



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS-621

Številka: 47600-11/2017-29

Datum: 14. 3. 2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **Potrditev usklajenega Posameznega programa prodaje
poslovnega deleža družbe Farmadent, trgovina, proizvodnja in
storitve, d.o.o**

GRADIVO PRIPRAVIL: Lidija Krebl Vukovič v sodelovanju s Skupno komisijo za vodenje
postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o.

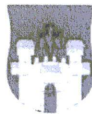
GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: mag. Simon Štrancar

PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi usklajen posamezni program prodaje
poslovnega deleža družbe Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.**

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve

Številka: 47600-11/2017-29

Datum: 14. 3. 2018

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Potrditev usklajenega Posameznega programa prodaje poslovnega deleža družbe Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ol style="list-style-type: none">1. Sklep županov Mestne občine Maribor, Občine Duplek in Občine Hoče – Slivnica z dne 7. 2. 2018 o ustavitvi postopka prodaje prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o.2. Sklep županov Mestne občine Maribor, Občine Duplek in Občine Hoče – Slivnica z dne 7. 2. 2018 o imenovanju Skupne komisije za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o.3. Usklajen Posamezni programa prodaje poslovnega deleža družbe Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.,	Služba za pravne zadeve	14. 3. 2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Uroš BRODNJAK, univ. dipl. prav.	Sekretariat za splošne zadeve	14. 3. 2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Mag. Mateja Cekić	Urad za finance in proračun		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki		Služba za delovanje mestnega sveta	14. 3. 2018	
Gradivo pregledal direktor MU	mag. Simon Štrancar	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Obrazložitev

Statut Mestne občine Maribor v 14. členu (v poglavju Naloge Mestne občine) določa, da Mestna občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, določene z zakonom in s tem statutom, med naštete naloge pa je uvrščeno tudi upravljanje z občinskim premoženjem. Statut nadalje v 23. členu (poglavje Mestni svet) določa, da mestni svet v okviru svojih pristojnosti (med drugim) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na svoji 11. izredni seji dne 15.6.2017 sprejel sklep št. 10 (2. točka), ki se glasi: »Mestni svet Mestne občine Maribor sklene, da se prične postopek prodaje/razpolaganja s kapitalskim deležem v družbi Farmadent d.o.o. skladno z določili Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin.«

Na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2017, se je v Odloku o proračunu Mestne občine Maribor za 2017 dodala dopolnitev Letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja Mestne občine Maribor, pri čemer se dopolnitev nanaša na 83,35% delež družbe Farmadent d.o.o..

Knjigovodska vrednost 83,35% deleža Mestne občine Maribor je na dan 31. 12. 2016 znašala 4.774.409,69 EUR..

S sprejetim letnim programom prodaje občinskega finančnega premoženja ter imenovanjem Skupne komisije za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. (sklep županov Mestne občine Maribor, Občine Duplek in Občine Hoče Slivnica z dne 11. 9. 2017) so postavljene osnove za izvedbo postopka prodaje.

Skupna komisija je že izvedla prvo fazo prodajnega postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o., pri čemer pa je dne 26. 1. 2018 predlagala ustavitev postopka prodaje zaradi spremenjenih okoliščin ter takojšnji novi pričetek postopka prodaje.

Župani vseh treh udeleženih občin so dne 7. 2. 2018 sprejeli sklep, da se postopek prodaje poslovnih deležev družbe Farmadent d.o.o., ki je bil začel s pozivom za javno zbiranje ponudb, objavljenem v Uradnem listu RS št. 63/2017, se zaradi spremenjenih okoliščin ustavi.

Ponovljeni postopek prodaje se lahko izvede le na podlagi novega sprejetega Usklajenega posameznega programa prodaje občinskega finančnega premoženja, kjer je spremenjena časovnica prodaje, zaradi česar slednjega predlagamo v sprejem Mestnem svetu Mestne občine Maribor.

Na podlagi sprejetega posameznega programa prodaje se bodo izvajale aktivnosti v letu 2018 v skladu z okvirnim terminskim planom aktivnosti, ki je definiran pod točko » 5.4. Predviden časovni načrt«.

Posamezni program prodaje mora obsegati:

1. opredelitev ciljev prodaje in razloge s katerimi se utemeljuje, da bodo s prodajo ti cilji doseženi;
2. pravni temelj prodaje;

3. opis predmeta prodaje;
4. opredelitev metod prodaje, ki bodo uporabljene in razloge, s katerimi se utemeljuje, da so izbrane metode ustrezne za dosego ciljev prodaje;
5. obrazložitev pripravljanih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi s prodajo (skrben finančni, pravni in organizacijski pregled družbe, katere delež oziroma delnice so predmet prodaje in cenitev vrednosti premoženja) ali navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljala dejanja ocenitve in skrbnega pregleda niso potrebna.

Pripravila:

Lidija Krebl Vukovič

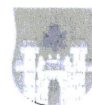
Služba za pravne zadeve



OBČINA DUPELEK



OBČINA
HOČE-SLIVNICA



MESTNA OBČINA MARIBOR

V skladu z 18. v zvezi s 23. členom Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN – v nadaljnjem besedilu: 'Uredba') in na predlog skupne komisije z dne 26. 1. 2018 župani Mestne Občine Maribor, Občine Duplek in Občine Hoče Slivnica sprejmejo naslednji

SKLEP

Postopek prodaje poslovnih deležev družbe FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., ki je bil začel s pozivom za javno zbiranje ponudb, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 63/2017, se zaradi spremenjenih okoliščin **ustavi**.

Obrazložitev:

V skladu z Uredbo so župani Mestne Občine Maribor, Občine Duplek in Občine Hoče Slivnica (v nadaljnjem besedilu: 'občine') v skupnem postopku prodaje poslovnih deležev družbe FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: 'Družba Farmadent'), ki je bil začel s pozivom za javno zbiranje ponudb (objavljenem v Uradnem listu RS, št. 63/2017), na predlog skupne komisije z dne 26. 1. 2018 (skupno komisijo, so v skladu z Uredbo občine imenovale za vodenje postopka prodaje in jo hkrati pooblastili za posamična dejanja) sklenili, da se postopek prodaje ustavi. V postopku prodaje je bilo namreč ocenjeno, da ciljev posameznega usklajenega programa prodaje zaradi izjemno kratkih rokov ne bi bilo mogoče realizirati. V času postopka prodaje se je med drugim spremenil Zakon o lekarniški dejavnosti (ZLD), ki zdaj določa daljši rok za prodajo deležev v Družbi Farmadent. Občine pričakujejo, da bodo v ponovljenem postopku lahko pritegnile še dodatne investitorje, tudi takšne, ki se zaradi dosedanjega ozkega časovnega okvirja niso uspeli odzvati v prodajnem postopku, prav tako pričakujejo, da se bo ponovljen postopek lahko izvedel v časovnem okvirju, ki bo še bolj usklajen s poslovno prakso.

014-3/2017

7.2.2018

Mitja HORVAT
župan Občine Duplek

410-11/2017-7

7.2.2018

dr. Marko SORŠAK
župan Občine Hoče –
Slivnica

02900-28/2018-24

7.2.2018

dr. Andrej FIŠTRAVEC
župan Mestne občine
Maribor



OBČINA DUPELEK



OBČINA
HOČE-SLIVNICA



MESTNA OBČINA MARIBOR

Skladno s 6., 8. in 23. členom Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin župan Občine Duplek Mitja Horvat, župan Občine Hoče – Slivnica dr. Marko Soršak in župan Mestne občine Maribor dr. Andrej Fištravec imenujemo

SKUPNO KOMISIJO

za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o.

V skupno komisijo za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. se imenujejo:

- mag. Simon Štrancar, direktor Mestne uprave Mestne občine Maribor, za predsednika,
- mag. Mateja Cekić, zaposlena v Mestni upravi Mestne občine Maribor, za namestnico predsednika,
- Lidija Krebl Vukovič, zaposlena v Mestni upravi Mestne občine Maribor, za članico,
- Uroš Brodnjak, zaposlen v Mestni upravi Mestne občine Maribor, za nadomestnega člana,
- Mitja Horvat, župan Občine Duplek, za člana,
- Dušanka Novak, zaposlena v občinski upravi Občine Duplek, za nadomestno članico, za nadomestno članico,
- dr. Marko Soršak, župan Občine Hoče – Slivnica, za člana,
- Janja Šijanec, zaposlena v občinski upravi Občine Hoče - Slivnica, za nadomestno članico.

Naloge in pristojnosti skupne komisije izhajajo iz 7. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin.

Mitja HORVAT
župan Občine Duplek

dr. Marko SORŠAK
župan Občine Hoče –
Slivnica

dr. Andrej FIŠTRAVEC
župan Mestne občine
Maribor

014-3/2017

07-02-2018

02800-28/2018

7.2.2018

USKLAJEN POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE

poslovnih deležev Mestne občine Maribor, Občine Duplek in Občine
Hoče-Slivnica, ki predstavljajo 91,51 % delež v družbi

FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.

Maribor, 20. 2. 2018

Kazalo:

1.	UVODNA POJASNILA:	4
2.	OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV	5
2.1	Cilji prodaje in razlogi za doseg ciljev	5
2.2	Kratka predstavitev ekonomskega in finančnega položaja Družbe, širše ekonomske razmere v katerih Družba posluje, razvojnih ciljev Družbe in razvojnih ciljev Uporabnikov na tem področju	5
3.	PRAVNI TEMELJ PRODAJE.....	7
3.1	Pravni akti	7
3.1.1.	Zakon o lokalni samoupravi	7
3.1.2.	Zakon o javnih financah.....	7
3.1.3.	ZLD-1	7
3.1.4.	Uredba.....	7
3.1.5.	Statut Mestne občine Maribor.....	8
3.1.6.	Statut Občine Duplek.....	8
3.1.7.	Statut Občine Hoče-Slivnica.....	9
3.2	Imenovanje Skupne Komisije	9
4.	OPIS PREDMETA PRODAJE	10
4.1	Opis dejavnosti Družbe	10
4.2	Predmet prodaje – odstotek poslovnega deleža	10
4.3	Pravice, ki izhajajo iz deležev	11
4.4	Listina, ki dokazuje lastništvo	11
4.5	Druge okoliščine, ki vplivajo na prodajno ceno	11
5.	OPREDELITEV METOD PRODAJE.....	12
5.1	Metoda prodaje	12
5.2	Utemeljitev izbrane metode prodaje	12
5.3	Osnovni kriteriji za izbor kvalificiranih, primernih in najboljših ponudnikov	13
5.4	Predviden časovni načrt / dinamika izvedbe prodaje	14
6.	OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ.....	15
6.1	Pridobitev dodatnih informacij o Družbi	15
6.2	Cenitev vrednosti premoženja	15
6.3	Varovanje poslovno občutljivih informacij Družbe	16
6.4	Poziv za javno zbiranje ponudb	16
	PRILOGA I – SKLEP O IMENOVANJU SKUPNE KOMISIJE	17
	PRILOGA II – REDNI IZPIS IZ SODNEGA REGISTRA REPUBLIKE SLOVENIJE Z DNE 20. 02. 2018.....	18

1. UVODNA POJASNILA:

Družba FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o. ima sedež v Mariboru, poslovni naslov Minařikova ulica 6, 2000 Maribor in je vpisana v sodni register Republike Slovenije z matično številko: 1461940000 (v nadaljnjem besedilu: '**Družba**').

Imetniki poslovnih deležev v Družbi, v skupni višini 91,51 % so Mestna občina Maribor, Občina Duplek in Občina Hoče Slivnica (v nadaljnjem besedilu: '**Uporabniki**'). Uporabniki so se odločili, da prodajo omenjene poslovne deleže.

Postopek in način prodaje poslovnih deležev ureja Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin¹.

V skladu s prvim odstavkom 23. člena Uredbe so Uporabniki ocenili, da bodo za doseg boljših rezultatov prodaje izvedli skupni postopek prodaje. Uporabniki so v ta namen dne 7. 2. 2018 sprejeli sklep o imenovanju skupne komisije² (v nadaljnjem besedilu: '**Skupna Komisija**'), ki je priloga I tega usklajenega posameznega programa prodaje.

Skupna Komisija je v skladu z 19. in 20. členom Uredbe pripravila predmetni usklajen posamezni program prodaje (v nadaljnjem besedilu: '**Program**').

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 11. izredni seji dne 15.6.2017 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2017 in s tem spremenil Odlok o proračunu Mestne občine Maribor za 2017³, v skladu z dopolnitvijo Letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja Mestne občine Maribor, ki se nanaša na 83,35 % delež v osnovnem kapitalu Družbe.

Občinski svet Občine Hoče-Slivnica je na 18. redni seji, dne 21. 6. 2017 sprejel Odlok o II. rebalansu proračuna Občine Hoče-Slivnica za leto 2017 in s tem spremenil Odlok o proračunu Občine Hoče – Slivnica⁴, v skladu z dopolnitvijo Letnega programa ravnanja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem za leto 2017, ki se nanaša na 5,48% delež v osnovnem kapitalu Družbe.

Občinski svet Občine Duplek je na svoji 23. redni seji, dne 11. 10. 2017 sprejel letni program razpolaganja s finančnim premoženjem, v katerem je predvidel prodajo poslovnega deleža, katerega imetnica je Občina Duplek.

¹ Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN – v nadaljnjem besedilu '**Uredba**')

² Glej prvi in drugi odstavek 23. člena v povezavi s prvim odstavkom 6. člena ter prvim in drugim odstavkom 8. člena Uredbe.

³ Medobčinski uradni vestnik, št. 7/2017, 13/2017, 15/2017

⁴ Medobčinski uradni vestnik, št. 2/2016, 27/2016, 27/2016, 8/2017 in 20/2017

2. OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV

2.1 Cilji prodaje in razlogi za doseg ciljev

Uporabniki so imetniki poslovnih deležev v Družbi in hkrati (so)ustanovitelji javnega zavoda JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR⁵ (v nadaljnjem besedilu javni zavod '**Lekarne Maribor**'). Javni zavod Lekarne Maribor je izvajalec lekarniške dejavnosti.

Zakon o lekarniški dejavnosti⁶ v drugem odstavku 26. člena določa, da izvajalci lekarniške dejavnosti neposredno ali posredno prek povezanih oseb ne smejo ustanavljati, voditi ali nadzirati pravnih oseb, ki opravljajo dejavnost industrijske proizvodnje zdravil, medicinskih pripomočkov ter drugih izdelkov za podporo zdravljenja in ohranitev zdravja ali dejavnost prometa na debelo z zdravili in medicinskimi pripomočki, ali prek kapitalskih naložb ali kako drugače pridobiti ali imeti nadzor nad upravljanjem teh pravnih oseb oziroma jih voditi.

Glede na to, da so Uporabniki (so)ustanovitelji javnega zavoda Lekarne Maribor je primarni cilj prodaje poslovnih deležev, katerih imetniki so Uporabniki, uskladitev delovanja javnega zavoda Lekarne Maribor z zgoraj omenjenim določilom ZLD-1.

Nadalje želijo Uporabniki ohraniti dejavnost Družbe v regiji, ohraniti delovna mesta v Družbi, pridobiti investitorja, ki bo imel jasno strategijo razvoja Družbe, kot tudi izvesti transparenten prodajni postopek (v skladu z določbami Uredbe), katerega primarni cilj je prodaja poslovnih deležev najboljšemu ponudniku.

2.2 Kratka predstavitev ekonomskega in finančnega položaja Družbe, širše ekonomske razmere v katerih Družba posluje, razvojnih ciljev Družbe in razvojnih ciljev Uporabnikov na tem področju

Ključni finančni podatki (konsolidirani)			
T EUR	2014	2015	2016
Čisti prihodki od prodaje	104.660	103.498	101.228
RVC	7.057	6.676	6.526
Čisti dobiček	524	(1.992)	1.390
Sredstva	34.373	31.061	29.917
Kapital	9.226	6.569	7.759

⁵ JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR je javni zavod vpisa v poslovni register Republike Slovenije z matično številko: 5054419000.

⁶ Zakon o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16 in 77/17 – v nadaljnjem besedilu: '**ZLD-1**')

Družbi je po letu 2015, ko so jo bremenile številne slabitve (največja na račun poročstva za družbo MARIFARM, proizvodnja in storitve d.o.o.⁷), v letu 2016 uspelo stabilizirati poslovanje in ustvariti čisti dobiček v višini 1.390.000,00 EUR.

Ob sodelovanju in aktivni vlogi vseh zaposlenih je Družba uspela bistveno izboljšati poslovni rezultat in ustaviti oz. ublažiti negativne trende na trgu. Velik korak je pomenila vpeljava novega informacijskega sistema, ter posvečanje pozornosti kupcem in dvigu kakovosti storitev.

Družbi je uspelo prepričati dobavitelje, da je kljub negativnemu oz. manj uspešnemu poslovanju v preteklih letih še vedno zanesljiv partner.

Glavni trije razvojno-prodajni cilji Družbe za leto 2017 in nadaljnja leta so naslednji:

- ohraniti tržni delež na slovenskem trgu ter dvig prodaje v skladu z rastjo trga;
- ohraniti donosnost prodaje in
- izboljšati pretok informacij znotraj posameznih služb

Razvojni cilj oziroma vizija Družbe je dolgoročno ohraniti status enega izmed vodilnih dobaviteljev zdravil na slovenskem trgu.

Družba posluje na slovenskem trgu zato na tem mestu na kratko povzemamo ključne ekonomske kazalce. Realna rast slovenskega BDP je bila leta 2014 prvič po gospodarski krizi pozitivna. Urad RS za makroekonomske analize in razvoj (v nadaljnjem besedilu '**UMAR**') poroča o 2,5-odstotni realni rasti BDP leta 2016, napoveduje 3,6-odstotno rast leta 2017 ter nadaljnjo rast v višini okoli 3 %.

UMAR pričakuje zmanjšanje finančnih omejitev za rast v letu 2017, k čemur naj bi prispevalo izboljšanje razmer v bančnem sistemu in razširitev virov financiranja podjetniškega sektorja.

Izvoz bo ostal ključni dejavnik gospodarske rasti, k rasti pa bo prispevala tudi domača potrošnja. Ta se bo leta 2017 predvidoma povzpela na 3,5 %, nato pa postopoma konvergirala proti 2 %. Inflacija se bo leta 2017 krepila na okrog 2 % zlasti zaradi višjih cen energentov, v prihodnjih dveh letih pa naj bi ostala na podobnih ravneh.

Razvojni cilji Uporabnikov so predvsem ohranitev števila delovnih mest ter dejavnosti veleprodaje zdravil in medicinskih pripomočkov v regiji.

⁷ Družba MARIFARM, proizvodnja in storitve d.o.o. s sedežem v Mariboru, s poslovnim naslovom Minařikova ulica 8, 2000 Maribor, vpisana v sodni register Republike Slovenije z matično številko: 3441121000.

3. PRAVNI TEMELJ PRODAJE

3.1 Pravni akti

Pravni temelj prodaje so sledeči pravni akti:

3.1.1. Zakon o lokalni samoupravi⁸

ZLS v 20. členu določa, da občina v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Nadalje ZLS v 29. členu določa, da občinski svet odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če z zakonom ni drugače določeno. V 51. členu pa ZLS opredeljuje premoženje občine, kot nepremične in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice ter da mora občina s premoženjem gospodariti kot dober gospodar;

3.1.2. Zakon o javnih financah⁹

ZJF v 67. členu določa, da je občinsko premoženje finančno in stvarno premoženje v lasti občin ter da finančno premoženje predstavljajo denarna sredstva, terjatve, dolžniški vrednostni papirji ter delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe. Nadalje ZJF v 80.a členu določa, da mora biti razpolaganje s stvarnim premoženjem ter kapitalskimi naložbami občine prikazano v letnem programu prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja. Zakon v nadaljnjih členih od 80.b do 80.h opredeljuje načela odplačnosti odtujitve premoženja, določa izvedbo postopka prodaje, pripravo letnega programa prodaje premoženja, pripravo posameznega programa prodaje, pripravljalna dejanja in metode prodaje stvarnega in finančnega premoženja;

3.1.3. ZLD-1

Glej drugi in tretji odstavek točke 2.1. Programa.

3.1.4. Uredba

Uredba podrobneje ureja postopek in način prodaje in druge oblike razpolaganja s finančnim premoženjem občin ter določa tudi položaj in način delovanja Skupne komisije za vodenje postopka prodaje;

⁸ Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US – v nadaljnjem besedilu: 'ZLS')

⁹ Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617 – v nadaljnjem besedilu: 'ZJF')

3.1.5. Statut Mestne občine Maribor¹⁰

Statut Mestne občine Maribor v 14. členu (v poglavju Naloge Mestne občine) določa, da Mestna občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, določene z zakonom in s tem statutom, med našteje naloge pa je uvrščeno tudi upravljanje z občinskim premoženjem. Statut nadalje v 23. členu (poglavje Mestni svet) določa, da Mestni svet v okviru svojih pristojnosti (med drugim) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na svoji 11. izredni seji dne 15.6.2017 sprejel sklep št. 10 (2. točka), ki se glasi: »Mestni svet Mestne občine Maribor sklone, da se prične postopek prodaje/razpolaganja s kapitalskim deležem v družbi Farmadent d.o.o.¹¹ skladno z določili Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin.«

3.1.6. Statut Občine Duplek¹²

Statut Občine Duplek v tretji točki 1. člena določa, da je občina pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občina skladno s 7. členom Statuta Občine Duplek samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in statutom, med drugim tudi upravlja občinsko premoženje tako, da ureja način in pogoje upravljanja z občinskim premoženjem ter pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja.

Nadalje 14. člen Statuta Občine Duplek določa, da je Občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine, ki med drugim odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če z zakonom, s statutom občine ali z odlokom ni določeno drugače.

Občinski svet Občine Duplek je na svoji 23. redni seji, dne 11. 10. 2017 sprejel letni program razpolaganja s finančnim premoženjem, v katerem je predvidel prodajo poslovnega deleža, katerega imetnica je Občina Duplek.

Občinski svet Občine Duplek je na svoji 22. redni seji dne 21. 6. 2017 sprejel sklep, da se prične postopek prodaje/razpolaganja s kapitalskim deležem v Družbi, skladno z določili Uredbe.

¹⁰ Medobčinski uradni vestnik, št. 0/2011 in 8/2014.

¹¹ V tem programu imenovana »Družba«.

¹² Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015.

3.1.7. Statut Občine Hoče-Slivnica¹³

Statut Občine Hoče Slivnica v 1. členu določa, da je občina pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Nadalje je v drugi točki 7. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica določeno, da občina upravlja občinsko premoženje tako, da ureja način in pogoje upravljanja z občinskim premoženjem ter pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja. V skladu s 95. členom Statuta Občine Hoče-Slivnic Občinski svet na predlog župana sprejme letni program prodaje občinskega finančnega premoženja.

Občinski svet Občine Hoče-Slivnica je na 18. redni seji, dne 21. junija 2017 sprejel Odlok o II. rebalansu proračuna Občine Hoče-Slivnica za leto 2017 in dopolnitev Letnega programa ravnanja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem za leto 2017, ki se nanaša na 5,48% delež v osnovnem kapitalu Družbe.

3.2 Imenovanje Skupne Komisije

Za izvedbo pripravljalnih dejanj in vodenje postopka prodaje poslovnih deležev, ki so predmet tega Programa, so Uporabniki imenovali Skupno Komisijo. S tem so izpolnjeni vsi pogoji za izvedbo postopka prodaje, katerega del predstavlja tudi ta Program.

¹³ Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2010 in 19/2010 – v nadaljnjem besedilu: 'Statut Občine Hoče-Slivnica'.

4. OPIS PREDMETA PRODAJE

4.1 Opis dejavnosti Družbe

Osnovna dejavnost Družbe je trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali, kjer je za poslovne partnerje na voljo širok nabor izdelkov.

4.2 Predmet prodaje – odstotek poslovnega deleža

Imetniki poslovnih deležev v Družbi so:

1. Mestna občina Maribor je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 148955 v nominalnem znesku 4.774.409,69 EUR, kar predstavlja 83,35 % delež v osnovnem kapitalu Družbe;
2. Občina Starše je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 250273 v nominalnem znesku 110.553,22 EUR, kar predstavlja 1,93 % delež v osnovnem kapitalu Družbe;
3. Občina Duplek je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 250274 v nominalnem znesku 153.514,31 EUR, kar predstavlja 2,68 % delež v osnovnem kapitalu Družbe;
4. Občina Hoče-Slivnica je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 250275 v nominalnem znesku 313.902,40 EUR, kar predstavlja 5,48 % delež v osnovnem kapitalu Družbe;
5. Občina Miklavž na Dravskem Polju je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 250276 v nominalnem znesku 172.417,20 EUR, kar predstavlja 3,01 % delež v osnovnem kapitalu Družbe;
6. Občina Rače-Fram je imetnica poslovnega deleža v Družbi z identifikacijskim znakom 250277 v nominalnem znesku 203.349,18 EUR, kar predstavlja 3,55 % delež v osnovnem kapitalu Družbe.

Predmet prodaje po tem Programu so poslovni deleži katerih imetniki so Uporabniki, ki predstavljajo 91,51 % delež v osnovnem kapitalu družbe (v nadaljnjem besedilu: '**Deleži**').

Knjigovodska vrednost poslovnega deleža, katerega imetnik je Mestna občina Maribor, je v poslovnih knjigah Mestne občine Maribor na dan 31. 12. 2016 znašala 4.774.409,69 EUR.

Knjigovodska vrednost poslovnega deleža, katerega imetnik je Občina Duplek je v poslovnih knjigah Občine Duplek na dan izdaje Programa znašala 153.514,31 EUR.

Knjigovodska vrednost poslovnega deleža, katerega imetnik je Občina Hoče-Slivnica je v poslovnih knjigah Občine Hoče-Slivnica na dan izdaje Programa znašala 313.902,40 EUR.

Glede na kapitalsko strukturo Družbe, imajo Uporabniki pomemben vpliv na odločanje.

4.3 Pravice, ki izhajajo iz deležev

Deleži imajo značilnosti kontrolnega poslovnega deleža, saj predstavljajo 91,51 % delež osnovnega kapitala Družbe. Tako visok delež njegovemu imetniku omogoča, da (z izvrševanjem upravljaljskih upravičenj, ki jih vključuje Delež) v precejšnji meri obvladuje družbo.

4.4 Listina, ki dokazuje lastništvo

Iz rednega izpisa iz sodnega registra Republike Slovenije z dne 20. 2. 2018¹⁴, ki je priloga II Programa je razvidno, da so Uporabniki imetniki Deležev.

4.5 Druge okoliščine, ki vplivajo na prodajno ceno

Skupna Komisija bo preučila možnosti spremembe družbene pogodbe Družbe, in sicer predvsem prvega in drugega odstavka 13. člena^{15, 16}, ter prvega in drugega odstavka 23. člena^{17, 18}. Takšna sprememba bi zrahljala pogoje, ki se vežejo na sklepanje na skupščini in bi po oceni Skupne Komisije pozitivno vplivala na interes potencialnih kupcev za nakup Deležev.

¹⁴ Redni izpis je bil pridobljen na spletnih straneh Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve.

¹⁵ Prvi odstavek 13. člena družbene pogodbe Družbe določa: »Spremembe družbene pogodbe so veljavne, če zanje glasuje večinski družbenik in vsaj en drugi družbenik.«

¹⁶ Drugi odstavek 13. člena družbene pogodbe Družbe določa: »Sprememba družbene pogodbe, ki se nanaša na prenos poslovnih deležev je veljavna, če zanjo glasuje večinski družbenik in vsaj en drugi družbenik ter je pridobljeno soglasje nadzornega sveta.«

¹⁷ Prvi odstavek 23. člena družbene pogodbe Družbe določa: »Skupščina veljavno odloča, če so navzoči večinski družbenik in najmanj en preostali družbenik.«

¹⁸ Drugi odstavek 23. člena družbene pogodbe Družbe določa: »Sklepi skupščine o zadevah iz 17. člena te pogodbe so veljavni, če zanj glasuje večinski družbenik in najmanj en preostali družbenik.«

5. OPREDELITEV METOD PRODAJE

5.1 Metoda prodaje

V skladu z Uredbo je dovoljeno za prodajo finančnega premoženja uporabiti katerokoli od naslednjih metod¹⁹:

1. javna ponudba,
2. javna dražba,
3. javno zbiranje ponudb in
4. neposredna sklenitev pogodbe.

Skupna Komisija je za prodajo Deležev izbrala metodo javnega zbiranja ponudb, in sicer na način, da se poleg ponujene cene upoštevajo tudi drugi kriteriji²⁰, pri čemer se prodajni postopek izvede kot dvofazni postopek²¹.

5.2 Utemeljitev izbrane metode prodaje

Skupna Komisija je pri izbiri metode prodaje upoštevala naslednje okoliščine:

- pri izbiri najoptimalnejše metode prodaje je potrebno izbrati tisto metodo prodaje, ki Uporabnikom zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje²²,
- v poslovni praksi se kontrolni poslovni delež²³ najpogosteje prodaja z javnim zbiranjem ponudb,

¹⁹ Druge metode prodaje Uredba dopušča zgolj v primerih, ko je za posamezno obliko finančnega premoženja določeno drugače v zakonu ali drugemu predpisu. Praviloma »primarni« cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine. Tozadevno je potrebno upoštevati, da je Skupna Komisija (kot je to obrazloženo v nadaljnjem besedilu tega Programa) izbrala metodo prodaje pri kateri se v skladu z Uredbo poleg ponujene cene (lahko) upoštevajo tudi drugi kriteriji - glej drugi odstavek 35. člena in prvi odstavek 50. člena Uredbe.

²⁰ Kriteriji, ko so navedeni v točki 5.3 Programa.

²¹ Glej točko 3. drugega odstavka 35. člena v povezavi z prvim odstavkom 45. člena in 50. členom Uredbe.

²² Glej prvi odstavek 35. člena Uredbe.

²³ Glej točko 4.3 Programa.

- glede na cilje Uporabnikov²⁴ želi Skupna Komisija pridobiti strateškega investitorja²⁵, pri čemer pa je primerni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Skupna komisija je ocenila, da je pri izbiri metode prodaje potrebno upoštevati cilje Uporabnikov²⁶ in hkrati slediti ustaljeni poslovni praksi in zato kot najprimernejši način prodaje izbrala javno zbiranje ponudb, ki se izvede kot dvofazni postopek.

5.3 Osnovni kriteriji za izbor kvalificiranih, primernih in najboljših ponudnikov²⁷

V okviru Programa so predvideni naslednji razpisni pogoji, ki jih je potrebno upoštevati pri oblikovanju poziva za javno zbiranje ponudb (v nadaljnjem besedilu '**Poziv**')

- vsak potencialni kupec, ki bo želel pridobiti dodatne informacije o Družbi bo moral izjaviti, da pri nakupu Deležev nastopa v svojem imenu in za svoj račun,
- vsak potencialni kupec, ki bo želel pridobiti dodatne informacije o Družbi bo moral sprejeti zaveze o nerazkritju pridobljenih informacij (in v ta namen podpisati sporazum o nerazkritju takšnih informacij),
- vsakega potencialnega kupca, ki bo želel pridobiti dodatne informacije o Družbi je potrebno preveriti po mednarodno uveljavljenih standardih preprečevanja pranja denarja,
- preveriti je potrebno resnost potencialnih kupcev, ki bodo želeli pridobiti dodatne informacije o Družbi, na način, da se določi plačilo varščine, kot pogoj za prejem poročila o prodajalčevem finančnem, pravnem in organizacijskem skrbnem pregledu Družbe in za izvedbo kupčevega skrbnega pregleda Družbe²⁸.

Pri prodaji kontrolnega paketa imajo značilnost stvarne napake tudi vse dodatne obveznosti ali potencialne obveznosti družbe, ki niso razkrite v

²⁴ Glej točko 2.1 Programa.

²⁵ V skladu s prvim odstavkom 50. člena Uredbe je mogoče izbrati dvofazni postopek zgolj v primeru, ko se namerava pridobiti strateškega investitorja.

²⁶ Glej točko 2.1 Programa.

²⁷ Glej 4. točko 20. člena v povezavi z drugim odstavkom 50. člena Uredbe.

²⁸ Glej točko 6. 1 Programa

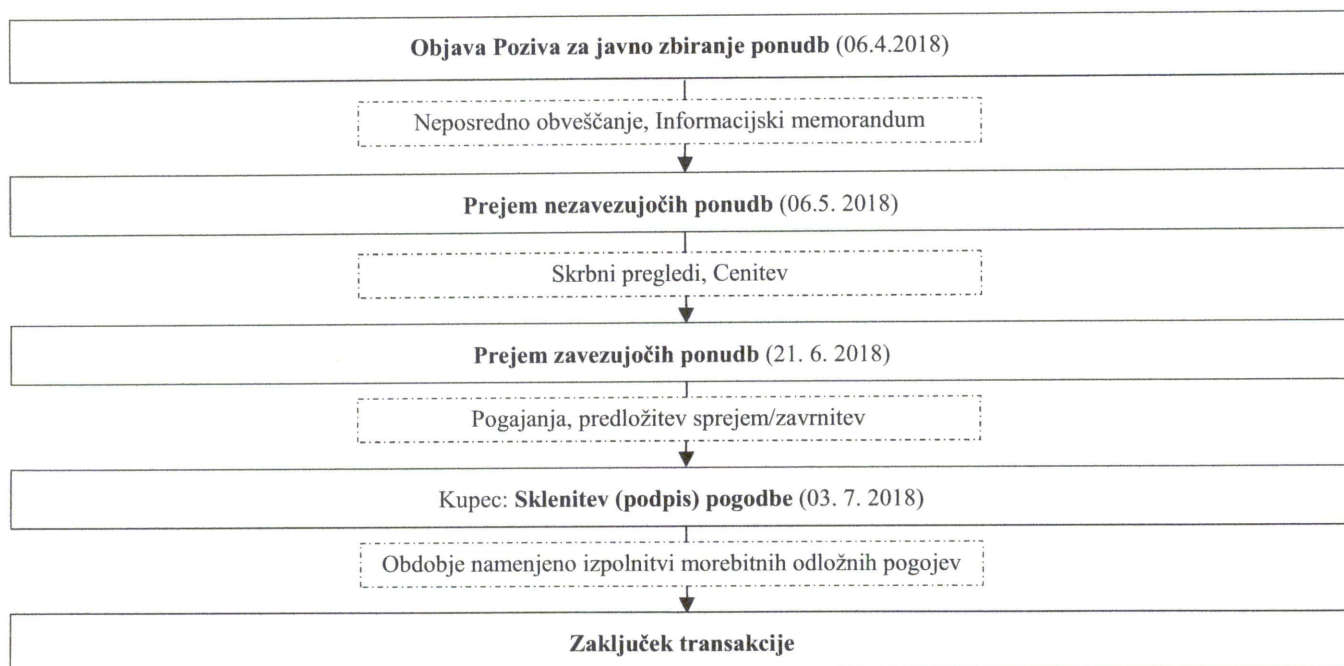
finančnih poročilih, dokumentih, ki so predmet skrbnega pregleda, in drugih finančnih informacijah, ki pa jih prodajalec razkrije kupcu med pogajanji za sklenitev pogodbe (ali v postopku zbiranja ponudb). V skladu s poslovno prakso se stranki pri prostovoljni prodaji za te primere dogovorita o ustreznih jamstvih prodajalca za morebitne dodatne obveznosti ali potencialne obveznosti družbe ali manjvrednost sredstev družbe, ki se odkrijejo pozneje, in ustreznih jamčevalnih zahtevkih (znižanju kupnine in načinu izračuna znižanja kupnine).

Nadalje ni neobičajno, da pogodbeni stranki v prodajni pogodbi dogovorita tudi določene obveznosti (zaveze) prodajalca, ki so povezane s predmetom prodaje (npr. prodaja določenega poslovno nepotrebnega premoženja družbe, prevzem določenih obveznosti ciljne družbe, prevzem poročila itd.).

Skupna Komisija se je - v želji po izvedbi transparentnega prodajnega postopka (v skladu z določbami Uredbe), katerega primarni cilj je prodaja Deležev najboljšemu ponudniku (pri katerem se Deleži prodajo potencialnemu kupcu, ki ponudi najvišjo ceno) in v okviru katerega bodo vsi potencialni kupci obravnavani enakopravno - odločila, da Uporabniki ne bodo prevzeli nobenih takšnih obveznosti (zavez).

5.4 Predviden časovni načrt / dinamika izvedbe prodaje

Predvideni okvirni časovni načrt je prikazan shematsko v nadaljevanju. V kolikor bo to potrebno, bo Skupna Komisija časovni okvir ustrezno prilagodila potrebam prodajnega postopka.



6. OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ

6.1 Pridobitev dodatnih informacij o Družbi

Vsak investitor bo pričakoval, da mu bo pred oddajo zavezujoče ponudbe za nakup kontrolnega paketa omogočen skrbni pregled Družbe.

Glede na zgoraj navedeno bodo v okviru pridobivanja dodatnih informacij o Družbi izvedena naslednja pripravljala dejanja:

1. izdelan bo Informacijski memorandum, ki bo vseboval nekatere podrobnejše informacije o finančnem položaju in poslovanju Družbe;
2. izveden bo prodajalčev skrbni pregled Družbe, na podlagi katerega bo izdelano poročilo o prodajalčevem finančnem, pravnem in organizacijskem skrbnem pregledu Družbe;
3. pripravljena bo virtualna podatkovna soba v kateri bodo imeli potencialni kupci možnost opraviti kupčev skrbni pregled Družbe tako, da bodo pregledali dokumentacijo o Družbi;
4. potencialni kupci bodo imeli možnost sodelovati na predstavitvi posloводства in ključnega osebja Družbe.

Informacijski memorandum in poročilo o prodajalčevem finančnem, pravnem in organizacijskem skrbnem pregledu Družbe bo izdelano v angleškem jeziku, da bodo lahko v prodajnem postopku lažje sodelovali tudi tuji potencialni kupci.

6.2 Cenitev vrednosti premoženja

Pripravljena bo cenitev Deležev, ki bo vsebovala razpon vrednosti kapitalske naložbe, ki jo predstavljajo Deleži²⁹.

Cenitev bo pripravljena potem, ko bo končan prodajalčev skrbni pregled Družbe, če to ne bo predstavljalo velike časovne ovire za samo prodajo³⁰.

²⁹ Glej prvi odstavek 29. člena v povezavi z drugim odstavkom 32. člena Uredbe.

³⁰ Glej točko 6.1 Programa in drugi odstavek 30. člena Uredbe.

Cenitev bo pripravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij iz prvega odstavka 87. člena Zakona o revidiranju³¹ ali mednarodno priznana finančno svetovalna institucija³², ki ju bo izbrala Skupna Komisija³³.

6.3 Varovanje poslovno občutljivih informacij Družbe

Glede na to, da bo Družba v prodajnem postopku razkrivala (med drugim) tudi poslovno občutljive informacije, bo potrebno ustrezno varovati Družbine poslovne skrivnosti in druge občutljive informacije (na način kot je to običajno v poslovni praksi). V ta namen bo v sodelovanju s poslovodstvom pripravljen primeren sporazum o nerazkritju informacij³⁴ in uporabljene druge (v poslovni praksi) običajne metode, s katerimi bo zagotovljeno, da bodo občutljive informacije ustrezno varovane in razkrite na ustrezen (dovoljen) način.

6.4 Poziv za javno zbiranje ponudb

Skupna Komisija bo pripravila Poziv³⁵.

Poziv bo vseboval obvezne sestavine iz 49. člena Uredbe in morebitne druge pogoje, ki bodo zagotovili, da bo prodajni postopek tekkel v skladu z običajno poslovno prakso in prisilnimi določbami Uredbe.

Poziv bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije³⁶. Kratko obvestilo o objavi razpisa ali celoten razpis se bo v skladu poslovno prakso objavil v domačih in po potrebi tudi tujih sredstvih javnega obveščanja³⁷. Poziv bo preveden v angleški jezik.

Izbrani finančni svetovalec bo o pozivu neposredno obvestil osebe, za katere se utemeljeno domneva, da bi lahko izkazale interes za nakup v skladu z običajno poslovno prakso. Izbrani finančni svetovalec bo prevod iz prejšnjega odstavka posredoval tistim osebam (predvsem tujim investitorjem) iz prejšnjega stavka, ki bodo izkazale interes za sodelovanje v prodajnem postopku.

³¹ Zakon o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08 in 63/13 – ZS-K).

³² Glej pri odstavek 31. člena Uredbe.

³³ Glej drugi odstavek 31. člena Uredbe.

³⁴ Glej drugo alinejo prvega odstavka točke 5.3.

³⁵ Glej prvi odstavek 46. člena Uredbe.

³⁶ Glej drugi odstavek 46. člena Uredbe.

³⁷ Glej drugi stavek drugega odstavka 46. člena Uredbe.

PRILOGA I – SKLEP O IMENOVANJU SKUPNE KOMISIJE



OBČINA DUPEK



OBČINA
HOČE-SLIVNICA



MESTNA OBČINA MARIBOR

Skladno s 6., 8. in 23. členom Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin župan Občine Duplek Mitja Horvat, župan Občine Hoče – Slivnica dr. Marko Soršak in župan Mestne občine Maribor dr. Andrej Fištravec imenujemo

SKUPNO KOMISIJO

za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o.

V skupno komisijo za vodenje postopka prodaje solastniških deležev v družbi Farmadent d.o.o. se imenujejo:

- mag. Simon Štrancar, direktor Mestne uprave Mestne občine Maribor, za predsednika,
- mag. Mateja Cekić, zaposlena v Mestni upravi Mestne občine Maribor, za namestnico predsednika,
- Lidija Krebl Vukovič, zaposlena v Mestni upravi Mestne občine Maribor, za članico,
- Uroš Brodnjak, zaposlen v Mestni upravi Mestne občine Maribor, za nadomestnega člana,
- Mitja Horvat, župan Občine Duplek, za člana,
- Dušanka Novak, zaposlena v občinski upravi Občine Duplek, za nadomestno članico, za nadomestno članico,
- dr. Marko Soršak, župan Občine Hoče – Slivnica, za člana,
- Janja Šijanec, zaposlena v občinski upravi Občine Hoče – Slivnica, za nadomestno članico.

Naloge in pristojnosti skupne komisije izhajajo iz 7. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin.

7.2.2018

7.2.2018

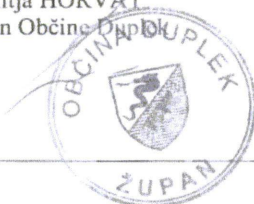
7.2.2018

014-3/2017

410-11/2017-7

02900-28/2018 -21

Mitja HORVAT
župan Občine Duplek



dr. Marko SORŠAK
župan Občine Hoče – Slivnica



dr. Andrej FIŠTRAVEC
župan Mestne občine Maribor



PRILOGA II – REDNI IZPIS IZ SODNEGA REGISTRA REPUBLIKE SLOVENIJE Z DNE 20. 02. 2018

Podatki o subjektu **FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.**, matična številka **1461940000**, vpisani v poslovni in sodni register in objavljeni po 1. točki drugega odstavka 7. člena ZSReg na dan 20.02.2018 ob uri 17:18, datum in ura izpisa 20.02.2018 ob uri 17:18

4AJP=9

Signature valid

Digitally signed by Poslovni register Sloveni
Date: 2018.02.20 17:18:00 +01:00
Reason: Podpis e-izpisa PRS
Location: Ljubljana

Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra

Pojasnilo: Datumi vpisa posameznega podatka v sodni register so prikazani v zgodovinskem izpisu.

OSNOVNI PODATKI O SUBJEKTU

Status subjekta	vpisan
Datum vpisa subjekta v sodni register	15.12.1999
Matična številka	1461940000
Ident. št. za DDV in davčna številka	SI 82476764
Vložna številka	11074500
Firma	FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.
Skrajšana firma	FARMADENT d.o.o.
Sedež	Maribor
Poslovni naslov	Minafiškova ulica 6, 2000 Maribor
Pravnoorganizacijska oblika	Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.
Osnovni kapital	5.728.146,00 EUR
Število delnic	ni vpisa
Vrsta organa nadzora	Nadzorni svet

DRUŽBENIKI IN POSLOVNI DELEŽI

DRUŽBENIKI

Zap. št. družbenika	894734
Identifikacijska številka	1365614000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Naslov	Nad izviri 6, 2204 Miklavž na Dravskem polju
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	26.01.2017

Zap. št. družbenika	894735
Identifikacijska številka	5883253000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	OBČINA RAČE-FRAM
Naslov	Grajski trg 14, 2327 Rače
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	26.01.2017

Zap. št. družbenika	894736
Identifikacijska številka	5883199000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma	OBČINA STARŠE
Naslov	Starše 93, 2205 Starše
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe	ne odgovarja
Datum vstopa	26.01.2017

Podatki o subjektu **FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.**, matična številka **1461940000**, vpisani v poslovni in sodni register in objavljeni po 1. točki drugega odstavka 7. člena ZSReg na dan 20.02.2018 ob uri 17:18, datum in ura izpisa 20.02.2018 ob uri 17:18

Zap. št. družbenika 894731
Identifikacijska številka 5883369000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma **MESTNA OBČINA MARIBOR**
Naslov Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe ne odgovarja
Datum vstopa 26.01.2017

Zap. št. družbenika 894732
Identifikacijska številka 5883300000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma **OBČINA DUPLEK**
Naslov Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe ne odgovarja
Datum vstopa 26.01.2017

Zap. št. družbenika 894733
Identifikacijska številka 1365568000 - matična številka(pravna oseba je vpisana v PRS)
Firma **OBČINA HOČE - SLIVNICA**
Naslov Spodnje Hoče, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Vrsta odgovornosti za obveznosti družbe ne odgovarja
Datum vstopa 26.01.2017

POSLOVNI DELEŽI

Zap. št. deleža 148955
Osnovni vložek 4.774.409,69 EUR
Delež v odstotku ali ulomku 83,35%
Imetniki Zap.št. družbenika 894731, MESTNA OBČINA MARIBOR

Zap. št. deleža 250273
Osnovni vložek 110.553,22 EUR
Delež v odstotku ali ulomku 1,93%
Povezava Poslovni delež je nastal z oddelitvijo od poslovnega deleža, vpisanega pod zap. št. deleža 148955.
Imetniki Zap.št. družbenika 894736, OBČINA STARŠE

Zap. št. deleža 250274
Osnovni vložek 153.514,31 EUR
Delež v odstotku ali ulomku 2,68%
Povezava Poslovni delež je nastal z oddelitvijo od poslovnega deleža, vpisanega pod zap. št. deleža 148955.
Imetniki Zap.št. družbenika 894732, OBČINA DUPLEK

Zap. št. deleža 250275
Osnovni vložek 313.902,40 EUR
Delež v odstotku ali ulomku 5,48%
Povezava Poslovni delež je nastal z oddelitvijo od poslovnega deleža, vpisanega pod zap. št. deleža 148955.
Imetniki Zap.št. družbenika 894733, OBČINA HOČE - SLIVNICA

Podatki o subjektu **FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.**, matična številka **1461940000**, vpisani v poslovni in sodni register in objavljeni po 1. točki drugega odstavka 7. člena ZSReg na dan 20.02.2018 ob uri 17:18, datum in ura izpisa 20.02.2018 ob uri 17:18

Zap. št. deleža 250276
Osnovni vložek 172.417,20 EUR
Delež v odstotku ali ulomku 3,01%
Povezava Poslovni delež je nastal z oddelitvijo od poslovnega deleža, vpisanega pod zap. št. deleža 148955.
Imetniki Zap.št. družbenika 894734, OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Zap. št. deleža 250277
Osnovni vložek 203.349,18 EUR
Delež v odstotku ali ulomku 3,55%
Povezava Poslovni delež je nastal z oddelitvijo od poslovnega deleža, vpisanega pod zap. št. deleža 148955.
Imetniki Zap.št. družbenika 894735, OBČINA RAČE-FRAM

OSEBE, POOBLAŠČENE ZA ZASTOPANJE

Zap. št. zastopnika 666016
Vrsta zastopnika direktor
Identifikacijska številka EMŠO - podatek ni javen
Oseбно ime **Štefancič Tadeja**
Naslov Kromberk, Varda 10, 5000 Nova Gorica
Datum podelitve pooblastila 24.03.2017
Način zastopanja samostojno
Omejitve ni vpisa

Podatki o subjektu **FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.**, matična številka **1461940000**, vpisani v poslovni in sodni register in objavljeni po 1. točki drugega odstavka 7. člena ZSReg na dan 20.02.2018 ob uri 17:18, datum in ura izpisa 20.02.2018 ob uri 17:18

ČLANI ORGANA NADZORA

zap. št. člana	28906
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Kovačec Barbara
Naslov	Ferkova ulica 18, 2000 Maribor
datum izvolitve ali imenovanja	16.03.2017
zap. št. člana	28907
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Marolt Robert
Naslov	Ulica Moše Pijada 21B, 2000 Maribor
datum izvolitve ali imenovanja	16.03.2017
zap. št. člana	28966
tip člana	PREDSEDNIK
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Koren Damjan
Naslov	Ruplova ulica 10, 2000 Maribor
datum izvolitve ali imenovanja	23.03.2017
zap. št. člana	28903
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Hasaj Mitja
Naslov	Lackova cesta 13, 2000 Maribor
datum izvolitve ali imenovanja	16.03.2017
zap. št. člana	28904
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Ule Milena
Naslov	V gaj 53, 2313 Fram
datum izvolitve ali imenovanja	16.03.2017
zap. št. člana	28905
tip člana	ČLAN
identifikacijska številka	EMŠO - podatek ni javen
osebno ime	Polanec Izidor
Naslov	Talce 33, 2241 Spodnji Duplek
datum izvolitve ali imenovanja	16.03.2017

SKUPŠČINSKI SKLEPI

Ni vpisov

Podatki o subjektu **FARMADENT trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o.**, matična številka **1461940000**, vpisani v poslovni in sodni register in objavljeni po 1. točki drugega odstavka 7. člena ZSReg na dan 20.02.2018 ob uri 17:18, datum in ura izpisa 20.02.2018 ob uri 17:18

RAZNO

vsebina vpisa Vpiše se priporočitev po pogodbi o pripojitvi, sklenjeni v notarskem zapisu notarke Ines Bukovič iz Maribora, opr. št. SV 662/2014 z dne 20.05.2014, na podlagi katere se k družbi kot prevzemni družbi pripoji prevzeta družba HYGIA Družba za proizvodnjo in promet zdravil na debelo, Novo mesto, d.o.o., s skrajšano firmo HYGIA Novo mesto, d.o.o., s poslovnim naslovom Foersterjeva ulica 10, 8000 Novo mesto, matična številka 5856779000, ki zaradi izvedbe pripojitve preneha.

vsebina vpisa Vpiše se oddelitev po delitvenem načrtu z dne 02.09.2008, ki je bil predložen sodnemu registru pod opr. št. Srg 2008/35312, na podlagi katerega se od te družbe oddeli njen del, ki ga prevzame prevzemna družba MARIFARM, proizvodnja in storitve d.o.o., Minařikova ulica 8, 2000 Maribor, matična št. 3441121000.

SPREMEMBA DRUŽBENE POGODBE / STATUTA

Datum vpisa spremembe v sodni register	28.02.2017
Datum sklepa o spremembi	26.01.2017