



NAČIN IZRAČUNA PRIHRANKOV

Priloga 1 k razpisni dokumentacija za javni razpis

za podelitev koncesije za izvedbo projekta

Energetska sanacija energetskih sistemov v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja letih preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišтва

1. SPLOŠNO

Predmetni dokument določa metodologijo za izračun prihrankov.

2. VHODNI PODATKI

Vhodni podatki (seznam objektov, referenčne količine, cene itd.) so razvidni iz Priloge 2 – Dokument identifikacije investicijskega projekta Energetska sanacija energetskih sistemov v 16 stavbah v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbeništva. Podatki o obratovalnih časih ogrevalnih sistemov so podani v Prilogi 3.

3. OBRAČUNSKO OBDOBJE

Vsi obračuni in drugi izračuni za potrebe ugotavljanja doseganja zajamčenih prihrankov se izvajajo za obračunsko obdobje enega leta, pri čemer je prvo obračunsko obdobje enako obdobju enega leta od datuma začetka izvajanja glavne storitve.

Če obdobje trajanja te pogodbe oziroma obdobje merjenja prihrankov energije ni identično z začetkom ali koncem obračunskega obdobja, se obračun za takšna delna obdobja trajanja izvrši sorazmerno glede na število pogodbenih mesecev, ki jih zajame obračunsko obdobje.

4. IZRAČUNAVANJE PRIHRANKOV

4.1. Pogodbeno zagotavljanje prihrankov v javnih objektih koncedenta

Doseganje zajamčenega prihranka energije in s tem presoje vprašanja ali je koncesionar upravičen do plačila zneska za prihranek energije, se ugotovi na osnovi obračunskih dokumentov ločeno za vsak objekt in za vsako vrsto energije (glede na energetski sistem) na naslednji način:

Toplotna energija;

Dejanski prihranek toplotne energije [v EUR] = (Referenčna poraba energije [v kWh] x referenčna cena energije [v EUR/kWh]) – (prilagojena poraba energije [v kWh]) x cena energije [v EUR/kWh])

Pri čemer je:

Referenčna poraba energije: poraba toplotne energije za objekt kot povprečje 3 let (2015, 2014 in 2013), kot je razvidno iz Priloge 2

Referenčna cena energije: cena toplotne energije za objekt, kot povprečje 3 let (2015, 2014 in 2013), kot je razvidno iz Priloge 2

Prilagojena poraba energije dejanska poraba, prilagojena glede na TD in spremembo uporabe objekta

Cena energije: V primeru enakega energenta je cena energije enaka referenčni ceni energije. V primeru prehoda na nov energent se cena toplotne energije izračuna z upoštevanjem strukture energentov, ki se porabljajo za proizvodnjo toplote in referenčnih cen primarnih energentov (kot

povprečje treh let), ki so določene v Prilogi 2 za vsako vrsto primarnega energenta.

Vlagatelji morajo za izračun zagotovljenih prihrankov in novih cen toplotne energije uporabiti povprečne referenčne cene primarnih energentov (kot povprečje 3 let) iz Priloge 2, v katere so vključeni stroški energentov, stroški omrežnin, stroški vseh dajatev države, ki so v veljavi na dan objave javnega razpisa.

Električna energija;

Dejanski prihranek električne energije [v EUR] = (referenčna poraba energije [v kWh] – prilagojena poraba energije [v kWh]) x referenčna cena energije [EUR/kWh]

Pri čemer je:

Referenčna poraba energije: poraba električne energije za energetski sistem, kot povprečje 3 let (2015, 2014 in 2013), kot je razvidno iz Priloge 2

Prilagojena poraba energije: dejanska poraba električne energije, prilagojena glede na spremembo uporabe objekta

Referenčna cena energije: cena električne energije za objekt, kot povprečje 3 let (2015, 2014 in 2013), kot je razvidno iz Priloge 2

Pri energetski sanaciji notranje razsvetljave se raba električne energije pred in po sanaciji, v kolikor ni možno namestiti merilnih naprav, določi računsko. In sicer glede na popis svetilk pred sanacijo in planom obnove. Tako se izračuna predvidena priključna moč in raba električne energije pred in po energetski sanaciji notranje razsvetljave. Finančni prihranek se nato izračuna glede na referenčno ceno električne energije v obravnavanem objektu

Obračun in plačilo prihrankov.

Za vsak objekt posebej se za vsako vrsto energije izračuna razlika med dejanskim in zajamčenim prihrankom.

Izračuna se vsota vseh razlik med dejanskim in zajamčenim prihrankom za vse objekte in vse vrste energije skupaj.

Če je razlika med skupnim dejanskim in zajamčenim prihrankom enaka nič, je koncesionar dosegel zajamčeni prihranek za določeno obračunsko dobo in mu pripada dogovorjeno plačilo.

Če je razlika med dejanskim in zajamčenim prihrankom manjša od nič, koncesionar ni dosegel zajamčenega prihranka in je dolžan koncedentu za ugotovljeno negativno razliko izstaviti dobropis.

Dobropis se obračuna s plačili v naslednjem obračunskem obdobju. Koncedent ima pravico zahtevati izplačilo dobropisa v primeru, da ga ni mogoče poračunati s plačili v naslednjih obračunskih obdobjih, pod pogojem, da je koncesionar dosegel negativni prihranek v dveh zaporednih obračunskih obdobjih.

Če je razlika med dejanskim in zajamčenim prihrankom večja od nič, pripada koncedentu 50 % presežnega prihranka (brez DDV).

5. PRILAGODITEV VREDNOSTI LETNE PORABE ENERGIJE

Na osnovi meritev porabe energije ob koncu vsakega obračunskega obdobja se pridobi neprilagojena vrednost letne porabe energije in stroškov za to obračunsko obdobje za vsak objekt koncedenta, ki je predmet pogodbe.

Pri izračunu prilagoditve je potrebno zagotoviti, da se v izračun zajamejo samo tisti učinki prihranka, ki so neposredna posledica ukrepov za prihranek energije. Koncedent in koncesionar pri tem ne smeta biti postavljena v slabši, niti ne v ugodnejši položaj.

Neprilagojena vrednost letne porabe se bo zato po potrebi prilagodila zaradi spremembe uporabe objektov, ki so predmet pogodbe in klimatskih vrednosti. Prilagoditev vrednosti letne porabe lahko opravita pogodbeni stranki sporazumno. V kolikor sporazum ni mogoč, prilagoditev opravi neodvisna institucija, ki jo ob sklenitvi pogodbe izbereta pogodbeni stranki.

6. SPREMEMBA KLIMATSKIH VREDNOSTI

Za referenčno obdobje je ob uporabi merskih vrednosti Agencije RS za okolje za območje Maribora – letališče Edvarda Rusijana določena referenčna vrednost temperaturnega primanjkljaja v letu 2016:

$$TD = 2681 (20/12)$$

Temperaturni primanjkljaj (TD) je mesečna vsota dnevni razlik med temperaturo 20 °C in povprečno dnevno temperaturo, če je ta manjša ali enaka 12 °C.

Za obračunsko obdobje mora koncesionar pridobiti podatek o TD od Agencije RS za okolje za območje Maribora – Letališče Edvarda Rusjana. Če je vrednost TD v obračunski dobi drugačna od referenčne vrednosti TD določene v prvem odstavku te točke, je potrebno izračunati prilagojeno porabo toplotne energije glede na dejansko vrednost TD v obračunskem obdobju.

Prilagoditev na TD se opravi samo za tisti del toplotne energije, ki je bila porabljena za ogrevanje objektov. Iz prilagoditve je potrebno izločiti tudi toplotno energijo, ki je bila porabljena za ogrevanje objektov v dnevih ogrevalne sezone, ko je bil dnevni TD = 0. Iz letne vrednosti TD se izločijo dnevne vrednosti TD, v dnevih, ko koncesionar ni izvajal ogrevanja objekta.

7. SPREMEMBA UPORABE OBJEKTOV

Pri oceni spremembe uporabe so izhodišče podatki iz Priloge 2 in Priloge 3. Če se ti podatki spremenijo na pobudo koncedenta ali če to koncedent dopusti, potem to ne bremeni izbranega ponudnika, niti ga ne postavlja v ugodnejši položaj. Zato se sprememba uporabe oceni z vidika bodisi spremembe referenčnih količin ali novo pričakovane porabe in prilagodi takoj, ko omenjena sprememba nastopi. Spremembe uporabe v tem smislu so med drugim naslednje:

- podaljšanje ali skrajšanje časa zasedenosti stavbe, navedene v Prilogi 3 oz. po energetskih pregledih
- naknadna vgradnja ali odstranitev naprav, aparatov ali druge opreme, ki imajo bistvene učinke povečanja ali zmanjšanja porabe energije,
- sprememba vrste uporabe stavbe,

- povečanje/zmanjšanje površine stavbe,
- zmanjšanje ali povečanje rabe STV,
- prehod na drug energent.

Če nastopijo spremembe uporabe objektov, ki so predmet pogodbe, koncesionar v soglasju s koncedentom izdela prilagoditveni izračun na osnovi referenčnih količin iz Priloge 2, in sicer:

1. z ozirom na morebitne spremembe potrebe po ogrevanju, hlajenju in/ali prezračevanju prostora in sanitarni topli vodi koncedent in koncesionar skladno z ustreznim standardom ocenita potrebno količino energije za ogrevanje, hlajenje in/ali prezračevanje ter pripravo sanitarne tople vode oz. bazenske vode,
2. z ozirom na morebitne spremembe potrebe po električni energiji zaradi dodatno vgrajenih porabnikov koncedent in koncesionar sporazumno ocenita predvideno trajanje uporabe aparature ob upoštevanju časa zasedenosti objekta/objektov, ki so predmet pogodbe ter na podlagi nazivne moči posamezne aparature in referenčnih cen za elektriko izračunata delež spremenjene porabe, za katerega je potrebno prilagoditi njegovo neprilagojeno vrednost letne porabe.

Če gre za trajno spremembo uporabe, se lahko koncedent in koncesionar sporazumno dogovorita, da se na novo določijo referenčne količine iz Priloge 2 v skladu s prej navedenimi načeli za bodoče obračunavanje.

Pri izračunu prihrankov se upoštevajo samo objekti, kjer so bili izvedeni ukrepi po pogodbi predmetnega javnega razpisa.

V kolikor ni možno doseči soglasja oz. sporazuma glede prilagoditvenega izračuna, predlog pripravi arbiter, ki ga pogodbeni stranki določita v pogodbi, prilagoditveni izračun pa morata potrditi obe pogodbeni stranki sporazumno.

V Prilogi 3 so prikazani obratovalni časi kotlovnice po posameznih objektih.