



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za razvojne projekte in investicije
- Projektna pisarna

Številka: 41001-792/2017-4
Datum: 20.2.2018

Mestni Svet MOM
in
Župan MOM

ZADEVA: DODATNA POJASNILA

Spoštovani,

Skladno s pripombami Odbora za finance MS MOM in opozorili na koordinaciji predsednikov svetniških skupin MS MOM dne 20.2.2018 vam podajamo dodatna pojasnila v zvezi z DIIP-om o izvedbi projekta **Energetska sanacija javnih objektov v lasti Mestne občine Maribor in možnost financiranja le-teh preko doseženih prihrankov po modelu energetskega pogodbenišтва GMS – 617**:

1. DIIP je prvi dokument v vrsti investicijskih dokumentov, ki jih moramo pripraviti v skladu z zakonodajo (nadalje še PiZ, IP, Ocena upravičenosti JZP) in zajema le možnost(variante) izvedbe samo z lastnimi(MOM) sredstvi, ki trenutno v proračunu niso na razpolago ter posledično ne moremo koristiti tudi kohezijskih sredstev iz razpisa oziroma variante z možnostjo sofinanciranja iz drugih virov.
2. DIIP se je pričel na podlagi Vloge o zainteresiranosti, ki jo je podal zasebni partner, to pomeni, da bomo v virih financiranja to upoštevali v naslednjih investicijskih dokumentih.
3. V skladu z zakonodajo DIIP ne analizira natančno virov ampak samo daje odgovor na to ali je nameravana investicije primerna za izvedbo ali ne.
4. V PiZ bodo analizirane variante različnih finančnih virov: proračun, zasebni partner in kohezijska sredstva oziroma kombinacije teh virov (upoštevajoč upravičene in neupravičene stroške, vlogo zasebnega partnerja in pravila razpisa za nepovratna sredstva).
5. DIIP v danem primeru ne more določiti, da morajo biti vključena sredstva zasebnika. Ta odločitev bo obrazložena in podana v Oceni upravičenosti javno zasebnega partnerstva.
6. Daljše obdobje(več let) ni predvideno, ker je ocena, da se da povzete ukrepe izvesti v enem letu ob zagotovljenih finančnih virih.
7. Glede objekta OŠ Ludvik Pliberšek bomo napako korigirali; glede OŠ Prežihov Voranc pa bomo pobudo o priključitvi na daljinsko ogrevanje obravnavali v fazi tehničnih pogajanj s zasebnimi ponudniki.



8. Glede pobude o izvedbi le enega pilotnega primera kompletne energetske ureditve bi to pomenilo izvedbo izključno na stroške MOM. Dober vzorčni primer, ki je že energetsko saniran je OŠ Toneta Čufarja in ima pogodbeno zagotavljanje toplote s strani zasebnega partnerja. Ta objekt že sedaj dosega ene izmed najnižjih porab energije na m2 med občinskimi objekti..

Ponudba zasebnega partnerja izkazuje naslednjo delitev sredstev, ki pa jo v tej fazi lahko jemljemo kot informativno in pričakujemo, da se bo v nadaljnjih postopkih, dokumentih, postopkih javnega naročila in pogajanja še spremenila v smeri izboljšanja ekonomike za Mestno občino Maribor:

Kohezijska sredstva: _____	3.588.064,59 € (35,25%)
Zasebni partner: _____	5.099.476,49 € (50,10%)
MOM: _____	1.491.054,71 € (14,65%)
Skupaj vrednost projekta JZP Energetske sanacije: _____	10.178.595,79 €
DDV: _____	2.239.291,07 €
Skupaj z DDV: _____	12.417.886,86 €

Pripravili:
Vlasta Krmelj
Marko Rojs

Teobald Pajnik, sekretar
vodja službe

Vročiti:
- MS MOM
- Župan MOM