



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalo, promet in prostor
SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA

dat: OPPN / dop. O 12 - Dogoše / dop. MS – dopolnitev odloka
Številka: 35005 – 25/2017-21 0301 04
Maribor, 11. december 2017

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

h GMS 570

ZADEVA: DOPOLNITEV ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
OPPN ZA DEL OBMOČJA O12 V DOGOŠAH

Spoštovani!

Pri pregledu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja O12 v Dogošah smo ugotovili pomanjkljivost v 3. členu, in sicer je pomotoma izpadla parcela št. 2380 k.o. Dogoše. Posledično je velikost območja 6862 m². Na parceli ni načrtovana nobena dodatna ureditev, zajeta je le v območju OPPN, zato se naj pri sprejetem odloku tudi upošteva.

Prilagamo še stališče do pripombe, podane v času javne razgrnitve.

S spoštovanjem in lepimi pozdravi!

Pripravil:
Simon TEKAVEC, univ.dipl.inž.arh.
višji svetovalec



mag. Lidija KODRIČ VUK
vodja sektorja

Priloga:

- Stališče do pripombe

Poslano:

- Kabinet župana, Služba za delovanje mestnega sveta, tu





MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, Maribor

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10 ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPNačrtB, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt-C, 76/14-odl.US in 14/15 ZUJFO) in 35. člena statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/11 in 8/14) je župan Mestne občine Maribor sprejel

STALIŠČA

DO PODANE PRIPOMBE IZ JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OPPN ZA DEL OBMOČJA O12 V DOGOŠAH

Dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja O12 v Dogošah. je bil javno razgrnjen od 6. novembra 2017 do vključno 6. decembra 2017, na Uradu za komunalno, promet in prostor – v prostorih Sektorja za urejanje prostora, v Mestni četrti Brezje-Dogoše-Zrkovci in na internetni spletni strani www.maribor.si. Javna obravnava je bila dne 22. novembra 2017 v sejni sobi Mestne četrti Brezje-Dogoše-Zrkovci, Na trati 1. Pripravljenec izvedbenega prostorskega akta je skupaj z načrtovalcem prostorske ureditve pripravil stališče do pripombe, podane v času javne razgrnitve. V času javne razgrnitve je bila podana naslednja pripomba:

Pripomba št. 1

V primeru realizacije spremembe OPPN zaradi logistične dejavnosti na parcelah 2379/3 in 2378/3, obe k.o. Dogošje je potrebno upoštevati problematiko prometa na priključku dostopne ceste do Centralne čistilne naprave. Zaradi povečane prometne obremenitve iz smeri Tlakovci Podlesnik se bo zaradi pogostega neupoštevanja prometnih pravil nevarnost prometnih nesreč na križišču s cesto Duplek Maribor še povečala. Rešitev bi bila z izgradnjo krožišča, ki bi promet umirjal, zato se naj ob sprejemu načrtovanega prostorskega akta to tudi upošteva.

Stališče do pripombe št.1:

Pojasnilo

Pripomba se nanaša na problematiko neupoštevanja prometnih pravil in posledično nevarnost prometnih nesreč. Problematika ni predmet prostorskega izvedbenega akta. Izvedba krožišča ne more biti predmet le-tega, saj je zadevo potrebno urediti skupaj z Direkcijo RS za infrastrukturo, pripraviti ustrezno dokumentacijo in opraviti celoten postopek v skladu z veljavno zakonodajo. Problematika se evidentira in rešuje ločeno, skupaj s Sektorjem za komunalno in promet MOM ter z Direkcijo RS za infrastrukturo.

Številka: 35005 – 25/2017-20 0301 04
Maribor, 11. december 2017

dr. Andrej FIŠTRAVEC
ŽUPAN

