



MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

27. marec 2017

**JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKA
SANACIJA ENERGETSKIH SISTEMOV V 16 STAVBAH V LASTI MESTNE OBČINE
MARIBOR IN MOŽNOST FINANCIRANJA LE-TEH PREKO DOSEŽENIH PRIHRANKOV PO
MODELU ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA**

ODGOVORI NA VPRAŠANJA ZAINTERESIRANIH PRIJAVITELJEV

V nadaljevanju podajamo odgovore na vprašanja zainteresiranih prijaviteljev, ki so na naslov info@energap.si prispela do petka, 24. marca 2017.

1. V dokumentaciji so predvidene rešitve. Verjetno pa lahko ponudniki podamo povsem nove rešitve, ki jih bo mogoče izvesti?

Odgovor: V dokumentaciji so predvidene rešitve glede na stanje kotlovnice v letih 2015 in 2016. Ponudniki lahko podajo svoje rešitve, za katere menijo, da prinašajo največ prihranka. Zaradi omejitev, ki izhajajo iz zakonodaje na področju varstva zraka in Lokalnega energetskega koncepta, je na območjih, kjer je na voljo sistem daljinskega ogrevanja ali plinovodno omrežje, potrebno predvideti priključitve na ta sistema.

2. Kaj pomeni pogoj:
 - Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj pet (5) referenčnih del, ki zajemajo izvedbo storitev energetske sanacije kotlovnice ali notranje razsvetljave na vsaj 3 ločenih objektih. Sanirani energetski sistemi morajo izkazovati načrtovane prihranke.

Mora iti pri referencah prav za pogodbeno zagotavljanje prihrankov ali je dovolj, če so bile sanirane kotlovnice/razsvetljava in se o tem vodi evidenca prihrankov energije? So reference lahko tudi s področja zunanje razsvetljave?

Odgovor: Pri referencah se zahteva izvedba del na energetskih sanacijah kotlovnice za kotlovnice in notranje razsvetljave za notranjo razsvetljavo. Referenčna dela morajo biti že zaključena in morajo izkazovati prihranke.

3. Nekateri objekti imajo v letu 2016 tudi po skoraj 100% večjo porabo energije kot v povprečnem (referenčnem) obdobju 2013 do 2015. Zato nas zanima:
 - a. Na katero leto se nanašajo obratovalni časi energetskih sistemov? Na referenčno obdobje ali na leto 2016?

- b. Zaradi česa je pri nekaterih objektih v letu 2016 prišlo da tako velikega presežka pri porabi toplotne energije/energenta? Na primer:
- i. Osnovna šola bratov Polančičev Maribor, K (povprečje 13 do 15 je 425 MWh, v letu 2016 pa je bila poraba 637 MWh)
 - ii. Vrtec Studenci, PE Iztokova, K (povprečje 13 do 15 je 74 MWh, v letu 2016 pa je bila poraba 147 MWh) v tem primeru je bila bistveno večja poraba že v letu 2015 (121.676 MWh)
 - iii. Vrtec Pobrežje, PE Mojca, K (povprečje 13 do 15 je 48 MWh, v letu 2016 pa je bila poraba 85 MWh)
 - iv. Vrtec Pobrežje, PE Ob Gozdu, K (povprečje 13 do 15 je 42 MWh, v letu 2016 pa je bila poraba 82 MWh)
 - v. Mestna občina Maribor, K (povprečje 13 do 15 je 561 MWh, v letu 2016 pa je bila poraba 817 MWh)

Odgovor:

- a) Obratovalni časi se nanašajo na leto 2016.
 - b) Vsi navedeni objekti uporabljajo kot energent kurilno olje in imajo dokaj velike rezervoarje. Ker se rabe za te objekte vodijo v energetske knjigovodstvu po polnitvah rezervoarjev, prihaja do večjih letnih odstopanj.
4. Se morajo priloge k pogodbi predložiti že v prvi fazi oddajanja ponudb ali se to izvede po podpisu pogodbe?
- a. Ponudba
 - b. Načrt upravljanja in vzdrževanja,...

Odgovor: Že v prvi fazi se morajo k ponudbi priložiti vsi dokumenti, kot zahteva razpisna dokumentacija in sicer:

- Ponudba, upoštevajoč merila razpisne dokumentacije;
 - Informativni program izvajanja koncesije (idejna rešitev prijavitelja), ki naj za posamezne objekte vključuje investicijski načrt s seznamom ukrepov za učinkovitejšo rabo energije kot tudi načrt upravljanja in vzdrževanja.
5. Na spletni strani: <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=13187> nam uspe odpreti le tri pdf dokumente. Ostale so v nam neznanem formatu in jih ne uspemo odpreti. V katerem programu jih lahko odpremo in pogledamo?

Odgovor: Dokumenti so bili naloženi v pdf, word in excel formatu. Pri odpiranju word dokumentov predlagamo, da se dokumenti najprej shranijo in šele nato odprejo na način, da se jim dodeli ustrežna končnica (*.doc).

6. V kolikor razpis in izračun prihrankov razumemo pravilno, se bodo skozi celotno obdobje pogodbenega razmerja prihranki računali po referenčnih cenah iz leta 2013, 2014, 2015? Torej spreminjanje cene energentov ne bodo vplivale na finančne prihranke?

Odgovor: Najpomembnejše je doseganje prihrankov pri energiji. Finančni prihranki se bodo računali glede na referenčne cene energentov povprečja preteklih 3 let: 2014-2016. Tveganje za spremembo cene energentov je na strani občine.

7. Ali se referenčne cene za vsak objekt računajo ločeno ali kot povprečje na vseh objektih (cena elektrike namreč varira od objekta do objekta)?

Odgovor: Referenčne cene se računajo za vsak objekt posebej.

8. Kakšna je referenčna cena biomase (sekancev) in biomase (peletov)?

Odgovor: Ceno lesne biomase opredeli ponudnik, ker trenutno objekti ne uporabljajo lesne biomase.

9. Kakšne so referenčne cene elektrike na objektih, kjer ne bo šlo za zamenjavo razsvetljave. Zaenkrat je namreč v DIIPu znana samo cena na teh objektih. Nas pa zanima cena na vseh objektih, da preučimo možnost umestitve TČ.

Odgovor: Cena električne energije se med objekti zelo malo razlikuje. Za podajo ponudb v prvi fazi se lahko uporabijo cene, kot so podane za objekte, kjer se bo zamenjala notranja razsvetljava. Cene električne energije za posamezen objekt bodo podane na ogledih oziroma vam jih lahko za točno določen objekt posredujemo. Prosimo posredujte zahtevo na info@energap.si.

10. Kje se najde obrazec »VLOGA«?

Odgovor: Obrazec VLOGA predstavlja obrazec PRIJAVA (3.2). Pri pripravi poglavja 2.8. Merila smo nehote uporabili izraz Vloga namesto Prijava. V skladu z vsebino poglavja 2.8. smo pripravili dopolnitev obrazca PRIJAVA (Vloga), ki ga objavljamo kot samostojen dokument.

11. Merila za izbor:

- a. Najpomembnejše merilo, ki prinaša 75 točk je »znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi iz obrazca VLOGA«. Ali so tu mišljeni celotni zagotovljeni prihranki, ki jih bo prinesla investicija (in si jih potem pogodbenika razdelita) ali prihranki, ki pripadajo občini (torej le del zagotovljenih prihrankov)?

Odgovor: Prihranki v celotni pogodbeni dobi se nanašajo na celotne prihranke, ki bi jih investicija prinesla v prihodnje.

12. Pri pregledu tehnične dokumentacije za OŠ Leona Štuklja Maribor je razvidno, da se je poraba električne energije od leta 2013 do 2015 dvignila iz 91.864 na 142.949 oziroma za 56 %. Imate kakšno razlago za tako veliko zvišanje porabe električne energije?

Odgovor: Menimo, da je dvig porabe električne energije posledica daljših obratovalnih časov telovadnice in uporabe energije za pripravo tople sanitarne vode.