



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 47800-199/2017-10
Datum: 23.10.2017

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), v nadaljevanju: ZGO-1, v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine:

Šifra k.o.	Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka
681	POBREŽJE	2063/3
658	KOROŠKA VRATA	2162
658	KOROŠKA VRATA	2164/1
658	KOROŠKA VRATA	675
658	KOROŠKA VRATA	676

pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).

2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi, pri nepremičninah iz tč. 1 predlaga vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnine iz tč. 1 izreka te ugotovitvene odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot splošna raba oz. javno dobro v splošni rabi.

V 211. členu ZGO-1 je določeno, da grajeno javno dobro urejajo taksativno določeni zakoni in na njihovi podlagi izdani izvršilni predpisi, ki se nanašajo na gospodarsko javno infrastrukturo in druge objekte v splošni rabi ter tiste sestavine prostorskih izvedbenih načrtov iz druge alineje 21. čl. oziroma 27. do 32. čl. ZUN in lokacijski načrti iz 45. a do 45. i čl. ZUN, ki določajo javne površine. V prehodnih določbah tega člena je torej urejena pravna



podlaga v zvezi z institutom javnega dobra za odločanje, med drugim tudi po 212. čl. ZGO-1, torej za urejanje »zatečenega« stanja. V 212. členu so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter postopek za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Za ugotovitev statusa ni potreben sklep občinskega sveta, kot je potreben za pridobitev statusa v primerih, ko so dejanski pogoji za ustanovitev statusa nastopili po uveljavitvi ZGO-1, zadostuje že ugotovitevna odločba občinskega organa, ki predstavlja podlago za vpis lastninske pravice na nepremičnini na lokalno skupnost in zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Nepremičnine iz 1. tč. izreka te ugotovitvene odločbe so bile v zemljiški knjigi vpisane kot družbena lastnina v splošni rabi oz. javno dobro že ob uveljavitvi ZGO-1, na dan 01. 01. 2003, kar izhaja iz zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige za vl. št. 2033, k. o. Pobrežje in vl. št. 1380 k.o. Koroška vrata ter so imele po namenski rabi status zazidanih stavbnih zemljišč. S tem je izpolnjen pogoj 212. čl. ZGO-1.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Ugotovitevna odločba je s tem utemeljena. Ugotovitevna odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5) (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu z 94. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Maribor.

Pravnomočna ugotovitevna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 ZUT v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.



David GABROVEC, univ. dipl. prav.
po pooblastilu, št. 10001-8/2017 z dne
9.5.2017

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo.