



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: mestna.obcina@maribor.si

02310-46/2016-29

GMS - 520

Številka: 02310-46/2016-29

Datum: 8. 9. 2017

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 29. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Imenovanje revizorja Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2017

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor (JMSS Maribor)

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: mag. Tanja Vindiš Furman, direktorica JMSS Maribor

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog Nadzornega sveta JMSS Maribor za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2017 imenuje družbo ABC revizija d.o.o.**

dr. Andrej Fištravec  
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI**

Številka: 02310-46/2016-29

Datum: 8. 9. 2017



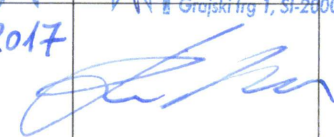
**PODPISNI LIST**

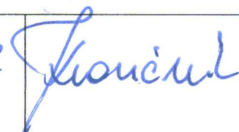
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 29. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**

**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Imenovanje revizorja Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2017
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. <b>Obrazložitev predloga za imenovanje revizorja Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2017</b> 2. <b>Izpis sklepa</b>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpisuje oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Mateja Laure, dipl. ekon., spec.	JMSS Maribor	8.9.2017	 JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR Grajski trg 1, SI-2000 Maribor
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Tanja VINDIŠ FURMAN	JMSS Maribor	8.9.2017	 JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR Grajski trg 1, SI-2000 Maribor
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	mag. Ryan HARTNER, univ. dipl. prav. vodja urada	Urad za gospodarske dejavnosti	11.9.2017	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	11.9.2017	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	---

Gradivo pregledal direktor MU	mag. Simon Štrancar	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Datum: 8.9.2017

**OBRAZLOŽITEV: IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR ZA LETO 2017**

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 10. redni seji, ki je bila dne 7.9.2017, sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga, da za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2017 imenujejo družbo ABC revizija d.o.o.

Zakon o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) v 13. členu določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oziroma revizorko. Nadalje 44. člen istega zakona predpisuje, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oziroma revizorka vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 EUR kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let. Upošteva se navedeno in dejstvo, da vrednost namenskega premoženja sklada presega mejni znesek, se revizija letnega poročila v JMSS Maribor izvede vsako leto.

K oddaji ponudbe za revizijo Letnega poročila za leto 2017 je JMSS Maribor povabil 5 revizijskih družb, ki imajo dovoljenje za opravljanje storitev revidiranja v Republiki Sloveniji, in sicer: Deloitte revizija d.o.o., Ernst & Young revizija d.o.o., Revizija d.o.o., ABC revizija d.o.o. in KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje d.o.o. Gre bodisi za večje revizijske hiše bodisi revizijske družbe, ki imajo izkušnje z revidiranjem javnih skladov bodisi revizorje z visoko stopnjo strokovnih kompetenc.

V predpisanem roku je JMSS Maribor prejel tri ponudbe, pri čemer sta bili dve ponudbi od povabljenih ponudnikov (ABC revizija d.o.o. in DELOITTE revizija d.o.o.) ter ena ponudba ponudnika, ki k oddaji ponudbe s strani JMSS Maribor ni bil pozvan (PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT d.o.o.). Družba KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje d.o.o., je odgovorila, da zaradi zasedenosti kapacitet ne morejo ponuditi kakovostno izvedene storitve. Druga dva ponudnika se na povabilo nista odzvala.

Ponudba ABC revizija d.o.o.

Ob vpogledu v Letno poročilo revizijske družbe ABC revizija d.o.o. za leto 2016, ki je objavljeno na AJPES-u, JMSS Maribor ugotavlja, da je v letu 2016 imela ta revizijska družba povprečno 4,01 zaposlenih oseb na podlagi delovnih ur. Neposredno iz priloge ponudbe izhaja, da ima ta ponudnik izkušnje z revidiranjem javnih skladov oziroma celo javnih stanovanjskih skladov (na primer: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Stanovanjski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja ipd.). Pred več kot 10 leti pa je ta revizijska družba že revidirala poslovanje JMSS Maribor. Ponudba v višini 6.850,00 EUR brez DDV je upošteva pretekle revizije pričakovana in sprejemljiva.

Ponudba DELOITTE revizija d.o.o.

Gre za veliko revizijsko hišo z bogatimi izkušnjami in strokovnimi kompetencami revidiranja v Sloveniji. Ponudba v višini 11.340,00 EUR brez DDV pa presega pričakovano in sprejemljivo ceno, to je pod 10.000,00 EUR brez DDV.

Ponudba PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT d.o.o.

Gre za ponudnika, ki ga JMSS Maribor k oddaji ponudbe ni pozval. Ob vpogledu v Letno poročilo revizijske družbe PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT d.o.o. za leto 2016, ki je objavljeno na AJPEŠ-u, JMSS Maribor ugotavlja, da je v letu 2016 imela ta revizijska družba povprečno 1,24 zaposlenih oseb na podlagi delovnih ur. Iz ponudbe tega ponudnika izhaja, da ima izkušnje z revidiranjem javnih zavodov, ni pa navedenih izkušenj z revidiranjem javnih skladov. Cena v višini 4.900,00 EUR brez DDV je najnižja od vseh prejetih ponudb.

Po kritični analizi vseh prejetih ponudb JMSS Maribor zaključuje, da je ponudba ABC revizija d.o.o. v višini 6.850,00 EUR brez DDV ekonomsko najugodnejša. Gre za družbo z dolgoletnimi in številčnimi izkušnjami z revidiranjem poslovanja javnih skladov, ki ima večje število lastnih kadrov in je strokovno priznana v Sloveniji, hkrati pa je cena ponudbe primerljiva s cenami revizij preteklih let in zato sprejemljiva.

Upošteva se navedeno se predlaga sprejem naslednjega sklepa:

*»Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog Nadzornega sveta JMSS Maribor za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2017 imenuje družbo ABC revizija d.o.o.«*

Pripravila:

Mateja LAURE, dipl. ekon., spec.

Svetovalka direktorice za stanovanjske zadeve

Vodja sektorja



JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



JAVNI MEDOBČINSKI  
STANOVANJSKI SKLAD  
MARIBOR  
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor

Številka: 004-5/2017

Datum: 7.9.2017

#### IZPIS SKLEPA

Na 10. redni seji Nadzornega sveta JMSS Maribor, dne 7.9.2017, je bil pod 7. točko obravnavan predlog za imenovanje revizorja Letnega poročila JMSS Maribor za leto 2017.

Sprejet je bil naslednji

#### SKLEP ŠT. 7:

Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da imenujejo družbo ABC revizija d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2017.

Zapisala:

Ksenija KOVAČIČ, univ. dipl. prav.

Predsednik Nadzornega sveta  
JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA  
MARIBOR  
Igor KOS

