



MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka 35211-38/2018-1

Datum: 22. 03. 2018

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi določb 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) - Uradni list RS, št. 11/2018, dne 22.3.2018 objavlja

### **NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO**

Na podlagi 2. odstavka 69. člena ZSPDSLS-1, namerava MOM, s sklenitvijo neposredne pogodbe za opravljanje dejavnosti v javnem interesu, za določen čas 5-ih let oddati v brezplačno uporabo poslovni prostor, skupne velikosti 135,0 m<sup>2</sup> v stavbi ležeči na parceli številka 389/4, k.o. 679 RAZVANJE na naslovu Razvanjska cesta 24 v Razvanju, 2000 Maribor (v nadaljevanju: poslovni prostor).

Poslovni prostor je zaseden z uporabnikom.

V poslovnem prostoru je dovoljena edino mirna, dejavnost (brez posebnih sanitarnih pogojev). MOM bo za presojo pri izbiri bodočega uporabnika upoštevala naslednje kriterije s točkovanjem in pogoje:

- Nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu - *pogoj*,
- Področje delovanja: Humanitarne dejavnosti področju skrbi za starejše občane - *3 točke*,
- Lokalna naravnost delovanja organizacije (prednost k.o. Razvanje) – *do 2 točki*
- Nevladne organizacije ostalih področij – *1 točka*.

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, bo MOM sama presodila primernost interesentov po kriterijih opisanih zgoraj ali jih v primeru nejasnosti za dodatna pojasnila kontaktirala po telefonu / po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na obrazcu -1, spodaj) v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere. MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero bo nejavno. V primeru enakega števila točk ima pod enakimi pogoji prednost obstoječi uporabnik.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.



**Morebitni interesenti za najem morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) pisno oddati v roku 20-ih dni od datuma objave na spletni strani MOM, na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom Oddaja poslovnega prostora na Razvanjski cesti 24 v Razvanju, št. zadeve 35211-38/2018 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:**

- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES oziroma izpisek iz registra društev pristojne upravne enote ali izpisek iz registra, ki ga vodi drug pristojni organ (ne sme biti starejši od 30 dni),
- odločbo pristojnega ministrstva izdano predmetni organizaciji, da deluje v javnem interesu,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih od FURS-Finančnega urada RS (ne sme biti starejše od 30 dni),
- potrdilo banke, da TRR ni blokiran (ne sme biti starejše od 30 dni).

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopoljevati.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij pokličite na 02/ 22 01 410.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero