



MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

3. april 2017

**JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKA
SANACIJA ENERGETSKIH SISTEMOV V 16 STAVBAH V LASTI MESTNE OBČINE
MARIBOR IN MOŽNOST FINANCIRANJA LE-TEH PREKO DOSEŽENIH PRIHRANKOV PO
MODELU ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA**

ODGOVORI NA VPRAŠANJA ZAINTERESIRANIH PRIJAVITELJEV

V nadaljevanju podajamo odgovore na vprašanja zainteresiranih prijaviteljev, ki so na naslov info@energap.si prispela v obdobju med 27. marcem in 3. aprilom 2017 do 10:00.

1. Imamo še dve vprašani glede novega obrazca (vprašanje se nanaša na objavljeno dopolnitev obrazca Prijava z dne 27. marca 2017):
 - a. Z vaše strani je potrebno določiti po kakšni diskontni stopnji naj ponudniki podajajo prihranke, da jih bomo lahko enakovredno prikazali po neto sedanji vrednosti
 - b. Menimo, da manjka še podatek o zagotovljenih prihrankih. V procentih ali nominalno (letno).

Odgovor:

- 1.a. Diskontna stopnja, ki jo naj prijavitelji upoštevajo pri pripravi ponudbe je 4 %.
- 1.b. Informativne izračune zagotovljenih prihrankov vključuje Priloga 2 razpisne dokumentacije – DIIP.

2. Glede na odgovora 3a in odgovor 12 imamo dodatno vprašanje oziroma predlog (vprašanje se nanaša na že objavljene odgovore na vprašanja z dne 27. marca 2017):
 - Obratovalni časi naj se za tiste objekte, ki so se v letih 2013 do 2016 spreminjali, navedejo za referenčno obdobje. Le tako se bo lahko primerjava z novim sistemom delala z istim imenovalcem.

Odgovor: Obratovalni časi so se za posamezne objekte zbrali za leto 2016. Za pretekla leta podatki o obratovalnih časih niso na voljo.

3. a. Menimo, da pogoji po zahtevanih referencah, ki so navedeni niso zastavljeni tako, da bi lahko javni partner pridobil dovolj široki krog ponudnikov in s tem konkurenčne rešitve in cene. Zato predlagamo, da se pogoji po referencah, ki še vedno

- zagotavljajo kvaliteto izvedbe
- zagotavljanja kvalitetno opravljanje pogodbenih storitev ter
- omogočajo prijavo nekoliko širšemu krogu ponudnikov

spremenijo iz:

»Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj pet (5) referenčnih del, ki zajemajo izvedbo storitev energetske sanacije kotlovnice ali notranje razsvetljave na vsaj 3 ločenih objektih. Sanirani energetski sistemi morajo izkazovati načrtovane prihranke.«

v

»Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj pet (5) referenčnih del, ki zajemajo izvedbo storitev energetske sanacije kotlovnice ali (brez besede notranja) razsvetljave na vsaj 3 ločenih objektih. Sanirani energetski sistemi morajo izkazovati načrtovane prihranke po sistemu zagotavljanja energije ali prihrankov energije.«

Glede na spremembo bi bilo potrebno malenkost spremeniti tudi obrazca o referencah.

3. b. Poleg tega pa bi bilo potrebno spremeniti zahteve po kadrih tako, da ni potrebno, da so bili ti kadri del referenčnih projektov. V ESCO podjetjih običajno za to skrbijo podizvajalci. Torej lahko se zahteva potreba po vseh naštetih kadrih a ne tako, da so bili del referenčnih projektov (lahko, da bo ESCO podjetje pri projektu v Mb sodelovalo z drugimi podizvajalci kot pri referenčnih projektih-tveganje tako ali tako prevzema ESCO).

Pri pogojih o kadrih bi predlagali, da se spremeni tudi vse stavke, kjer je zapisano »v skladu z ZGO-1« v stavke »v skladu z ZGO-1 ali enakovredno mednarodno oznako v primeru nastopanja tujih ponudnikov«. – popravek razpisne dokumentacije

Odgovor:

3. a. V skladu z razpisno dokumentacijo so pogoji glede referenc naslednji: »Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj pet (5) referenčnih del, ki zajemajo izvedbo storitev energetske sanacije kotlovnice ali notranje razsvetljave na vsaj 3 ločenih objektih. Sanirani energetski sistemi morajo izkazovati načrtovane prihranke.«

3. b. Strinjamo se s predlogom, da se pri pogojih o kadrih navedbo »v skladu z ZGO-1« nadomesti z navedbo »v skladu z ZGO-1 ali enakovredno mednarodno oznako v primeru nastopanja tujih ponudnikov«. Razpisno dokumentacijo bomo popravili skladno s tem odgovorom in objavili kot samostojen dokument. Za kadre ni potrebno, da so del istih referenčnih del kot jih ima prijavitelj. Mora pa naveden kader imeti zahtevane reference, kot izhaja iz dokumentacije.

4. V zvezi s pogojem za reference

"Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj pet (5) referenčnih del, ki zajemajo izvedbo storitev energetske sanacije kotlovnice ali notranje razsvetljave na vsaj 3 ločenih objektih. Sanirani energetski sistemi morajo izkazovati načrtovane prihranke."

nas zanima, če pravilno razumemo pogoj in sicer, da mora imeti ponudnik 5 izvedenih projektov oz. projektov v izvajanju, pri čemer mora imeti vsak projekt najmanj 3 objekte.

Prosimo za potrditev pravilnosti razumevanja pogojev za reference.

Odgovor: V skladu z razpisno dokumentacijo so pogoji glede referenc naslednji: *najmanj pet (5) referenčnih del, ki zajemajo izvedbo storitev energetske sanacije kotlovnice ali notranje razsvetljave na vsaj 3 ločenih objektih*. Kot zapisano je torej potrebno predložiti najmanj 5 referenčnih del in ta naj vključujejo vsaj 3 ločene objekte.