



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si

GMS – 640

Datum: 15.3.2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: RAZVELJAVITEV 24. SKLEPA , 33. SEJE MS MOM.

GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA
PISARNA IN ENERGAP

GRADIVO PREDLAGA: dr. Andrej FIŠTRAVEC , župan

POROČEVALCI: Teobald PAJNIK, Vodja službe
dr. Vlasta KRME LJ, EnergaP

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Maribor razveljavi 24. sklep 33. Seje MS MOM: »Pri objektih priključenih na daljinsko ogrevanje je investitor Mestna občina Maribor brez javno zasebnega partnerstva in se sredstva zagotovijo iz proračuna«.

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

MARIBOR 2018
MESTO ŠPORTA
SPORTNA DESTINACIJA

MARIBOR

MESTO ŠPORTA
SPORTNA DESTINACIJA 2018

Datum: 15.3.2018

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 3. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	RAZVELJAVITEV 24. SKLEPA , 33. SEJE MS MOM.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	OBRAZLOŽITEV

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Vlasta KRME LJ, Energap Teobald PAJNIK Vodja službe		15.3.2018 15-3-2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	15.3.2018	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal direktor MU	mag. Simon Štrancar	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Maribor in ENERGAP sta strokovno preučila 24. sklep 33. seje MS MOM, ki predvideva izključitev nekaterih objektov iz projekta celovite energetske sanacije, ki ga bomo prijavi na razpis za sofinanciranje s strani Kohezijskega sklada. Objekti, ki bi se naj izključili so:

1. Mestna občina Maribor
2. OŠ Leona Štuklja
3. OŠ Maksa Durjave
4. OŠ Prežihovega Voranca
5. Vrtec Studenci PE Iztokova
6. Vrtec O. Župančiča PE Mehurčki

Sklep predvideva, da vse naveden objekte energetske sanira oziroma sanacijo financira Mestna občina Maribor brez zasebnega partnerja.

Vsi navedeni objekti bodo ob energetske sanaciji priključeni na sistem daljinskega ogrevanja. V DIIPu obravnavana varianta je za nekatere izmed teh objektov še predvidela uporabo zemeljskega plina in toplotne črpalke, ker toplovodno omrežje še ni pripeljano do objektov. Ker se izvaja širitev omrežja daljinskega ogrevanja, smo vse navedene objekte v nadaljnji dokumentaciji (Predinvesticijski zasnovi in Investicijskem programu) obravnavali kot priključitev na daljinsko ogrevanje.

V kolikor bi objekte izključili iz skupine objektov, za katere se bo pridobivalo nepovratna sredstva ali sredstva zasebnega partnerja, to pomeni, da bi finančna sredstva za njihovo sanacijo moral zagotavljati proračun občine. Ideja je bila, da omenjene objekte energetske sanira in z njimi upravlja Energetika Maribor, javno podjetje v lasti Mestne občine Maribor. Energetika Maribor se strinja, da energetske sanacije objektov niso dejavnost, s katero se podjetje ukvarja. Ker projekt celovite energetske sanacije po sistemu javno zasebnega partnerstva zajema poleg izvedbe celovitih energetske sanacij tudi upravljanje z objekti in jamčenje za doseganje prihrankov, to pomeni, da navedeni objekti ne bi bili vključeni v celovito upravljanje in zajamčeno doseganje prihrankov.

Narejen je bil tudi finančni preračun vpliva izločitve teh objektov na finančno konstrukcijo projekta, kot jo je podal zasebni partner v svoji Vlogi o zainteresiranosti izvedbe projekta po sistemu javno zasebnega partnerstva. Ob izključitvi objektov bi se investicija znižala za okvirno 2 mio EUR. Vložek javnega partnerja v projekt bi se znižal samo za ca 280.000 EUR (na 1,3 mio EUR), vložek zasebnega partnerja bi se znižal za 1,2 mio EUR. Prav tako bi se znižala nepovratna sredstva za okvirno 950.000 EUR.

V primeru, da se navedeni objekti energetske sanirajo po klasičnem javno naročniškem sistemu, kjer je investitor Mestna občina Maribor, to pomeni, da bi bila ocenjena investicija v višini 3,1 mio EUR. Pridobili bi lahko nepovratna Kohezijska sredstva v višini 1 mio EUR. Javni partner bi moral v tem primeru zagotoviti ca 2,1 mio EUR. To pomeni, da bi bil vložek v sanacijo samo 6 objektov višji kot je investicija v sanacije in upravljanje vseh objektov v primeru izvedbe po sistemu javno zasebnega partnerstva. Prav tako po energetske sanacijah za doseganje prihrankov ne bi imeli zagotovila.

Na podali preverjanj in preračunov menimo, da je bolj gospodarno, da se navedeni objekti še naprej obravnavajo v sklopu celovite energetske sanacije 24 objektov v lasti Mestne občine Maribor.