



MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

4. april 2017

**JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKA
SANACIJA ENERGETSKIH SISTEMOV V 16 STAVBAH V LASTI MESTNE OBČINE
MARIBOR IN MOŽNOST FINANCIRANJA LE-TEH PREKO DOSEŽENIH PRIHRANKOV PO
MODELU ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA**

ODGOVORI NA VPRAŠANJA ZAINTERESIRANIH PRIJAVITELJEV

V nadaljevanju podajamo odgovore na vprašanja zainteresiranih prijaviteljev, ki so na naslov info@energap.si prispela 3. aprila 2017 od 10:00 ure naprej.

1. Kolikšna je ogrevana površina posameznih objektov v m²?

Odgovor: Površine posameznih objektov vključuje Priloga 2 k razpisni dokumentaciji – DIIP, Tabela 3. Površina = ogrevana površina. Dokument je dostopen na spletni strani MOM, pod zavihkom Javni razpisi. Link: <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=13187>

2. Kolikšna je poraba energentov v zadnjih treh letih po posameznih objektih v kWh in €
3. Kolikšna je nabavna cena kurilnega olja za posamezni objekt (€ / MWh) brez DDV?
4. Kolikšna je nabavna cena plina za posamezni objekt (€ / MWh) brez DDV.
5. Kolikšna je nabavna cena za pelete za posamezni objekt (EUR / tono – dostavljeno na objekt) brez DDV?
6. Kolikšna je cena električne energije za posamezni objekt (€ / MWh) brez DDV?

Odgovor na vprašanja od 2. do 6. : Podatke o rabi energije za ogrevanje, rabi električne energije in stroških za rabo energije po posameznih objektih za leta 2010 - 2016 vključujta dokumenta »Priloga 2 k razpisni dokumentaciji – DIIP« in »Dodatek 1 k Prilogi 2 – podatki o rabi in stroških za leto 2016«. Dokumenta sta dostopna na spletni strani MOM, pod zavihkom Javni razpisi, pod obravnavanim razpisom. Link: <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=13187>. Nabavne cene za pelete nimamo.

7. Pretekli stroški popravila za posamezno kurilno napravo na leto v € brez DDV.
8. Pretekli stroški storitev za posamezno kurilno napravo (dimnikarska služba itd.) na leto v € brez DDV.
9. Pretekli stroški upravljanja za kurilno napravo na leto v € brez DDV. (Delovanje sistema)

Odgovor na vprašanja od 7. do 9.: Navedeni stroški so vključeni v stroške vzdrževanja, ki so za posamezen objekt navedeni v Prilogi 2 k razpisni dokumentaciji – DIIP.

10. Ali moramo kot kontraktor vključiti stroške za energijo v naš model? ... ali pa je možno tudi, da občina - skupnost prevzame stroške energije na svoj račun? (Stroški plina, pelete, električne energije za toplotne črpalke)

Odgovor: Energenti ostajajo tudi po energetske sanaciji strošek občine. Pri vgradnji TČ se bo način določitve finančnega in energetskega prihranka oziroma plačila energenta določil v drugi fazi razpisa.

11. Ali bo občina prevzela stroške električne energije za delovanje ogrevalnih kotlov in črpalk na svoj račun? Običajno je temu tako

Odgovor: Da, strošek električne energije za delovanje ogrevalnih sistemov prevzame občina razen v specifičnih primerih, kjer je ukrep direktno povezan s prihrankom stroška električne energije (npr. notranja razsvetljava, Ledna dvorana).

12. Ponudili bomo osnovno ceno in delovno ceno po modelu. (Contracting za naprave), je to tako narobe?

Odgovor: Kot izhaja iz razpisne dokumentacije temeljijo merila izbora koncedenta na prihrankih. Merila izbora vključuje razpisna dokumentacija, ki je dostopna na spletni strani MOM, pod zavihkom Javni razpisi. Link: <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=13187>

13. Po katerih kriterijih oz. merilih se bodo ponudbe ocenjevale. Kdo bi moral dobiti naročilo?

Odgovor: Merila izbora vključuje razpisna dokumentacija, ki je dostopna na spletni strani MOM, pod zavihkom Javni razpisi. Link: <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=13187>

14. Kdaj bo sklenjena pogodba oz. naročilo in do kdaj morajo biti zaključena predvidena dela?

Odgovor: Pogodba bo v skladu z razpisno dokumentacijo (poglavje 2.11.) z izbranim koncesionarjem sklenjena po zaključenem postopku vrednotenja končnih ponudb. Predvideva se, da bi se dela zaključila pred koncem leta 2017.

15. Kdaj je dejanski rok za oddajo ponudbe? Je lahko ponudba oddana tudi po tem roku?

Odgovor: V skladu z razpisno dokumentacijo je končni rok za oddajo prijav 13. 4. 2017 do 12:00.

16. Ali bodo rezultati ponudnikov znani že po odpiranju ponudb?

Odgovor: Postopek izbire izvajalca je natančno opisan v razpisni dokumentaciji pod točko 2.11.

17. Ali je potrebno pridobiti obratovalna dovoljenja?

Odgovor: V kolikor zakonodaja predvideva za določene sisteme soglasja ali dovoljenja se bo le-te moralo pridobiti pred pričetkom obratovanja.

18. Katere pogoje mora izpolnjevati izvajalec v Sloveniji?

Odgovor: Pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj so natančno opisani v razpisni dokumentaciji, poglavje 2.7.

19. Kaj se zgodi z obstoječimi operaterji oz. ljudmi, ki trenutno poslužujejo kurilne naprave? Je to osebje tudi v prihodnosti nadalje na voljo?

Odgovor: Razpis podeljuje koncesijo za izvedbo energetske sanacije in upravljanja energetskih sistemov in ne zajema kadrovske opredelitev.

20. Ali smo prosti pri izbiri izdelka – kurilne naprave, ki ga vgrajujemo v kotlovnice?

Odgovor: Izbira kurilne naprave je na strani prijavitelja. Vendar pa je zaradi omejitev, ki izhajajo iz zakonodaje na področju varstva zraka in Lokalnega energetskega koncepta na območjih, kjer je na voljo sistem daljinskega ogrevanja ali plinovodno omrežje, potrebno predvideti priključitve na ta sistema.

21. Kolikšna je najvišja ocenjena projektantska vsota, ki je predvidena za dejansko izvedbo projekta?

Odgovor: Ekonomske ocene so podane v Prilogi 2 – DIIP.

22. Kakšni so plačilni pogoji?

Odgovor: Ukrepi za učinkovito rabo energije, financirani s strani ponudnika, bodo v okviru sklenjene koncesijske pogodbe energetskega pogodbenišтва poplačani iz doseženih ciljnih prihrankov pri stroških za porabljeno energijo. Koncesionar bo upravičen do poplačila zneska za prihranek energije v primeru doseganja zajamčenih prihrankov. Plačilo koncesionarju in obračun storitev opredeljuje 10. In 11. člen koncesijske pogodbe.

23. Kako hitro se bo izvedel celoten projekt?

Odgovor: Predvideva se, da bi se dela zaključila pred koncem leta 2017.

24. Kateri izdelki - naprave / storitve je potrebno zavarovati oz. so predmet zavarovanja ob sklenitvi kontraktne pogodbe?

Odgovor: Zavarovanja so definirana v koncesijski pogodbi.

25. Je bil določen oz. fiksiran proračun mestne občine Maribor za projekt po razpisni dokumentaciji?

Odgovor: Mestna občina Maribor za obravnavani projekt nima predvidenih finančnih sredstev, razpis namreč temelji na energetske sanaciji energetskih sistemov po modelu energetskega pogodbenišтва oz. pogodbenega financiranja. Pogodbeno financiranje je finančni model, pri katerem so ukrepi za učinkovito rabo energije financirani s strani ponudnika.

26. Zanima nas za koliko se še lahko poveča priključna moč na obstoječem merilnem mestu na OŠ Malečnik?

Odgovor: Podatek še pridobivamo.

27. Kakšna je mesečna poraba tople in/ali hladne sanitarne vode na objektih Ledena dvorana in dvorana Tabor v letu 2016?

28. Kakšna je mesečna poraba električne energije na objektih Ledena dvorana in dvorana Tabor v letu 2016?

Odgovor na vprašanji 22. in 23.: Podatke o porabi energentov in sanitarne vode na mesečnem nivoju za obdobje 2010 – 2016 za vseh 16 objektov smo objavili med gradivi razpisa na portalu MOM, link: <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=13187>

29. Kako je definirana meja in obseg vzdrževanja, ter upravljanja sistema (npr: kdo vzdržuje obstoječi hladilni sistem v ledeni dvorani)?

Odgovor: V skladu z razpisno dokumentacijo ponudnik vzdržuje sistem v okvirjih, ki jih določi v Programu izvajanja koncesije.

30. Potrebovali bi stanja količine olja v zalogovnikih na objektih, kjer se stanja beležijo.

Odgovor: Podatke o stanju količin kurilnega olja smo objavili na portalu MOM, link: <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=13187>

31. Občina in koncesionar za zemeljski plin (ZP) se na nekaterih objektih že dogovarjata, da se bo uredil priklop na ZP. Kdaj naj bi se to zgodilo, kje bo plinovodni priključek in kdo bo investitor v ta priključek? Objekti za katere smo dobili informacijo, da se bo to zgodilo:

- a. OŠ Rada Robiča Limbuš
- b. OŠ Draga Kobala
- c. OŠ Slave Klavore
- d. Mestna občina Maribor (narejen naj bi bil predračun za priklop na plinovod. Naj se ga pošlje ponudnikom)

Odgovor: Vsi navedeni objekti bi naj bili predvidoma priključeni na plin.

32. Za vse objekte je potrebno določiti mejo projekta. Torej za kateri del bomo ponudniki skrbeli za upravljanje, vzdrževanje, zavarovanje,... v celotni pogodbeni dobi. Možnosti je več
- Proizvodni viri
 - Pred toplotnim razdelilcem v objektu
 - Takoj za toplotnim razdelilcem v objektu
 - Skrbimo samo za na novo vgrajeno opremo,...

Odgovor: V skladu z razpisno dokumentacijo ponudnik opredeli mejo projekta v okvirjih, ki jih določi v Programu izvajanja koncesije.

33. S strani naročnika naj bi bile določene vse referenčne cene energentov (€/kWh). Le tako lahko ponudbe primerjate z istim imenovalcev. Torej za:
- Elektriko
 - ZP
 - Biomaso
 - Toplovod

Odgovor: Metodologija izračuna referenčne porabe energije in cene energije je opisana v »Prilogi 1 razpisni dokumentaciji - Način izračuna prihrankov«

34. Na OŠ Ludvika Pliberška potrebujemo porabo ZP po mesecih. Tako lahko ocenimo potrebo po STV.

Odgovor: Podatke o porabi energentov in sanitarne vode na mesečnem nivoju za obdobje 2010 – 2016 za vseh 16 objektov smo objavili med gradivi razpisa na portalu MOM, link: <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=13187>

35. Za Ledeno dvorano je bilo dogovorjeno, da se bo poslalo:
- Ure delovanja hladilnih agregatov (za vsakega posebej)
 - Poslala naj bi se nam različne ponudbe podjetja KOTA, ki jih je v preteklosti že poslalo (različne rešitve).

Odgovor: Ure delovanja hladilnih agregatov objavljamo kot samostojen dokument. Informacij o ponudbi podjetja KOTA nimamo.