

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS - 641

Številka: 41001-459/2018

Datum: 13.3.2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**
GRADIVA: **ZA PROJEKT UREDITEV LACKOVE CESTE**

GRADIVO: **URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR**
PRIPRAVIL: **Sektor za komunalo in promet**

GRADIVO: **dr. Andrej Fištravec, župan**
PREDLAGA:

POROČEVALEC: **Aleš Klinc, Višji svetovalec**

PREDLOG SKLEPA št. 1:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP za projekt UREDITEV LACKOVE CESTE

PREDLOG SKLEPA št. 2:

Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi odprtje nove NRP znotraj proračunske postavke PP 153109 Ureditev Lackove ceste.

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor

Priloge:

- **Obrazložitev**
- **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Številka: 41001-459/2018

Datum: 13.3.2018

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA PROJEKT UREDITEV LACKOVE CESTE
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	DIIP

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Aleš KLINC, Višji svetovalec	Sektor za komunalno in promet	13.3.2018	
Gradivo pregledal- a vodja organa in morebitni vodja NOE:	p.p. Vili EISENHUT Sekretar	Sektor za komunalno in promet	15.3.2018	
Gradivo pregledal- a NOE:	Miha Šemberič	Sekretariat za splošne in pravne zadeve	15.3.18	
Gradivo pregledal- a NOE:	NATASHA SLOGH	Urad za finance	15.3.18	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	15.3.2018	
--	-----------------	--	-----------	--

Gradivo pregledal direktor MU	direktor Simon ŠTRANCAR	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Dr. Andrej FIŠTARVEC	Kabinet župana		

OBRAZLOŽITEV:

Namen izvedbe projekta ureditve Lackove ceste skozi naselji Zg. Radvanje in Pekre, je odprava poškodb vozišča, ureditev avtobusnih postajališč, ureditev meteorne kanalizacije, vseh komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, plinovod, TK vodi) izboljšanje tehničnih elementov ceste in javne razsvetljave, ter posledično zagotavljanje večje prometne varnosti, zmanjševanje negativnih vplivov motornega prometa na okolje, omogočanje razvoja rekreativne dejavnosti ljudi in s tem pozitivni vpliv na njihovo zdravje.

Predmet obdelave je tako Lackova cesta (LC 247773) od Pohorske ceste (LC 247791) do Bezjakove ulice (LC 247981), v dolžini cca. 770 m, od konca že rekonstruiranega odseka, do predvidene izgradnje novega krožišča v križišču Lackove ceste in Bezjakove ulice v Pekrah, kjer je trenutno postavljeno začasno montažno krožišče.

SLIKA 1 – Območje obdelave projekta

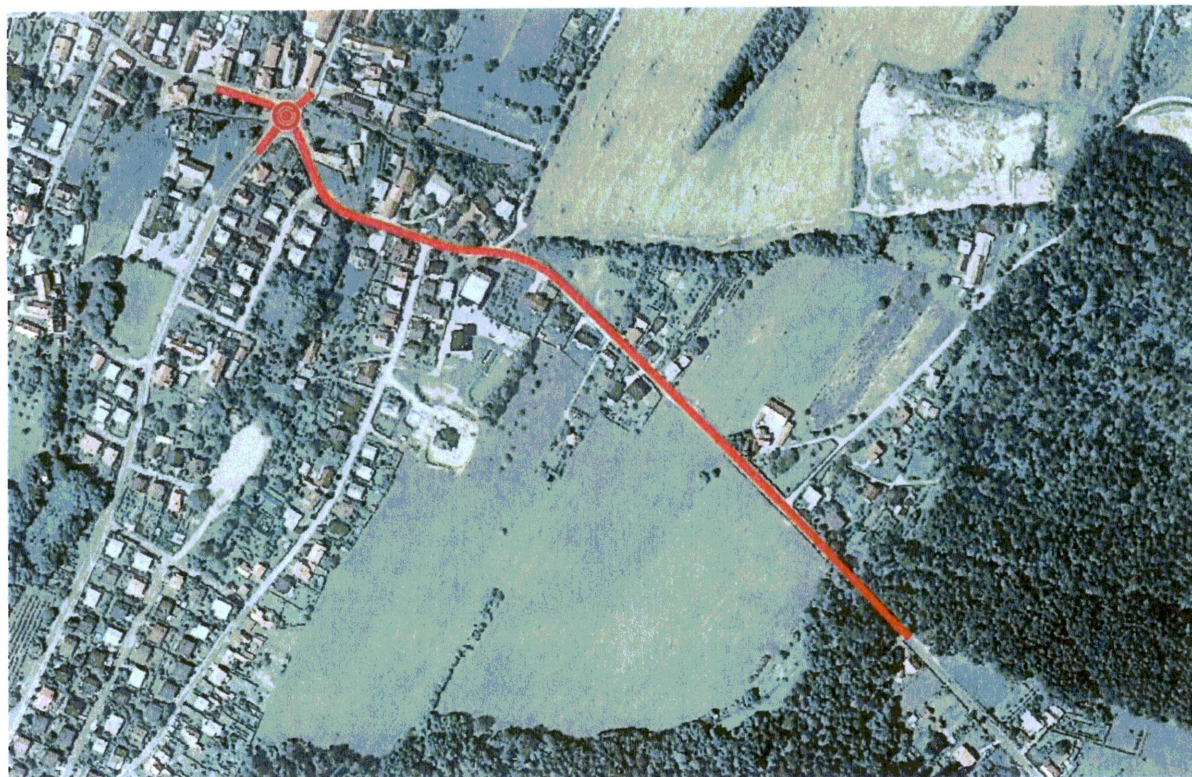


Tabela 2 - Skupna ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah (marec 2018) v EUR po letih

	STROŠKI OPERACIJE	Neto v EUR	DDV v EUR	Leto 2018
1	Priprava, sprejem investicijske dokumentacije DIIP	1.980,00	435,60	1.980,00
2	Izdelava projektne dokumentacije in investicijskega programa IP	40.000,00	8.800,00	40.000,00
3	Izvedba rekonstrukcije	922.700,00	162.800,00	922.700,00
4	Gradbeni nadzor	13.840,50	3.044,91	13.840,50
5	Informiranje javnosti ^[1]	1.000,00	220,00	1000,00
	Skupaj brez DDV	979.520,50		979.520,50
	DDV (22%)	175.300,51	175.300,51	175.300,51
	Skupaj z DDV	1.154.821,01		1.154.821,01

^[1] Stroški Informiranja javnosti vključujejo: izdelavo in postavitve oglasnih desk, razglasnih tabel, stroške oblikovanja in tiskanja informativnih gradiv, objave v različnih medijih, stroške izdelave oz. nadgradnje spletne strani ipd.

Tabela 2 - Okvirni terminski plan izvedbe – mesečno

Aktivnosti projekta	Terminski načrt (od-do)
1. Priprava, sprejem investicijske dokumentacije	marec 2018 – maj 2018
2. Izdelava projektne dokumentacije	april 2018 – junij 2018
3. Izvedba razpisa in izbira izvajalca	junij 2018 – julij 2018
4. Izvedba rekonstrukcije ceste	julij 2018 – november 2018
5. Gradbeni nadzor	julij 2018 – november 2018
6. Informiranje javnosti	oktober 2018 – november 2018

Tabela 3: Viri financiranja po stalnih cenah (marec 2018) v EUR

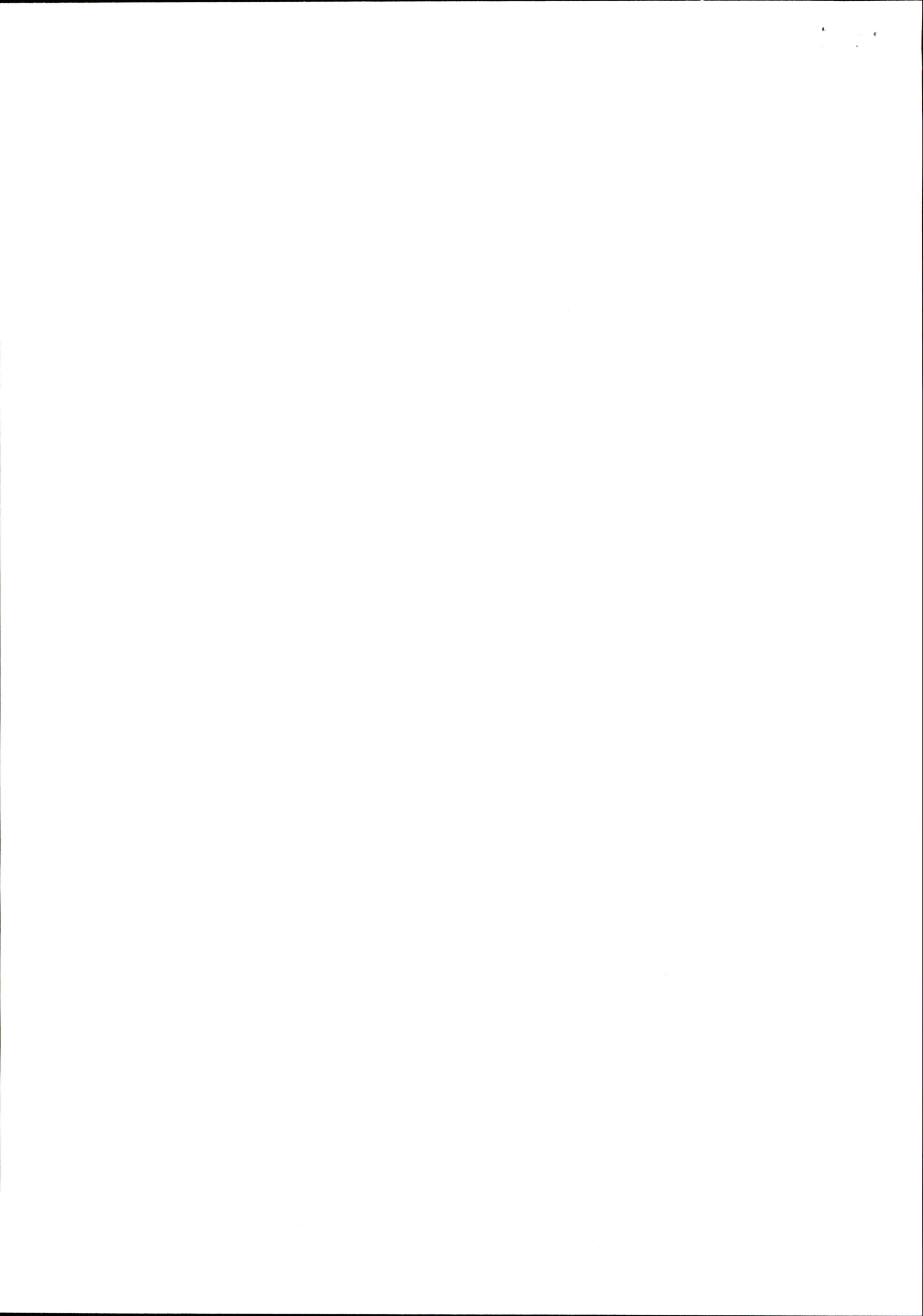
Vir	2018	Skupaj	%
1 Mestna občina Maribor	233.532,01	233.532,01	20,22
2 MGRT nepovratna sredstva – 23. člen ZFO-1	511.595,00	511.595,00	44,30
3 MGRT povratna sredstva	409.694,00	409.694,00	35,48
Skupaj	1.154.821,01	1.154.821,01	100,00

Projekt bomo v letu 2018 prijavi na sofinanciranje s strani MGRT – Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, skladno s pozivom občinam po 23.členu ZFO-1.

Investicija bo izvedena in zaključena v novembru 2018.

Pripravil:
Aleš KLINC, univ.dipl.inž.prom.
Višji Svetovalec III





DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

ZA UREDITEV LACKOVE CESTE

Investitor:



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica Heroja Staneta 1, Maribor

ki jo zastopa župan dr. Andrej FIŠTRAVEC

Številka DIIP:

563-DIIP

Datum:

februar 2018

1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM VZDRŽEVALCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

1.1 Investitor

Investitor: Mestna občina Maribor
Naslov: Ulica heroja Staneta 1, SI 2000 Maribor
Telefon: +386 (0) 2 22 01 206
Faks: +386 (0) 2 22 01 207
E-mail: zupan@maribor.si
Spletna stran: www.maribor.si
Matična številka: 5883369
Davčna številka: SI12709590
Naziv banke: Banka Slovenije – UJP Slovenska Bistrica
Številka TRR: 01270-010000-8403
Odgovorna oseba: dr. Andrej FIŠTRAVEC, župan

Podpis odgovorne osebe: _____

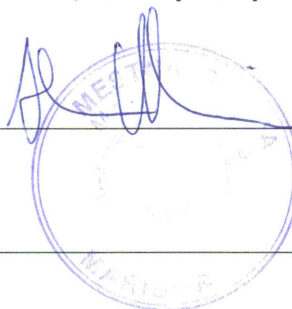
Žig investitorja: _____

1.2 Strokovni delavci oz. službe odgovorne za nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije

Investitor: Mestna občina Maribor
Naslov: Ulica heroja Staneta 1, SI 2000 Maribor
Telefon: +386 (0) 2 22 01 206
Faks: +386 (0) 2 22 01 207
Urad za komunalno, promet, okolje in prostor
Vodja sektorja za komunalno in promet: Uroš KOSI, univ.dipl.oec., dipl.inž.prom.
Odgovorna oseba: Aleš KLINC, univ.dipl.inž.prom.

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig: _____



1.3 Izdelovalci investicijske dokumentacije

Izdelovalec DIIP:	BPI d.o.o.
Naslov:	Mlinska ulica 32, SI 2000 Maribor
Telefon:	+386 (0) 2 22 85 900
Faks:	+386 (0) 2 25 26 299
E-mail:	Milivoj.rocenovic@bpi.si
Odgovorna oseba:	Milivoj Ročenovič, univ.dipl.inž.grad.

Podpis odgovorne osebe:

Žig izdelovalca:

1.4 Bodoči vzdrževalci

Mestna občina Maribor:

Bodoči vzdrževalec:	Nigrad d.d.
Naslov:	Zagrebska cesta 30, SI 2000 Maribor
Telefon:	+386 (0) 2 45 00 300
Faks:	+386 (0) 2 45 00 362
E-mail:	info@nigrad.si
Spletna stran:	www.nigrad.si
Odgovorna oseba:	Matjaž Krevelj, direktor

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

2. ANALIZA STANJA S TEMELJNIMI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

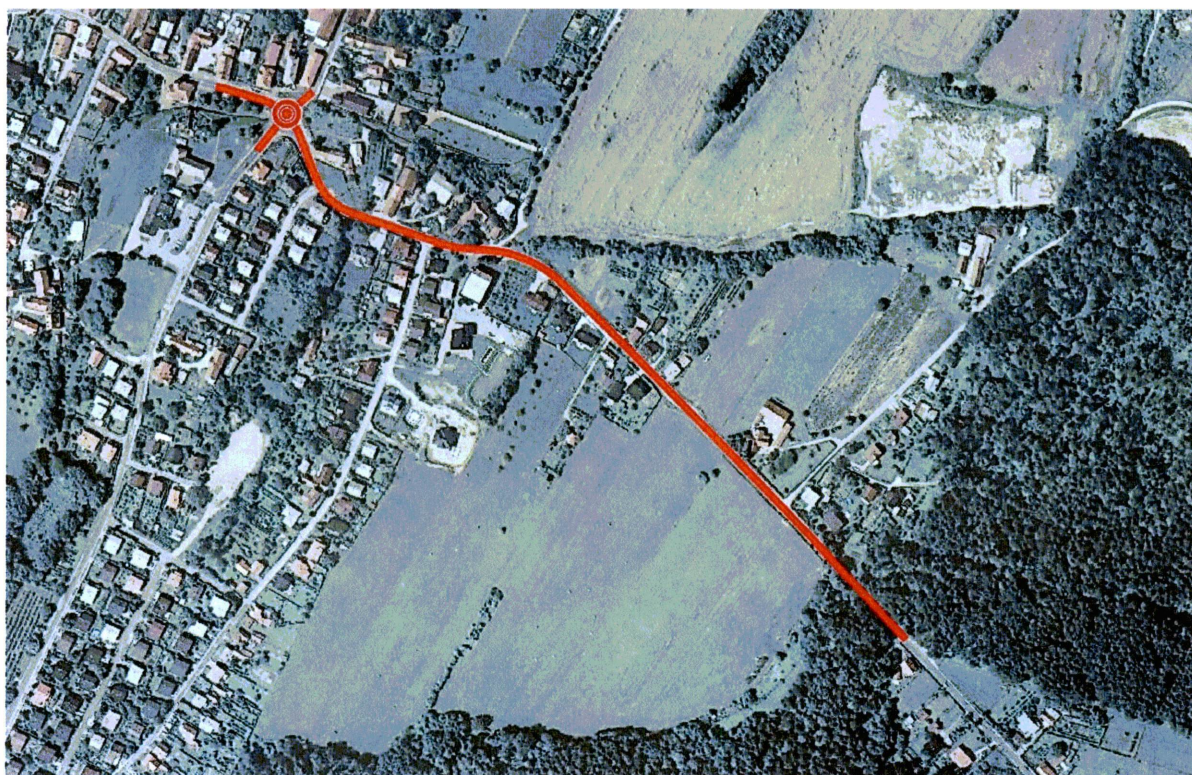
Namen izvedbe projekta ureditve Lackove ceste skozi naselji Zg. Radvanje in Pekre, je odprava poškodb vozišča, ureditev avtobusnih postajališč, ureditev meteorne kanalizacije, izboljšanje tehničnih elementov ceste in javne razsvetljave, ter posledično zagotavljanje večje prometne varnosti, zmanjševanje negativnih vplivov motornega prometa na okolje, omogočanje razvoja rekreativne dejavnosti ljudi in s tem pozitivni vpliv na njihovo zdravje.

Predmet obdelave je tako Lackova cesta (LC 247773) od Pohorske ceste (LC 247791) do Bežjakove ulice (LC 247981), v dolžini cca. 770 m, od konca že rekonstruiranega odseka, do predvidenega krožišča v križišču Lackove ceste in Bežjakove ulice v Pekrah, kjer je trenutno postavljeno začasno montažno krožišče.

Po prometni funkciji razvrščamo obravnavano cesto v zbirne mestne ali krajevne ceste (ZC), ki se navezuje na povezovalne ceste in zagotavlja povezave z dostopnimi cestami.

Glede na vrsto ceste pa je opredeljena kot lokalna cesta (LC).

Širina obstoječe ceste variira, prav tako je različno stanje vozišča.



Slika 1: Območje predvidenih ureditev



Slika 2: Začetek posega na meji med že rekonstruiranim odsekom in obravnavanim odsekom
(vir: Google Street View)



Slika 3: Konec posega v križišču Lackove ceste z Bežakovo ulico v Pekrah
(vir: Google Street View)

Ob načrtovanih posegih v prostor (npr. Odlok o OPPN za del območja stanovanjske cone v Pekrah (območje vzhodno od ceste Graške Gore), MUV št. 8/2011) se pričakuje porast prometa, tudi peš in kolesarskega prometa ob tej prometnici.



Slika 4: Območje OPPN (vir: gradivo OPPN, Urbis d.o.o.)

Kolesarski in peš promet poteka po vozišču. Avtobusni postajališči sta nakazani in peš promet, predvsem šolarjev poteka po vozišču. V neposredni bližini se ob cesti Na Gorco nahaja naselje vrstnih hiš, naseljenih predvsem z mladimi družinami katerih otroci za pot iz šole uporabljajo omenjeno avtobusno postajališče ob Lackovi cesti.



Slika 5: Naselje vrstnih hiš ob cesti Na Gorco (vir: Google maps)

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Ključni cilj predmetne investicije je ureditev Lackove ceste skozi naselji Zg. Radvanje in Pekre, ki vključuje odpravo poškodb vozišča, ureditev avtobusnih postajališč, ureditev meteorne kanalizacije, izboljšanje tehničnih elementov ceste in javne razsvetljave, ter posledično zagotavljanje večje prometne varnosti, zmanjševanje negativnih vplivov motornega prometa na okolje, omogočanje razvoja rekreativne dejavnosti ljudi in s tem pozitivni vpliv na njihovo zdravje.

Investitor bo pri rekonstrukciji ceste tako zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve prostorskih razvojnih konceptov
- implementacija veljavnih predpisov s področja gradnje cest in prometa,

z namenom doseganja sledečih ciljev:

- varna prometna povezava med naselji Zgornje Radvanje in Pekre .. in njihova povezava z mestnim središčem,
- zagotovitev večje prometne varnosti pešcev tako, da so ločeni od prometnih tokov motoriziranega prometa in s tem zmanjšanje števila prometnih nesreč, v katerih so udeleženi pešci,
- zagotovitev večje prometne varnosti za vse udeležence v prometu z ureditvijo cestne razsvetljave na celotnem odseku,
- zmanjšanje prometnih zastojev zaradi neustrezne infrastrukture in s tem posledično zmanjšanje obremenitve s hrupom, ter emisijami plinov in trdnih delcev,
- posledično je zaradi boljše prometne ureditve pričakovati tudi povečanje zadovoljstva prebivalcev, obiskovalcev, turistov,....
- ureditev in izboljšanje gospodarske javne infrastrukture v sklopu rekonstrukcije ceste,
- izboljšanje dostopa do javnega potniškega prometa, z ureditvijo dveh novih in preureditvijo obstoječega avtobusnega postajališča.

Kazalniki projekta

Izboljšanje obstoječe infrastrukture (hoja), ukrep 1a, steber 2 (CPS, maj 2015)
Prenova avtobusnih postajališč, ukrep 6a, steber 4 (CPS, maj 2015)
Pospešena revitalizacija vozišč, ukrep 1d, steber 5 (CPS, maj 2015)

Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija je skladna z Operativnima programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2014-2020, ki se uvršča v področje in zasleduje kot ključni cilj »skladen razvoj regij«. Posledično je investicija skladna tudi z Lizbonsko strategijo, ki zasleduje večjo konkurenčnost in nova delovna mesta, ter s cilji skupne evropske kohezijske politike, ki se nanašajo na zagotovitev pogojev za razvoj manj razvitih območij in skladen razvoj regij.

Predmetna investicija pa je skladna tudi s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, saj omogoča izboljšano dostopnost ter razvojno vitalnost in privlačnost podeželja s prepoznavnostjo naravnih in kulturnih značilnosti krajine.

Učinki projekta so skladni tudi s splošnimi cilji Strateškega razvojnega načrta Slovenije, saj prispevajo k uravnoteženemu regionalnemu razvoju in zmanjševanju razvojnega razkoraka med Slovenijo in EU.

Projektna dokumentacija bo obdelana v smislu projekta za izvedbo. Vsebovala bo vse z zakoni predpisane grafične in tekstualne sestavine za obravnavano gradnjo, kakor tudi za izvedbo eventualno potrebnih upravnih postopkov.

Obravnavani poseg je v skladu z 20. členom »Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV št. 14/00), ki za rekonstrukcijo občinske ceste zaradi izboljšanja njenih prometnih in varnostnih lastnosti, s katero se ne posega v prostor zunaj varovalnega pasu ob občinski cesti, za katero so pridobljena potrebna zemljišča v trasi rekonstruirane ceste in, ki je usklajena s prizadetimi lastniki zemljišč ter lastniki in upravljavci zakonito zgrajenih objektov, naprav in napeljav v tem prostoru, ni potrebno dovoljenje za poseg v prostor. Ta dela se morajo pred začetkom priglasiti pristojnemu organu, po predpisih o urejanju prostora in graditvi objektov. Dela se bodo izvajala v varovalnem pasu ceste, ki po »11. členu »Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV št. 14/00) znaša pri zbirni mestni cesti 10 m od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste.

Veljavni planski akti Mestne občine Maribor so Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986 – 2000 za območje Mestne občine Maribor ter Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986 – 1990 za območje Mestne občine Maribor. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta.

Prostorski plan Mestne občine Maribor pri zasnovi prometnega omrežja predvideva skladen razvoj vseh prometnih podsistemov.

Zanimiv je tudi Strateško razvojni dokument s področja razvoja Mestne občine Maribor in strateškega upravljanja mesta, s prenosom dobrih praks iz Gradca - projekt VIS Maribor. Predvsem izhaja iz rezultatov anket, ki so jih ocenjevali naključno izbrani meščani. Povprečna ocena urejenosti cest in ulic je 2,8 od možnih 5. Pri tem občani pogrešajo prenovo cest (46%), več kolesarskih stez (29%), hitrejšo obnovo (12%) in prepoved prometa v centru mesta (10%).

Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Maribor

Upoštevane so tudi določitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 19/06).

Upoštevane so tudi določitve Celostne prometne strategije Mestne občine Maribor, maj 2015.

Zakonodaja ki ureja predmetno področje

- Zakon o cestah ZCes-1

(Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)

- Zakon o graditvi objektov ZGO-1

(Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-1

(Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP)

- Zakon o varnosti cestnega prometa ZVCP-1

(Uradni list RS, št. 56/08 – uradno prečiščeno besedilo, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz in 39/11 – ZJZ-E)

- Zakon o javnem naročanju ZJN-3

(Uradni list RS, št. 91/15)

- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah

(Uradni list RS, št. 99/15)

- Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest

(Uradni list RS, št. 38/16)

- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah

(Uradni list RS, št. 7/12)

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

(Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

4. PREDSTAVITEV VARIANT »Z INVESTICIJO« V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije« v tem primeru predstavlja vzdrževanje obstoječega stanja na takšnem nivoju, ki še omogoča delovanje sistema na zakonsko sprejemljivih okvirih; brez urejenih površin za pešce in javne razsvetljave, ter neustrezno stanje vozišča.

Varianta »z investicijo«

Varianta »z investicijo« predstavlja rekonstrukcijo ceste, ter izvedbo vseh predvidenih ukrepov, vključno z izgradnjo novega pločnika, nove cestne razsvetljave, dveh novih avtobusnih postajališč, ter ureditvijo GJL.

Upravičena je varianta »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev MOM. Varianta »z investicijo« je namreč edina izvedljiva z vidika pokrivanja potreb, glede na pričakovane rezultate ter cilje investicije.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

V »celotni investicijski vrednosti« so upoštevani vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitve opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt, ne vključuje pa stroškov pridobivanja zemljišč v obliki nakupa ali odškodnin.

5.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Naslednja tabela (tabela 1) prikazuje razdelitev investicijskih stroškov. Vsi stroški bodo skladno s terminskim planom nastali v letu 2018.

Tabela 1 - Skupna ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah (marec 2018) v EUR po letih

	STROŠKI OPERACIJE	Neto v EUR	DDV v EUR	Leto 2018
1	Priprava, sprejem investicijske dokumentacije DIIP	1.980,00	435,60	1.980,00
2	Izdelava projektne dokumentacije in investicijskega programa IP	40.000,00	8.800,00	40.000,00
3	Izvedba rekonstrukcije	922.700,00	162.800,00	922.700,00
4	Gradbeni nadzor	13.840,50	3.044,91	13.840,50
5	Informiranje javnosti ^[1]	1.000,00	220,00	1000,00
	Skupaj brez DDV	979.520,50		979.520,50
	DDV (22%)	175.300,51	175.300,51	175.300,51
	Skupaj z DDV	1.154.821,01		1.154.821,01

V tabeli 2 so prikazane ocene stroškov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del (GOI) po stalnih cenah, za posamezno vrsto dela.

^[1] Stroški Informiranja javnosti vključujejo: izdelavo in postavitve oglasnih desk, razglasnih tabel, stroške oblikovanja in tiskanja informativnih gradiv, objave v različnih medijih, stroške izdelave oz. nadgradnje spletne strani ipd.

Tabela 2 - Skupna ocena stroškov za GOI dela po stalnih cenah (marec 2018) v EUR po letih

	STROŠKI GOI del	Neto v EUR	DDV v EUR	Leto 2018
1	Rekonstrukcija ceste z obojestranskim hodnikom za pešce	474.000,00	104.280,00	474.000,00
2	Rekonstrukcija ceste z enostranskim hodnikom za pešce	69.000,00	15.180,00	69.000,00
3	Izvedba krožišča	120.000,00	26.400,00	120.000,00
4	Izvedba kanalizacije	69.200,00	0,00	69.200,00
5	Izvedba zaščite vodovoda	21.000,00	0,00	21.000,00
6	Izvedba cestne razsvetljave	77.000,00	16.940,00	77.000,00
7	Izvedba plinovoda	92.500,00	0,00	92.500,00
	Skupaj brez DDV	922.700,00		922.700,00
	DDV (22%)	162.800,00	162.800,00	162.800,00
	Skupaj z DDV	1.085.500,00		1.085.500,00

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

6.1 Predhodne idejne rešitve in študije

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Ocene investicijskih vrednosti so bile izdelane na podlagi:

- analize lokacije in terenskega ogleda
- analize katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI) in mnenj upravljavcev GJI o stanju infrastrukture na tangiranem območju
- analize investicijskih vrednosti primerljivih projektov na območju MOM

Dela se bodo izvajala v varovalnem pasu ceste, ki po »11. členu »Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV št. 14/00) znaša pri zbirni mestni cesti 10 m od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran ceste.

Obravnavani poseg je v skladu z 20. členom »Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV št. 14/00), ki za rekonstrukcijo občinske ceste zaradi izboljšanja njenih prometnih in varnostnih lastnosti, s katero se ne posega v prostor zunaj varovalnega pasu ob občinski cesti, za katero so pridobljena potrebna zemljišča v trasi rekonstruirane ceste in, ki je usklajena s prizadetimi lastniki zemljišč ter lastniki in upravljavci zakonito zgrajenih objektov, naprav in napeljav v tem prostoru, ni potrebno dovoljenje za poseg v prostor. Ta dela se morajo pred začetkom priglasiti pristojnemu organu, po predpisih o urejanju prostora in graditvi objektov.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 19/06).

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

6.2 Opis lokacije

Regija: Podravska statistična regija

Občina: Mestna občina Maribor

Mestna občina Maribor leži na 269,5m nadmorske višine, čeznjo pa teče reka Drava. Občina Maribor z glavnim mestom Maribor kot drugim največjim slovenskim mestom je gospodarsko, kulturno, izobraževalno, znanstvenoraziskovalno, zdravstveno, oskrbovalno in prometno središče severovzhodne Slovenije. Mesto se je razširilo na obe strani Drave.

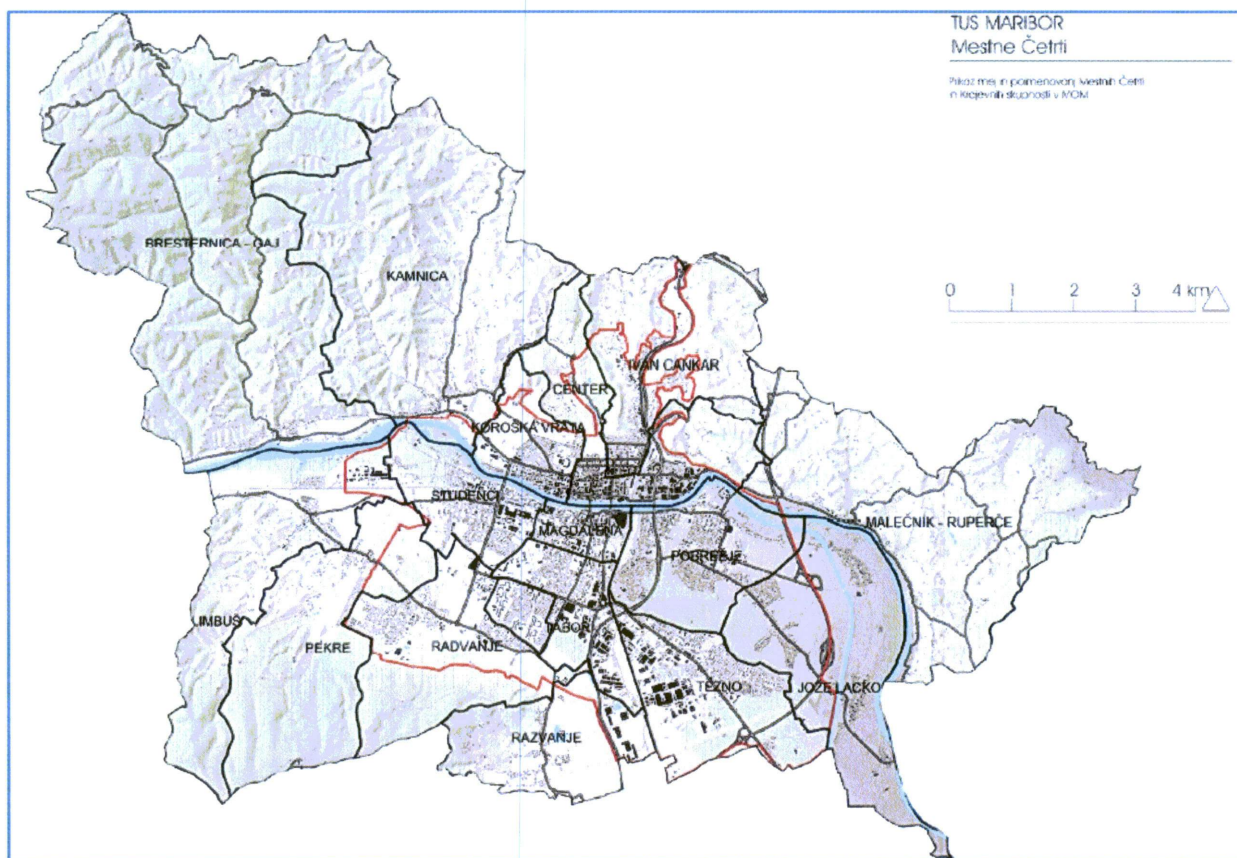
V njem se naravno stekajo sklenjene pokrajine:

- Dravska dolina med Pohorjem in Kozjakom, ki se pri Selnici raztegne v širšo diluvialno nižino mariborske ravni;
- Slovenske gorice, mlado terciarno gričevje iz miocenskih laporjev in peščencev;
- Dravsko - Ptujsko polje, ki se v obliki velikega trikotnika kot velikanski vršaj prodnatih diluvialnih nanosov razteza proti Ptuju.

Maribor je po velikosti drugo slovensko mesto. Je gospodarsko in kulturno središče severovzhodne Slovenije. Njegov položaj v presečišču prometnih poti iz srednje v jugovzhodno Evropo ter iz zahodne srednje Evrope v Panonsko nižino mu je odmerjal dokajšnjo vlogo že v preteklosti, odmerja mu jo danes in mu jo bo bržčas še bolj v prihodnosti. Ker leži le osemnajst kilometrov od državne meje z Avstrijo, predstavlja prag v našo državo, pa tudi na Balkan.

Površina občine:	147,5 km ²
Dolžina meje občine:	82,1 km
Nadmorska višina:	237m-1150m
Prebivalci, stanje november 2012:	107.801 stalno prebivališče (Ž 55694, M 52107) 5.686 začasno prebivališče (Ž 2987, M 2699)
Gostota:	730 prebivalcev na km ²

Mestno občina Maribor sestavlja 11 mestnih četrti, ter 6 krajevnih skupnosti.



Slika 6 - Mestna občina Maribor (vir TUS MOM /GIS MOM)

Obravnavani poseg je lociran v krajevni skupnosti Malečnik – Ruperče:

Kraj sestavljajo manjši zaselki; Malečnik, Vodole, Hrenca, Celestrina, Trčova, Metava, Nebova, Ruperče in Grušova. Skupaj devet naselij s cca. 960 gospodinjstvi.

Nadmorska višina kraja je med 250 in 350 m. Gre za naselje vzhodno od Maribora kraj Meljske ceste ob Dravi, okrog cerkve in na vzpetini Gorci (347 m). Na severu meji na Vodole in Hrenco, na zahodu na Meljski hrib, na jugu na Dravo, na vzhodu na Celestrino.

Osnovni podatki

Površina: cca. 1800 ha

Število prebivalcev (2014): 2902

Število prebivalcev na km²: 170,4

6.3 Termiski plan izvedbe investicije

Za izvedbo celotne investicije oziroma operacije je predviden terminski plan, ki je predstavljen v nadaljevanju.

Ocenjuje se, da bo v mesecu marcu 2018 potrjen dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP. Projektna dokumentacija za izvedbo PZI in investicijski program IP se bodo pripravili in sprejeli do junija 2018. Izvedba javnega razpisa ter izbor izvajalca in podpis pogodbe bi se vršila junija in julija 2018. Začetek gradbenih del je predviden v juliju 2018 in konec v novembru 2018. V tem času bo potekal tudi gradbeni nadzor in informiranje javnosti, ki bi se zaključilo novembra 2018.

Tabela 2 - Okvirni terminski plan izvedbe – kvartalno

Aktivnosti projekta	2018			
	I	II	III	IV
Priprava in sprejem investicijske dokumentacije DIIP				
Izdelava projektne dokumentacije PZI in investicijskega programa IP				
Izvedba razpisa za izvedbo				
Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem gradbenih del				
Izvedba rekonstrukcije, gradbeni nadzor				
Informiranje javnosti				

Tabela 3 - Okvirni terminski plan izvedbe – mesečno

Aktivnosti projekta	Terminski načrt (od-do)
1. Priprava, sprejem investicijske dokumentacije	marec 2018 – maj 2018
2. Izdelava projektne dokumentacije	april 2018 – junij 2018
3. Izvedba razpisa in izbira izvajalca	junij 2018 – julij 2018
4. Izvedba rekonstrukcije ceste	julij 2018 – november 2018
5. Gradbeni nadzor	julij 2018 – november 2018
6. Informiranje javnosti	oktober 2018 – november 2018

6.4 Vplivi investicije na okolje

Pri izvedbi operacije bodo upoštevana izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- okoljska učinkovitost,
- trajnostna dostopnost in
- zmanjšanje vplivov na okolje.

Operacija ne bo imela dodatnih negativnih vplivov na okolje. Izvajalec bo upošteval vse standarde, ki jih predpisuje zakonodaja.

Voda in tla: Med gradbenimi deli lahko sicer pričakujemo minimalno onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi minimalna možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal (naprimer z izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov).

V primeru razlitja se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Za odvoz onesnažene zemljine bo poskrbelo pooblaščen podjetje za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično voda – majhna. Po izvedbi investicije ne pričakujemo dodatnih negativnih vplivov na okolje.

Zrak: Vplivi na kvaliteto zraka v času izvajanja gradbenih del se bodo kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov ter prašenju zaradi uporabe gradbenih in delovnih strojev. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja in je zato zanemarljiv.

Po izvedbi investicije dodatnih negativnih vplivov na onesnaženje zraka ne bo, oz. se bodo emisije plinov in trdnih delcev zaradi zmanjšanja zastojev zmanjšali.

Hrup: V času izvajanja zemeljskih del bo obremenjenost okolja s hrupom navečja, saj bodo vir hrupa tako gradbena mehanizacija kot tudi tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen.

Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni, da v nočnem času hrupa ne bo. Po izvedbi investicije ne bo dodatnega vpliva hrupa na okolje, oz. se bo hrup zaradi rekonstruiranega vozišča zmanjšal.

Odpadki: Uredba o ravnanju z odpadki (Ur.l. RS, št. 34/08, 103/11) določa, da mora povzročitelj onesnaženja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje ter za zagotovitev predelave nastalih odpadkov oz. njihovo varno odstranitev, če predelava ni možna.

Po zaključku operacije bodo imeli prebivalci tangiranega območja na voljo izboljšano dostopnost do JPP, v smislu izgradnje dveh novih postajališč, ter njihove povezave s pločnikom, kar bo ugodno vplivalo na trajnostno mobilnost, saj bo lahko več prebivalcev varno in učinkovito uporabljalo JPP in bo s tem zmanjšalo potovanja z osebnimi vozili.

6.5 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Nosilec projekta je Mestna občina Maribor, ki bo izvajala koordinacijo projekta:

- pridobila potrebna finančna sredstva za zaprtje finančne konstrukcije projekta;
- naročila izdelavo projektne in investicijske dokumentacije;
- pripravila razpisno dokumentacijo za izbor izvajalcev;
- opravila izbor izvajalcev gradbenih in ostalih del.

6.6 Predvideni viri financiranja

Za izvedbo investicije so predvideni naslednji viri financiranja:

- **proračun Mestne občine Maribor, 233.532,01 EUR**, predvidena postavka v proračunu je naslednja:
 - o Proračunska Postavka: 153109 Ureditev Lackove ceste
 - o Postavka: Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest
- **sredstva MGRT:**
 - o višina nepovratnih sredstev (23. člen ZFO-1): **511.595,00 EUR**
 - o višina povratnih (kreditnih) sredstev: **409.694,00 EUR**

Iz proračuna Mestne občine Maribor bosta financirana DDV in priprava DIIP, ki spadata, skladno z obvestilom MGRT številka 4100-1/2018/7 z dne 15.2.2018, med neupravičene stroške. Preostali upravičeni stroški se bodo financirali iz nepovratnih in povratnih sredstev MGRT.

Obrestna mera kredita je 0,0% (brez EURIBOR), moratorij za vračanje kredita je eno (1) leto ter odplačilna doba devet let (1+9); z možnostjo predčasnega vračila kredita. Kredit se vrača v dveh letnih anuitetah; prva anuiteta zapade v plačilo 15. marca proračunskega leta in druga anuiteta 15. septembra proračunskega leta. Krediti pridobljeni v letu 2018, zapadejo v vračilo leta 2020, krediti pridobljeni v letu 2019, pa zapadejo v vračilo leta 2021 (Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2018 in 2019, RS, MGRT, št. 4100-1/2018/7 z dne 15.02.2018).

Tabela 4: Viri financiranja po stalnih cenah (marec 2018) v EUR

	Vir	2018	Skupaj	%
1	Mestna občina Maribor	233.532,01	233.532,01	20,22
2	MGRT nepovratna sredstva – 23. člen ZFO-1	511.595,00	511.595,00	44,30
3	MGRT povratna sredstva	409.694,00	409.694,00	35,48
	Skupaj	1.154.821,01	1.154.821,01	100,00

6.7 Ekonomska upravičenost projekta

Ekonomске upravičenosti na tej stopnji priprave dokumenta identifikacije investicijskega projekta ne moremo predstaviti vrednostno, pač pa opredeljujemo upravičenost z kvalitativnega vidika glede na vse tri segmente analize, torej iz širšega družbenega in razvojno gospodarskega vidika.

Koristi, ki jih izvedba predmetne operacije prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev MOM,
- razvoj trajnostne mobilnosti za izboljšanje kakovosti zraka v MOM,
- zagotavljanje večje prometne varnosti pešcev, predvsem otrok, ki so na cesti najbolj ogroženi,
- izboljšanje dostopnosti do JPP za prevoze v službo, trgovino, šolo, ...,
- zmanjševanje negativnih vplivov prometnih zastojev na okolje,

V okviru razvoja naselij bo operacija prispevala k:

- zagotavljanju čistih transportnih sistemov (prometna in neprometna infrastruktura za potrebe JPP),
- povečanju atraktivnosti JPP zaradi izboljšanja infrastrukture,
- načrtovanju učinkovitega javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti v mestih, vključno z intermodalnimi povezavami z drugimi trajnostnimi transportnimi sredstvi (npr., kolo-avtobus),
- vplivanju na potovalne navade s promocijo trajnostnih oblik mobilnosti in izbiro načina prevoza z nadgradnjo načrta trajnostne mobilnosti.

7. MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

7.1 Potrebna dokumentacija

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. L. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je, glede na 4. Člen, ki določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije, za vodenje in izvajanje predmetne investicije potrebno zagotoviti:

- dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP
- investicijski program IP

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah z vključenim 22% DDV je 1.195.015,51 EUR, kar presega 500.000,00 EUR, zaradi česar bo potrebno izdelati investicijski programa IP.

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo potrebno izdelati naslednjo dokumentacijo:

A. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

- dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP
- investicijski program IP

B. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

- idejna zasnova IDZ,
- PZI projekt za izvedbo,
- projekt izvedenih del PID

C. OSTALA DOKUMENTACIJA

- razpisne dokumentacije za izbore projektanta, nadzornika in izvajalca del