



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**UPRAVNA ENOTA MARIBOR**

Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor

T: 02 2208-350  
F: 02 2208-340  
E: [ue.maribor@gov.si](mailto:ue.maribor@gov.si)  
[www.upravneenote.gov.si/maribor/](http://www.upravneenote.gov.si/maribor/)

Številka: 351-642/2016-4 (7017)  
Datum: 1. 9. 2016



V00133719

Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 120015
Prejeto: 1.9.2016	Št. prilog:
Št. zad.: <b>41101-37/2013</b>	
V seznamitev:	Vrednost:

Upravna enota Maribor izdaja na zahtevo Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, v upravni zadevi podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja, na podlagi 2. odstavka 24. člena in 72. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 110/13, 19/15 - v nadaljevanju ZGO-1), naslednjo

### ODLOČBO

- I. Veljavnost gradbenega dovoljenja št. 351-852/2013-94 (7125) z dne 12. 5. 2014, pravnomočnega dne 30. 9. 2014, izdanega Mestni občini Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, za delno rušitev obstoječe stavbe z naslovom Vrbanska c. 10, Maribor, in za gradnjo nove stavbe nad obstoječo kletjo na zemljišču parc. št. 1302 in 1303, k.o. Koroška vrata, namenjene Domu mestne četrti Koroška vrata v Mariboru, se podaljša do vključno s 30. 9. 2018.
- II. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

### O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, je vložila dne 5. 7. 2016 vlogo za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja, št. 351-852/2013-94 (7125) z dne 12. 5. 2014.

V skladu z 72. členom ZGO-1 lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja, podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Veljavnost gradbenega dovoljenja se podaljša z odločbo, izdano v skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradbeno dovoljenje, št. 351-852/2013-94 (7125) z dne 12. 5. 2014, postalo pravnomočno dne 30. 9. 2016. Nadalje je iz zemljiške knjige razvidno, da je Mestna občina Maribor lastnica parcel št. 1302 in 1303, k.o. Koroška vrata (zemljiškknjižni izpisek z dne 1. 9. 2016).

V postopku je bilo tudi ugotovljeno, da je odločba še v veljavi. Obravnavano gradbeno dovoljenje je namreč postalo pravnomočno dne 30. 9. 2014; iz V. točke gradbenega dovoljenja pa je razvidno, da neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po pravnomočnosti.

Prav tako se ugotavlja, da gradbeno dovoljenje ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, t.j. Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 – uradno prečiščeno besedilo, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15 – v nadaljevanju PUP), saj je bil navedeni odlok v veljavi v času izdaje obravnavanega gradbenega dovoljenja in je v veljavi še sedaj.

Veljavnost gradbenega dovoljenja se zato lahko podaljša do vključno s 30. 9. 2018.

Ker je bilo v uvedenem postopku na podlagi uradno razpoložljivih podatkov nesporno ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja, je upravni organ o zadevi odločil na podlagi 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 – v nadaljevanju ZUP), kot je navedeno v točki I. izreka te odločbe.

Na podlagi prvega odstavka 118. člena ZUP odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz točke II. izreka te odločbe.

Mestna občina Maribor je na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 32/2016) oproščena plačila takse.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, pisno neposredno, ali se pošlje priporočeno po pošti, lahko pa se poda tudi ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba se vloži v 8 dneh od vročitve te odločbe.

Pripravila:  
Polonca Merkuš  
Višja svetovalka



Tadeja Kapitanovič  
Višja svetovalka




**Vročiti:**

1. Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor – osebno
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Maribor, Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor (irsop.oe-mb@gov.si)