



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS - 639

MARIBOR 2018
LETNA KONFERENCA MESTNE OBČINE

MARIBOR
MESTO ŠPORTA
SPORTNA DESTINACIJA 2018

Številka: 47800-66/2018-3

Datum: 7. 3. 2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA
JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

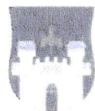
GRADIVO PRIPRAVIL: MEDOBČINSKI URAD ZA VARSTVO OKOLJA IN OHRANJANJE
NARAVE

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej Fištravec, župan

POROČEVALEC: Suzana Prajnc, Podsekretarka - vodja urada

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o pridobitvi statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

MARIBOR 2018
EUROPEJSKI MESTO ŠPORTA

MARIBOR
EUROPEJSKI MESTO ŠPORTA
ŠPORTNA DESTINACIJA 2018

MEDOBČINSKI URAD ZA VARSTVO OKOLJA IN
OHRANJANJE NARAVE

Številka: 47800-66/2018-3
Datum: 7. 3. 2018

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Sklep z obrazložitvijo

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Suzana PRAJNC, Podsekretarka - vodja urada		9. 3. 2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana PRAJNC Podsekretarka - vodja urada		9. 3. 2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripraviljavca	VIŠNJA PRAVDIČ Podsekretar	Služba za pravne zadeve	12. 3. 2018	
	RAJŠA SLUGH (organizacija mladih finančnih poslovalcev)	UFP	15. 3. 2018	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
Gradivo pregledal direktor MU	mag. Simon Štrancar	Kabinet župana	15. 03. 2018	
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17 in 61/17 - GZ), in 39. čl. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) in 23. čl. Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet mestne občine Maribor na seji, dne2018 sprejel

SKLEP
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnini:

Šifra k.o.	Ime k.o.	Parc.št.	Kategorizacija
657	Maribor Grad	2144/2	Glavna mestna cesta LG št. 243810, št. odseka 243819
657	Maribor Grad	2145/2	Glavna mestna cesta LG št. 243810, št. odseka 243819 Javna pot JP št. 749380, št. odseka 749381

predstavljata kategorizirani javni občinski cesti in pot ter pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1).

II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa se na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v zemljiški knjigi predlaga vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 47800-66/2018

Datum: 2018

ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR

dr. Andrej FIŠTRAVEC

OBRAZLOŽITEV:

Nepremičninama iz predlaganega sklepa v tč. I, ki predstavljata občinske kategorizirane ceste in poti, ki so v zemljiški knjigi vknjižene kot javno dobro oz. splošna raba, še ni podeljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena zaradi česar iz zemljiške knjige ni razviden lastnik oz. titular lastnine, ki je glede na drugi odstavek na 39. čl. Zakona o cestah ZCes-1, lahko le občina oz. Republika Slovenija. Drugi odstavek 39. čl. prej navedenega zakona določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin. Prav tako ta zakon v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro.

Z ozirom na to, da sta nepremičnini, ki sta predmet tega sklepa, kot uvodoma navedeno javno dobro, je smotna ureditev predlaganega statusa.

I. Zahteva za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

zahteva za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnini iz tč. I tega sklepa je v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGO-1-UPB1 podana s strani župana.

2. čl. ZGO-1-UPB1 definira grajeno javno dobro lokalnega pomena kot grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V 211. čl. ZGO-1-UPB1 je določeno, da grajeno javno dobro urejajo taksativno določeni zakoni in na njihovi podlagi izdani izvršilni predpisi. Med njimi je tudi Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06-UPB1, 33/06 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10 - ZCes-1, 24/15), in Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (MUV, št. 32/17), ki je podlaga za določitev statusa cest in poti kot grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor. Na podlagi 1. do 4. čl. prej citiranega občinskega odloka sta nepremičnini iz tč. I tega sklepa določeni kot občinski javni cesti, ki so kategorizirane kot 1. lokalne ceste (LC), 2. javne poti (JP) ter 3. javne poti za kolesarje (KJ). Lokalne ceste so nadalje razvrščene v podkategorije: 1. glavne mestne ceste (LG), 2. zbirne mestne ceste in zbirne krajevne ceste (LZ) in 3. mestne ceste in krajevne ceste (LK).

Ker je nepremičninama oz. parcelnima številčkama v katastrski občini, ki sta predmet tega sklepa, določena kategorizacija iz prej navedenega odloka, je tako nesporno, da sta nepremičnini pridobili statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se bo zaznamoval v zemljiški knjigi.

II. Odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Na podlagi predlaganega sklepa bodo skladno z 21. čl. ZGO-1-UPB1, po uradni dolžnosti izdane ugotovitelne odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pristojni organ mestne uprave bo izdano ugotovitelno odločbo iz tč. I vročil Ministrstvu za okolje in prostor, Agenciji RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana. Glede na to, da obstoječi vpisi v zemljiški knjigi na parcelah, ki so javno dobro oz. v splošni rabi, ne omogočajo lastninjenja občinskih cest »ex lege«, saj so javne ceste bodisi last Republike Slovenije bodisi v lasti občin, je vročitev utemeljena. Pri nepremičninah iz tč. I tega sklepa se bo na podlagi pravnomočnih ugotovitvenih odločb o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v zemljiški knjigi predlagal vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Maribor in zaznamba grajenega javnega dobra.

III. Posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra

V 22. členu ZGO-1-UPB1 določena posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra pomeni, da mora lastnik oziroma vzdrževalec objekt vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom. Prav tako na objektu ali njegovem delu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvanjem, niti ne more biti predmet izvršbe.

Na podlagi navedenega je ugotoviti, da je predlog utemeljen, da nepremičnini iz I. tč. tega sklepa pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v lasti Mestne občine Maribor.

Pripravila:
mag. Suzana Prajnc





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Služba za GIS, obdelavo podatkov in
informatiko

Številka: 37000-1/2017-127
Datum: 21.12.2017

SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE-PRAVNA SLUŽBA
ULICA HEROJA STANETA 1

2000 MARIBOR

ZADEVA: KATEGORIZACIJA OBČINSKIH CEST V MESTNI OBČINI MARIBOR

Posredujemo vam opredelitev po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (MUV 32/2017, z dne 30.11.2017) za parcele:

kat. občina	parc. štev. / cestni odsek	kategorizacija ceste
657 Maribor grad	2144/2	Glavna mestna cesta; LG št. 243810, št. odseka 243819.
657 Maribor grad	2145/2	Glavna mestna cesta; LG št. 243810, št. odseka 243819 in javna pot; JP št. 749380, št. odseka 749381.

Pri odgovoru se vedno sklicujte na dokument št. 37000-1/2017-127, z dne 21.12.2017.

Pripravila:
Lucija UNUK
Strokovni sodelavec VII/2-II



Po pooblastilu,
Lucija UNUK
21.12.2017



Poslano:

- SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE-
PРАВNA SLUŽBA , ULICA HEROJA
STANETA 1, 2000 MARIBOR

Priloga:

- Prikaz parcel
- Prikaz območja na orto foto posnetku



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Mestna občina Maribor
Ulica Heroja Staneta 1

2000 Maribor



V00177032

	Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 070001
Prejeto: 29.11.2017	Št. prilog:	
Št. zad.: 47800-311/2017		
V seznanitev:	Vrednost:	

Številka: 35917-5/2017-1

Datum: 28. 11. 2017

Zadeva: Ureditev pravice graditi za merilno mesto za merjenje kakovosti zraka

Spoštovani,

Agencija Republike Slovenije za okolje (v nadaljevanju: Agencija) je v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO) in Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) ter Uredbo o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16 in 41/17), pristojna za ocenjevanje kakovosti zunanjega zraka, zaradi česar ima vzpostavljeno mrežo merilnih mest za izvajanje meritev kakovosti zraka. Meritve kakovosti zraka se izvajajo na stalnih in nestalnih merilnih mestih.

Agencija je pristopila tudi k evropskemu kohezijskemu projektu SINICA (<http://www.arso.gov.si/o%20agenciji/EU%20sofinancira/Sinica/>) katerega cilj je obnova in nadgradnja obstoječih 15-ih ter vzpostavitev novih 7-ih stalnih merilnih mest po celotni Sloveniji. Evropska zakonodaja in narava kohezijskih projektov zahtevata, da za stalna merilna mesta zagotovi določena trajna ureditev, za kar nam daje podlago tudi 100. člen ZVO. S tem ciljem poskušamo za stalna merilna mesta zagotoviti pravico graditi bodisi z lastništvom zemljišča na katerem se nahaja stalno merilno mesto, bodisi z ustanovitvijo služnostne pravice uporabe zemljišča za daljše obdobje ali druge oblike pravice graditi.

Eno od stalnih merilnih mest, na katerem se meritve kakovosti zraka neprekinjeno izvajajo že od leta 1990 se nahaja tudi na zemljiščih s parc. št. 2144/2 in s parc. št. 657 2145/2 obe k.o. 657 Maribor-grad. Po podatkih iz zemljiške knjige je pri obeh zemljiščih navedeno, da sta v splošni rabi, imetnik lastninske pravice na teh dveh zemljiščih pa ni vpisan.

Glede na ugotovljeno in navedbe iz prejšnjega odstavka smo za navedeno merilno mesto, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 2144/2 in s parc. št. 657 2145/2 obe k.o. 657 Maribor-grad, pristopili k urejanju pravice graditi. Glede na zemljiškoknjžno stanje navedenih nepremičnin menimo, da ti skladno z Zakonom o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) sodijo v last Mestne občina Maribor.

Vljudno vas naprošamo, da naše navedbe preučite in nam sporočite ali ima Mestna občina Maribor pravico uporabe nepremičnin s parc. št. 2144/2 in s parc. št. 657 2145/2 obe k.o. 657

Maribor-grad, kar bi pomenilo, da skladno s 5. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) lahko uredite v zemljiški knjigi lastništvo navedenih nepremičnin v vašo korist in bi lahko v nadaljevanju Agencija, za stalno merilno mesto meritev kakovosti zraka, z vami ustrezno uredila pravico graditi na navedenih nepremičninah.

Za dodatna pojasnila glede obnove obstoječega merilnega mesta in ureditve pravice graditi smo vam na voljo na gregor.sluga@gov.si in 051 648 947 ali na sasa.smrekar@gov.si in 031 899 910.

Lep pozdrav.



mag. Gregor Sluga
namestnik generalnega direktorja

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'mag. Gregor Sluga' mentioned in the text next to it. The signature is fluid and stylized.

Kategorizacija cestnega omrežja v MOM

(Odlok o kategorizaciji ... - MUV 32/2017 in državne ceste)

- zbirna mestna ali krajevna cesta
- mestna ali krajevna cesta
- lokalna cesta
- javna pot za kolesarje
- javna pot
- glavna mestna cesta
- državna cesta





Kategorizacija cestnega omrežja v MOM

(Odluk o kategorizaciji ... - MUV 32/2017 in državne ceste)

- zbirna mestna ali krajevna cesta
- mestna ali krajevna cesta
- lokalna cesta
- javna pot za kolesarje
- javna pot
- glavna mestna cesta
- državna cesta



