

Datum: 7.4.2017

**OBRAZLOŽITEV: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) –
ENERGETSKA PRENOVA VEČSTANOVANJSKIH STAVB ENGELSOVA ULICA
42, 44, 46, 48, 50 IN 52**

JMSS Maribor v Poslovno finančnem načrtu za leto 2017 načrtuje energetsko prenovo stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52, v ocenjeni vrednosti 1.414.652 EUR, za katero namerava črpati sredstva iz transfernih prihodkov proračuna Mestne občine Maribor (MOM) v višini 904.652 EUR in iz državnega proračuna ter evropskega kohezijskega sklada v višini 510.000 EUR.

JMSS Maribor bo na *Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij energetske prenove večstanovanjskih stavb v 100 % (oziroma več kot 75 %) javni lasti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, 4. prednostne osi »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 4.1.2 »Povečanje učinkovite rabe energije v gospodinjstvih«, ki ga je objavilo Združenje mestnih občin Slovenije (ZMOS) v Uradnem listu RS, št. 13/17 z dne 17.3.2017, predložil vlogo »Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52«.*

Zadnji dan za predložitev vlog v prvi fazi neposredne potrditve operacij z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb (CTN), ki ga vodi ZMOS, je 14.4.2017. Eden pglavitnih pogojev, ki jih mora vloga izpolnjevati, je izdelana investicijska dokumentacija v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16, v nadaljevanju uredba). Ta uredba določa, da je za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR do vrednosti 2.500.000 EUR, potrebno pripraviti in obravnavati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

Uredba opredeljuje **DIIP** kot dokument, ki vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev, v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati, opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Poleg tega, da je DIIP obvezen del investicijske dokumentacije in priloga k vlogi, je pomemben tudi zaradi tega, ker se v vlogi za sofinanciranje operacij energetske prenove kot začetek operacije energetske prenove šteje datum sklepa o potrditvi DIIP.

Nadzorni svet JMSS Maribor je DIIP obravnaval na svoji 3. korespondenčni seji, ki je bila sklicana dne 5.4.2017. Upošteva 16. člen Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08) in 15. člen Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/09-UPB1, 25/09, 22/10 in 3/11, v nadaljevanju Odlok) je Nadzorni svet JMSS Maribor

sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga sprejem navedenega dokumenta.

Na podlagi 8. člena Odloka JMSS Maribor predlaga, da Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) - Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52.

Pripravila:

Marijan KAUČIČ, univ. dipl. inž. grad.

in

Ksenija KOVAČIČ, univ. dipl. prav.

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



