJA ODLOČITVE	12
2.11.4.	PРАВNO VARSTVO.....	12
2.11.5.	SKLENITEV POGODBE	12
3.	OBRAZCI ZA SESTAVO PRIJAVE	13
3.1.	OVOJNICA	13
3.2.	PRIJAVA št. _____	14
3.3.	PODATKI O PODIZVAJALCIH.....	16
3.4.	POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC	18
3.5.	IZJAVA PRIJAVITELJA.....	19
3.6.	PODATKI O KADROVSKIH ZMOGLJIVOSTIH	20
3.7.	PODATKI O REFERENČNEM DELU.....	21
3.8.	REFERENČNO POTRDILO	23
3.9.	MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PRIJAVE	25
3.10.	INFORMATIVNI PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE.....	26
3.11.	VZOREC POGODBE.....	26

1. POVABILO K ODDAJI PRIJAVE

Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, (v nadaljevanju: koncedent) objavlja povabilo k oddaji prijave za javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta **Energetska sanacija energetskih sistemov v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišva**. Prijavitelje vljudno vabimo k oddaji prijave, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetno razpisno dokumentacijo, ki je brezplačno dostopna na spletni strani koncedenta.

2. NAVODILA PRIJAVITELJEM ZA IZDELAVO PRIJAVE

2.1. INFORMACIJE O KONCEDENTU

Naziv: Mestna občina Maribor

Naslov: Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Internetni naslov: <http://www.maribor.si/>

Zakoniti zastopnik: dr. Andrej FIŠTRAVEC, župan

2.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU

Ime javnega razpisa:

Energetska sanacija energetskih sistemov v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišva

Številka javnega razpisa:

41101-291/2016

Podatki o koncesijskem aktu:

Javni razpis se izvaja na podlagi Koncesijskega akta za izvajanje energetskega pogodbenišva (javno-zasebnem partnerstvu) za izvedbo projekta Energetska sanacija energetskih sistemov v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišva (MUV, št. 2/2017).

Predmet koncesije je izvajanje storitev energetskega pogodbenišva po principu pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v javnih objektih v lasti mestne občine Maribor.

Območje izvajanja koncesije obsega sledeče objekte (in uporabnike):

Št.	Objekt	Naslov objekta
1.	Osnovna šola Malečnik, K	Malečnik 61, 2229 MALEČNIK
2.	Osnovna šola Rada Robiča Limbuš, K	Limbuška cesta 62, 2341 LIMBUŠ
3.	Osnovna šola bratov Polančičev Maribor, K	Prešernova ulica 19, 2000 MARIBOR
4.	Osnovna šola Draga Kobala Maribor, K	Tolstojeva ulica 3, 2000 MARIBOR
5.	Osnovna šola Slave Klavore Maribor, K	Štrekljeva ulica 31, 2000 MARIBOR

6.	Osnovan šola Ludvika Pliberška Maribor, K, NR	Lackova cesta 4, 2000 MARIBOR
7.	Osnovna šola Leona Štuklja Maribor, NR	
8.	Vrtec Studenci, PE Limbuš in jasli, K	Šolska ulica 25 in 27, 2341 LIMBUŠ
9.	Vrtec Studenci, PE Iztokova, K	Žabotova ulica 10, 2000 MARIBOR
10.	Vrtec Pobrežje, PE Mojca, K	Železnikova ulica 24, 2000 MARIBOR
11.	Vrtec Tezno, PE Pedenjped in jasli, K	Ulica heroja Nandeta 3, 2000 MARIBOR
12.	Vrtec Ivana Glinška, PE Ribiška, K	Ribiška ulica 11, 2000 MARIBOR
13.	Vrtec Pobrežje, PE Ob Gozdu, K	Ob Gozdu 22, 2000 MARIBOR
14.	Dvorana Tabor, K	Koresova ulica 7, 2000 MARIBOR
15.	Ledna dvorana, K, SPH	Koresova ulica 7, 2000 MARIBOR
16.	Mestna občina Maribor, K	Ulica heroja Staneta 1

(K – energetska sanacija kotlovnice, NR – energetska sanacija notranje razsvetljave, SPH - energetska sanacija sistema za pripravo hladu)

Energetska sanacija energetskih sistemov je zaradi narave izračuna prihrankov enovit projekt, kar pomeni, da ponudnik ponudi samo eno ponudbo za vse objekte, v ponudbi pa ločeno prikaže prihranke po posameznem sistemu oziroma objektu. Koncesionar lahko iz nabora objektov izloči samo dva sistema, in sicer energetska sanacija notranje razsvetljave v OŠ Leona Štuklja in OŠ Ludvika Pliberška in ponudi samo sanacijo kotlovnice v 15 objektih. Prav tako lahko koncesionar ponudi samo energetska sanacija notranje razsvetljave v OŠ Leona Štuklja in OŠ Ludvika Pliberška. Koncesionar lahko pri teh sanacijah ponudi tudi samo eno sanacijo notranje razsvetljave oziroma lahko odda ponudbi ločeno za eno in drugo sanacijo.

Trajanje koncesije: Koncesija se podeli za največ 15 let, pri čemer je trajanje pogodbe eden izmed meril izbora. Samo trajanje pogodbe se lahko podaljša skladno z določbami koncesijskega akta. Koncesija se bo pričela izvajati po pričetku veljavnosti koncesijske pogodbe, skladno z določbami le-te.

2.3. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Koncesijskega akta za izvajanje energetskega pogodbenišтва (javno-zasebno partnerstvo) za izvedbo projekta Energetska sanacija energetskih sistemov v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišтва (MUV, št. 2/2017);
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07);

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javnega razpisa.

Navedeno zakonodajo morajo prijavitelji upoštevati pri pripravi prijave ter tudi koncesionar pri kasnejšem izvajanju pogodbenih določil.

2.4. VPRAŠANJA IN OGLED OBJEKTOV

Prijavitelji lahko zastavijo vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa preko elektronske pošte info@energap.si. Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim

razpisom je 5. 4. 2017. Koncedent bo podal pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, najkasneje šest dni pred rokom za oddajo prijav.

Ogled energetskega sistema je možen po predhodni najavi, ki mora biti podana na naslov info@energap.si do dne, 28. 3. 2017, do 9:00. Informativni ogled se bo vršil dne, 30. in 31. 3. 2017, z vsakim potencialnim prijaviteljem ločeno, po predhodnem urniku, ki bo posredovan vsakemu potencialnemu prijavitelju, ki bo zaprosil za ogled. Podrobnejši ogledi objektov bodo izvedeni v fazi konkurenčnega dialoga.

2.5. PRIJAVA

2.5.1. VSEBINA IN OBLIKA PRIJAVE

Dokumentacijo prijave sestavljajo spodaj naštetih dokumenti, ki morajo po vsebini in obliki ustrezati obrazcem in drugim navodilom iz razpisne dokumentacije.

1. OVOJNICA (3.1)
2. PRIJAVA (3.2)
3. PARTNERSKA(E) POGODBA(E) – v primeru relevantnosti, pripravi prijavitelj sam
4. PODATKI O PODIZVAJALCIH S PRIPADAJOČIM SOGLASJEM (3.3) – v primeru relevantnosti
5. POOBLASTILA ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC (3.4)
6. IZJAVA PRIJAVITELJA (3.5)
7. S.BON-1/P oziroma S.BON-1/SP ali izkaz poslovnega izida ali izvlečki iz bilance stanja ali drugo enakovredno dokazilo
8. POTRDILA BANK O NEBLOKIRANOSTI POSLOVNIH RAČUNOV
9. PODATKI O KADROVSKIH ZMOGLJIVOSTIH (3.6)
10. PODATKI O REFERENČNEM DELU (3.7)
11. REFERENČNA POTRDILA (3.8)
12. MENICA IN MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PRIJAVE (3.9)
13. INFORMATIVNI PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE (idejna rešitev prijavitelja) (3.10)

Dokumenti morajo biti izpolnjeni, kot to zahtevajo navodila obrazca ali kot to izhaja iz njihovega besedila.

Prijava mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika prijavitelja ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika za podpis prijave.

Zaželeno je, da so zahtevani dokumenti zloženi po zgoraj navedenem vrstnem redu. Prav tako je zaželeno, da so vse strani prijave oštevilčene z zaporednimi številkami.

Prijava naj bo sestavljena iz enega (1) originala in ene (1) kopije ter kopije prijave v elektronski obliki (na zgoščenci ali USB ključku). Na prijavi naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«.

Prijava mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA. V kolikor na ovojnici ne bo prilepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA, bo koncedent tako ovojnico odprl z namenom pridobiti podatke o pošiljatelju in jo vrniti na naslov pošiljatelja. Tovrstna prijava ne bo predmet ocene.

Zaželeno je, da so vsi listi prijave prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbni) strani prijave pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritržitev pa zavarovana s štampljko in podpisom osebe, ki sicer podpisuje prijavo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Pregled prijave mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.

Prijava in ostali dokumenti, vezani na predmetno javno zasebno partnerstvo, morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, če prijavitelj predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitev sodno overjenega prevoda v slovenski jezik. Tehnična dokumentacija je lahko predložena v angleškem ali nemškem jeziku, pri čemer ima koncedent pridržano pravico, da prijavitelja pozove k predložitvi sodno overjenega prevoda v slovenski jezik.

Predložena prijava mora biti veljavna najmanj 120 dni od roka za oddajo prijav.

Denarne vrednosti v prijavi morajo biti podane v evrih (EUR).

Stroške v zvezi s pripravo prijave v celoti nosi prijavitelj.

2.5.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE PRIJAV

Prijave morajo do roka za oddajo prijav prispeti na naslov koncedenta, opredeljen v poglavju 2.1 razpisne dokumentacije.

Končni rok za oddajo prijav je 13. 4. 2017 do 12:00.

Prijave morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo prijav lahko prijavitelj v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano prijavo. Po izteku roka za oddajo prijav, prijavitelji ne morejo več spreminjati ali umikati prijav.

Vsaka sprememba ali umik prijave mora biti dostavljena na način, določen v razpisni dokumentaciji. Na pošiljki mora biti jasno označeno, da gre za umik (prijavitelj na ovojnico napiše »UMIK PRIJAVE« in ime javnega razpisa) ali spremembo prijave (prijavitelj na ovojnico napiše »SPREMEMBA PRIJAVE« in ime javnega razpisa). V spremenjeni prijavi mora biti jasno navedeno kateri del prijave se spreminja in kateri del prijave ostaja nespremenjen.

Javno odpiranje prijav bo potekalo na naslovu koncedenta, opredeljenem v poglavju 2.1 razpisne dokumentacije, dne **13. 4. 2017 ob 13:00.**

2.6. SKUPNA PRIJAVA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI

Prijavo lahko skladno z 38. členom ZJZP predloži skupina prijaviteljev. Prijavitelj lahko v okviru prijave skladno s 74. členom ZJZP nominira poljubno število podizvajalcev.

V primeru skupne prijave mora taka prijava vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu PRIJAVA in sklenjeno partnersko (konzorcijsko) pogodbo, ki bo stopila v veljavo v primeru izbire zadevnega prijavitelja za koncesionarja.

Iz partnerske (konzorcijske) pogodbe mora biti nedvoumno razvidno naslednje:

- imenovanje nosilca posla;
- pooblastilo nosilcu posla in odgovorni osebi za podpis prijave ter podpis pogodbe;
- obseg izvedbe del, ki jih bo opravil posamezni partner in njegove odgovornosti;
- izjava, da so vsi prijavitelji v skupni prijavi seznanjeni z navodili in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega razpisa in da z njimi v celoti soglašajo;
- določbe, ki opredeljujejo način plačila preko vodilnega partnerja;
- navedbo, da vsi partnerji odgovarjajo koncedentu neomejeno in solidarno.

Če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe (skladno z zakonsko definicijo vsakokrat veljavnega Zakona o gospodarskih družbah) predloži(jo) več prijav, bodo vse prijave takšnega prijavitelja oziroma povezanih družb izločene iz postopka oddaje javnega razpisa. Prav tako bodo iz postopka oddaje javnega razpisa izločene vse prijave, pri katerih isti prijavitelj oziroma povezane družbe nastopajo enkrat kot samostojni prijavitelj, drugič pa kot eden od prijaviteljev v skupnem nastopu.

Če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe odda(jo) samostojno prijavo ali če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe nastopa(jo) v skupni prijavi, takšen prijavitelj oziroma z njim povezane družbe ne sme(jo) nastopati v drugih prijavih kot podizvajalec, ne glede na to, kakšno vrednost del bi takšen prijavitelj opravil kot podizvajalec v drugi prijavi.

V primeru prijave s podizvajalci, mora taka prijava vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu PRIJAVA, hkrati pa mora prijavitelj v prijavi predložiti ustrezna pooblastila za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc.

2.7. POGOJI

Prijavitelj, partner oziroma vsak nominirani podizvajalec mora izpolnjevati pogoje glede svojega statusa. Izpolnjevanje ostalih pogojev (ekonomsko-finančnih, organizacijskih in kadrovsko-tehničnih) se ugotavlja kumulativno, za prijavitelja, partnerja oziroma podizvajalce skupaj.

POGOJ	DOKAZILO	DODATNE DOLOČBE
Prijavitelj in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 157., 211., 225. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15 in 38/16). Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje prijave.	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC.	V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.
Prijavitelj na dan, ko je bila oddana prijava, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države koncedenta nima zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več.	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC.	V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru, če prijavitelj nastopa s podizvajalcem/ci, mora pogoj izpolnjevati tudi vsak podizvajalec, ki sodeluje pri izvedbi predmeta javnega razpisa. V kolikor podizvajalec navedenega pogoja ne izpolnjuje, takšen podizvajalec ne sme sodelovati pri izvedbi predmeta javnega razpisa.
Prijavitelj na dan oddaje prijave: - ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo; - ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo; - ni v postopku prisilnega prenehanja in zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju.	Predložitev obrazca POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC.	V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.
Prijavitelj je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega razpisa. Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje prijave.	Posebne listine v tej točki ni potrebno predložiti. Koncedent bo štel, da je prijavitelj s podpisom obrazca IZJAVA PRIJAVITELJA podal lastno izjavo, da v vseh točkah citiranega pogoja izpolnjuje vse zahteve.	V primeru partnerskih prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.
Prijavitelj je imel v zadnjih treh poslovnih letih 2016, 2015 in 2014 (če posluje manj kot 3 leta, v obdobju, odkar posluje) povprečni letni prihodek najmanj 300.000,00 EUR. V primeru prijave za koncesijo samo na energetske sanaciji	Predložitev dokazila (S.BON-1/P oziroma S.BON-1/SP ali izkaz poslovnega izida ali izvlečki iz bilance stanja ali drugo enakovredno dokazilo) iz katerega je razvidno izpolnjevanje tega pogoja.	V primeru partnerskih prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.

notranje razsvetljave, je ta vrednost 100.000 EUR.		
Prijavitelj v zadnjih dvanajstih mesecih pred datumom objave predmetnega javnega razpisa ni imel blokiranih poslovnih računov.	Predložitev potrdili vseh bank, pri katerih ima prijavitelj odprt poslovni račun.	V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.
Prijavitelj ima zagotovljene vire financiranja v višini 2.000.000,00 EUR. V primeru prijave za koncesijo samo na energetske sanaciji notranje razsvetljave, je ta vrednost 80.000 EUR.	Predložitev izjave banke iz katere izhaja, da ima prijavitelj na svojih transakcijskih računih na voljo finančna sredstva v zahtevani višini ali da ima dostop do kreditne linije v navedeni višini.	V primeru partnerskih prijav ali prijav s podizvajalci, subjekti pogoj izpolnijo kumulativno.
Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj pet (5) referenčnih del, ki zajemajo izvedbo storitev energetske sanacije kotlovnice ali notranje razsvetljave na vsaj 3 ločenih objektih. Sanirani energetski sistemi morajo izkazovati načrtovane prihranke.	Prijavitelj izpolnjevanje pogoja dokazuje z izpolnitvijo obrazca PODATKI O REFERENČNEM DELU ter predložitvijo ustreznih REFERENČNIH POTRDIL. Koncedent ima pravico preveriti podatke pri potrjevalcih predloženih referenčnih potrdil, ki so osnova za presojanje ustreznosti reference, ali od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil (npr. projektna dokumentacija, gradbeno ali uporabno .dovoljenje, pogodba, itd.).	V primeru partnerskih prijav ali prijav s podizvajalci, subjekti pogoj izpolnijo kumulativno. V primeru, če se prijavitelj za izpolnjevanje pogoja sklicuje na partnerje, podizvajalce ali druge gospodarske subjekte, morajo biti navedeni subjekti v okviru konkretnega posla nominirani za opravljanje vsaj dela del za katere so podali reference.
Prijavitelj zagotavlja najmanj sledeče kadre: a) PROJEKTNEGA VODJO, ki je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa prevzel vlogo vodje projekta pri izvedbi najmanj dveh (2) referenčnih del. b) ODGOVORNEGA PROJEKTANTA, c) ODGOVORNEGA VODJO DEL (v skladu z ZGO-1), ki je v zadnjih petih letih pred objavo tega razpisa prevzel vlogo odgovornega vodje del pri izvedbi vsaj dveh (2) referenčnih del. d) ODGOVORNEGA VODJO POSAMEZNIH DEL ZA STROJNE INSTALACIJE (v skladu z ZGO-1), ki je v zadnjih petih letih pred objavo tega razpisa prevzel vlogo odgovornega vodje posameznih del za strojne instalacije pri izvedbi vsaj dveh (2) referenčnih del. e) ODGOVORNEGA VODJO POSAMEZNIH DEL ZA ELEKTRO INSTALACIJE (v skladu z ZGO-1), ki je v zadnjih petih letih pred objavo tega razpisa prevzel vlogo odgovornega vodje posameznih del za elektro instalacije pri izvedbi vsaj dveh (2) referenčnih del. Kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela oziroma sanirani energetski sistemi, ki že izkazujejo načrtovane prihranke.	Predložitev obrazca PODATKI O KADROVSKIH ZMOGLJIVOSTIH Koncedent ima pravico preveriti predložene izjave oziroma od prijavitelja zahtevati predložitev dodatnih dokazil.	Prijavitelji lahko skladno z zakonskimi omejitvami isto osebo nominirajo na več funkcij. V primeru partnerskih prijav ali prijav s podizvajalci, subjekti pogoj izpolnijo kumulativno.
Prijavitelj ima izdelano idejno rešitev programa izvajanja koncesije.	Predložitev INFORMATIVNEGA PROGRAMA IZVAJANJA KONCESIJE.	V primeru partnerskih prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.

2.8.MERILA

Koncedent bo po končanem postopku konkurenčnega dialoga med popolnimi končnimi ponudbami izbral tisto končno ponudbo, ki bo na podlagi meril ekonomsko najugodnejša (upoštevajo se točke na dve decimalni točki natančno).

Merila za izbor najugodnejše vloge so:

- **Prihranki 1** → Relevanten je znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi iz obrazca VLOGA. Upošteva se znesek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu prihranki 1 prejme vlagatelj, ki bo ponudil najvišje znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi, 75 točk, ostale vloge pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{ponujeni znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi} / \text{najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi}) \times 75$.
- **Prihranki 2** → Relevanten je odstotek udeležbe koncedenta na zagotovljenih prihrankih iz obrazca VLOGA. Upošteva se odstotek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu prihranki 2 prejme vlagatelj, ki bo ponudil najvišji odstotek udeležbe koncedenta na zagotovljenih prihrankih, 10 točk, ostale vloge pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{ponujeni odstotek udeležbe koncedenta na zagotovljenih prihrankih} / \text{najvišji odstotek udeležbe koncedenta na zagotovljenih prihrankih}) \times 10$.
- **Prihranki 3** → Relevanten je odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih iz obrazca VLOGA. Upošteva se odstotek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu prihranki 3 prejme vlagatelj, ki bo ponudil najvišji odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih, 5 točk, ostale vloge pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{ponujeni odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih} / \text{najvišji odstotek udeležbe koncedenta na presežnih prihrankih}) \times 5$.
- **Razmerje med višino investicije in prihrankom** → Relevantna je višina investicije izvedenih ukrepov za vse ukrepe skupaj iz obrazca VLOGA in neto sedanja vrednost prihrankov. Upošteva se cena brez DDV na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »razmerje med višino investicije in prihrankom« prejme vlagatelj, ki bo ponudil najnižje razmerje 5 točk, ostale vloge pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{najnižje razmerje} / \text{ponujeno razmerje}) \times 5$.
- **Trajanje pogodbe** → Relevantno je ponujeno trajanje pogodbene dobe. Upoštevan je čas trajanja pogodbe v letih, na eno decimalno mesto natančno. Pri merilu »trajanje pogodbe« prejme vlagatelj, ki ponudi najkrajši čas trajanja pogodbe 5 točk, ostale vloge pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{najkrajši čas trajanja pogodbe} / \text{ponujeno trajanje pogodbe}) \times 5$.

Maksimalno število točk je 100.

V primeru, da dve pravilni in samostojni vlogi dosežeta enako število točk (zaokroženo na dve decimalni mesti), bo koncedent med njima izbral tisto ponudbo, katere vlagatelj bo ponudil višji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi.

2.9. ZAVAROVANJA

2.9.1. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Koncesionar je dolžan imeti ob sklenitvi koncesijske pogodbe sklenjeno veljavno zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati koncedentu in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti. Višina letne zavarovalne vsote, ki se jo določi v zavarovalni pogodbi, mora biti najmanj v višini 200.000,00 EUR. Prijavitelj je dolžan ob sklenitvi koncesijske pogodbe koncedentu predložiti kopijo veljavne zavarovalne police, iz katere mora biti razvidno kritje odškodninskih zahtevkov do zaključka leta 2017 z možnostjo podaljšanja. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremenijo roki za izvedbo posla, vrsta storitve, kvaliteta ali količina, se morajo temu ustrezno spremeniti tudi pogoji zavarovanja oziroma podaljšati veljavnost zavarovalne police.

2.9.2. ZAVAROVANJE ZA RESNOST PRIJAVE

Prijavitelj mora v vlogi predložiti zavarovanje za resnost prijave v obliki menične izjave in menice v višini 15.000,00 EUR. Zavarovanje za resnost prijave mora veljati najmanj do 30.5.2017, z možnostjo podaljšanja na zahtevo koncedenta. V primeru, če prijava zahtevanega zavarovanja za resnost prijave ne bo vsebovala ali to ne bo skladno z zahtevami razpisne dokumentacije ali vzorcem iz razpisne dokumentacije, bo koncedent tako prijavo kot nepopolno izločil iz postopka nadaljnjega ocenjevanja prijav. Zavarovanje za resnost prijave bo unovčeno, če prijavitelj umakne ali spremeni prijavo v času njene veljavnosti. Predložena zavarovanja za resnost prijave bodo neizbranim prijaviteljem vrnjena po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega razpisa. Izbranim prijaviteljem bo zavarovanje za resnost prijave vrnjeno po predložitvi zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

2.9.3. ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Koncesionar bo moral najkasneje v 15 dneh od sklenitve koncesijske pogodbe koncedentu izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini najmanj 10 % vrednosti pripravljanih storitev (z DDV), v obliki bančne garancije, skladno z vzorcem iz razpisne dokumentacije za oddajo končne ponudbe in skladno z določbami vzorca pogodbe.

2.10. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE

Investicijska dokumentacija, ki je na voljo prijaviteljem obsega DIIP z oceno upravičenosti vključitve javno zasebnega partnerstva in test javno zasebnega partnerstva za investicijski projekt Energetska sanacija energetskega sistema v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišтва. Na voljo je tudi tehnična dokumentacija, ki vsebuje popise del, in energetskega knjigovodstvo s podatki o rabi energije in stroških po posameznih sistemih za najmanj preteklih 5 let. Podatke lahko vlagatelji dobijo pri Energetski agenciji za Podravje, info@energap.si.

V primeru, da se tehnične specifikacije sklicujejo na posamezno znamko, vir ali standard, se pri takem sklicevanju skladno s 49. členom ZJZP upošteva, da lahko prijavitelj ponudi tudi druge proizvode ali storitve oziroma gradnje, čeprav je uporabljena drugačna tehnologija, kot je navedena v standardu, če končni rezultat, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva izpolnjuje vse zahteve glede uspešnosti, učinkovitosti oziroma funkcionalnih zahtev. Dokazno breme izkazovanja navedenega je na prijavitelju. Vse morebitne posledice (stroškovne, časovne, itd.) nastale zaradi spremembe bremenijo prijavitelja.

2.11. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA

Koncedent bo postopek izbire izvajalca izvajal ob upoštevanju določb III. dela ZJZP po postopku konkurenčnega dialoga skladno s 46. členom ZJZP.

2.11.1. POSTOPEK KONKURENČNEGA DIALOGA

Konkurenčni dialog bo potekal v treh fazah:

- I. faza preverjanja usposobljenosti,
- II. faza dialoga,
- III. ponudbena faza.

V fazi preverjanja usposobljenosti, ki je predmet predmetne razpisne dokumentacije, bo naročnik preveril usposobljenost in na predmetni podlagi določil kandidate, ki bodo povabljeni v fazo dialoga.

Usposobljenost bo priznana vsem prijaviteljem, ki izpolnjujejo zahtevane pogoje, kot so določeni v predmetni razpisni dokumentaciji.

V drugi fazi postopka bo koncedent vodil dialog, namenjen ugotovitvi in opredelitvi sredstev ter najprimernejših rešitev za zadovoljitev ciljev in potreb koncedenta. V tem dialogu lahko koncedent z izbranimi kandidati razpravlja o vseh vidikih projekta javno-zasebnega partnerstva ter rešitve po potrebi med seboj primerja. Koncedent lahko postopek konkurenčnega dialoga izvede v več kot dveh zaporednih fazah. Koncedent bo dialog s kandidati nadaljeval vse dotlej, dokler ne najde rešitve (rešitev), ki ustreza(-jo) njegovim ciljem in potrebam. Koncedent bo pred vsako fazo dialoga kandidatom poslal protokol izvedbe dialoga.

O poteku dialoga bo voden zapisnik.

Dialog bo voden z vsakim kandidatom posebej. Koncedent bo med potekom dialoga zagotovil enakopravno obravnavo vseh kandidatov, hkrati pa ne bo ponujal informacij na diskriminatoren način, zaradi katerega bi lahko nekateri kandidati dobili prednost pred drugimi.

Predstavniki kandidata se je pred začetkom vsakega kroga dialoga komisiji dolžan izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani odgovorne osebe kandidata (razen v primeru, da je prisotna odgovorna oseba tudi zakoniti zastopnik), da se v imenu in za račun podjetja, ki ga zastopa, lahko udeležuje dialoga. S seboj mora imeti tudi veljaven žig podjetja, ki ga zastopa, v kolikor podjetje uporablja pri poslovanju žig.

Po končani fazi dialoga bo o zaključku dialoga koncedent obvesti kandidate in jih pozval k predložitvi končne ponudbe (ponudbena faza), na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključenega dialoga. K predložitvi ponudb bodo povabljeni zgolj kandidati, ki bodo izpolnjevali pogoje in zahteve iz predmetne razpisne dokumentacije ter vseh predhodnih krogov dialoga.

V primeru skupnega nastopa lahko kandidati predložijo končne ponudbe samo v sestavi v kakršni jim je bila priznana sposobnost v fazi ugotavljanja sposobnosti. S priznanjem sposobnosti skupini kandidatov ni avtomatično priznana sposobnost kateremukoli od kandidatov posamično. V primeru, da se skupina razpusti, lahko koncedent prizna sposobnost kateremukoli v skupini kandidatov sodelujočemu gospodarskemu subjektu pod pogojem, da le-ta dokaže, da izpolnjuje pogoje za priznanje sposobnosti.

Kandidat lahko spremeni v fazi ugotavljanja sposobnosti imenovane podizvajalce in nominirano ključno osebje pod pogojem, da novo imenovani podizvajalci oziroma nominirano ključno osebje najmanj v enaki meri izpolnjujejo pogoje in zahteve javnega razpisa.

Koncedent sme od ponudnika, ki je predložil ekonomsko najugodnejšo ponudbo, zahtevati, da pojasni nekatere elemente svoje ponudbe ali pa da potrdi zaveze, podane v svoji ponudbi, če pojasnilo ali potrditev ne pomeni spremembe ponudbe, ki bi povzročila izkrivljanje konkurence oziroma imela diskriminatorni učinek.

2.11.2. VREDNOTENJE PRIJAV

Po končanem odpiranju bo strokovna komisija pregledala prijave in ugotovila ali izpolnjujejo razpisne pogoje.

Komisija sme zahtevati od kandidatov pojasnila, da bi si pomagala pri pregledu, primerjavi in vrednotenju prijav. Pri tem ne bo dovoljeno, da bi kandidat dopolnjeval ali kakor koli spreminjal svojo prijavo. Posebej ne bo dovoljeno, da bi spreminjal tiste dokumente iz prijave, ki vplivajo na vrednotenje prijave posameznega kandidata (sprememba predmeta, cena in druga merila). Komisija bo zahtevala le take dopolnitve prijav, s katerimi se odpravijo manjša odstopanja od zahtev razpisne dokumentacije in ki v nobenem primeru ne vplivajo na vsebino prijave in ocenjevanje ter razvrščanje posamezne prijave skladno s postavljenimi merili za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Koncedent sme v soglasju z prijaviteljem popraviti računske napake, ki jih odkrije pri pregledu.

Po končanem pregledu in vrednotenju bo strokovna komisija sestavila poročilo v okviru katerega bo navedeno, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve. Hkrati bodo v poročilu prijave razvrščene tako, da bo razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom.

Poročilo bo posredovano Mestnemu svetu Mestne občine Maribor.

2.11.3. IZDAJA ODLOČITVE

O izbiri koncesionarja po zaključenem postopku vrednotenja končnih ponudb odloči koncedent z izdajo akta poslovanja skladno s 56. členom ZJZP.

Koncedent tudi po objavi javnega razpisa ni zavezan, da izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Če koncedent v postopku izbire ne izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva, o tem skladno s 59. členom ZJZP izda akt, s katerim se konča postopek izbire.

Koncedent sme ob upoštevanju 60. člena ZJZP vse do sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu izločiti kandidata, ki najbolj ustreza postavljenim merilom, in izbrati naslednjega na ocenjevalni lestvici, če nastopijo okoliščine, ki kažejo na to, da kandidat ne bo mogel izpolnjevati obveznosti iz pogodbe.

2.11.4. PRAVNO VARSTVO

Pravno varstvo zoper odločitve iz točke 2.1.1.3 predmetne razpisne dokumentacije je zagotovljeno v pritožbenem postopku skladno z 61. členom ZJZP.

Zoper dokončno odločbo o izbiri je skladno s 63. členom ZJZP mogoče začeti upravni spor.

2.11.5. SKLENITEV POGODBE

Izbrani ponudnik je dolžan najkasneje v petnajstih (15) dneh po prejemu pogodbe v podpis koncedentu vrniti podpisano koncesijsko pogodbo, sicer koncedent lahko sklepa, da ponudnik od podpisa pogodbe odstopa. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in postane veljavna s prijaviteljevo predložitvijo garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu z izbranim izvajalcem javno-zasebnega partnerstva v imenu koncedenta sklene župan.

3. OBRAZCI ZA SESTAVO PRIJAVE

3.1.OVOJNICA

POŠILJATELJ (PRIJAVITELJ):	PREJEMNIK (KONCEDENT):
<p>PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA »Energetska sanacija energetskih sistemov v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišтва«</p>	
<p>»NE ODPIRAJ PRED POTEKOM ROKA ZA ODDAJO PRIJAV!«</p>	
<p>DATUM IN URA PREJEMA PRIJAVE: (izpolni vložiče koncedenta)</p>	

3.2.PRIJAVA št. _____

NASTOPAMO	SAMOSTOJNO	S PARTNERJI	S PODIZVAJALCI
-----------	------------	-------------	----------------

OSNOVNI PODATKI PRIJAVITELJA	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS PRIJAVE	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS POGODBE	
DAVČNA ŠTEVILKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
POSLOVNI RAČUN(I)	
TELEFON	
FAKS	
ELEKTRONSKA POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA	
ODSTOTEK UDELEŽBE	
VRSTA DEL, BLAGA OZIROMA STORITVE	

--	--

VELJAVNOST PRIJAVE	120 dni po roku za oddajo prijav
---------------------------	---

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PRIJAVITELJA	PODPIS IN ŽIG

V primeru skupne prijave je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega parterja.

3.3.PODATKI O PODIZVAJALCIH

OSNOVNI PODATKI PODIZVAJALCA	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
DAVČNA ŠTEVILKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
POSLOVNI RAČUN(I)	
TELEFON	
FAKS	
ELEKTRONSKA POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA	
Vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel, in vsaka vrsta blaga, ki ga bo dobavil podizvajalec	
Predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe del podizvajalca	

--	--

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PODIZVAJALCA	PODPIS IN ŽIG

V primeru nominacije več podizvajalcev je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega podizvajalca.

3.4. POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDIL IZ URADNIH EVIDENC

PRIJAVITELJ/PARTNER/PODIZVAJALEC (naziv)	
Matična številka	
Naslov	
ZAKONITI ZASTOPNIK (ime in priimek)	
EMŠO	
Datum rojstva	
Kraj rojstva	
Naslov stalnega bivališča	
Naslov začasnega bivališča	
Državljanstvo	
Prejšnji priimek	
POOBLASTILO	Spodaj podpisani zakoniti zastopnik prijavitelja/partnerja/podizvajalca v okviru dane prijave za javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta Energetska sanacija energetskega sistema v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišva » pooblašča Mestno občino Maribor, da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev iz poglavja 2.7 navedenega razpisa od ustreznega organa, ki vodi evidenco citiranih podatkov, zame in za podjetje, ki ga zastopam, pridobi ustrezno potrdilo.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG

V primeru, da prijavitelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.

V primeru prijave, v kateri prijavitelj nastopa s partnerji in/ali podizvajalci, je potrebno navedeno pooblastilo predložiti tudi za vse partnerje in podizvajalce.

3.5. IZJAVA PRIJAVITELJA

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec prijavitelja (*navesti naziv prijavitelja oziroma parterja*)

- (v nadaljevanju: prijavitelj), ki se prijavlja na predmetno javno zasebno partnerstvo, v imenu prijavitelja pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:
- smo seznanjeni s pogoji, merili, pogodbenimi določili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- so vsi podatki, ki smo jih podali v prijavi, resnični;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- za ta posel ne sodelujemo v nobeni drugi prijavi niti kot samostojni prijavitelj niti kot partner pri skupnem poslu;
- ne obstajajo omejitveni razlogi iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS, št. 69/2011) za poslovanje prijavitelja z koncedentom tega javnega razpisa;
- ne obstaja noben izmed izključitvenih razlogov za naše kandidiranje pri tem poslu, navedenih v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ali razpisni dokumentaciji predmetnega javnega razpisa;
- bomo zagotovili ustrezne tehnične, kadrovske in druge zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega javnega razpisa v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta javnega razpisa;
- bomo pri izvajanju storitev zagotovili, da se izpolnijo tehnične zahteve, kot izhajajo iz predmetne razpisne dokumentacije;
- prijavitelj in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, na dan, ko je bila oddana prijava, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 157., 211., 225. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15 in 38/16);
- prijavitelj na dan, ko je bila oddana prijava, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države koncedenta nima zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več;
- prijavitelj na dan oddaje prijave:
 - ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
 - ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
 - ni v postopku prisilnega prenehanja in zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju;
- je prijavitelj na dan, ko je bila oddana prijava, registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega javnega razpisa;
- bomo koncedenta takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se prijavljamo;
- prijavitelj soglašata, da bo v primeru, če bo v okviru javnega razpisa izbran kot najugodnejši ponudnik s popolno ponudbo, na poziv koncedenta slednjemu v roku 8 dni od prejema poziva, posredoval podatke o:
 - svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
 - gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njimi povezane družbe.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PRIJAVITELJA	PODPIS IN ŽIG

V primeru skupne prijave je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega parterja.

3.6.PODATKI O KADROVSKIH ZMOGLJIVOSTIH

FUNKCIJA			
IME IN PRIIMEK			
IZOBRAZBA			
DELOVNE IZKUŠNJE (v letih)			
REFERENCE			

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG

V primeru, da vlagatelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.

3.7.PODATKI O REFERENČNEM DELU

PODATKI O NOMINIRANIH REFERENČNIH DELIH					
NAZIV	KONCEDENT/NAROČNIK	PREDMET	ČAS IZVAJANJA	RELEVANTNA VREDNOST	NOSILEC (obkroži in navedi funkcijo kadra)
					Vlagatelj
					Kader:
					Vlagatelj
					Kader:
					Vlagatelj
					Kader:
					Vlagatelj
					Kader:
					Vlagatelj
					Kader:
					Vlagatelj
					Kader:
					Vlagatelj

					Kader:
--	--	--	--	--	--------

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG

V primeru, da prijavitelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.

Prijavitelj mora k predmetnemu obrazcu za nominirana referenčna dela priložiti ustrezno potrjena referenčna potrdila.

3.8.REFERENČNO POTRDILO

SPODAJ PODPISANI POTRJEVALEC REFERENCE (KONCEDENT)				
NAZIV	NASLOV	KONTAKTNA OSEBA	TELEFON	E-POŠTA
POTRJUJEM, DA JE				
NOSILEC REFERENCE				
USPEŠNO (v dogovorjeni kvaliteti, količini in predvidenem roku, v skladu z dogovorjenimi postopki in standardi) IZVEDEL (PRIPRAVLJALO STORITEV IN VSAJ TRI LETA USPEŠNO IZVAJA GLAVNO STORITEV*)				
NAZIV PROJEKTA				
PREDMET PROJEKTA				
VRSTA DEL				
ŠTEVILO OBJEKTOV				
CC-SI KLASIFIKACIJA				
VREDNOST (PRIPRAVLJALNIH STORITEV*) (BREZ z DDV)				

ČAS IZVEDBE (PRIPRAVLJALNIH DEL*)	
POGODBENA DOBA	

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE KONCEDENTA	PODPIS IN ŽIG

** Besedilo v oklepaju velja zgolj za referenčna dela, ki se nanašajo na energetske pogodbeništv.*

V primeru, da prijavitelj potrebuje več obrazcev, jih lahko razmnoži.

3.9.MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PRIJAVE

IZDAJATELJ MENICE	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	

Za zavarovanje resnosti prijave v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Energetska sanacija energetskega sistema v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišтва«, izročamo Mestni občini Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: koncedent), eno (1) blanco menico, ki jo je podpisala pooblaščenca oseba:

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE

S to izjavo koncedenta pooblaščamo, da lahko blanco menico izpolni v vseh neizpoljenih delih za znesek 15.000,00 EUR, in da na menico vpiše klavzulo »brez protesta«.

Koncedenta nadalje pooblaščamo, da menico domicilira pri katerikoli banki, ki vodi naš transakcijski račun.

Koncedent lahko menico unovči v primeru, če v času veljavnosti prijave, dane v okviru zgoraj navedenega javnega razpisa, le-to umaknemo ali spremenimo.

Hkrati nepreklicno in brezpogojno pooblaščamo katerikoli banko, ki vodi naš transakcijski račun, da v korist koncedenta unovči navedeno menico v znesku 15.000,00 EUR v breme denarnih sredstev na našem transakcijskem računu.

Koncedent lahko predloži menico v izplačilo najkasneje do vključno dne 30.11.2017.

Priloga: ena (1) blanco menica

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	PODPIS IN ŽIG

3.10. INFORMATIVNI PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE

Ponudnik poda informativni program izvajanja koncesije, ki bo priloga k pogodbi (vzorec le-te v nadaljevanju).

3.11. VZOREC POGODBE

(Ponudnik vzorca pogodbe ne izpolnjuje temveč ga zgolj parafira)

Mestna občina Maribor

ki jo zastopa župan dr. Andrej Fištravec

Matična številka: 5883369000

Davčna številka: SI 12709590

Transakcijski račun (TRR): SI 56 012700100008403

(v nadaljevanju: koncedent)

in

[naziv in naslov koncesionarja]

ki ga zastopa *[ime in priimek zakonitega zastopnika koncesionarja]*

Matična številka: *[matična številka koncesionarja]*

Davčna številka: *[davčna številka koncesionarja]*

Transakcijski račun (TRR): *[podatki o transakcijskih računih koncesionarja]*

(v nadaljevanju: koncesionar)

sklepata naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO

številka *[opravilna številka pogodbe]*

za energetska sanacijo energetskih sistemov v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sklenitev pogodbe)

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- a. je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel Koncesijskega akta za izvajanje energetskega pogodbenišтва za projekt »Energetska sanacija energetskih sistemov v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišтва« (MUV, št. 2/2017; v nadaljevanju: koncesijski akt), ki določa predmet in pogoje izvajanja koncesije;

- b. je koncedent dne *[navedba datuma]* v Uradnem listu RS, št. *[navedba številke objave]* objavil javni razpis za izvedbo projekta »Energetska sanacija energetskega sistema v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišтва«;
- c. je koncedent dne *[navedba datuma]* izdal *[podatki o odločitvi iz 56. oziroma 57. člena ZJZP]* o izboru koncesionarja za projekt *[naziv projekta]*;
- d. je odločitev iz predhodne točke postala pravnomočna dne *[navedba datuma]*;
- e. se na zgoraj podani podlagi sklepa predmetna koncesijska pogodba.

2. člen

(sestavni deli pogodbe)

(1) Sestavni del predmetne koncesijske pogodbe so:

- a. način izračuna prihrankov s pripadajočim vzorcem izračuna (Priloga *[navedba številke priloge]*);
- b. program izvajanja koncesije, ki vključuje seznam objektov koncedenta, kjer se bodo izvajali ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije, s pripadajočimi podatki o referenčnih količinah in pogojih uporabe, standardih udobja v objektih, investicijski načrt s seznamom ukrepov za učinkovitejšo rabo energije, ki jih bo izvajal koncesionar ter načrt upravljanja iz vzdrževanja (Priloga *[navedba številke priloge]*);
- c. celotna razpisna dokumentacija javnega razpisa za podelitev koncesije (Priloga *[navedba številke priloge]*);
- d. končna ponudba koncesionarja (Priloga *[navedba številke priloge]*).

(2) V primeru neskladja med zgornjimi dokumenti se pri razlagi upošteva zgoraj podana hierarhija dokumentacije, pri čemer je predmetna pogodba hierarhično nadrejena dokumentom iz predhodnega odstavka.

3. člen

(opredelitev ključnih pojmov)

- (1) Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, imajo enak pomen, kot ga določajo koncesijski akt in predpisi, ki urejajo javno-zasebno partnerstvo in energetska dejavnost.
- (2) V tej pogodbi uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. PREDMET KONCESIJE

4. člen

(predmet koncesije)

- (1) S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema izključno dolžnost in pravico za izvedbo ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije ter izvedbo storitve energetskega upravljanja v objektih naročnika iz 5. člena te pogodbe, na način in pod pogoji, določenimi z

zakoni in podzakonskimi predpisi, koncesijskim aktom ter na njegovi podlagi sprejetimi dokumenti koncedenta, razpisno dokumentacijo za podelitev koncesije in to koncesijsko pogodbo.

(2) Koncesijska dejavnost obsega naslednje storitve:

- a. izvajanje ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije, skladno s programom izvajanja koncesije;
- b. upravljanje objektov in infrastrukture, kot so opredeljeni v 5. členu te pogodbe, na način, opredeljen v načrtu upravljanja iz vzdrževanja;
- c. vzdrževanje objektov in infrastrukture, kot so opredeljeni v 5. členu te pogodbe, na način, opredeljen v načrtu upravljanja iz vzdrževanja;
- d. izvajanje drugih aktivnosti, skladno s programom izvajanja (Priloga [navedba številke priloge]);
- e. jamčenje prihranka energije, skladno s to pogodbo

(3) Koncesionar mora kot sestavni del koncesije opravljati tudi naloge v zvezi z vodenjem evidenc in obveščanjem koncedenta ter druge naloge kot to določa veljavna zakonodaja in koncesijski akt.

- a. izvajanje pripravljanih storitev, glavne storitve in drugih storitev za zagotavljanje prihrankov energije na objektih koncedenta, kot so opredeljeni v 5. členu te pogodbe, skladno s Prilogo [navedba številke priloge];
- b. jamčevanje prihranka energije, skladno s to pogodbo;
- c. izvajanje drugih aktivnosti, skladno s Prilogo [navedba številke priloge].

III. OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIJE

5. člen

(območje izvajanja)

- (1) Območje izvajanja koncesije obsega sledeče objekt, v katerih so opredeljeni energetski sistemi: K – energetska sanacija kotlovnice, NR – energetska sanacija notranje razsvetljave, SPH - energetska sanacija sistema za pripravo hladu:

Št.	Objekt	Naslov objekta
1.	Osnovna šola Malečnik, K	Malečnik 61, 2229 MALEČNIK
2.	Osnovna šola Rada Robiča Limbuš, K	Limbuška cesta 62, 2341 LIMBUŠ
3.	Osnovna šola bratov Polančičev Maribor, K	Prešernova ulica 19, 2000 MARIBOR
4.	Osnovna šola Draga Kobala Maribor, K	Tolstojeva ulica 3, 2000 MARIBOR
5.	Osnovna šola Slave Klavore Maribor, K	Štrekljeva ulica 31, 2000 MARIBOR
6.	Osnovna šola Ludvika Pliberška Maribor; K, NR	Lackova cesta 4, 2000 MARIBOR
7.	Osnovna šola Leona Štuklja Maribor, NR	Klinetova ulica 18, 2000 MARIBOR

8.	Vrtec Studenci, PE Limbuš in jasli, K	Šolska ulica 25 in 27, 2341 LIMBUŠ
9.	Vrtec Studenci, PE Iztokova, K	Žabotova ulica 10, 2000 MARIBOR
10.	Vrtec Pobrežje, PE Mojca, K	Železnikova ulica 24, 2000 MARIBOR
11.	Vrtec Tezno, PE Pedenjped in jasli, K	Ulica heroja Nandeta 3, 2000 MARIBOR
12.	Vrtec Ivana Glinška, PE Ribiška, K	Ribiška ulica 11, 2000 MARIBOR
13.	Vrtec Pobrežje, PE Ob Gozdu, K	Ob Gozdu 22, 2000 MARIBOR
14.	Dvorana Tabor, K	Koresova ulica 7, 2000 MARIBOR
15.	Ledna dvorana, K, SPH	Koresova ulica 7, 2000 MARIBOR
16.	Mestna občina Maribor, K	Ulica heroja Staneta 1

IV. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

6. člen

(čas trajanja)

- (1) Izvajanje koncesijske dejavnosti po tej pogodbi se začne s pričetkom veljavnosti te pogodbe in traja *[navedba števila let]* let od pričetka veljavnosti te pogodbe.
- (2) Izvajanje koncesijske dejavnosti se v primeru, da:
 - a. koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati;
 - b. je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu,

s sklenitvijo aneksa k osnovni pogodbi lahko podaljša, vendar največ za polovico obdobja, določenega z osnovno koncesijsko pogodbo. Dolžina podaljšanja se določi ob upoštevanju določbe drugega odstavka 71. člena ZJZP.

V. FINANCIRANJE

7. člen

(vložki pogodbenih strank)

- (1) Koncedent za namen izvajanja predmetne pogodbe zagotovi sledeč vložek: *[navedba vložka]*
- (3) Koncesionar v celoti prevzame stroške obratovanja, vzdrževanja in upravljanja zgrajene infrastrukture, kot je opredeljena v programu izvajanja.

Ocenjen letni strošek upravljanja in vzdrževanja infrastrukture, skladno s predmetno pogodbo, znaša *[navedba stroška]*. Navedeni strošek predstavlja vložek koncesionarja.

Koncesionar v celoti prevzame tudi vse stroške investicij, skladno s programom izvajanja, ki bodo izvedene tekom izvajanja predmetne koncesije. Ocenjen vložek koncesionarja iz predmetnega naslova znaša *[navedba vložka]*.

Skupno znaša ob sklenitvi pogodbe vložek koncesionarja *[navedba skupnega vložka]*.

- (4) Ob sklenitvi pogodbe znaša razmerje med vloženi sredstvi javnega in zasebnega partnerja *[navedba razmerja]*.
- (5) Razmerje med vloženi sredstvi (finančnimi in ostalimi) koncesionarja in koncedenta se lahko vsako leto trajanja javno-zasebnega partnerstva ustrezno prilagodi, odvisno od morebitnih dodatnih letnih vložkov koncesionarja in koncedenta v investicijski projekt.

8. člen

(viri financiranja)

- (1) Koncesionirana dejavnost se financira iz sledečih virov:
 - a. sredstev iz naslova doseženih energetskih prihrankov;
 - b. drugih sredstev, ki jih pridobi koncesionar na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti;
 - c. lastnih sredstev koncesionarja.
- (2) Sredstva iz prejšnjega odstavka se smejo uporabljati izključno za opravljanje koncesionirane dejavnosti.
- (3) Če prihodki koncesionarja iz naslova opravljanja koncesije, kot so opredeljeni v tej pogodbi, ne zagotavljajo pokrivanja stroškov izvajanja koncesije, zagotovi razliko koncesionar iz lastnih sredstev in na lasten poslovni riziko.
- (4) Koncesionar mora skladno z zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje, drugimi predpisi in računovodskimi standardi, voditi ločeno računovodsko evidenco o sredstvih in virih sredstev ter prihodkih in odhodkih za izvajanje koncesionirane dejavnosti za vsak objekt posebej.

9. člen

(druga sredstva)

- (1) Če koncesionar prejema kakršna koli druga sredstva za izvajanje koncesije, ki niso navedena v tej pogodbi, mora ta sredstva, zmanjšana za upravičene stroške v zvezi z njihovim pridobivanjem, uporabiti za izvajanje te koncesije.
- (2) O višini prihodkov iz prejšnjega odstavka mora koncesionar poročati koncesionarju na način, določen v 28. členu te pogodbe.

10. člen

(plačilo koncesionarju)

- (1) Dolžnost plačila koncesionarju prične z nastankom obveznosti izvajanja glavne storitve in se sestoji iz plačila za zajamčeni prihranek in dodatnega plačila v primeru, če koncesionar preseže zajamčeni prihranek.
- (2) Če koncesionar doseže zajamčeni prihranek, kot izhaja iz dokumentacije iz 2. člena te pogodbe, mu pripada delež v višini *[navedba odstotka]* zajamčenega zneska prihranka, kar

znaša [navedba zneska] brez DDV. Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.

- (3) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v dokumentaciji iz 2. člena te pogodbe, mu poleg plačila iz drugega odstavka tega člena pripada dodatno plačilo v višini [navedba odstotka] presežnega prihranka brez DDV. Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.
- (4) V kolikor prihrankov v obračunskem obdobju ni dosežen, je koncesionar upravičen zgolj do plačila dejansko doseženega prihranka, hkrati pa mora koncedentu plačati pogodbeno kazen v višini ugotovljene negativne razlike med doseženim in zajamčenim prihrankom. Za navedeno izstavi koncesionar koncedentu dobropis. Dobropis se poračuna s plačili v naslednjem obračunskem obdobju. Koncedent ima pravico zahtevati izplačilo dobropisa v primeru, da ga ni mogoče poračunati s plačili v naslednjih obračunskih obdobjih, ali pod pogojem, da koncesionar ni dosegel zajamčenega prihranka v dveh zaporednih obračunskih obdobjih.

11. člen

(obračun storitev)

- (1) Vsi obračuni in drugi izračuni zagotavljanja prihrankov po tej pogodbi se izvajajo za obračunsko obdobje enega leta, pri čemer je prvo obračunsko obdobje enako obdobju enega leta od datuma začetka izvajanja glavne storitve na vseh objektih. Na pobudo koncesionarja se obračun lahko izvaja od datuma začetka izvajanja glavne storitve na posameznem objektu. V tem primeru, se obračun za posamezni objekt izvrši sorazmerno glede na število pogodbenih mesecev, preostalih do zaključka obračunskega obdobja iz prvega stavka tega odstavka.
- (2) Koncesionar mora obračun podatkov in vse s tem povezane relevantne podatke v 30 dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja posredovati energetskega upravljavcu koncedenta, to je Energetska agencija za Podravje, ki opravi letno revizijo izvajanja koncesije in pripravi poročilo. Stroški priprave poročila, ki ga energetski upravljavec v 30 dneh preda koncedentu, znašajo 3 % zajamčene vrednosti prihrankov. Stroškov krije koncesionar.
- (3) Plačila za zajamčeni prihranki se izvajajo vsak mesec od začetka izvajanja glavne storitve v obliki dvanajstin.
- (4) Koncesionar mora v 60 dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja sestaviti in vročiti koncedentu v potrditev račun za izplačilo storitve v višini, kot izhaja iz 11. člena te pogodbe.
- (5) K računu morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo nadzor nad izvršenimi deli in so podlaga za njegovo izstavitev.
- (6) Koncedent je dolžan račun pregledati v roku 15 dni od prejema in ga, v kolikor je ustrezen, potrditi z dovoljenjem za izplačilo. Če ga v navedenem roku koncedent ne potrdi, se račun šteje za potrjenega.
- (7) V primeru, da koncedent ugotovi napake, ali se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v računu, je koncedent dolžan nesporni znesek računa plačati na način in v rokih,

določenih za plačilo po tej pogodbi, glede spornega zneska pa v istem roku sporočiti svoje stališče.

- (8) Koncedent mora nakazovati zneske za račune iz predmetnega člena na transakcijski račun koncesionarja.
- (9) Plačilni rok je določen z vsakokrat veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.
- (10) V primeru zamude plačila dolguje koncedent koncesionarju zamudne obresti v višini zakonskih zamudnih obresti.

VI. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE KONCESIJE

12. člen

(obveznosti koncesionarja)

- (1) Koncesionar ima na podlagi te pogodbe dolžnostno upravičenje za:
 - a. izvajanje pripravljanih storitev, glavne storitve in drugih storitev za zagotavljanje prihrankov energije na objektih, kot so opredeljeni v 5. členu te pogodbe, skladno s Prilogo [navedba številke priloge];
 - b. izvajanje vseh nalog in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz predhodnih alinej (na primer vodenje evidenc, obračunavanje storitev, itd.) v obsegu in na način kot je opredeljen v 2. členu te pogodbe;
 - c. izvajanje drugih obveznosti, ki so opredeljene v koncesijski pogodbi ali koncesijskem aktu;
- (2) Koncesionar garantira in jamči, da bodo ukrepi za prihranek energije od začetka obveznosti izvajanja koncesijskega razmerja do konca trajanja te pogodbe zmanjšali referenčne količine iz te pogodbe za odstotek zajamčenega prihranka, ki znaša [navedba zajamčenega prihranka].
- (3) Dejavnost, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano. Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje dejavnosti le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, koncesijski akt, predmetna pogodba ali drug predpis.
- (4) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe tudi naslednje dolžnosti:
 - a. izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi, koncesijsko pogodbo ter koncesijskim aktom;
 - b. kot dober gospodarstvenik uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;
 - c. upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem koncesionirane dejavnosti;
 - d. ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja, certifikate in druge akte državnih in drugih pristojnih organov (ta dolžnost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij, certifikatov in drugih aktov);

- e. izvajanje del predhodno uskladiti s koncedentom;
 - f. prevzeti koordinacijo del z morebitnimi ostalimi izvajalci;
 - g. ves čas veljavnosti pogodbe izpolnjevati vse pogoje, opredeljene v koncesijskem aktu ali razpisni dokumentaciji;
 - h. zagotavljati vodenje vseh predpisanih evidenc in pravočasno posredovati podatke pristojnim institucijam, v skladu z zakonom, podzakonskimi predpisi in to pogodbo;
 - i. pripravljati in pravočasno posredovati poročila in podatke iz drugih evidenc v skladu z zakonom in podzakonskimi akti;
 - j. poročati Energetski agenciji za Podravje in koncedentu o izvajanju koncesije;
 - k. o okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ki so pomembnejše, ali ki bi lahko ogrozile izvajanje koncesije, takoj obvestiti koncedenta;
 - l. voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost, pa voditi ločeno računovodstvo v skladu z zakonom in računovodskimi standardi;
 - m. koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem predmeta te pogodbe;
 - n. vsako leto, od začetka izvajanja javno-zasebnega partnerstva, javnemu partnerju predložiti celotno evalvacijo poslovanja z objekti, opredeljenimi v 5. členu te pogodbe, ter poročilo o doseženih prihrankih;
 - o. v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje nemudoma obvestiti pristojni inšpektorat in izvesti potrebne ukrepe, da se nevarnost odstrani in škoda ne nastane oziroma je čim manjša;
 - p. skleniti in predložiti ustrezna zavarovanja glede izvajane dejavnosti;
 - q. v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotoviti spoštovanje kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje iz kohezijskega sklada;
- ter druge dolžnosti, ki so določene v tej pogodbi, koncesijskem aktu, javnem razpisu ali veljavni zakonodaji.

13. člen

(obveznosti koncedenta)

(1) Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- a. zagotavljanje plačila za opravljene storitve, skladno s poglavjem V. predmetne pogodbe;
- b. koncesionarju zagotavljati pogoje za nemoteno opravljanje dejavnosti koncesije, vključno z neomejeno pravico dostopa do objektov in dostopa ter upravljanje z napravami, ki so predmet koncesije, za namen izvajanja pripravljalnih in glavnih storitev;
- c. koncesionarju nuditi pomoč v primeru pridobitve posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;

- d. koncesionarju na nepremičninah in premičninah, ki so potrebne za izvajanje aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe, ob upoštevanju veljavne zakonodaje, podeliti ustrezne stvarnopravne pravice na način, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- e. skrb za ustrezno gradbeno vzdrževanje objektov iz 5. člena te pogodbe na način, da se ves čas trajanja koncesijskega razmerja zagotovi normalna raba objekta in najmanj obdrži raven stanja objektov, kot je bila ob sklenitvi te pogodbe.

14. člen

(dolžnosti uporabnikov oziroma upravljavcev objektov)

- (1) Uporabniki oziroma upravljavci objektov imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:
 - a. upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti opravljanje nalog iz koncesijskega akta in koncesijske pogodbe;
 - b. omogočiti dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz koncesijskega akta in koncesijske pogodbe;
 - c. prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog;
 - d. obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja.

15. člen

(pripravljalne storitve in glavna storitev)

- (1) Meje izvajanja pripravljalnih in glavnih storitev so določene z razpisno dokumentacijo javnega razpisa in s končno ponudbo koncesionarja oziroma s strani koncedenta potrjeno PZI dokumentacijo, ki jo za svoje ukrepe izdelata koncesionar. PZI dokumentacijo iz predhodnega stavka mora koncesionar koncedentu v potrditev predložiti najkasneje v roku 30 dni po pričetku veljavnosti te pogodbe.
- (2) Pripravljalne storitve morajo biti izvedene v skladu s projektno dokumentacijo najkasneje do *[navedba datuma]*.
- (3) Pripravljalne storitve koncedent prevzame po tem, ko ugotovi popolnost in odsotnost napak, pri čemer se o prevzemu sestavi zapisnik.
- (4) Z dnem podpisa zapisnika začne koncesionar izvajati glavno storitev.
- (5) Za namene zagotavljanja delovanja, v skladu s cilji doseganja prihranka energije, prevzame koncesionar v teku trajanja pogodbe tekoče in investicijsko vzdrževanje za vse pripravljalne storitve, ki jih je izvedel, torej za gradbena dela oziroma za naprave, aparature in stvari, dobavljene ali vgrajene v nepremičnine, v okviru določenih meja projekta.
- (6) Koncesionar jamči, da bodo njegove pripravljalne storitve pri predaji v takšnem stanju, ki bodo ob upoštevanju redne obrabe primerne za obratovanje in funkcionalne. Stanje pripravljalnih storitev mora biti primerljivo s takšnim, kakršno se na splošno pričakuje pri primerljivih storitvah, primerljivi amortizacijski dobi in pri rednem vzdrževanju.

- (7) Izvajalec mora zagotavljati 24 urni servis (režim 24 x 7 vse dni v letu) in odzivni čas takoj oziroma največ dve (2) uri.

16. člen

(zagotavljanje standardov udobja)

- (1) Koncesionar mora ves čas izvajanja glavne storitve v objektih, kot so opredeljeni v 5. členu te pogodbe, zagotoviti izpolnjevanje standardov udobja, kot so opredeljeni v Prilogi *[navedba številke priloge]*.
- (2) V kolikor koncedent ugotovi, da standardi udobja iz predhodnega odstavka niso doseženi in če nedoseganje standardov udobja izvira iz sfere odgovornosti koncesionarja (kot je opredeljena glede na meje izvajanja koncesije iz Priloge *[navedba številke priloge]*), pozove koncesionarja k vzpostavitvi zahtevanih standardov. Poziv iz predhodnega stavka se poda ustno ali preko elektronske pošte pri kontaktni osebi koncesionarja iz 40. člena te pogodbe. Koncesionar mora zahtevan standard udobja zagotoviti najkasneje v šestih (6) urah od prejema poziva koncedenta iz predhodnega stavka.
- (3) Če koncesionar ne zagotovi standardov udobja v roku iz zadnjega stavka predhodnega odstavka, se plačilo iz 11. člena te pogodbe za obračunsko obdobje, v katerem standardi udobja niso bili doseženi, za vsak dan, ko standardi udobja niso doseženi avtomatično zmanjša za 1/365 zneska iz drugega odstavka 11. člena te pogodbe, kot je določen za posamezni objekt iz 5. člena te pogodbe.

17. člen

(izvajanje ukrepov)

- (1) Koncesionar mora zagotoviti izvedo obveznih ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije, kot so navedeni v dokumentaciji iz 2. člena te pogodbe.
- (2) Koncesionar ali koncedent lahko tekom izvajanja koncesije predlagata tudi izvajanje drugih ukrepov za zagotavljanje prihrankov izven obsega ukrepov iz predhodnih dveh odstavkov, pri čemer je za odobritev izvedbe takih ukrepov potrebno izvesti ustrezen postopek skladno z veljavno zakonodajo in skleniti aneks k tej pogodbi. Navedeno se lahko izvede izključno le v primeru, če ne vpliva na razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom.
- (3) Če koncesionar izvede ukrepe, ki niso vključeni v obseg ukrepov iz prvega odstavka tega člena, in niso izpolnjeni pogoji iz predhodnega odstavka, ni upravičen do povečanja cene ali uveljavljanja kakršnih koli drugih zahtevkov do koncedenta.

18. člen

(intervencijska pravica koncesionarja pri posegih koncedenta)

- (1) V kolikor namerava koncedent na objektih iz 5. člena te pogodbe izvajati kakršnekoli načrtovane posege, mora najmanj dva (2) meseca pred nameranim posegom o tem obvestiti koncesionarja. Nujne ukrepe, z namenom preprečitve nadaljnje škode, lahko koncedent izvede takoj, o čemer prav tako obvesti koncesionarja.
- (2) V kolikor imajo nameravani posegi učinke prihranka energije lahko koncesionar:

- a. v celoti nase prevzame financiranje določenega ukrepa gradbenega vzdrževanja z namenom prihranka energije;
 - b. prevzame financiranje tistih komponent ukrepa gradbenega vzdrževanja, ki s tehničnega vidika prinašajo prihranke energije in jih je možno ločiti od skupne storitve;
 - c. pozove koncedenta, da ukrepe gradbenega vzdrževanja še razširi, na način da se doseže učinke prihranka energije, pri čemer koncesionar prevzame ustrezne presežne stroške.
- (3) V primeru koriščenja intervencijske pravice iz predhodnega odstavka, se izvede ustrezen postopek skladno z veljavno zakonodajo in sklene aneks k tej pogodbi.
- (4) Intervencijska pravica se lahko uporabi zgolj v primeru, če ne vpliva na razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom.

19. člen

(opustitev objektov in/ali ukrepov)

- (1) Koncedent sme objekt iz 5. člena te pogodbe ali posamezne ukrepe za doseganje prihrankov v celoti ali delno opustiti.
- (2) V tem primeru se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe (na primer sprememba referenčnih količin, odstotka udeležbe pri prihrankih, itd.). V kolikor koncesionar in koncedent dogovora o prilagoditvi pogodbe ne dosežeta, je koncedent dolžan koncesionarju plačati odškodnino, določeno ob upoštevanju določb četrtega odstavka 32. člena te pogodbe. V primeru delne opustitve objekta oziroma ukrepa se odškodnina iz predhodnega stavka določi v sorazmernem deležu glede na kvadraturu opuščene dela objekta.
- (3) Prilagoditev iz tega člena ne sme vplivati na razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom.

20. člen

(sprememba lastništva)

- (1) Koncedent je prost pri lastninskem razpolaganju z objektom.
- (2) Pred spremembo lastništva dela ali celotnega objekta iz 5. člena te pogodbe, se avtomatično izvede postopek vezan na opustitev objektov, kot je določen v 20. členu te pogodbe.

21. člen

(prenos lastninske pravice)

- (1) Koncesionar mora po prenehanju koncesijskega razmerja nemudoma ali v roku, ki ga določi koncedent, neodplačno izročiti koncedentu v last in posest vse premičnine in morebitne nepremičnine, ki jih je imel v posesti ali lasti z namenom izvajanja koncesijske pogodbe, v stanju, ki omogoča nadaljnje izvajanje dejavnosti.
- (2) Koncesionar mora zagotoviti, da so osnovna sredstva izvedena v okviru ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti (v nadaljevanju: sredstva) ob izteku pogodbene dobe v takem

stanju, da imajo vse lastnosti, ki so potrebne za njihovo normalno rabo. Za ugotovitev navedenega pogodbeni stranki en mesec pred iztekom te pogodbe opravita temeljit pregled stanja sredstev. V kolikor pri pregledu sredstev med strankami pride do spora o stanju sredstev, se pregled stanja sredstev opravi s strani neodvisnega izvedenca. Izvedenec se imenuje na način, da koncedent poda predlog petih izvedencev, koncesionar pa izmed predlaganih opravi izbiro. V kolikor izvedenec za posamezno sredstvo oceni, da sredstvo nima lastnosti, ki so potrebne za njegovo normalno rabo, je koncedent od koncesionarja upravičen zahtevati nadomestno sredstvo. Stroške izvedenca si stranki delita v enakem delu.

- (3) Koncesionar mora ob izročitvi stvari koncedentu izročiti tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo izdelano in pridobljeno pri izvedbi in vzdrževanju ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti.
- (4) Sredstvo se šteje za prevzeto, ko pooblaščen predstavnik pogodbenih strank podpišeta prevzemni zapisnik v tistem delu, ki se nanaša na to sredstvo. Če v prevzemnem zapisniku ob posameznem sredstvu niso zapisane pripombe, se šteje, da to sredstvo nima očitnih napak.
- (5) Koncesionar se ob prenosu iz prvega odstavka tega člena zaveže neodplačno na koncedenta prenesti tudi morebitne druge pravice (na primer služnosti, itd.), ki so vezane na opravljanje koncesionirane dejavnosti po tej pogodbi.
- (6) Koncesionar odgovarja za vso škodo, ki bi nastala zaradi kršitve obveznosti iz tega člena.

22. člen

(element sofinanciranja)

- (1) Koncedent in koncesionar sta pri izvajanju koncesije dolžna upoštevati in izvajati vse zaveze, ki izhajajo iz dejstva, da so bila za nekatere objekte s strani koncedenta za del investicijskega projekta pridobljena sredstva iz kohezijskega sklada.
- (2) Koncedent in koncesionar morata zagotoviti, da predmetno javno-zasebno partnerstvo v nobeni točki ne bo poseglo v izkazovanje ter izpolnitev vseh kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje iz kohezijskega sklada.

VII. ZAVAROVANJA

23. člen

(zavarovanje za dobro izvedbo pripravljanih storitev)

- (1) Koncesionar mora koncedentu, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pripravljanih storitev.
- (2) Zavarovanje za dobro izvedbo pripravljanih storitev mora biti v obliki bančne garancije (oziroma primerljivega finančnega zavarovanja pri zavarovalnici), skladno z vzorcem obrazca garancije po EPGP-758, unovčljive na prvi pisni poziv, v višini 10 % vrednosti pripravljanih storitev (z DDV). Zavarovanje mora biti brezpogojno.
- (3) Zavarovanje za dobro izvedbo pripravljanih storitev je lahko predmet unovčitve v primeru, če se bo izkazalo, da koncesionar del pripravljanih del v celoti ali delno ne opravlja v skladu s pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije, specifikacijami ali končno ponudbo.

- (4) Zavarovanje za dobro izvedbo pripravljanih storitev mora biti veljavno vsaj 30 dni več kot skrajni rok za izvedbo pripravljanih storitev po tej pogodbi.

24. člen

(zavarovanje za primer poškodb oseb in škode na premoženju)

- (1) Koncesionar mora najkasneje v 10 dneh od sklenitve te pogodbe predložiti dokazilo o zavarovanju za primer poškodb oseb in škode na premoženju, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzroči koncesionar ali pri njem zaposlene osebe koncedentu ali tretjim osebam.
- (2) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in na zahtevo koncedenta le-temu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.
- (3) Koncesionar je dolžan koncedentu nuditi vse podatke, če bi bil koncedent v zvezi s podeljeno koncesijo direktno ali sam tožen s strani tretje osebe.

VIII. NADZOR

25. člen

(nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravljajo koncedent, Energetska agencija za Podravje kot energetskega upravljalca koncedenta, s strani koncedenta pooblaščen osebe in vsi organi, ki so za to pooblaščen, skladno z določbami zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in skladno s koncesijsko pogodbo.
- (2) Koncesionar je osebam iz prejšnjega odstavka dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesije, predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije, dajati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.
- (3) Nadzor se lahko izvaja tudi v prostorih koncesionarja.
- (4) Nadzor obsega pregled finančnega poslovanja v zvezi z izvajanjem koncesije, nadzor izvajanja dejavnosti, strokovni nadzor in nadzor nad ustreznostjo uporabe objektov ter ostalih sredstev za izvajanje dejavnosti, kakor tudi nadzor izvajanja dejavnosti v skladu z zakoni in drugimi predpisi.
- (5) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Nadzornik se po potrebi izkaže s pooblastilom. Nadzornik je dolžan podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik.

26. člen

(spremljanje kakovosti)

- (1) Koncedent in njegov energetskega upravljalca, Energetska agencija za Podravje, spremljata in ocenjuje kakovost opravljenih storitev.

- (2) Kakovost opravljenih storitev lahko koncedent spremlja neposredno v okviru nadzora iz prejšnjega člena, ali s pomočjo specializiranih organizacij.
- (3) V primeru, da koncedent ugotovi odstopanje kvalitete storitve od standardov, določenih s to pogodbo, koncesijskim aktom in posebnimi dogovori, lahko uporabi sankcije, opredeljene v tej pogodbi ali koncesijskem aktu.

27. člen

(poročanje)

- (1) Koncesionar mora enkrat letno, najkasneje ob izdanem končnem obračunu iz 12. člena te pogodbe, za preteklo leto, v obliki podanega letnega poročila Energetski agenciji za Podravje in koncedentu poročati o:
 - a. obsegu opravljenih storitev koncesionirane dejavnosti;
 - b. doseženih prihrankih energije;
 - c. prihodkih za izvajanje koncesionirane dejavnosti, prejetih v preteklem letu;
 - d. drugih podatkih, določenih s koncesijskim aktom ali to pogodbo;
- (2) Koncedent lahko od koncesionarja zahteva tudi predložitev polletnega poročila.
- (3) Koncesionar je dolžan podatke iz prejšnjega odstavka pošiljati koncedentu v elektronski obliki. Obliko in formate pošiljanja podatkov določi koncedent.
- (4) Letno poročilo mora obsegati podatke iz prvega odstavka tega člena, poleg tega pa še podatke o doseganju standardov kakovosti storitev, določenih s koncesijskim aktom, to pogodbo in posebnim dogovorom. Letno poročilo mora obsegati tudi revidirane računovodske izkaze, izdelane skladno z zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje.

28. člen

(revizijska sled)

- (1) Vsa dokumentacija, povezana z izvajanjem koncesije, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled.
- (2) Koncesionar je vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem koncesije, dolžan hraniti v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti, za potrebe naknadnih preverjanj. Pred iztekom tega roka lahko koncedent le-tega enostransko podaljša.
- (3) Koncesionar se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščenecem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku koncesijske pogodbe.
- (4) Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posameznih aktivnosti koncesije, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.

- (5) Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

IX. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

29. člen

(prenehanje razmerja)

- (1) Razmerje med koncedentom, koncesionarjem in uporabniki preneha na naslednji način:
- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
 - z odkupom koncesije,
 - z odvzemom koncesije,
 - s prenehanjem koncesionarja,
 - v drugih primerih, določenih pod pogoji, določenimi z ZJZP.

30. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

- (1) Koncesijska pogodba preneha:
- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
 - z razdrtjem.
- (2) Koncesijska pogodba lahko enostransko preneha z razdrtjem s strani koncedenta:
- če je proti koncesionarju začel postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek;
 - če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;
 - če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
 - če koncesionar krši to pogodbo;
 - če koncesionar krši pogodbo na način, da nastaja večja škoda koncedentu ali tretjim osebam;
 - Če je mogoče utemeljeno sklepati, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti.
- (3) V primeru nastopa pogoja iz d. točke predhodnega odstavka koncedent pisno opozori koncesionarja na kršitve, ki so razlog za prenehanje koncesije, mu določi primeren rok za odpravo kršitev in ga opozori, da bo v nasprotnem primeru enostransko razdrl pogodbo. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.
- (4) V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz drugega odstavka tega člena koncedent s priporočeno pošto koncesionarja obvesti o enostranskemu razdrtju koncesijske pogodbe in

mu do pravnomočne izbire novega koncesionarja naloži izvajanje koncesije ali pa izvajanje koncesije v vmesnem času zagotovi na drug ustrezen način.

- (5) V primeru enostranskega razdrtja iz predhodnega odstavka velja največ 3 mesečni odpovedni rok.
- (6) Koncesionar lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe, zaradi česar koncesionarja v celoti onemogoča pri izvajanju koncesijske pogodbe.
- (7) V primeru enostranskega razdrtja iz predhodnega odstavka velja 12 mesečni odpovedni rok.
- (8) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncedenta, v fazi izvajanja pripravljanih storitev je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo na podlagi stroškov kapitala, ki so do prekinitve nastali koncesionarju.
- (9) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncedenta, v fazi izvajanja glavne storitve, je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti sredstev, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, zmanjšane za 15%.
- (10) Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

31. člen

(odkup koncesije)

- (1) Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo redno izvajanje koncesije možno učinkoviteje opravljati na drug način, o čemer pisno z obrazložitvijo obvesti koncesionarja.
- (2) Ob odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.
- (3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (4) Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

32. člen

(odvzem koncesije)

- (1) Koncedent odvzame koncesijo koncesionarju v primeru, da koncesionar očitno krši to pogodbo, zlasti pa:
 - a. če ne prične z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v dogovorjenem roku;
 - b. če je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja predmeta te pogodbe;
 - c. če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno oziroma jo izvaja tako, da so povzročene motnje v dejavnosti in funkcionalnosti;
 - d. če koncedentu namerno ali iz velike malomarnosti povzroča škodo;
 - e. če se pri svoji dejavnosti ne drži predpisov in standardov ali navodil koncedenta;.

- (2) Pogoj iz a. točke predhodnega člena je izpolnjen, če koncesionar v roku iz 16. člena te pogodbe ne izvede pripravljalnih storitev.
- (3) Pogoj iz b. točke predhodnega člena je izpolnjen, če koncedent na podlagi investicijskega elaborata ugotovi, do so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za prenehanje izvajanja predmeta te pogodbe.
- (4) Za odvzem koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (5) Odvzem koncesije je mogoč ne glede na to, ali predstavljajo kršitve iz prejšnjega odstavka bistveno kršitev koncesijske pogodbe. Koncedent pisno opozori koncesionarja na kršitve, ki so razlog za odvzem koncesije, mu določi primeren rok za odpravo kršitev in ga opozori, da bo v nasprotnem primeru uvedel postopek odvzema koncesije. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.

33. člen

(prenehanje koncesionarja)

- (1) Koncesijsko razmerje preneha s prenehanjem koncesionarja, če ta nima univerzalnega pravnega naslednika. V primeru obstoja univerzalnega pravnega naslednika koncesionarja ta vstopi v pogodbeno razmerje s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi in prevzame vse pravice in obveznosti iz te pogodbe kot so določene v času prenehanja koncesionarja.
- (2) Koncesijsko razmerje preneha z dnem nastanka pravnih posledic začetka stečajnega postopka. Na zgrajeni infrastrukturi, nameščeni opremi in drugih sredstvih koncesionarja, namenjenih izvajanju koncesije, ima koncedent izločitveno pravico, določeno zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo.
- (3) Če je koncesionar konzorcij, zaradi prenehanja enega ali več članov konzorcija, ki nimajo univerzalnega pravnega naslednika, ali uvedbe stečaja nad njimi, koncesijsko razmerje ne preneha, če ostali člani konzorcija izjavijo, da bodo nadaljevali s koncesijo in prevzeli obveznosti člana konzorcija, ki je prenehal oziroma nad katerim je bil uveden stečajni postopek.

34. člen

(statusne spremembe koncesionarja)

- (1) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta in uporabnike o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalske strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.
- (2) Če koncesionar tega ne stori v roku 8 dni od nastanka statusne spremembe, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, oziroma se spremeni razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom, lahko koncedent, skladno z 31. členom te pogodbe, enostransko razdre koncesijsko pogodbo.

X. SPREMENJENE OKOLIŠČINE

35. člen

(spremenjene okoliščine)

- (1) Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.
- (2) Spremenjene okoliščine niso razlog za enostransko prenehanje te pogodbe.
- (3) O nastopu spremenjenih okoliščin iz prvega odstavka tega člena se morata pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in se dogovoriti o izvajanju te pogodbe v spremenjenih okoliščinah. Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo okoliščine in znesek stroškov, ki so nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okoliščino. Obvestilo je lahko kasneje dopolnjeno z dodatno dokumentacijo.
- (4) Pogodbeni stranki se bosta, če je to potrebno, sestali, da bi se pogajali o potrebnih spremembah vsebine te pogodbe z namenom, da se vzpostavi pogodbeno ravnotežje zaradi nastopa spremenjene okoliščine.
- (5) V primeru dogovora o spremembi pogodbe, le-ta ne sme vplivati na razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom. Navedeno je izpolnjeno, če so prilagoditve:
 - a. posledica spremenjenih okoliščin, ki so očitno izven vplivnega območja koncesionarja;
 - b. je kompenzacija striktno v skladu z dejanskim vplivom na prihodke pogodbenih strank.
- (6) Ne glede na spremenjene okoliščine, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz te pogodbe.
- (7) Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati ali če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.
- (8) Pravice pogodbenih strank po tej točki ne posegajo v njune pravice do odstopa od pogodbe.

36. člen

(spremembe predpisov)

- (1) Če zakon, podzakonski predpis, ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ter te obveznosti ne izhajajo že iz predpisov, veljavnih na dan zaključka javnega razpisa in iz razpisnih zahtev in razpisne dokumentacije, ne glede na to, ali je na ta dan rok ali pogoj za začetek njihovega izvajanja že nastopil, se mora razmerje prilagoditi novim razmeram, koncesionar pa ima pravico zahtevati od koncedenta sklenitev ustreznega aneksa k tej pogodbi, s katerim pogodbeni stranki prilagodita medsebojna razmerja iz te pogodbe ter se dogovorita za ustrezno denarno ali drugo nadomestilo. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presežati

nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi prej navedenih razlogov.

- (2) Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani prihodki čim manjši.
- (3) Določbe navedenega člena ne veljajo za spremembe predpisov, ki bi jih koncesionar ob sklenitvi pogodbe lahko predvidel.

37. člen

(stavka)

- (1) Koncesionar mora zagotoviti opravljanje koncesionirane dejavnosti tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev. Stavka zaposlenih pri koncesionarju ne predstavlja višje sile.
- (2) Če koncesionar ne more zagotoviti opravljanja koncesionirane dejavnosti, mora dati koncedentu za čas trajanja stavke na razpolago objekte, opremo in naprave za opravljanje koncesionirane dejavnosti, da se zagotovi nemoteno, redno in pravočasno izvajanje storitev. Stroške, ki jih je s prevzemom opravljanja koncesije imel koncedent, v celoti nosi koncesionar.

38. člen

(višja sila)

- (1) Višja sila so izredne in nepremagljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank.
- (2) Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, teroristična dejanja, revolucija, upor, sabotaža, vandalizem, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, zaradi katerih izvajanje koncesionirane dejavnosti ni možno na način, ki ga predpisuje ta pogodba.
- (3) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno s programom izvajanja dejavnosti.
- (4) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.
- (5) Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi nastopa višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi nastopa višje sile.
- (6) Zaradi višje sile ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo nujnih in potrebnih dodatnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje pa v roku 15 dni po tem, ko so mu nastali, in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta. Koncedent povrne koncesionarju le nujne in potrebne dodatne stroške v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile.

- (7) V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša za čas trajanja višje sile.

XI. KONČNE DOLOČBE

39. člen

(kontaktne osebe)

- (1) Koncesionar za svojega pooblaščenca (zastopnika) po tej pogodbi imenuje *[navedba pooblaščenca]*.
- (2) Koncedent za svojega pooblaščenca (zastopnika) po tej pogodbi imenuje *[navedba pooblaščenca]*.

40. člen

(protikorupcijska določba)

- (1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku koncedenta ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.
- (2) Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali prejema obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti dodatka iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

41. člen

(neskladje, neveljavnost, spremembe)

- (1) V primeru neskladja med določbami koncesijskega akta in določbami koncesijske pogodbe, veljajo določbe koncesijskega akta.
- (2) Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe zakonov, ki urejata javno-zasebno partnerstvo in določbe Obligacijskega zakonika.
- (3) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe stranki.
- (4) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

42. člen

(prenos na tretjo osebo)

- (1) Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in tudi ne same koncesije, prenesti na tretjo osebo brez izrecnega pisnega soglasja koncedenta.
- (2) Ob morebitnem prenosu koncesije na tretjo osebo se opravi ponoven preizkus glede razdelitve tveganj med koncedentom in koncesionarjem. V kolikor se navedeno razmerje spremeni, prenos na tretjo osebo ni dovoljen.
- (3) Akt o prenosu koncesije se izda v obliki, v kakršni je bila podeljena koncesija. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.
- (4) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.
- (5) Za prenos po tej pogodbi se ne šteje nominacija podizvajalcev ali kooperantov.

43. člen

(spori)

- (1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno.
- (2) Če spora ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeno stranka sproži spor pri pristojnem stvarno pristojnem sodišču po sedežu koncedenta.
- (3) O morebitnih vprašanjih tehnične narave vezanih na izvajanje te pogodbe, ki jih stranki ne bi mogli razrešiti sporazumno, odloča neodvisna tehnična komisija, ki jo v 30 dneh od sklenitve te pogodbe nominirata pogodbeni stranki.

44. člen

(veljavnost)

- (1) Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.
- (2) Pogodba prične veljati najprej dne [navedba datuma] v primeru izpolnitve odložnega pogoja, in sicer da koncesionar predloži zavarovanje iz 24. člena te pogodbe;

45. člen

(izvodi pogodbe)

(3) Ta pogodba je napisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme koncedent tri (3) izvode, koncesionar pa en (2) izvoda.

KONCESIONAR:

dne -----

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)

KONCEDENT:

dne -----

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)