



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si

02310-46/2016-31

GMS - 522

Številka: 02310-46/2016-31

Datum: 8. 9. 2017

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 29. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52 - Dopolnitev Investicijskega programa (IP)

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor (JMSS Maribor)

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: mag. Tanja Vindiš Furman, direktorica JMSS Maribor

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Dopolnitev Investicijskega programa (IP) – Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52 z dne 16.6.2017.**

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 02310-46/2016-31

Datum: 8. 9. 2017




PODPISNI LIST


PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 29. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52 - Dopolnitev Investicijskega programa (IP)
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obrazložitev predloga sklepa 2. Seznam izbranih operacij za sofinanciranje z mehanizmom CTN, PN 4.1 3. Dopolnitev Investicijskega programa (IP) - Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Mateja LAURE, dipl. ekon., spec.	JMSS Maribor	8.9.2017	 JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR Grajski trg 1, SI-2000 Maribor
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Tanja VINDIŠ FURMAN	JMSS Maribor	8.9.2017	 JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR Grajski trg 1, SI-2000 Maribor
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	mag. Ryan HARTNER, univ. dipl. prav. vodja urada	Urad za gospodarske dejavnosti	11.9.2017	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta	11.9.2017	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	---

Gradivo pregledal direktor MU	mag. Simon ŠTRANCAR	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej FIŠTRAVEC	Kabinet župana		

Datum: 8.9.2017

OBRAZLOŽITEV: ENERGETSKA PRENOVA VEČSTANOVANJSKIH STAVB ENGELSOVA ULICA 42, 44, 46, 48, 50 IN 52 – DOPOLNITEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 3. korespondenčni seji, ki je potekala od dne 5.4.2017 do dne 7.4.2017, sprejel sklepa, s katerima je mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlagal sprejem Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52 in Investicijskega programa (IP) - Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52. Navedena dokumenta sta bila sprejeta s strani Mestnega sveta Mestne občine Maribor dne 13.4.2017 in Občinskega sveta Občine Miklavž na Dravskem polju dne 13.4.2017.

JMSS Maribor je na podlagi sprejetih dokumentov dne 14.3.2017 predložil vlogo »Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52« na *Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij energetske prenove večstanovanjskih stavb v 100 % (oziroma več kot 75 %) javni lasti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, 4. prednostne osi »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 4.1.2 »Povečanje učinkovite rabe energije v gospodinjstvih«, ki ga je objavilo Združenje mestnih občin Slovenije (ZMOS) v Uradnem listu RS, št. 13/2017. Dne 18.4.2017 je bil opravljen administrativni pregled vloge s strani ZMOS-a, v katerem je bila ugotovljena formalna popolnost vloge.*

V mesecu juniju 2017 je vloga prešla v vsebinski pregled in ocenjevanje. Dne 15.6.2017 je JMSS Maribor s strani Strokovne komisije za izvedbo celostnih teritorialnih naložb ZMOS-a (v nadaljevanju Komisija) prejel poziv za vsebinsko razjasnitev vloge, in sicer pojasnitev vprašanja skladnosti investicijske dokumentacije, upošteva, da ne gre zgolj za en projekt ampak za skupino projektov - dva večstanovanjska objekta na naslovih Engelsova ulica 42 in 44 ter Engelsova ulica 46, 48, 50 in 52.

Skladno s pozivom je JMSS Maribor naročil dopolnitev investicijske dokumentacije (t. j. Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP in Investicijskega programa – IP). V dopoljenih dokumentih so bile tabele ustrezno razdeljene na dva projekta – dva večstanovanjska objekta na naslovih Engelsova ulica 42 in 44 ter Engelsova ulica 46, 48, 50 in 52. Hkrati je bil dopolnjen terminski načrt investicijskih aktivnosti v delu, ki se nanaša na izvedbo javnih naročil. Dopolnjena investicijska dokumentacija vsebuje nekoliko korigirane vrednosti, vendar brez bistvenih finančnih sprememb.

JMSS Maribor je že posredoval dopolnjeno investicijsko dokumentacijo Komisiji v zahtevanem roku 5 delovnih dni od prejema poziva s priloženo Izjavo, da bo v najkrajšem možnem času predložil le-

ZMOS je dne 16.8.2017 JMSS Maribor obvestil, da je Skupščina ZMOS potrdila Seznam izbranih operacij za sofinanciranje z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb, PN 4.1, v okviru Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020, pri čemer je JMSS Maribor izmed vseh izbranih projektov dosegel najvišje število točk in se uvrstil v drugo fazo pridobivanja evropskih sredstev, ki ga bo vodilo Ministrstvo za infrastrukturo (v nadaljevanju MZI). Za nadaljevanje postopka v obliki neposredne potrditve operacij na MZI je v vlogi ponovno treba oddati vso dokumentacijo iz prve faze in potrjena dopolnjena dokumenta DIIP in IP.

Nadzorni svet JMSS Maribor je dopolnitev investicijske dokumentacije obravnaval na 10. redni seji dne 7.9.2017 in jo sprejel z dopolnitvijo, da se v vse tabele pri lastnih sredstvih dopiše kot vir financiranja proračun MOM. Zahtevano je bilo vneseno v oba dokumenta. Upošteva se 16. člen Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/2008) in 15. člen Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1, 25/2009, 22/2010 in 3/2011, v nadaljevanju Odlok) Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor sprejem dopolnitev investicijske dokumentacije.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa, da je IP s svojim tehnično - tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev. Obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto, ki temelji na naslednji dokumentaciji: najmanj idejnem projektu po zakonu, ki ureja graditev objektov, oziroma drugi idejni rešitvi kot tehnični, tehnološki ali drugi podlagi za pripravo investicijskega programa, ki mora vsebovati vse potrebne prvine, in ugotovitve za čim realnejšo oceno vrednosti in izvedljivosti investicije; prostorskih aktih v primerih prostorskih ureditvenih pogojev (z opredeljenimi zahtevami za investicije, ki se nanašajo na optimalno varianto); tehnično – tehnološkem projektu s specifikacijo opreme; geoloških, geomehanskih, seizmoloških, vodnogospodarskih, ekoloških in drugih raziskavah ter analizah in dokazljivih virih financiranja.

V skladu z zgoraj navedenim in 8. členom Odloka se predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor sprejem Dopolnitev Investicijskega projekta (IP) za Energetsko prenovo večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52.

Pripravila:

Mateja LAURE, dipl. ekon., spec.

Svetovalka direktorice za stanovanjske zadeve

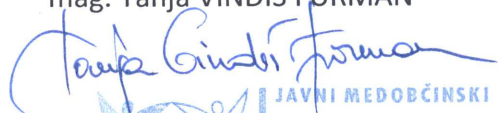
Vodja sektorja



JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



JAVNI MEDOBČINSKI
STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor

Predlog

**SEZNAM IZBRANIH OPERACIJ
za sofinanciranje z mehanizmom CTN, PN 4.1**

Številka	303-4/2017-31
Datum	14.07.2017

Na podlagi izvedenega ocenjevanja predloženih vlog SK CTN predlaga naslednji seznam operacij za sofinanciranje z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb:

Št.	Št. vloge	Prijavitelj	Naziv Operacije	Celotna vrednost	Vrednost nepovratnih sredstev kohezijske politike	Vrednost namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko	Vrednost slovenske udeležbe za sofinanciranje kohezijske politike	Doseganje kazalnika učinka (št. gospodinjstev)	Dosežene točke
1	303-7/2017	Javni stanovanjski sklad MO Koper	Energetska sanacija večstanovanjskega objekta – Cestna na Markovec 1C v Kopru	158.878,81 €	69.985,00 €	59.487,00 €	10.498,00 €	24	4
2	303-8/2017	Mestna občina Novo mesto	Energetska sanacija stanovanjske stavbe Kočevarjeva 10A	125.638,13 €	51.427,10 €	43.713,04 €	7.714,06 €	22	2
3	303-9/2017	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana	Energetska prenova večstanovanjskih stavb v 100% javni lasti	2.085.387,60 €	331.601,66 €	281.861,41 €	49.740,25 €	134	6
4	303-10/2017	Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica	Celovita energetska prenova večstanovanjske stavbe na naslovu Streliška 14, Nova Gorica	387.968,54 €	60.000,00 €	51.000,00 €	9.000,00 €	12	6
5	303-11/2017	Nepremičnine Celje, upravljanje, gospodarjenje in trgovanje z nepremičninami d.o.o.	Energetska obnova stanovanj v javni lasti v Mestni občini Celje	314.968,95 €	140.879,20 €	119.747,32 €	21.131,88 €	109	6
6	303-12/2017	Javni medobinski stanovanjski sklad Maribor	Energetska prenova stanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52	1.437.308,92 €	510.000,00 €	433.500,00 €	76.500,00 €	102	10
7	303-14/2017	Mestna občina Velenje	Energetska sanacija objekta Simona Biatnika 1 Velenje	310.000,00 €	141.084,50 €	119.921,80 €	21.162,70 €	25	8
8	303-15/2017	Mestna občina Velenje	Energetska sanacija objekta Vojkova 12A Velenje	285.000,00 €	129.668,50 €	110.218,20 €	19.450,30 €	25	8
9	303-16/2017	Mestna občina Velenje	Energetska sanacija objekta Cesta talcev 18A Velenje	285.000,00 €	128.073,50 €	108.862,50 €	19.211,00 €	25	6
SKUPAJ:				5.390.150,95 €	1.562.719,46 €	1.328.311,27 €	234.408,19 €	478	

Skupno število prejetih vlog:	10
Število vlog vključenih na predlog seznama izbranih operacij:	9
Skupna predvidena vrednost predlaganih izbranih operacij:	5.390.150,95 €
Skupno predvideno doseganje kazalnika učinka predlaganih izbranih operacij:	478
Razpisana nepovratna sredstva kohezijske politike:	11.764.705,00 €
Predvidena skupna vrednost sofinanciranja predlaganih izbranih operacij z	1.562.719,46 €
Predvidena skupna vrednost namenskih sredstev Evropske unije za kohezijsko politiko	1.328.311,27 €
Predvidena skupna vrednost slovenske udeležbe sofinanciranja kohezijske politike	234.408,19 €
Predvidena vrednost nerazporejenih sredstev po tem povabilu:	10.201.985,54 €