



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS-642

Številka: 41001-460/2018

Datum: 13.3.2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**
GRADIVA: **ZA PROJEKT UREDITEV STRELIŠKE CESTE**

GRADIVO: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
PRIPRAVIL: Sektor za komunalno in promet

GRADIVO: dr. Andrej Fištravec, župan
PREDLAGA:

POROČEVALEC: Aleš Klinc, Višji svetovalec

PREDLOG SKLEPA št. 1:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP za projekt UREDITEV STRELIŠKE CESTE

PREDLOG SKLEPA št. 2:

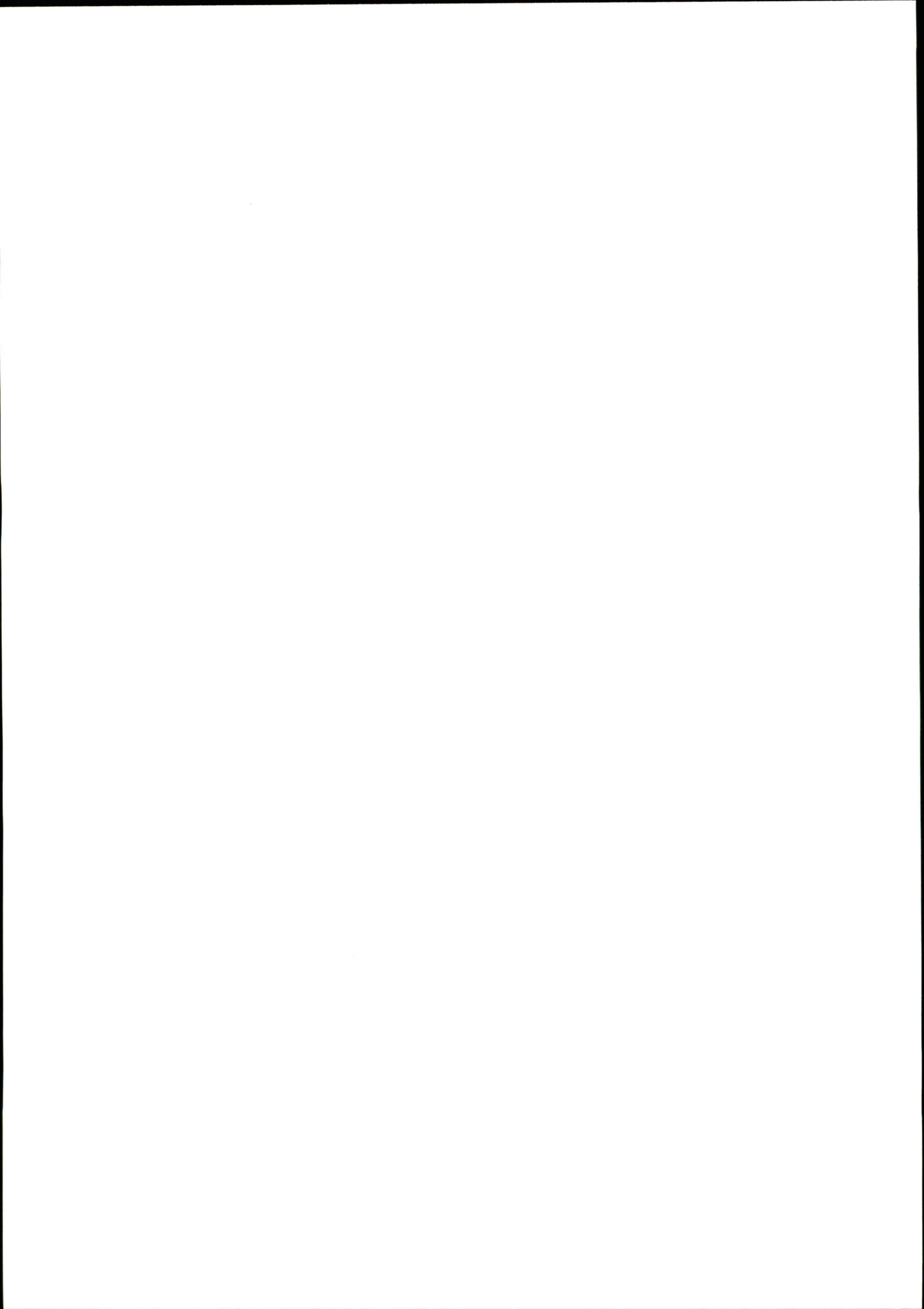
Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi odprtje nove NRP znotraj proračunske postavke PP 1531xx UREDITEV STRELIŠKE CESTE.

Sredstva v višini 100.000 EUR za leto 2018 se prerazporedijo iz PP 152100 – *Investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih cest*, NRP OB070-06-0078 – *Ureditev mestnih in zunajmestnih cest..*

dr. Andrej Fištravec
župan Mestne občine Maribor

Priloge:

- Obrazložitev
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

Številka: 41001-460/2018

Datum: 13.3.2018

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 34. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

| | |
|---|---|
| Naslov gradiva: | DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA PROJEKT UREDITEV STRELIŠKE CESTE |
| Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog): | DIIP |

Pregledali in parafirali:

| Podpisniki | Ime in priimek podpisnika | Pristojen organ | Datum | Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira |
|--|--------------------------------|---|-----------|--|
| Gradivo pripravil-a: | Aleš KLINC, Višji svetovalec | Sektor za komunalo in promet | 13.3.2018 | |
| Gradivo pregledal- a vodja organa in morebitni vodja NOE: | p.p. Vili EISENHUT Sekretar | Sektor za komunalo in promet | 15.3.2018 | |
| Gradivo pregledal- a NOE: | Miha Senčič | Sekretariat za splošne in pravne zadeve | 15.3.18 | |
| Gradivo pregledal- a NOE: | NATAŠA SLUGH | Urad za finance | 15.3.18 | |
| Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM): | | | | |
| Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki | Rosana Klančnik | Služba za delovanje mestnega sveta | 15.3.2018 | |
| Gradivo pregledal direktor MU | direktor Simon ŠTRANCAR | Kabinet župana | | |
| Gradivo podpisal župan: | Dr. Andrej FIŠTARVEC | Kabinet župana | | |

OBRAZLOŽITEV:

Cilji investicije so:

- rekonstrukcija cestne in komunalne infrastrukture
- zagotovitev oziroma povečanje prometne varnosti za vse udeležence
- zmanjšanje hrupa in emisije izpušnih plinov

Ocena investicije obsega:

- rekonstrukcijo Lackove ceste v dolžini 0,180 km z ureditvijo kolesarske in pešpoti,
- rekonstrukcijo Streliške ceste v dolžini 0,850 km z ureditvijo kolesarske in pešpoti,
- ureditev štirikrakega križišča Lackove ceste, Streliške ceste in Ulice Pohorskega odreda,
- ureditev križišča Streliške ceste in Radvanjske ceste,
- ureditev odvodnje, JR, komunalnih vodov, krajinska arhitektura

Ocenjena vrednost del obsega rekonstrukcijo 0,180 km Lackove ceste in 0,850 km Streliške ceste, ureditev dveh križišč in priključnih cest križišča, nove kolesarske steze, izgradnjo javne razsvetljave, prestavitvev, zaščita in novogradnja komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plinovod, TK vodi), izdelava projektne dokumentacije (IDP, PGD, PZI, PID), investicijske dokumentacije (INV-P), nadzor nad gradnjo in nakup zemljišč (predviden le manjši delež, saj so zemljišča v večjem delu že v lasti MO Maribor).

Na podlagi razpoložljive projektne dokumentacije je strošek celotne investicije ocenjen na **1.709.948,00 €** (nivo cen februar 2018, stalne cene z DDV) oz. **1.734.076,75 € (tekoče cene z DDV)**.

SLIKA 1 – Območje obdelave projekta



Projektantska ocena stroškov (v EUR, stalne cene, nivo cen februar 2018)

| VRSTA DEL | VREDNOST DEL brez DDV | DDV | VREDNOST DEL z DDV |
|--|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| GRADBENO OBRITNIŠKA DELA IN INŠTALACIJE (GOI) | | | |
| rekonstrukcija ceste, izvedba križišč, javne razsvetljave, kanalizacije, vodovoda in plinovoda | 1.260.000,00 € | 277.200,00 € | 1.537.200,00 € |
| SKUPAJ GOI | 1.260.000,00 € | 277.200,00 € | 1.537.200,00 € |
| Projektna dokumentacija - 6 % GOI | 75.600,00 € | 16.632,00 € | 92.232,00 € |
| Nadzor nad izvedbo - 3 % GOI | 37.800,00 € | 8.316,00 € | 46.116,00 € |
| SKUPAJ VREDNOST | 1.373.400,00 € | 302.148,00 € | 1.675.548,00 € |

Tabela 1 - Projektantska cena stroškov, stalne cene novo februar 2018

Za izvedbo investicije so predvideni dva vira financiranja:

1. Proračun Mestne občine Maribor

Investicija se bo financirala iz proračuna investitorja, Mestne občine Maribor. V skladu Proračunom MO Maribor za leto 2017/2018 so za navedeno investicijo v letu 2018 predvidena sredstva v višini **100.000 €** (PP152100 – Investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih cest). V plan MO Maribor za leto 2019 pa je potrebno za izvedbo investicije predvideti **508.985,75€**.

2. Sredstva MGRT

V višini nepovratnih sredstev (23.člen ZFO-1) **613.496,00 €**

V višini povratnih (kreditnih) sredstev **511.595,00 €**

| VIRI FINANCIRANJA | 2018 | 2019 | SKUPAJ | DELEŽ |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 1 MGRT - Povratna sredstva, 23.člen ZFO-1: | 101.901,00 € | 511.595,00 € | 613.496,00 € | 35,38% |
| 2 MGRT - Nepovratna sredstva, 23.člen ZFO-1: | | 511.595,00 € | 511.595,00 € | 29,50% |
| 3 Mestna občina Maribor | 100.000,00 € | 508.985,75 € | 608.985,75 € | 35,12% |
| SKUPAJ | 201.901,00 € | 1.532.175,75 € | 1.734.076,75 € | 100,00% |

Tabela 5 – Predvideni viri financiranja /tekoče cene

Projekt bomo v letu 2018 prijavi na sofinanciranje s strani MGRT – Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, skladno s pozivom občinam po 23. členu ZFO-1, in sicer za leto 2018 v višini 101.901 EUR, v letu 2019 pa bo projekt prijavljen na sofinanciranje v višini 1.023.190 EUR.

1.FAZA investicije bo izvedena in zaključena v novembru 2018, 2.FAZA pa v letu 2019.

Pripravil:

Aleš KLINC, univ.dipl.inž.prom.

Višji Svetovalec III





DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
za projekt
UREDITEV STRELIŠKE CESTE



| | |
|--|--|
| Izdelovalec: ME A INŽENIRING, Metka Pavčič s.p. Vetrinjska ulica 5 2000 Maribor | Investitor: Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1 2000 Maribor |
|--|--|

Maribor, marec 2018

VSEBINA

| | | |
|------|--|----|
| 1 | OPREDELITEV ODGOVORNOSTI | 3 |
| 1.1 | Investitor | 3 |
| 1.2 | Upravljanje projekta v fazi delovanja oz. obratovanja | 3 |
| 1.3 | Izdelaovalec investicijske dokumentacije | 3 |
| 2 | ANALIZA STANJA IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO | 4 |
| 2.1 | Predstavitev investitorja | 4 |
| 2.2 | Analiza stanja | 4 |
| 3 | OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI | 8 |
| 3.1 | Predmet, namen in cilj | 8 |
| 3.2 | Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami | 9 |
| 3.3 | Usklajenost z veljavno prostorsko dokumentacijo | 11 |
| 4 | OPIS VARIANT | 12 |
| 4.1 | Varianta »brez« investicije | 12 |
| 4.2 | Varianta »z« investicijo | 12 |
| 5 | OPIS INVESTICIJE | 13 |
| 5.1 | Opredelitev vrste investicije | 13 |
| 5.2 | Temeljne prvine investicije | 13 |
| 5.3 | Opis lokacije | 13 |
| 5.4 | Opis projekta | 14 |
| 5.5 | Okvirni obseg investicije in specifikacija investicijskih stroškov | 15 |
| 5.6 | Skupna ocena investicijskih stroškov/ stalne cene | 16 |
| 5.7 | Časovni načrt izvedbe | 17 |
| 5.8 | Varstvo okolja | 18 |
| 5.9 | Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo | 18 |
| 5.10 | Predvideni viri financiranja | 18 |
| 5.11 | Ekonomska upravičenost projekta | 19 |
| 6 | NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE | 20 |
| 7 | ČASOVNI NAČRT IZVEDBE | 20 |
| 8 | PRILOGE | 20 |

1 OPREDELITEV ODGOVORNOSTI**1.1 Investitor**

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Naziv | Mestna občina Maribor |
| Kratika institucije | MOM |
| Naslov | Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor |
| Odgovorna oseba investitorja: | dr. Andrej Fištravec, župan |

Žig

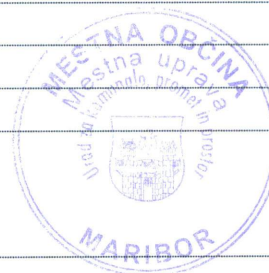
Podpis odgovorne osebe

| | |
|-------------|--------------------------|
| Telefon | +386 2 220 10 00 |
| Fax | +386 2 220 10 07 |
| E-pošta | mestna.obcina@maribor.si |
| Davčna št. | SI12709590 |
| Matična št. | 5883369 |
| TRR | 01270-0100008403 |

1.2 Upravljanje projekta v fazi delovanja oz. obratovanja

| | |
|-------------------------------|---|
| Naziv | Mestna občina Maribor, mestna uprava |
| Naslov | Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor |
| Odgovorna oseba investitorja: | dr. Andrej Fištravec, župan |
| Telefon | +386 2 220 10 00 |
| Fax | +386 2 220 10 07 |
| E-pošta | mestna.obcina@maribor.si |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Odgovorna služba za pripravo investicijske, projektne, tehnične ter druge potrebne dokumentacije | Urad za komunalno promet in prostor |
| Odgovorna oseba za pripravo dokumentacije | Aleš Klinc, univ.dipl.inž.prom. |



Žig

Podpis odgovorne osebe

1.3 Izdelovalec investicijske dokumentacije

| | |
|-------------------------------|--|
| Naziv | MEA INŽENIRING, Metka Pavčič s.p. |
| Naslov | Vetrinjska ulica 5, 2000 Maribor |
| Vodja projekta in izdelovalka | Metka Pavčič, univ.dipl.inž.grad. |
| Telefon | +386 2 250 5000 |
| E-pošta | metka.pavcic@mea-mb.si |

Žig

Podpis odgovorne osebe

2 ANALIZA STANJA IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev investitorja

Maribor, po velikosti drugo slovensko mesto, je gospodarsko in kulturno središče severovzhodne Slovenije. Mesto leži na presečišču prometnih poti iz srednje v jugovzhodno Evropo ter iz zahodne srednje Evrope v Panonsko nižino in prav ta lega je odločilno zaznamovala njegov zgodovinski razvoj. Ker leži le osemnajst kilometrov od državne meje z Avstrijo, predstavlja prag v Republiko Slovenijo ter tudi na Balkan.¹

Mestna občina Maribor (v nadaljevanju: MOM) je ena izmed 11 mestnih občin in je druga največja občina v Sloveniji. Po statutu MOM (MUV št. 10/2011) je samoupravna lokalna skupnost in obsega mesto Maribor, ki vključuje 6 krajevnih skupnosti (Bresternica - Gaj, Kamnica, Limbuš, Malečnik - Ruperče, Pekre in Razvanje) in 11 mestnih četrti (Brezje - Dogoše - Zrkovci, Center, Ivan Cankar, Koroška vrata, Magdalena, Nova vas, Pobrežje, Radvanje, Studenci, Tabor in Tehno). Površina občine je 147km², po zadnjih podatkih (leto 2014) je prebivalcev 119.376 (prijavljeno stalno ali začasno prebivališče).



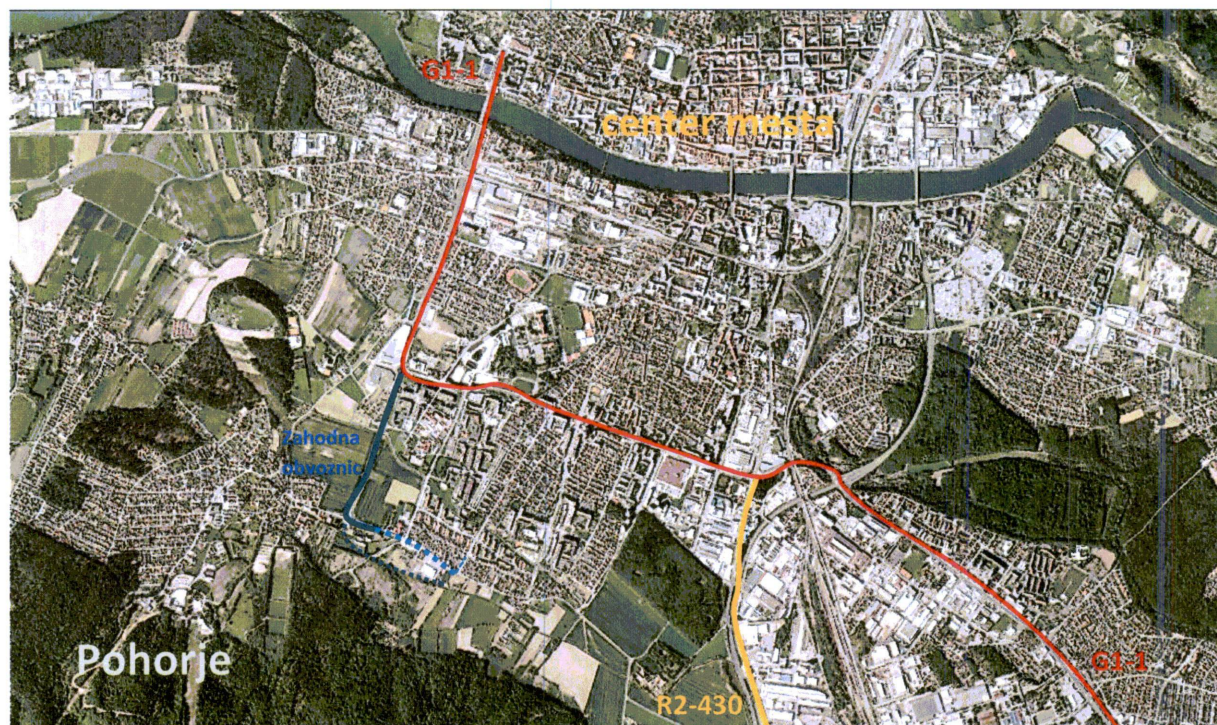
Slika 1 – Mesta občina Maribor (vir: www.slovenia.info)

2.2 Analiza stanja

Streliška cesta v Mariboru, kategorizirana kot lokalna cesta (LC 243900), je pomembna cestna povezava v smeri vzhod-zahod ob južnem robu mesta Maribora. Kljub klavnemu stanju je glavna cesta, ki skupaj z Lackovo (LC 247770) cesto generira ves promet iz smeri vzhod-zahod do najpomembnejše mestne turistične destinacije - Mariborskega Pohorja. Mariborsko Pohorje skupaj z Arehom velja za največje zimsko središče v Sloveniji. V njem je na razpolago približno 42 kilometrov

¹ vir: www.maribor.si

smučarskih prog in 20 različnih žičnic, med katerimi je najbolj znana gondola Pohorska vzpenjača. Pohorska vzpenjača je v svojih 60 letih delovanja postala nepogrešljiv del turistične infrastrukture v Mariboru in eden izmed simbolov mesta, do zdaj pa je prepeljala že okoli 18 milijonov potnikov.



Slika 2 – glavne prometne povezave (vir: Atlas okolja)

Po izgradnji zahodne obvoznice Maribor (delno kategorizirana kot glavna cesta G1-1), ki se je zaključila s krožnim križiščem z Lackovo cesto, poteka po Streliški cesti ves promet proti vzhodu, v smeri proti regionalni cesti R2-430 Maribor (Ptujška) – Hoče, G1 Maribor (Tržaška cesta)-Miklavž in v nadaljevanju avtocestama A1 in A4.

Streliška cesta predstavlja eno izmed najpomembnejših odsekov v cestnem omrežju mesta Maribor, saj povezuje v smeri vzhod-zahod glavne kategorizirane državne ceste. Povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku G1-1, 0326 Maribor (Koroški most) – Cesta proletarskih brigad je v letu 2016 znašal 23.877, na R2-430 Maribor (Ptujška) – Hoče 20.250 PLDP in na G1 Maribor (Tržaška cesta)-Miklavž 27.200 PLDP.

Obstoječi cesti, tako Lackova cesta kot Streliška cesta sta v zelo slabem stanju, križišča pa nepregledna in tehnično neustrezna. Ob cestah ni kolesarskih stez, ob severni strani cest je hodnik za pešce in dotrajana javna razsvetljava.

V prvotnih načrtih oz. strokovnih podlagah Zahodne obvoznice Maribor² je bila predvidena izgradnja celotne poteze od Lackove ceste do križišča na Tržaški cesti pri BDC. V tem smislu so bile izdelane tudi strokovne podlage za predlog lokacijskega načrta. K tehničnim rešitvam so bila pridobljena recenzijska menja FG Maribor in FGG Ljubljana, na osnovi katerih je prišlo do sprememb tehničnih rešitev, podane so bile tudi nove kvalitetnejše dolgoročne rešitve priključevanja obvoznice na

² opomba: obvoznica poteka po južnem robu mesta, a je v državnih aktih ostalo poimenovanje po prvem odseku obvoznice

avtocestni odsek Slivnica-Pesnica. V nadaljevanju je MO Maribor zavzela stališče, da se izdelata ločen občinski prostorski načrt od krožnega križišča s podaljškom do Kardeljeve ceste, saj je izgradnja tega pododseka nujna glede na preobremenjeno Lackovo in Streliško cesto. V letu 2006 je bil izdelan lokacijski načrt št. 284-LN/2003 (Urbis d.o.o., julij 2006), ki je bil objavljen v MUV št. 18/2006, ki je tudi osnova za izdelavo projektne dokumentacije PGD in PZI: Zahodna obvoznica Maribora, odsek Lackova cesta-Kardeljeva cesta, km 3+600 do km 4+840 ((JV BPI d.o.o. in Lineal d.o.o., projekt št. 333, marec 2010, dopolnitve februar 2012). Prav zaradi zapletov pri potrjevanju izbranih tehničnih rešitev, je bila že načrtovana gradnja državne ceste ustavljena. Kasneje tudi zaradi splošnega pomanjkanja sredstev v proračunu namenjenega za cestno infrastrukturo. Trenutno Ministrstvo za infrastrukturo pospešeno izvaja aktivnosti za pričetek gradnje podaljšanja trase Zahodne obvoznice. Po zagotovilih Ministrstva bo odsek od Lackove ceste do Kardeljeve ceste zgrajen do leta 2022. ³ V teku so odkupi zemljišč in objektov.

V skladu s 47.členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) mora občina sofinancirati gradnjo naslednjih prometnih površin, objektov in naprav, ki so potrebne zaradi pretočnosti in varnosti državne ceste:

- priključke občinskih cest na državno cesto, razen prometne signalizacije namenjene odvijanju prometa na državni cesti;
- odstavne pasove, odstavne niše, parkirne površine, avtobusna postajališča in druge prometne površine izven vozišča;
- podhode in nadhode za pešce ali kolesarje;
- cestno razsvetljavo, semaforje ter drugo prometno signalizacijo z zunanjo ali notranjo osvetlitvijo s pripadajočim napajanjem, vključno z oskrbo z električno energijo;
- kolesarske steze in pločnike;
- zelene površine in urbano opremo v območju cestnega sveta.

Glede na to, da se bo zaradi gradnje v neposredni bližini promet na že preobremenjeni Lackovi in Streliški cesti še dodatno povečal in glede na to, da mora MO Maribor sama investirati v prej omenjene objekte in naprave in hkrati zagotoviti zaščito, prestavitve in nadgradnjo komunalne infrastrukture, je smiselno, da še pred pričetkom gradnje Zahodne obvoznice zagotovi rekonstrukcijo cest do take mere, da bo zagotovljena večja pretočnost in varnost vseh udeležencev v prometu.



Slika 3 – Lackova cesta, obstoječe stanje



Slika 4 – Streliška cesta, obstoječe stanje

³ vir: <https://maribor24.si/lokalno/potrjena-trasa-zahodne-mariborske-obvoznice-koncana-naj-bi-bila-leta-2022/>



Slika 5 – obstoječe krožišče na Streliški cesti

V sklopu tega projekta je načrtovana rekonstrukcija Lackove ceste od priključitve na obstoječe krožišče do predvidenega krožišča z Ulico Pohorskega odreda in rekonstrukcija Streliške ceste od krožišča z Ulico Pohorskega odreda od vklopa v načrtovano krožišče s Kardeljevo cesto.

Z izgradnjo manjkajočega dela Lackove ceste in dela Streliške ceste bo zagotovljena širšemu območju potrebna infrastrukturo za cestni, kolesarski in peš promet.

Z načrtovano investicijo bo izboljšana prometna varnost za vse udeležence v prometu, zagotovljena bo učinkovitejša pretočnost prometa in s tem zmanjšani negativni vplivi na okolje (manj izpušnih plinov in hrupa). S tem bo zagotovljen tudi višji standard bivanja prebivalcem mestna in širšega vplivnega območja.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Predmet, namen in cilj

V sklopu predmetne investicije je načrtovana:

Lackova cesta

Rekonstrukcija Lackove ceste na delu, ki spada v območje predvidenega križišča z Ulico Pohorskega odrede in nadaljevanje njene ureditve iz projekta že zgrajenega odseka Zahodne obvoznice (navsezav na obstoječe krožno križišče). Predvidena je prilagoditev vozniških pasov, pasov za leve zavijalce in obojestranska dograditev mešane površine za pešce in kolesarje, dolžine 0,180 km z NPP 15,00.

V sklopu le tega tudi izvedba štirikrakega križišča in ureditve podaljška na Ulico Pohorskega odreda v smeri proti jugu vključno z uvozom na obstoječi bencinski servis OMW, NPP 14,75 m. Na območju posega bodo izvedene zaščite, prestavitve in nadgradnja komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plinovod, TK vodi), javna razsvetljava in na severni strani Lackove ceste temelje za protihrupno ograjo. Vse načrtovane ureditve se bodo izvedle v skladu z že izdelano PGD, PZI dokumentacijo Zahodna obvoznica Maribora, odsek Lackova cesta-Kardeljeva cesta, km 3+600 do km 4+840 ((JV BPI d.o.o. in Lineal d.o.o., projekt št. 333, načrt. št. 333-DEV1, marec 2010), ki je izdelana v skladu s sprejetim prostorskim aktom oz. tolerancami v okviru le tega. Glede na to, da je naveden projekt del projekta, ki se financira iz državnega proračuna, Mestna občina Maribor pa sofinancer ureditev v skladu s 47.členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), po potrebnosti pred izvedbo del zagotoviti sklenitev sporazuma za sofinanciranje v katerem se predvidi delež že vloženi sredstev MO Maribor.

Streliška cesta

Rekonstrukcija Streliške ceste od križišča z Ulico Pohorskega odreda do začetka vклоpa v načrtovano novo križišče z Kardeljevo cesto v skupni dolžini 0,850 km s predvidenim NPP 15,00 m. V sklopu le tega tudi izvedba krožišča z Radvanjsko cesto, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, izvedba zaščite, prestavitve in nadgradnje komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plinovod, TK vodi) ter javne razsvetljave. Naročnik ne razpolaga s projektno dokumentacijo za načrtovano rekonstrukcijo, zato načrtuje v sklopu DIIP tudi izvedbo celotne projektne dokumentacije. V prvi fazi je potrebno zagotoviti izdelavo idejne zasnove, ki mora upoštevati uskladitev načrtovane rekonstrukcije s projektom PGD, PZI dokumentacijo Zahodna obvoznica Maribora, odsek Lackova cesta-Kardeljeva cesta, km 3+600 do km 4+840 ((JV BPI d.o.o. in Lineal d.o.o., projekt št. 333, načrt. št. 333-DEV1, marec 2010), saj se bo tudi Streliška cesta navezovala na načrtovano novo križišče Kardeljeve ceste. Križišče Kardeljeve ceste ni predmet te investicije (vključeno v projekt Zahodne obvoznice). Glede na to, da projektna dokumentacija ni na voljo, smo za pripravo ocene načrtovanih stroškov uporabili stroške izvedbe zadnjega primerljivega projekta, Ceste Zmage (gradnja zaključena v letu 2017) in projektantske ocene iz PZI projekta Zahodne obvoznice.

Z rekonstrukcijo Lackove in Streliške ceste, se bodo bistveno izboljšala prometne povezave v mestu in zagotovila nujna dela, ki so potrebna pred pričetkom gradnje Zahodne obvoznice (pričetek gradnje v I. 2022). Kljub temu, da ni pričakovati, da bo gradbiščni promet potekal po novo urejenih cestah, bo

potrebno pred pričetkom gradnje skrbno evidentirati stanje na odsekih in v primeru eventuelnih poškodb od izvajalca del zahtevati vzpostavitev prvotnega stanja.

V okviru projekta bo poskrbljeno za ozaveščanje javnosti o ciljih projekta preko elektronskih medijev, v smislu promocije večje dostopnosti in povezanosti urbanega dela mesta z zelenim delom mesta.

Z načrtovano investicijo bo:

- izboljšana prometna varnost za vse udeležence v prometu, zlasti otroke bližnje osnovne šole;
- zagotovljena učinkovitejša pretočnost prometa in s tem zmanjšani negativni vplivi na okolje (manj izpušnih plinov in hrupa);
- bistveno izboljšana cestna povezava v mestu in širšem okolju;
- omogočena večja dostopnost glavne turistične znamenitosti mesta - Mariborskega Pohorja,
- bistveno izboljšana in skrajšana pot v smeri vzhod - zahod, navedeno je pomembno zlasti zaradi navezave centra mesta Maribor z rekreacijskim območjem mesta,
- zagotovljen višji standard bivanja prebivalcem mestna in širšega vplivnega območja,.
- zaradi boljše prometne ureditve pričakovati tudi povečanje zadovoljstva prebivalcev, obiskovalcev, turistov,

Namen investicije je rekonstrukcija priključnih cest državnega cestnega omrežja in s tem zagotoviti ustrezno infrastrukturo za promet, ter s tem posredno izboljšanje prometne varnosti za vse udeležence v prometu, zagotovitev učinkovitejša pretočnosti prometa in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje (manj izpušnih plinov in hrupa). S tem bo zagotovljen tudi višji standard bivanja prebivalcem mesta in širšega vplivnega območja, posledično tudi same Mestne občine Maribor.

Cilji investicije so:

- rekonstrukcija cestne in komunalne infrastrukture
- zagotovitev oziroma povečanje prometne varnosti za vse udeležence
- zmanjšanje hrupa in emisije izpušnih plinov

Ocenjena vrednost del obsega rekonstrukcijo 0,180 km Lackove ceste in 0,850 km Streliške ceste, ureditev dveh križišč in priključnih cest križišča, nove kolesarske steze, izgradnjo javne razsvetljave, prestavitve, zaščita in novogradnja komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plinovod, TK vodi), izdelava projektne dokumentacije (IDP, PGD, PZI, PID), investicijske dokumentacije (INV-P), nadzor nad gradnjo in nakup zemljišč (predviden le manjši delež, saj so zemljišča v večjem delu že v lasti MO Maribor).

3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Predmetni projekt je skladen tako z evropskimi, državnimi, regijskimi kakor tudi lokalnimi razvojnimi strategijami oz. politikami.

Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji do 2030

Strategija razvoja prometa v RS do 2030 je ključni dokument na področju razvoj prometa. Namen Strategije razvoja prometa v Republiki Sloveniji je: prikazati izhodišča, potrebe in možnosti za razvoj

ključnih področij prometa v RS; pripraviti usklajen program razvoja ključnih področij prometa v RS; zagotoviti predhodno izpolnitev pogojev za črpanje EU-sredstev v finančnem obdobju 2014 – 2020 za prometno področje; zagotoviti podlago za pripravo resolucije o nacionalnem programu zgraditve prometne infrastrukture oziroma ustreznega operativnega programa.

Strategija v delu, ki obravnava vizijo razvoja prometa po področjih, navaja, da je potrebno poskrbeti za sklenjeno mrežo pločnikov in kolesarskih stez ter omogočiti prebivalcem varno pešačenje in kolesarjenje. Projekt, je predmet tega investicijskega dokumenta s spremljajočimi ureditvami prispeva k izpolnjevanju vizije.

Strategija razvoja Maribora 2030 – SRM

SRM predstavlja dolgoročne strateške-razvojne smernice politike razvoja Mestne občine Maribor in hkrati predstavlja osnovo za oblikovanje bodoče srednjeročne politike na regionalni ravni v t.i. razvojni regiji Podravje.⁴

SRM v strateški osi X "trajnostno mesto" navaja dobro organiziranost prometa kot ključnega pomena za lokalno skupnost, predvsem zaradi manjših obremenitev okolja, pa tudi velikih časovnih prihrankov prebivalcev mesta ter ta namen kot ključne spodbude omenja vse trajnostne oblike prometa, kot so: javni prevoz, kolesarjenje, pešačenje.

Celostna prometna strategija mesta Maribor

Poti do privlačnega mesta in zadovoljen skupnosti - Celostna prometna strategija mesta Maribor (CPM) je osvežena različica končnega poročila projekta TRAMOB – izdelava načrta trajnostne mobilnosti v mestu in okolici. Celostna prometna strategije mesta Maribor je izdelana na podlagi Smernic za pripravo celostnih prometnih strategij: Trajnostna mobilnost za uspešno prihodnost. Celostna prometna strategija kot najpomembnejši izziv navaja »vzdrževanje in revitalizacijo prometne infrastrukture«.

Ne glede na to, da je predmet tega projekta prvenstveno ureditev cestne infrastrukture, bo projekt s spremljajočo ureditvijo kolesarske infrastrukture in infrastrukture za pešce prispeval k cilju 2. stebra CPM »zagotovitev pogojev, da bo večina prebivalcev lahko opravila velik del dnevnih poti peš« in 3. stebra CPM »zagotovitev pogojev za udobno, varno in privlačno kolesarjenje v mestu«.

Zakon o financiranju občin

V skladu s 21. členom Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO in 71/17) se v državnem proračunu zagotavljajo dodatna sredstva za sofinanciranje investicij v lokalno javno infrastrukturo in investicij posebnega pomena za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov prebivalcev občine, ki so uvrščene v načrte razvojnih programov občinskih proračunov. Sredstva za sofinanciranje investicij se za vsako proračunsko leto zagotovijo v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov državnega proračuna, pristojnih za posamezna področja, na posebnih proračunskih postavkah.

⁴ vir: Strategija razvoja Maribora 2030, marec 2012

Delež dodatnih sredstev za financiranje investicij iz 21. člena se za posamezno občino določi ob uporabi formule navedene v 23. členu zakona.

3.3 Usklajenost z veljavno prostorsko dokumentacijo

Načrtovane ureditve so skladne z naslednjimi prostorskimi akti, ki so veljavni za območje obdelave:

- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87),
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/10, tehnični popravek MUV št. 17/09 in Ur.l. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 19/06, 01/07, 5/07, 01/08 – obv. razlaga, 05/08 – obv. razlaga, 14/08, 15/08, 17/09 - popravek, 26/09, 30/09 - sklep, 16/10 – obv. razlaga, 02/11 – obv. razlaga, 04/11 in 12/11).

4 OPIS VARIANT

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ / (Ur. list RS št. 60/2006, 54/2010) je potrebno podati primerjavo dveh variant, če ni mogoče izdelati variantnih rešitev za različne lokacije, glede na tehnično – tehnološke in prometne rešitve, raven storitev, vire in načine financiranja, roke in dinamiko izvedbe, je potrebno podati minimalno alternativo – varianto »brez« investicije.³

Pri predmetni investiciji je bilo ugotovljeno, da je mogoča le primerjava z minimalno alternativo, varianto »brez investicije«, kar podajamo v nadaljevanju.

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije, ne predstavlja nobenih stroškov, prav tako pa tudi ne koristi. Predstavlja torej obstoječe stanje. Manjkajoča infrastruktura ne obstaja. Gost promet poteka po obstoječih neustreznih cestah. Kolesarji in pešci morajo tako uporabljati obstoječo infrastrukturo. S tem se povečuje čas prihoda na cilj (delo, dom ...) uporabnikom javnih cest, obenem pa ogroža varnost vseh udeležencev v prometu, še zlasti otrok bližnje osnovne šole. Posledično je višja obremenjenost s hrupom in emisijami plinov, prav tako pa se zaradi neurejenih povezav, ljudje v manjšem številu odločajo za kolesarjenje oz. pešačenje.

4.2 Varianta »z« investicijo

Varianta z investicijo, je varianta z izgradnjo manjkajočega dela Lackove ceste in dela Streliške ceste, navezava na obstoječo infrastrukturo, izvedbo cestnih površin, javne razsvetljave, zaščita, prestavitve in novogradnja komunalne infrastrukture. Z načrtovano investicijo bo izboljšana prometna varnost za vse udeležence v prometu, zagotovljena bo učinkovitejša pretočnost prometa in s tem zmanjšani negativni vplivi na okolje (manj izpušnih plinov in hrupa). S tem bo zagotovljen tudi višji standard bivanja prebivalcem mestne četrti in širšega vplivnega območja.

Po končani celotni investiciji bo občina pridobila pomembno javno infrastrukturo, ki bo v zadovoljstvo vseh občanov in bo in bo pomemben kazalnik družbene razvitosti lokalnega okolja.

Na podlagi razpoložljive projektne dokumentacije je strošek celotne investicije ocenjen na **1.709.948,00 €** (nivo cen februar 2018, stalne cene z DDV) oz. **1.734.076,75 € (tekoče cene z DDV)**.

5 OPIS INVESTICIJE

5.1 Opredelitev vrste investicije

Predmet investicija je izvedba rekonstrukcije javne ceste. V skladu z Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) se rekonstrukcija javne ceste izvaja kot vzdrževalna dela v javno korist.

V skladu z Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11 in 61/17 – GZ) sodi objekt v kategorijo CC-SI 21120 - lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.



Slika 6 – območje ureditve (vir: Atlas okolja)

5.2 Temeljne prvine investicije

Predhodno izdelana dokumentacija:

- PZI, Zahodna obvoznica Maribora, odsek Lackova cesta-Kardeljeva cesta, km 3+600 do km 4+840 ((JV BPI d.o.o. in Lineal d.o.o., projekt št. 333, načrt. št. 333-DEV1, marec 2010) –za odsek Lackove ceste in
- projektna izhodišča MO Maribor za rekonstrukcijo Streliške ceste v povezavi z izgradnjo južne obvoznice Maribora (državni projekt Zahodna obvoznica Maribor, odsek Streliška - Kardeljeva).

5.3 Opis lokacije

Streliška in Lackova cesta v Mariboru sta pomembni cestni povezavi v smeri vzhod-zahod ob južnem robu mesta Maribora. Kljub klavrnemu stanju je glavna cesta, ki skupaj z Lackovo cesto generira ves promet iz smeri vzhod-zahod do najpomembnejše mestne turistične destinacije - Mariborskega Pohorja. Mariborsko Pohorje skupaj z Arehom velja za največje zimsko središče v Sloveniji. Pohorska vzpenjača je v svojih 60 letih delovanja postala nepogrešljiv del turistične infrastrukture v Mariboru in eden izmed simbolov mesta, do zdaj pa je prepeljala že okoli 18 milijonov potnikov. 5

⁵ vir: <https://mariborinfo.com/novica/lokalno/pohorska-vzpenjaca-prepeljala-18-milijonov-potnikov/151052>

Po izgradnji zahodne obvoznice Maribor (delno kategorizirana kot glavna cesta G1-1), ki se zaključí s krožnim križiščem z Lackovo cesto, poteka po Strelíški cesti ves promet proti vzhodu, v smeri proti regionalni cesti R2-430 Maribor (Ptujška) – Hoče in v nadaljevanju avtocestama A1 in A4.

Strelíška cesta predstavlja eno izmed najpomembnejših odsekov v cestnem omrežju mesta Maribor, saj povezuje v smeri vzhod-zahod glavne kategorizirane državne ceste.

5.4 Opis projekta

Lackova cesta

Rekonstrukcija Lackove ceste na delu, ki spada v območje predvidenega križišča z Ulico Pohorskega odrede in nadaljevanje njene ureditve iz projekta že zgrajenega odseka Zahodne obvoznice (navezav na obstoječe krožno križišče). Predvidena je prilagoditev voznih pasov, pasov za leve zavijalce in obojestranska dograditev mešane površine za pešce in kolesarje, dolžine 0,180 km z NPP 15,00.

V sklopu le tega tudi izvedba štirikrakega križišča in ureditve podaljška na Ulico Pohorskega odreda v smeri proti jugu vključno z uvozom na obstoječi bencinski servis OMW, NPP 14,75 m. Na območju posega bodo izvedene zaščite, prestavitve in nadgradnja komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plinovod, TK vodi), javna razsvetljava in na severni strani Lackove ceste temelje za protihrupno ograjo. Vse načrtovane ureditve se bodo izvedle v skladu z že izdelano PGD, PZI dokumentacijo Zahodna obvoznica Maribora, odsek Lackova cesta-Kardeljeva cesta, km 3+600 do km 4+840 ((JV BPI d.o.o. in Lineal d.o.o., projekt št. 333, načrt. št. 333-DEV1, marec 2010), ki je izdelana v skladu s sprejetim prostorskim aktom oz. tolerancami v okviru le tega. Glede na to, da je naveden projekt del projekta, ki se financira iz državnega proračuna, Mestna občina Maribor pa sofinancer ureditev v skladu s 47.členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), po potrebnosti pred izvedbo del zagotoviti sklenitev sporazuma za sofinanciranje v katerem se predvidi delež že vloženi sredstev MO Maribor.

Strelíška cesta

Rekonstrukcija Strelíške ceste od križišča z Ulico Pohorskega odreda do začetka vklopa v načrtovano novo križišče z Kardeljevo cesto v skupni dolžini 0,850 km s predvidenim NPP 15,00 m. V sklopu le tega tudi izvedba krožišča z Radvanjsko cesto, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, izvedba zaščite, prestavitve in nadgradnje komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plinovod, TK vodi) ter javne razsvetljave. Naročnik ne razpolaga s projektno dokumentacijo za načrtovano rekonstrukcijo, zato načrtuje v sklopu DIIP tudi izvedbo celotne projektne dokumentacije. V prvi fazi je potrebno zagotoviti izdelavo idejne zasnove, ki mora upoštevati uskladitev načrtovane rekonstrukcije s projektom PGD, PZI dokumentacijo Zahodna obvoznica Maribora, odsek Lackova cesta-Kardeljeva cesta, km 3+600 do km 4+840 ((JV BPI d.o.o. in Lineal d.o.o., projekt št. 333, načrt. št. 333-DEV1, marec 2010), saj se bo tudi Strelíška cesta navezovala na načrtovano novo križišče Kardeljeve ceste. Križišče Kardeljeve ceste ni predmet te investicije (vključeno v projekt Zahodne obvoznice). Glede na to, da projektna dokumentacija ni na voljo, smo za pripravo ocene načrtovanih stroškov uporabili stroške izvedbe zadnjega primerljivega projekta, Ceste Zmage (gradnja zaključena v letu 2017) in projektantske ocene iz PZI projekta Zahodne obvoznice.

| | | |
|---|------------|---------|
| Lackova cesta (NPP povzet po PZI) | | |
| vozni pas | 2 x 3,00 m | 6,00 m |
| pas za leve zavijalce | 3,00 m | 3,00 m |
| robni pas | 2 x 0,25 m | 0,50 m |
| mešana površina (kolesarji in pešci) | 2 x 2,50 m | 5,00 m |
| berma | 2 x 0,50 m | 1,00 m |
| Skupaj: | | 15,50 m |
| Streliška cesta - obstoječe stanje (NPP povzet po PZI) | | |
| vozni pas | 2 x 3,25 m | 6,50 m |
| hodnik za pešce | 1,60 m | 2,50 m |
| mešana površina (kolesarji in pešci) | 2,50 m | 1,60 m |
| berma | 0,50 m | 0,50 m |
| Skupaj: | | 11,10 m |

5.5 Okvirni obseg investicije in specifikacija investicijskih stroškov

Glede na to, da projektna dokumentacija ni na voljo, smo za pripravo ocene načrtovanih stroškov uporabili stroške izvedbe zadnjega primerljivega projekta, Ceste Zmage (gradnja zaključena v letu 2017) in projektantske ocene iz PZI projekta Zahodne obvoznice.

Ocena investicijskih stroškov je povzeta po:

- 1 – PZI, Zahodna obvoznica Maribora, odsek Lackova cesta-Kardeljeva cesta ((JV BPI d.o.o. in Lineal d.o.o., načrt. Št. 333-DEV1, marec 2010) – samo za odsek Lackove ceste
- 2 – Pogodbena vrednost del za ureditev Ceste zmage – 1 sklop (pogodba št. 41001-256/2017 z dne 16.08.2017, izvajalec del Nigrad d.d.)

Projektantska ocena stroškov (v EUR, stalne cene, nivo cen februar 2018)

| VRSTA DEL | VREDNOST DEL brez DDV | DDV | VREDNOST DEL z DDV |
|---|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| GRADBENO OBRATNIŠKA DELA IN INŠTALACIJE (GOI) | | | |
| rekonstrukcija ceste, izvedba križišč, javne razsvetljave, kanalizacije, vodovoda in plinovoda | 1.260.000,00 € | 277.200,00 € | 1.537.200,00 € |
| SKUPAJ GOI | 1.260.000,00 € | 277.200,00 € | 1.537.200,00 € |
| Projektna dokumentacija - 6 % GOI | 75.600,00 € | 16.632,00 € | 92.232,00 € |
| Nadzor nad izvedbo - 3 % GOI | 37.800,00 € | 8.316,00 € | 46.116,00 € |
| SKUPAJ VREDNOST | 1.373.400,00 € | 302.148,00 € | 1.675.548,00 € |

Tabela 1 - Projektantska cena stroškov, stalne cene novo februar 2018

Ocena investicije obsega:

- rekonstrukcijo Lackove ceste v dolžini 0,180 km z ureditvijo kolesarske in pešpoti,
- rekonstrukcijo Streliške ceste v dolžini 0,850 km z ureditvijo kolesarske in pešpoti,

- izgradnja štirikrakega križišča Lackove ceste, Streliške ceste in Ulice Pohorskega odreda,
- izgradnja križišča Streliške ceste in Radvanjske ceste,
- izgradnja priključka Ulice Pohorskega odrede,
- ureditev odvodnje,
- protihrupna zaščita ob Lackovi cesti (samo temelji, izvedba sicer predmet del Zahodne obvoznice)
- prometna opremo in javno razsvetljavo,
- zaporo ceste v času gradnje,
- krajinsko ureditvijo brežin,
- zaščita, prestavitve in novogradnja komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plinovod, SN, NN in TK vodi)⁶
- ocenjene stroške izdelave projektne dokumentacije (IDZ, PGD, PZI in PID) – ocena 6 % GOI (gradbeno obrtniški del),
- ocenjen strošek nadzora (3% gradbeno obrtniških in inštalacijskih del),
- davek na dodano vrednost v višini 22%,
- stroške nakupa zemljišč.

V investiciji je zajet tudi manjši ocenjen strošek nakupa zemljišča ali služnostnih pogodb (10.000 €), saj so zemljišča že v lasti MO Maribor. Strošek zemljišč je predviden zaradi eventuelnih nepredvidenih odkupov (npr. območje križišč, prestavitve komunalne infrastrukture,...).

5.6 Skupna ocena investicijskih stroškov/ stalne cene

Skupen strošek investicije, ki vključuje gradbeno obrtniška in inštalacijska dela ter nakup nepremičnine znaša **1.403.400,00 € brez DDV oz. 1.709.948,00 € z DDV (stalne cene, nivo februar 2018)**.

(V ceni je vključen 22 % DDV na GOI in 0% DDV saj gre za nakup zemljišča za javno infrastrukturo)

| VRSTA DEL | VREDNOST DEL brez DDV | DDV | VREDNOST DEL z DDV |
|---|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| GRADBENO OBRJNIŠKA DELA IN INŠTALACIJE (GOI) | | | |
| rekonstrukcija ceste, izvedba križišč, javne razsvetljave, kanalizacije, vodovoda in plinovoda | 1.260.000,00 € | 277.200,00 € | 1.537.200,00 € |
| SKUPAJ GOI | 1.260.000,00 € | 277.200,00 € | 1.537.200,00 € |
| Projektna dokumentacija - 6 % GOI | 75.600,00 € | 16.632,00 € | 92.232,00 € |
| Nadzor nad izvedbo - 3 % GOI | 37.800,00 € | 8.316,00 € | 46.116,00 € |
| SKUPAJ VREDNOST GOI z drugimi stroški | 1.373.400,00 € | 302.148,00 € | 1.675.548,00 € |
| Investicijska in druga dokumentacija | 20.000,00 € | 4.400,00 € | 24.400,00 € |
| Zemljišča | 10.000,00 € | 0,00 € | 10.000,00 € |
| SKUPAJ VREDNOST celotne investicije | 1.403.400,00 € | 306.548,00 € | 1.709.948,00 € |

Tabela 2 - Skupna ocenjena vrednost investicije (stalne cene, februar 2018)

Glede na predvideno dinamiko gradnje je načrtovano, da bo izvedba potekala v dveh fazah, v letu 2018 in 2019.

⁶ opomba: zaščita VN voda - predmet projekta Zahodne obvoznice

| VRSTA DEL | STALNE CENE v EUR | | |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | VREDNOST DEL z DDV | leto 2018 | leto 2019 |
| GRADBENO OBRJNIŠKA DELA IN INŠTALACIJE (GOI) | | | |
| rekonstrukcija ceste, izvedba križišč, javne razsvetljave, kanalizacije, vodovoda in plinovoda | 1.537.200,00 € | 165.440,00 € | 1.371.760,00 € |
| SKUPAJ GOI | 1.537.200,00 € | 165.440,00 € | 1.371.760,00 € |
| Projektna dokumentacija - 6 % GOI | 92.232,00 € | 13.190,00 € | 79.042,00 € |
| Nadzor nad izvedbo - 3 % GOI | 46.116,00 € | 5.271,00 € | 40.845,00 € |
| SKUPAJ VREDNOST GOI | 1.675.548,00 € | 183.901,00 € | 1.491.647,00 € |
| Investicijska in druga dokumentacija | 24.400,00 € | 8.000,00 € | 16.400,00 € |
| Zemljišča | 10.000,00 € | 10.000,00 € | 0,00 € |
| SKUPAJ VREDNOST celotne investicije | 1.709.948,00 € | 201.901,00 € | 1.508.047,00 € |

Tabela 3 - Skupna ocenjena vrednost investicije (stalne cene, februar 2018)

| VRSTA DEL | TEKOČE CENE | | |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | VREDNOST DEL z DDV | leto 2018 | leto 2019 |
| GRADBENO OBRJNIŠKA DELA IN INŠTALACIJE (GOI) | | | |
| rekonstrukcija ceste, izvedba križišč, javne razsvetljave, kanalizacije, vodovoda in plinovoda | 1.559.148,16 € | 165.440,00 € | 1.393.708,16 € |
| SKUPAJ GOI | 1.559.148,16 € | 165.440,00 € | 1.393.708,16 € |
| Projektna dokumentacija - 6 % GOI | 93.496,67 € | 13.190,00 € | 80.306,67 € |
| Nadzor nad izvedbo - 3 % GOI | 46.769,52 € | 5.271,00 € | 41.498,52 € |
| SKUPAJ VREDNOST GOI | 1.699.414,35 € | 183.901,00 € | 1.515.513,35 € |
| Investicijska in druga dokumentacija | 24.662,40 € | 8.000,00 € | 16.662,40 € |
| Zemljišča | 10.000,00 € | 10.000,00 € | 0,00 € |
| SKUPAJ VREDNOST celotne investicije | 1.734.076,75 € | 201.901,00 € | 1.532.175,75 € |

Tabela 4 - Skupna ocenjena vrednost investicije (tekoče cene)

5.7 Časovni načrt izvedbe

Investitor je do sedaj zagotovil izvedbo:

- izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Za realizacijo investicije in vzpostavitev pogojev za delo je potrebno izvesti še naslednje faze:

- potrditi dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- izdelava idejne zasnove Streliške ceste (IDZ),
- uskladitev in podpis sporazuma o sofinanciranju za Zahodno obvoznico,
- izdelava projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD),
- izdelava projekta za izvedbo (PZI),
- odkupiti zemljišče oz. pridobiti dokazilo za razpolaganje z zemljiščem,
- pridobiti gradbeno dovoljenje (za novogradnjo),
- v skladu z ZJN-3 izdelati razpis za gradnjo in pridobiti izvajalca del,
- v skladu z ZJN-3 izdelati razpis za nadzor in pridobiti izvajalca del,
- izvedba (gradnja) objekta,
- izdelati projekt izvedenih del (PID) in drugo dokumentacijo vezano na dokončanje del,
- pridobiti uporabno dovoljenje.

Podrobnejša dinamika aktivnosti je prikazana v terminskem planu, ki je v prilogi tega dokumenta.

5.8 Varstvo okolja

Pričakovani vplivi, ki jih bo nameravana gradnja povzročila v času gradnje oziroma izvajanja del ter ko bo objekt v uporabi oz. obratovanju so sledeči:

- med gradnjo je pričakovati občasno (neznatno) povečanje vplivov, kot so hrup gradbenih strojev in emisij prašnih delcev, dostop in promet okoli trase med gradnjo,

Posebni omilitveni ukrepi za varstvo okolja v času gradnje in uporabe javne prometne infrastrukture niso potrebni, saj ne bodo prekoračene dopustne mejne vrednosti.

5.9 Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Kadrovsko-organizacijska shema naročnika, investitorja in upravljavca je razvidna na spletni strani naročnika dostopno na <https://goo.gl/CnV9f6>.

Zaradi izvedbe investicije dodatne zaposlitve niso predvidene.

5.10 Predvideni viri financiranja

Za izvedbo investicije so predvideni naslednji viri financiranja:

Proračun Mestne občine Maribor

Investicija se bo financirala iz proračuna investitorja, Mestne občine Maribor. V skladu Proračunom MO Maribor za leto 2017/2018 so za navedeno investicijo v letu 2018 predvidena sredstva v višini **100.000 €** (PP152100 – Investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih cest). V plan MO Maribor za leto 2019 pa je potrebno za izvedbo investicije predvideti **508.985,75€**.

Sredstva MGRT

V višini nepovratnih sredstev (23.člen ZFO-1) **613.496,00 €**

V višini povratnih (kreditnih) sredstev **511.595,00 €**

Iz proračuna Mestne občine Maribor bosta financirana DDV in DIIP, ki spadata, skladno z obvestilom MGRT št. 4100-1/2018/7 z dne 15.02.2018, med neupravičene stroške. Preostali upravičeni stroški se bodo financirali iz nepovratnih in povratnih sredstev MGRT.

Obrestna mera kredita je 0,0 % (brez EURIBOR), moratorij za vračanje kredita je eno (1) leto, ter odplačilna doba 9 let (1+9) z možnostjo predčasnega vračila kredita. Kredit se vrača v dveh letnih anuitetah, prva anuiteta zapade v plačilo 15.03. proračunskega leta in druga anuiteta 15.09. proračunskega leta. Krediti pridobljeni v letu 2018, zapadejo v vračilo leta 2020, krediti pridobljeni v letu 2019, pa zapadejo v vračilo leta 2021 (delež sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2018 in 2019, RS, MGRT, št. 4100-1/2018/7 z dne 15.02.2018)

| VIRI FINANCIRANJA | 2018 | 2019 | SKUPAJ | DELEŽ |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 1 MGRT - Povratna sredstva, 23.člen ZFO-1: | 101.901,00 € | 511.595,00 € | 613.496,00 € | 35,38% |
| 2 MGRT - Nepovratna sredstva, 23.člen ZFO-1: | | 511.595,00 € | 511.595,00 € | 29,50% |
| 3 Mestna občina Maribor | 100.000,00 € | 508.985,75 € | 608.985,75 € | 35,12% |
| SKUPAJ | 201.901,00 € | 1.532.175,75 € | 1.734.076,75 € | 100,00% |

Tabela 5 – Predvideni viri financiranja /tekoče cene

5.11 Ekonomska upravičenost projekta

Izvedba investicije prinaša poleg finančnih učinkov tudi družbeno – ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Ekonomska analiza vključuje posredne koristi projekta, ki niso bile vključene v finančno analizo. Cilj projekta je vpliv na širši razvoj tako samega mesta kot širše regije.

V okviru investicije gre za razvojno prioriteto, katere realizacija bo prispevala k večji konkurenčnosti, hitrejšemu razvoju urbanega središča in možnosti za tesnejše sodelovanje gospodarskih subjektov. Posledično ima vpliv tudi na odpiranje novih delovnih mest in večji gospodarski razvoj.

6 NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE

V skladu z 2. odstavkom 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS št. 60/2006, 54/2010) glede na ocenjeno vrednost investicije izdelava investicijskega programa ni potrebna, tekom izvajanja projekta pa bo potrebno izdelati še poročila o izvajanju investicije in poročilo o spremljanju rezultatov in učinkov.

Za realizacijo investicije in vzpostavitev pogojev za delo je potrebno izdelati oz. pridobiti tudi naslednjo dokumentacijo:

- Izdelava idejne zasnove (IDZ)
- Izdelava investicijskega programa (INV-P)
- Izdelava projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD)
- Izdelava projekta za izvedbo (PZI)
- izdelati projekt izvedenih del (PID) in drugo dokumentacijo vezano na dokončanje del
- izdelati razpisno dokumentacijo za izbor izvajalca gradenj in nadzora.

7 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

V skladu s terminskim planom bo v letu 2018 izvedena gradnja Lackove ceste, saj je projektna dokumentacija že izdelana in s potrditvijo DIIP sredstva za izvedbo tudi na voljo. Hkrati je potrebno v letu 2018 zgotoviti izdelavo IDZ za Streliško cesto, ki bo podlaga za sklenitev sporazuma z Ministrstvom za infrastrukturo, podlaga za usklajevanje z upravljavci komunalnih vodov in eventuelne odkupe zemljišč. Ostala dokumentacija PGD in PZI bo izdelana v letu 2019. Izvedba del na Streliški cesti se bo pričela in zaključila v letu 2019. Objekti bodo ponovno predani v uporabo v novembru 2019. Podrobnosti so razvidne iz priloženega terminskega plana.

8 PRILOGE

1. Gradbena situacija, PZI »Zahoda obvoznica Maribora (Streliška – Kardeljeva) (projektant JV BPI d.o.o. & Lineal d.o.o., projekt št. 333, februar 2010)
2. Pregledna situacija, PZI »Zahoda obvoznica Maribora (Streliška – Kardeljeva) (projektant JV BPI d.o.o. & Lineal d.o.o., projekt št. 333, februar 2010)
3. Terminski plan