

Številka: 351-363/2007-56 (7104)  
Datum: 28. 7. 2008

UPRAVNA ENOTA MARIBOR potrjuje.

da je odločba sklep številka 351-363/2007-56 (7104)  
(nastavna odločba)

izdan/a dne 28. 7. 2008 postal/a

- dokončen/a dne .....

- pravno močen/a dne 27. 8. 2007  
(ustrezno označi)

Številka: 021-M/2007-352  
podpis uradne osebe



**Upravna enota Maribor** izdaja na zahtevo Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, za izdajo gradbenega dovoljenja, na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 102/04, pop. 14/05 - v nadaljevanju ZGO-1-UPB1), naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

**I. MESTNI OBČINI MARIBOR, Ul. Heroja Staneta 1, Maribor**, se izda gradbeno dovoljenje za odstranitev obstoječega veznega trakta in prizidka k telovadnici ter za gradnjo novega veznega trakta med obstoječimi objekti šole in za ureditev zunanjih površin (dovozi, dostopi, parkirišča, športna igrišča, igrišča za otroke, ograja) Osnovne šole Janka Padežnika, Iztokova ul. 6, Maribor, na zemljišču parc. št. 902/1, 902/2, 905 in 900, k.o. Studenci.

**II.** Investitorka je dolžna upoštevati naslednje lokacijske pogoje:

### 1. ODSTRANITEV OBSTOJEČIH OBJEKTOV:

Predvidena je odstranitev obstoječega prizidka telovadnice na njeni jugovzhodni strani (garderobe, umivalnica, prostor za orodje itd.), ki je bruto tlorisne velikosti 35,00 m x 6,00 m, in povezovalnega dela med prizidkom telovadnice in veznim hodnikom, ki je bruto tlorisne velikosti 2,40 m x 1,40 m. Prizidek je nepodkleten in pritličen, streha je enokapnica, naklona 12°, krita s salonitno kritino.

Obstoječa telovadnica se bo adaptirala, salonitna kritina se bo odstranila in zamenjala s primernejšo.

Predvidena je odstranitev razgibanega veznega trakta (hodnika), ki povezuje vse tri obstoječe sklope šole (višja stopnja, nižja stopnje in telovadnica), in je širine cca 2,48 m in dolžine cca 55,58 m, z vetrolovom na severni strani, bruto tlorisne velikosti 4,25 x 4,15 m<sup>2</sup>.

Vezni trakt (hodnik) je nepodkleten in pritličen z ravno streho.

### 2. NAMEMBNOST NOVIH OBJEKTOV:

Objekt (prostor, namenjeni šolski dejavnosti):

- pritličje: večnamenski prostor (avla), garderobe, umivalnica, sanitarije, kabinet, prostor za hrambo orodja, hodnik;
- nadstropje: knjižnica in čitalnica, učilnica, galerija.

Ureditev okolice:

- športno igrišče (košarkarsko in rokometno igrišče, igrišče za odbojko), tekalna steza, prostor za skok v daljavo;
- otroško igrišče z igrali;

- parkirišča.

### 3. GRADBENA PARCELA:

Gradbena parcelo predstavljajo parcele 900, 905, 902/1 in 902/2, k.o. Studenci, v celoti, in sicer v izmeri 7762,00 m<sup>2</sup>.

### 4. OBLIKOVANJE, IZVEDBA, LEGA IN VELIKOST:

Na mestu odstranjenih objektov bo prizidan nov vezni trakt, in sicer med šolsko telovadnico na njeni vzhodni strani, obstoječo šolo ob Iztokovi ulici na njeni severni strani in obstoječo šolo ob Obrežni ulici na njeni jugozahodni strani.

Nova pozidava bo razgibanega tlorisa, sestavljena iz osrednjega dela in povezovalnih hodnikov.

Etažnost bo P + 1.

Osrednji del bo bruto tlorisnih dimenzij 34,32 m x 21,00 m, od tega bo vhodni izzidek (hala) bruto tlorisne velikosti 10,90 m x 24,72 m.

Južni povezovalni hodnik bo tlorisne velikosti 7,39 m x 3,00 m bruto.

Severni povezovalni hodnik z garderobami bo širine 5,20 m in dolžine 15,50 + 2,34 m (lomljena stranica) bruto.

Glavni vhod v halo bo preko zunanjega stopnišča na vzhodni strani. Vhod je predviden tudi na severni strani severnega povezovalnega hodnika.

Nulta kota ( $\pm 0,00$ ) pritličja prizidave bo 0,98 m pod nuto koto pritličja obstoječega šolskega objekta ob Iztokovi ulici.

Višina objekta bo 8,37 m nad nulto koto pritličja oziroma 10,47 m nad zunanjim terenom.

Streha objekta bo ravna z naklonom 6° in bo, zaradi razgibanega tlorisa, v delu padala proti severozahodu, v delu proti jugovzhodu in v delu proti severu.

Objekt je zasnovan na armiranobetonskih pasovnih temeljih in bo kombinacija jeklenih in armiranobetonskih konstrukcij ter stekla.

Funkcionalno ovirane osebe bodo lahko v pritličje objekta vstopile preko 8 % klančine, ki bo locirana na severni strani osrednjega dela prizidave.

Večina novega dela objekta bo umeščena med obstoječe objekte.

Na jugovzhodni strani šole bo urejeno športno igrišče, ki bo obsegalo košarkarsko igrišče, rokometno igrišče, igrišče za odbojko, tekaško progo in prostor za skok v daljavo.

Na vzhodni strani športnih igrišč bo urejeno otroško igrišče z igrali.

Na skrajnem jugozahodnem delu gradbene parcele bo urejen ograjen prostor za smetarnike, ki bo bruto tlorisne dimenzije 5,00 m x 0,85 m. Prostor za smetarnike bo v odmiku 1,35 m od parcele št. 906, k.o. Studenci, in bo postavljen na mejo z Iztokovo ulico.

Kolesarnica se bo uredila med obstoječim objektom šole ob Iztokovi ulici in novim veznim traktom.

Ograja na betonskem robniku na parcelni meji s parcelama št. 897 in 898, k.o. Studenci, je obstoječa in se ne bo spreminjala. Na parcelni meji s parcelama št. 896/2 in 895, k.o. Studenci, bo na betonskem robniku, dolžine 49,45 m in višine 0,50 m nad najvišjim nivojem šolskih igrišč ob meji, izvedena protihrupna ograja. Na meji s parcelo 896/2, k.o. Studenci, bo ograja enake višine, kot je obstoječa na parcelni meji s parcelo 897, k.o. Studenci. Na meji s parcelo 895, k.o. Studenci, se bo protihrupna ograja višine 2,00 m od najvišje kote zunanje ureditve igrišč. Ob temelju betonskega robnika

bo na šolski strani izvedena drenaža, prav tako bo v celotni dolžini robnika na šolski strani izvedena utrjena mulda.

Ob robu športnih igriščih bo postavljena kovinska zaščitna ograja z mrežo, višine 4,50 m, ob parcelah št. 897, 898 in 896/2, k.o. Studenci, bo, zaradi preprečitve premeta žoge, nameščena napeta najlon mreža, višine 4,50 m.

Nova zaščitna kovinska ograja z drsnimi vrati (dolžine 35,85 m in višine 2,00 m) bo postavljena na severni strani ob Obrežni ulici.

Ob ostalih mejnih parcelah se bo obstoječa ograja odstranila, postavila se bo nova kovinska zaščitna ograja, višine 2,00 m.

Natančna situacija ograj je razvidna iz dopolnitve grafičnega prikaza lokacijskih podatkov, št. 51/2006 z datumom december 2007 (TMD invest, d.o.o., Ptuj).

#### **5. DOSTOP, DOVOZ IN PARKIRIŠČA:**

Glavni vhod do objektov je obstoječ iz Iztokove ulice (parc. št. 1024, k.o. Studenci) in se hkrati uporablja tudi kot interventni dostop in dovoz. Prav tako bo iz Iztokove ulice urejen tudi gospodarski vhod, ki bo služil tudi za dovoz do parkirišč 14 parkirišč za osebna vozila, lociranih na južni strani telovadnice, od tega bo eno namenjeno vozilom oseb z invalidskimi vozički.

Parkirišče za 10 osebnih vozil, od tega bo eno namenjeno vozilom oseb z invalidskimi vozički, bo urejeno tudi na severni strani objektov z dovozom iz Obrežne ulice (parc. št. 2278/7, k.o. Studenci).

#### **6. KOMUNALNI PRIKLJUČKI:**

Obstoječi objekti so že priključeni na javne komunalne vode (vodovod, kanalizacija, elektrika, telefon, kabelska). Novi objekti se bodo priključevali preko že obstoječih vodov. Pri izvedbi je potrebno upoštevati soglasje upravljavcev komunalnih vodov.

Prizidava se bo ogrevala preko obstoječe lastne kotlovnice (kurilno olje), ki se nahaja v kleti objekta.

Meteorne vode bodo speljane delno v javno kanalizacijo in delno v ponikovalnice.

#### **7. VARSTVO OKOLJA:**

**Odpadki:** Prostor za zbiranje odpadkov mora biti urejen v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/03).

**III. Investitorica mora izvajati gradnjo po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga sestavljajo:**

- vodilna mapa, št. 13085-06-K/AJP z datumom november 2006 (TMD invest, d.o.o., Ptuj), in načrt arhitekture, št. 13085-06-K/AJP-1 z datumom november 2006 (TMD invest, d.o.o., Ptuj);
- načrt konstrukcij, št. 13085-06-K/AJP-3 z datumom november 2006 (TMD invest, d.o.o., Ptuj);
- načrt električnih instalacij in električne opreme, 13085-06-K/AJP-4 z datumom december 2006 (TMD invest, d.o.o., Ptuj), in načrt telekomunikacij, št. 13085-06-K/AJP-6 z datumom december 2006 (TMD invest, d.o.o., Ptuj);
- načrt strojnih instalacij in strojne opreme, št. 13085-06-K/AJP-5 z datumom december 2006 (TMD invest, d.o.o., Ptuj);
- načrt zunanje ureditve, št. 13085-06-K/AJP-9 z datumom november 2006 (TMD invest, d.o.o., Ptuj), načrt odstranitve objekta, št. 13085-06-K/AJP-9a z datumom

november 2006 (TMD invest, d.o.o., Ptuj), in načrt ravnanja z odpadki, št. 13085-06-K/AJP-9b z datumom november 2006 (TMD invest, d.o.o., Ptuj);

- študija požarne varnosti, št. PRO – 186/2006 z datumom december 2006 (IVD projektiva, d.o.o., Maribor);
- lokacijski podatki – dopolnitev, št. 51/2006 z datumom december 2007 (TMD invest, d.o.o., Ptuj), in načrt zunanje ureditve – dopolnitev, št. 13085-06-K/AJP-9 z datumom december 2007 (TMD invest, d.o.o., Ptuj).

#### IV. Investitorica je dolžna:

1. Zaprostiti za zakoličenje objekta v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju, ki ga lahko izvede geodet, ki izpolnjuje pogoje določene z geodetskimi predpisi, ter po dokončanju gradnje zaprositi za njegovo odmero.
2. V primerih, določenih s predpisi o zagotavljanju varstva pri delu, sestaviti prijavo začetka del in jo poslati Inšpektoratu RS za delo, Partizanska c. 47, Maribor, najpozneje 15 dni pred začetkom del.
3. Izvajanje gradbenih del poveriti registriranemu izvajalcu pod pogojem, da je zagotovljen gradbeni nadzor po določbah ZGO-1-UPB1.
4. Z odpadnim gradbenim materialom ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04, 50/04, 62/04, 34/08).
5. Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se obravnava, spremembo pogojev določenih z gradbenim dovoljenjem, je potrebno pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja. Če investitor, ki mu je bilo izdano gradbeno dovoljenje, pred pričetkom gradnje ali med gradnjo prenese pravico graditi na novo osebo, se sme na zahtevo te osebe gradbeno dovoljenje spremeniti. Sprememba gradbenega dovoljenja je možna samo v času njegove veljavnosti.
6. Po dokončanju gradnje pri tukajšnji upravni enoti zaprositi za uporabno dovoljenje ter vlogi priložiti dokazila in predpisano dokumentacijo iz 89. člena ZGO-1-UPB1.

V. To gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitorica ne začne z gradnjo v dveh letih po pravnomočnosti odločbe.

VI. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

### O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, je vložila dne 27. 3. 2007 pri tukajšnji upravni enoti zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za preureditev veznega trakta šolske zgradbe in zunanjih površin Osnovne šole Janka Padežnika, Iztokova ul. 6, Maribor, na zemljišču parc. št. 900, 905, 902/1 in 902/2, k.o. Studenci.

Na podlagi 54. člena ZGO-1-UPB1 mora investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja predložiti: najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami, druge listine, če tako določa zakon, ter priložiti dokazilo o pravici graditve, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo. Če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo objekta, je treba navesti številko in datum gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bil objekt zgrajen, razen za objekte, ki so bili zgrajeni pred letom 1967.

V postopku so bile priložene in pridobljene sledeče listine:

- v izreku cit. projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki vsebuje tudi:
  - lokacijsko informacijo Zavoda za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor, št. 35014/02575/2006 0902 SV z datumom 29. 11. 2006;
  - projektne pogoje Nigrada, d.d. (javne prometne površine in javna kanalizacija), Mariborskega vodovoda, d.d., Elektra Maribor, d.d., Telekom Slovenije, d.d., KRS Tabor, d.d., Javne agencije za železniški promet RS, Inšpektorata za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Inšpektorata za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Prometnega urada Mestne občine Maribor, in Plinarne Maribor, d.d. (ni plinovodnega omrežja),
  - informacijo Agencije RS za okolje, št. 35506-3487/2006-A002305004 z datumom 26. 10. 2006, iz katere je razvidno, da je obravnavana gradnja možna brez predhodno pridobljenih pogojev;
  - soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja:
    - soglasje Nigrad-javna kanalizacija, d.d., št. 2007-S-K-048 z dne 7. 2. 2007;
    - soglasje Nigrad-javne prometne površine, d.d., št. 2007-S-C-018 z dne 7. 2. 2007;
    - soglasje Mariborskega vodovoda, d.d., št. 206017288/1-II/4 z dne 10. 1. 2007;
    - soglasje Elektra Maribor, d.d., št. 79-FR/B-90/07 z dne 10. 1. 2007;
    - soglasje Telekom Slovenije, d.d., št. 28/2006 – MB - IV z dne 10. 1. 2007;
    - soglasje Javne agencije za železniški promet RS, št. 351-1072/2006 z dne 16. 1. 2007;
    - požarno soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje, št. 351-141/2007-4 z dne 12. 2. 2007;
    - soglasje Prometnega urada Mestne občine Maribor, št. 34001-1021/2006-0803/JH z dne 23. 1. 2007;
    - prošnja za soglasje k projektu, št. 13187/MM-pp/06 z dne 27. 12. 2006, ki jo je družba TMD invest, d.o.o., Maribor, poslala družbi KRS Tabor, d.d., in povratnica, iz katere je razvidno, da je družba KRS Tabor, d.d., dopis sprejela dne 28. 12. 2006;
- kot dokazilo o lastništvu parc. št. 902/1, 902/2, 905 in 900, k.o. Studenci:
  - zemljiškoknjižni izpisek, št. V8821347 z dne 23. 7. 2008, za parceli št. 902/1 in 902/2, k.o., Studenci (lastnik: Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor);
  - zemljiškoknjižni izpisek, št. V8821369 z dne 23. 7. 2008, za parcelo št. 905, k.o., Studenci (lastnik: Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor);
  - zemljiškoknjižni izpisek, št. V8821381 z dne 23. 7. 2008, za parcelo št. 900, k.o., Studenci (lastnik: Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor);
- zemljiškoknjižni izpisek, št. V7520268 z dne 17. 12. 2007, za parceli 1024, k.o. Studenci (Iztokova ulica), in 2278/7, k.o. Studenci (Obrežna ulica) - cesta v javnem dobru;
- potrdilo tukajšnje upravne enote, št. 021-533/2007-4 (7306) z dne 6. 3. 2007, iz katerega je razvidno, da je bila zahteva za denacionalizacijo za stavbo OŠ Janka Padežnika, Iztokova ul. 6, Maribor, stroječo na parcelah št. 900 in 905, k.o. Studenci, vložena, vendar je bil postopek denacionalizacije zaključen s pravnomočno odločbo, št. 362-05-353/92 z dne 25. 5. 1998, in sicer v obliki odškodnine;
- kot dokazila o obstoječih objektih na gradbeni parceli:
  - potrdilo Območne geodetske uprave Maribor, št. 02111-1918/07 z dne 4. 4. 2007, iz katerega je razvidno, da sta bili stavbišči na parcelah 902/1 in 900, k.o. Studenci, evidentirani in odmerjeni pred letom 1967;

- gradbeno dovoljenje, št. 03/29-2032/2-1960 z dne 24. 9. 1960, za adaptacijo šolskega poslopja Studenci II;
- uporabno dovoljenje, št. 351-1825/74-7/2-5 z dne 22. 4. 1976, za telovadnico z veznim hodnikom pri Osnovi šoli Janko Padežnik na zemljišču parc. št. 900, 901/1, 902 in 905, k.o. Studenci;
- potrdilo Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Maribor, d.o.o., št. 420-07/060495 KM z dne 23. 3. 2007, o plačanem komunalnem prispevku.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je bil del objektov šole, ki se dograjuje, zgrajen pred letom 1967, za del objektov pa je bilo izdano uporabno dovoljenje, št. 351-1825/74-7/2-5 z dne 22. 4. 1976.

Nadalje je bilo na podlagi dokazil glede na 66. člen ZGO-1-UPB1 ugotovljeno:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, kar se utemeljuje z naslednjim:
  - obravnavane parcele ležijo v območju, ki se ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/06, 1/07, 5/07, 1/08, 5/08, 14/08, 15/08 – v nadaljevanju PUP);
  - glede na namensko rabo površin ležita parceli 900 in 905, k.o. Studenci, na površinah za kulturne, izobraževalne in socialne dejavnosti, ter parceli 902/1 in 902/2, k.o. Studenci, na površinah za centralne dejavnosti;
  - glede na morfološke enote iz 14. člena PUP so parcele v območju mešane gradnje;
  - posegi so utemeljeni na podlagi 9. člena PUP, ki dovoljuje gradnjo novih objektov, vključno z dozidavo in nadzidavo in gradnjo enostavnih objektov, odstranitve objektov ter vzdrževalna dela;
  - novi objekti bodo namenjeni šolski dejavnosti - stavbe splošnega družbenega pomena, kar je v skladu z namensko rabo, določeno v 13. členu PUP tako za površine za centralne dejavnosti kot tudi za površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo;
  - poseg je v skladu s 17. členom PUP, ki določa v območju površin za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo faktor zazidanosti parcele (FZ) 0,8 in faktor izrabe zemljišča 1,2, v območju površin za centralne dejavnosti faktor zazidanosti parcele (FZ) 0,6, faktor izrabe zemljišča 1,2, in 15 % odstotek zelenih površin. Nov vezni trakt leži v večjem delu na parcelah št. 900 in 905, k.o. Studenci, ki sta locirani na površinah za kulturne, izobraževalne in socialne dejavnosti, manjši del (cca 24,75 m<sup>2</sup>) je lociran na parceli za centralne dejavnosti, zato je glede na dejstvo, da je gradbena parcela, ki je osnova za izračun regulacijskih elementov, določena enotna za vse objekte, tudi upravni organ sledil utemeljitvi odgovornega vodje projekta ter je za posege upošteval regulacijske elemente, ki so določeni za površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo.  $FIZ (4.618,39 \text{ m}^2 / 7.762 \text{ m}^2 = 0,60)$  in  $FZ (2.389,70 \text{ m}^2 / 7.762 \text{ m}^2 = 0,31)$  ne presejata faktorja, določena v PUP;
  - predvidena ograja bo delno nadomestila obstoječo, delno pa bo postavljena nova. Njena višina se v delu prilagaja potrebam za dejavnosti šole, ki se bodo odvijale na zunanjih športnih igriščih;
  - dovoz in dostop sta možna neposredno iz javne ceste, parkirišča bodo zagotovljena na lastni gradbeni parceli (24 parkirnih mest). Število parkirnih mest je večje kot ga določa 27. člen PUP (1 parkirno mesto / 30 učencev). V šoli je cca 270 učencev, tako da bi bilo potrebno zagotoviti 9 parkirnih mest. Od predvidenih 24 parkirnih mest bosta dve namenjeni vozilom oseb z invalidskimi vozički, kar je več kot 5 %, kot je določano v 27. členu PUP;
  - za kolesa je na gradbeni parceli predvidena nadstrešnica za kolesa;

– obstoječi objekti so že priključeni na elektriko, vodovod, kanalizacijo, telefon in kabelsko, zato se bodo novi objekti priključevali na infrastrukturo preko že obstoječih vodov;

- projekt je izdelala pravna oseba, ki izpolnjuje z zakonom predpisane pogoje za projektanta;
- projekt ima vse z zakonom predpisane sestavine; pritličje prizidave bo preko 8 % klančine dostopno tudi za funkcionalno ovirane osebe;
- k posegu so bila pridobljena vsa predpisana soglasja;
- investitorica je predložila dokazila o plačanih dajatvah in prispevkih, določenih z zakonom;
- investitorica ima pravico gradnje.

Na podlagi 62. člena ZGO-1-UPB1 je upravni organ ugotovil, da imajo status stranskega udeleženca v postopku na podlagi vplivnega območje, prikazanega v projektu, oziroma zaradi zamenjave oziroma postavitve nove ograje na meji s sosednjimi parcelami:

- Vipotnik Andrej, Obrežna ul. 13, 2000 Maribor (za parceli 897 in 898, k.o. Studenci);
- Ratajc Marjan Franc, Ul Lackove čete 36, 2205 Ptuj (za parcelo 896/2, k.o. Studenci);
- Ratajc Franc, Knafelčeva 26, 2000 Maribor (za parcelo 895, k.o. Studenci);
- Ditmaier Ernest Walter, Nussdorferstrasse 2, 83026 Rosenheim, Nemčija (za parcelo 906, k.o. Studenci);
- Žnidaršič Amalija, Jenkova ul. 37, 2000 Maribor (za parcelo 907, k.o. Studenci);
- Žnidaršič Janez, Jenkova ul. 37, 2000 Maribor (za parcelo 907, k.o. Studenci);
- Petovar Branko, Ciril Metodova ul. 12, 2000 Maribor – na njegovo mesto je naknadno vstopila Petovar Jasmina, Ciril Metodova ul. 12, 2000 Maribor (za parcelo 909, k.o. Studenci);
- Lukovnjak Majda, Ciril Metodova ul. 12, 2000 Maribor (za parcelo 909, k.o. Studenci);
- Lukovnjak Ivan, Ciril Metodova ul. 12, 2000 Maribor (za parcelo 909, k.o. Studenci);
- Markovič Alojz, Ciril Metodova ul. 14, 2000 Maribor (za parcelo 912, k.o. Studenci);
- Markovič Marija, Ciril Metodova ul. 14, 2000 Maribor (za parcelo 912, k.o. Studenci);
- Mlinarič Bojanka, Med vrtovi 4, 2204 Miklavž na Dravskem polju (za parcelo 915/3, k.o. Studenci);
- Krnjič Jela, Preradovičeva ul. 29, 2000 Maribor (za parcelo 915/3, k.o. Studenci);
- Krnjič Marko, Obrežna ul. 19, 2000 Maribor (za parcelo 915/3, k.o. Studenci);
- Krnjič Slavica, na podrtem 20, 2000 Maribor (za parcelo 915/3, k.o. Studenci);
- Krnjič Mato, Sokolska ul. 109, 2000 Maribor (za parcelo 915/3, k.o. Studenci);
- Krnjič Marijan, Preradovičeva ul. 29, 2000 Maribor (za parcelo 915/3, k.o. Studenci);
- Troha Alma, Obrežna ul. 19, 2000 Maribor (za parcelo 915/3, k.o. Studenci);
- Mlinarič Tanja, Obrežna ul. 19, 2000 Maribor (za parcelo 915/3, k.o. Studenci);
- Mlinarič Zvonka, Obrežna ul. 19, 2000 Maribor (za parcelo 915/3, k.o. Studenci);
- Divjak Bojan, Obrežna ul. 18, 2000 Maribor (za parcelo 903/1, k.o. Studenci);
- Divjak Marjana, Obrežna ul. 18, 2000 Maribor (za parcelo 903/1, k.o. Studenci).

Na poziv upravnega organa se je odzval dne 22. 6. 2007 Divjak Bojan, ki je izjavil, da s posegom soglaša pod pogojem, da se ograja postavi na isto mesto ter da se da odškodnina za obstoječo ograjo in da se poravna škoda, ki bi nastala pri izvedbi. Hkrati želi, da se pošlje oglednika za ocenitev odškodnine glede ograje.

Nadalje se je na poziv odzval dne 29. 6. 2007 Ditmaier Ernest Walter, ki je izjavil, da je s posegom seznanjen in nanj nima pripomb, želi pa da se v prihodnosti odstrani večje drevo v neposredni bližini njegove parcel 906, k.o. Studenci.

Dne 2. 7. 2007 sta podala izjavi tudi Ratajc Marjan Franc in Ratajc Franc, ki sta navedla, da se s postavitvijo ograje neposredno ob meji na njuni parceli strinjata ob pogoju, da bo betonski del (robnik) nad nivojem zemljišča min. 0,30 m, in da se nivo igrišč ne bo dvignil nad obstoječim stanjem ter da je potrebno ob meji obeh parcel zagotoviti odvodnjavanje meteornih vod. Prav tako sta zahtevala, da je zeleni pas minimalno 2,00 m od meje. Ob meji pa naj se postavi protihrupna ograja. Predlagata tudi, da se izvede študija o vplivih hrupa na okolico. Ob izpolnitvi navedenih pogojev, se s predvideno investicijo strinjata.

Vipotnik Andrej je dne 3. 7. 2007 izjavil, da se z zaščitno kovinsko ograjo ne meji med šolsko parcelo in zahodnim delom parcele 898, k.o. Studenci, ne strinja, saj je obstoječa ograja nova in je visoka 2,00 m na betonskem robniku. Nadalje je zahteval, da se igrišča odmaknejo od meje minimalno 2,00 m. Namesto zaščitne ograje pa naj se postavi protihrupna ograja v višini 4,50 m.

Investitorica, Mestna občina Maribor je upravni organ obvestila dne 4. 12. 2007, da je s stranskimi udeleženci, ki so k posegu podali pripombe, imela sestanek, kjer so se dogovorili, in sicer: Divjak Bojan je soglašal, da se na mestu obstoječe ograje med njegovo parcelo št. 903/1, k.o. Studenci, in šolsko parcelo št. 902/1, k.o. Studenci, izvede zamenjava z novo ograjo po projektu. Ditmajer Ernest Waiterju se je ugodilo v smislu odstranitve večjega drevesa v bližini njegove parcele. Ratajc Marjanu Francu in Ratajc Francu je investitorica ugodila z novo predvideno ureditvijo ograje na meji z njunima parcelama. Na tem delu bo izvedena ograja z betonskim ograjnim podstavkom, kot je že izvedeno pri lastniku parcel št. 898 in 897, k.o. Studenci. Podstavek imel višino 0,50 m naj najvišjim nivojem šolskih igrišč o njunih parcelah. Ob betonskem temelju se bo na šolski strani izvedla drenaža. Na betonski podstavek bo izvedena montažna ograja, katere višina bo izravnava z višino obstoječe ograje na meji s parcelo 897, k.o. Studenci. Ta ograja bo izvedena v celotni dolžini parcel 896/2 in 895, k.o. Studenci. Zaradi ureditve odvodnjavanja meteronih vod se bo ob meji njunih parcel uredila utrjena mulda, ki se bo priključila na po projektu predviden sistem odvodnjavanja. Med šolskim dvoriščem in parcelami št. 898, 895 in 896/2, k.o. Studenci, se bo izvedla napeta mreža, višine 4,00 m. Vipotnik Andreju je investitor ugodil v smislu neizvedbe dodatne zaščitne kovinske ograje na meji med šolskim območjem in zahodnim delom parcele 898, k.o. Studenci. Na meji s parcelo 898, k.o. Studenci, bo izvedena napeta mreža, višine 4,00 m.

Mesta občina Maribor dodatno priložila dne 31. 12. 2007 spremembo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, in sicer: lokacijski podatki – dopolnitev, št. 51/2006 z datumom december 2007 (TMD invest, d.o.o., Ptuj), in načrt zunanje ureditve – dopolnitev, št. 13085-06-K/AJP-9 z datumom december 2007 (TMD invest, d.o.o., Ptuj).

Dne 12. 2. 2008 sta bili priloženi še pisni soglasji Divjak Marijane in Divjak Bojana z dne 14. 1. 2008, ki pa s posegom soglašata pod pogojem, da bo stara ograja ostala njihova last. Predstavniki Mestne občine Maribor je dne 9. 4. 2008 podal izjavo na zapisnik, da bo ograja Divjak Marijane in Divjak Bojana ostala njuna last.

Glede na zgoraj cit. spremembo projekta, je upravni organ dne 22. 5. 2008 ponovno vabil vse že zgoraj navedene stranske udeležence v postopku. Med postopkom je status stranske udeleženke pridobila Petovar Jasmina, Ciril Metodova ul. 12, Maribor, ki je vstopila na mesto Petovar Branka, Ciril Metodova ul. 12, Maribor.

Nihče od vabljenih se ni odzval.

Parcele 903/2, 902/2, 2278/7, 386, 1024, k.o. Studenci, ki so prav tako v vplivnem območju, so v lasti investitorja, t.j. Mestne občine Maribor oziroma so opredeljene kot javno dobro.

Ker je predvidena gradnja v skladu z veljavnim prostorskim aktom in ker so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 66. člena ZGO-1-UPB1, je bilo mogoče v zadevi odločiti, kot je navedeno v izreku te odločbe.



Na podlagi določil 114. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 126/2007) se postopki, ki so se začeli pred dnem začetka uporabe te spremembe, končajo po določbah Zakona o graditvi objektov – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 102/2004 in št. 14/2005 – popravek). Slednje je velja tudi za obravnavani zahtevek.

Na osnovi 1. odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - uradno prečiščeno besedilo – ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06, 126/07) odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je odločeno, kot je razvidno iz VI. točke izreka te odločbe.

Odločba je takse prosta na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah - uradno prečiščeno besedilo ZUT – UPB3 (Uradni list, št. 42/07, 126/07).

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska c. 48. Ljubljana, v 8 dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo.

Pritožba mora biti plačana po tar. št. 2 ZUT-UPB3 s 14,18 EUR upravne takse.

Postopek vodila:  
Polonca MERKUŠ, univ. dipl. prav.  
Svetovalka I




NAČELNIK  
Željko VOGRIN, univ. dipl. prav.



**Vročiti – osebno:**

1. Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor
2. Vipotnik Andrej, Obrežna ul. 13, 2000 Maribor
3. Ratajc Marjan Franc, Ul Lackove čete 36, 2205 Ptuj
4. Ratajc Franc, Knafelčeva 26, 2000 Maribor
5. Ditmaier Ernest Walter, Nussdorferstrasse 2, 83026 Rosenheim
6. Žnidaršič Amalija, Jenkova ul. 37, 2000 Maribor
7. Žnidaršič Janez, Jenkova ul. 37, 2000 Maribor
8. Petovar Jasmina, Ciril Metodova ul. 12, 2000 Maribor
9. Lukovnjak Majda, Ciril Metodova ul. 12, 2000 Maribor
10. Lukovnjak Ivan, Ciril Metodova ul. 12, 2000 Maribor
11. Markovič Alojz, Ciril Metodova ul. 14, 2000 Maribor
12. Markovič Marija, Ciril Metodova ul. 14, 2000 Maribor
13. Mlinarič Bojanka, Med vrtovi 4, 2204 Miklavž na Dravskem polju
14. Krnjič Jela, Preradovičeva ul. 29, 2000 Maribor
15. Krnjič Marko, Obrežna ul. 19, 2000 Maribor
16. Krnjič Slavica, na podrtem 20, 2000 Maribor
17. Krnjič Mato, Sokolska ul. 109, 2000 Maribor
18. Krnjič Marijan, Preradovičeva ul. 29, 2000 Maribor
19. Troha Alma, Obrežna ul. 19, 2000 Maribor
20. Mlinarič Tanja, Obrežna ul. 19, 2000 Maribor
21. Mlinarič Zvonka, Obrežna ul. 19, 2000 Maribor
22. Divjak Bojan, Obrežna ul. 18, 2000 Maribor
23. Divjak Marjana, Obrežna ul. 18, 2000 Maribor

**V vednost:**

24.Nigrad d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor

25.Mariborski vodovod, d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor

26.Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor

27.Telekom Slovenije, Titova c. 38, 2000 Maribor

28.Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor

29.Urad RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

30.Urad za komunalo, promet, okolje in prostor, Sektor za komunalo in promet, Slovenska ul. 40, 2000 Maribor

31.KRS Tabor I, Kardeljava c. 49, 2000 Maribor

**V vednost – po e-pošti:**

32.Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor (IRSOP-MB/IRSOP/MOP/GOV)

33.Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (INFO@JP-GSZ-MB.SI)

34.MOM – Sektor za urejanje prostora (INFO-ZPN@MARIBOR.SI)



V00188569

Številka: 351 – 892/2010-3 (7101)

Datum: 10.08.2010

Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 050001
Prejeto: 16.8.2010	Št. prilog:
Št. zad.:	
V seznanitev:	Vrednost:

Upravna enota Maribor izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena in 72. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05-popr., 92/05-ZJC-B, 111/05 Odl.US, 93/05-ZVMS, 120/06 Odl.US, 126/07 in 108/09) v upravni zadevi podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja, na zahtevo Mestne občine Maribor, Ulica Heroja Staneta 1, Maribor, naslednjo

### ODLOČBO

1. Veljavnost **gradbenega dovoljenja št. 351-363/2007-56 (7104)** z datumom 28.07.2008, ki je postalo pravnomočno dne 27.08.2008, se podaljša za dve leti, in sicer **do 27.08.2012**.
2. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

#### O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Maribor, Ulica Heroja Staneta 1, Maribor je dne 21.07.2010 vložila vlogo za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351-363/2007-56 (7104) z dne 28.07.2008, izdanega investitoriki Mestni občini Maribor, Ulica Heroja Staneta 1, Maribor za odstranitev obstoječega veznega trakta in prizidka k telovadnici ter za gradnjo novega veznega trakta med obstoječimi objekti šole in za ureditev zunanjih površin (dovozi, dostopi, parkirišča, športna igrišča, igrišča za otroke, ograja) Osnovne šole Janka Padežnika, Iztokova ulica 6, Maribor na zemljiščih s parc. št. 902/1, 902/2, 905 in 900, vse k.o. Studenci, ki je postalo pravnomočno dne 27.08.2008.

V skladu z 72. členom ZGO-1, lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja, podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Veljavnost gradbenega dovoljenja se podaljša z odločbo, izdano v skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.

V postopku je bilo na podlagi spisne dokumentacije ugotovljeno, da je gradbeno dovoljenje št. 351-363/2007-56 (7104) z dne 28.07.2008, izdano zgoraj navedenemu investitorju, postalo pravnomočno dne 27.08.2010, kar pomeni, da je zahtevo za podaljšanje predmetnega gradbenega dovoljenja podala upravičena oseba v času njegove veljavnosti. Izdano gradbeno dovoljenje je skladno z določbami Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/2006, spremembe in dopolnitve MUV št. 01/07, 5/07, 14/08, 15/08 in 26/09, obvezna razlaga MUV št. 01/08 in 05/08, popravek MUV št. 17/09, sklep MUV št. 30/09), ki velja na tem območju.

Veljavnost gradbenega dovoljenja se podaljša do 27.08.2012, kar je, skladno s prvim odstavkom 72. člena ZGO-1 najdaljši možni rok, po preteku katerega, veljavnosti gradbenega dovoljenja, ne bo več

mogoče podaljšati. V kolikor v tem času ne boste pričeli z gradnjo, bo izdano gradbeno dovoljenje prenehalo veljati.

Ker je v uvedenem postopku, na podlagi uradno razpoložljivih podatkov nesporno ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja, je upravni organ o zadevi odločil na podlagi 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10), kot je navedeno v 1. točki izreka te odločbe.

Na podlagi prvega odstavka 118. člena ZUP odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 2. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 42/07, 126/07) takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana. Morebitna pritožba se lahko vloži pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo **v roku 15 dni** od dneva vročitve te odločbe skupaj z upravno takso po tar. št. 2 ZUT v znesku 14,18 EUR. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

**Postopek vodila:**

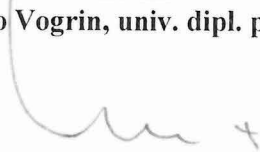
Jasmina Prelec, univ. dipl. prav.

SVETOVALKA II



**NAČELNIK**

Željko Vogrin, univ. dipl. prav.



**VROČITI:**

1. Mestna občina Maribor, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor – z vročilnico
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor ([IRSOP.OE-MB@GOV.SI](mailto:IRSOP.OE-MB@GOV.SI)) – po e-pošti

UPRAVNA ENOTA MARIBOR prejela.  
da je odločba Map številka 351-892/2010-3(7101)  
izdava d.o. 10. 8. 2010 p. stali  
- dat. prevzeta dne .....  
- pravnomočna dne 1. 9. 2010  
(ustrezno označi)  
Številka: 021-11/2014-359 (zlg) počin uradne t. ....

