

Datum: 7.4.2017

**OBRAZLOŽITEV: INVESTICIJSKI PROGRAM (IP) - ENERGETSKA PRENOVA
VEČSTANOVANJSKIH STAVB ENGELSOVA ULICA 42, 44, 46, 48, 50 IN 52**

JMSS Maribor v Poslovno finančnem načrtu za leto 2017 načrtuje energetska prenova stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52, v ocenjeni vrednosti 1.414.652 EUR, za katero namerava črpati sredstva iz transfernih prihodkov proračuna Mestne občine Maribor (MOM) v višini 904.652 EUR in iz državnega proračuna ter evropskega kohezijskega sklada v višini 510.000 EUR.

JMSS Maribor bo na *Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij energetske prenove večstanovanjskih stavb v 100 % (oziroma več kot 75 %) javni lasti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, 4. prednostne osi »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 4.1.2 »Povečanje učinkovite rabe energije v gospodinjstvih«, ki ga je objavilo Združenje mestnih občin Slovenije (ZMOS) v Uradnem listu RS, št. 13/17 z dne 17.3.2017, predložil vlogo »Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52«.*

Zadnji dan za predložitev vlog v prvi fazi neposredne potrditve operacij z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb (CTN), ki ga vodi ZMOS, je 14.4.2017. Eden pglavitnih pogojev, ki jih mora vloga izpolnjevati, je izdelana investicijska dokumentacija v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16, v nadaljevanju uredba). Ta uredba določa, da je za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR do vrednosti 2.500.000 EUR, zraven dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) potrebno pripraviti tudi investicijski program (IP).

Uredba določa, da je IP s svojim tehnično - tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev. Obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto, ki temelji na naslednji dokumentaciji: najmanj idejnem projektu po zakonu, ki ureja graditev objektov, oziroma drugi idejni rešitvi kot tehnični, tehnološki ali drugi podlagi za pripravo investicijskega programa, ki mora vsebovati vse potrebne prvine, in ugotovitve za čim realnejšo oceno vrednosti in izvedljivosti investicije; prostorskih aktih v primerih prostorskih ureditvenih pogojev (z opredeljenimi zahtevami za investicije, ki se nanašajo na optimalno varianto); tehnično – tehnološkem projektu s specifikacijo opreme; geoloških, geomehanskih, seizmoloških, vodnogospodarskih, ekoloških in drugih raziskavah ter analizah in dokazljivih virih financiranja.

Pripravljen IP, zaradi višine ocenjene vrednosti operacije, ki presega 1 mio. EUR, izkazuje tudi izračun finančne vrzeli za referenčno obdobje operacije 15 let ob upoštevanju 4 % finančne diskontne stopnje, in s tem izpolnjuje enega izmed pogojev, ki jih zahteva vloga za sofinanciranje operacij energetske prenove.

Nadzorni svet JMSS Maribor je IP obravnaval na svoji 3. korespondenčni seji, ki je bila sklicana dne 5.4.2017. Upošteva 16. člen Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08) in 15. člen Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/09-UPB1, 25/09, 22/10 in 3/11, v nadaljevanju Odlok) je Nadzorni svet JMSS Maribor sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga sprejem navedenega dokumenta.

Na podlagi 8. člena Odloka JMSS Maribor predlaga, da Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Investicijski program (IP) - Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52.

Pripravila:

Marijan KAUČIČ, univ. dipl. inž. grad.

in

Ksenija KOVAČIČ, univ. dipl. prav.

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



