

**Nigrad**, javno komunalno podjetje d.d.  
Zagrebska cesta 30  
2000 MARIBOR  
tel.: (02) 45 00 300  
fax: (02) 45 00 362  
ID za DDV: SI71083715  
TRR pri NKBM: 04515-0000498021

PROJEKTO  
15.11.2006



**TMD INVEST D.O.O.**  
**PREŠERNOVA 17**  
**2250 PTUJ**

**PROJEKTNI POGOJI**  
**Številka: 2006-PP-K-377**  
**Datum: 13.11.2006**  
**JAVNA KANALIZACIJA**

Na vašo vlogo z dne: 18.10.2006

**Za objekt:** PREUREDITEV VEZNEGA TRAKTA ŠOLSKE ZGRADBE OŠ JANKA PADEŽNIKA  
**Občina:** MARIBOR **Investitor:** MO MARIBOR, UI. Heroja Staneta  
**Ulica:** IZTOKOVA ULICA 1, Maribor  
**KO:** STUDENCI  
**Parcele:** 900,905  
**Dokumentacija:** Idejna zasnova / projekt  
**Izdela:** TMD INVEST D.O.O.  
**Vrsta:** IDZ  
**Številka:** 13085-06-K/AJP  
**Datum:** SEPTEMBER 2006

S predloženo dokumentacijo SOGLAŠAMO, ob pogojih:

Po proučitvi predložene dokumentacije vam sporočamo, da se z njo strinjamo, ker bo objekt možno priključiti z ustrezno dimenzionirano kanalizacijo na:  
**OBSTOJEČO JAVNO KANALIZACIJO**

V projektu kanalizacije je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije po veljavnih predpisih, Pravilniku o projektiranju, izvedbi, uporabi in vzdrževanju javnega kanalizacijskega sistema (MUV, 5/2006). Priključitev na javno kanalizacijo je obvezna po veljavnem Odloku o odvajanju in čiščenju odpadnih voda (MUV št.14/2002). Priloženi podatki obstoječe javne kanalizacije.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti še naše Soglasje k projektu PGD/PZI in Soglasje k projektu za gradnjo kanalskega priključka.

- Projektne pogoje podajamo kot Upravljavec javne kanalizacije in na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih voda (MUV, št.14,15.7.2002).

**Posebni pogoji:**

- Pred priključevanjem odpadnih voda v javno kanalizacijo Iztokove ulice je predvideti interni združitveni revizijski jašek, ki lahko služi kot kontrolni jašek pred parcelno mejo.
- Padavinske vode na vzhodnem delu ureditvenega območja se naj vodijo v lokalno ponikanje.
- Za oba predvidena kanalska priključka (na Iztokovi in Obrežni ulici) se naj izdelajo načrti priključkov in jih podati v soglasje.

Postopek vodil(-a):

Atenka Jagodnik

M.P.

**NIGRAD d.d. MARIBOR**  
14 Zagrebska 30

Direktor družbe :  
Zlatibor Kranjčič, inž. gradb.

**Nigrad**, javno komunalno podjetje d.d.  
Zagrebska cesta 30  
2000 MARIBOR  
tel.: (02) 45 00 300  
fax: (02) 45 00 362  
ID za DDV: SI71083715  
TRR pri NKBM: 04515-0000498021

PREJETO

15 -11- 2006



**TMD INVEST D.O.O.**

**PREŠERNOVA 17**

**2250 PTUJ**

**PROJEKTI POGOJI**

**Številka: 2006-PP-C-101**

**Datum: 13.11.2006**

**JAVNE PROMETNE POVRŠINE**

Na vašo vlogo z dne: 18.10.2006

**Za objekt:** PREUREDITEV VEZNEGA TRAKTA ŠOLSKE ZGRADBE OŠ JANKA PADEŽNIKA  
**Občina:** MARIBOR **Investitor:** MO MARIBOR, UI.Heroja Staneta  
**Ulica:** IZTOKOVA ULICA 1, Maribor  
**KO:** STUDENCI  
**Parcele:** 900,905  
**Dokumentacija:** Idejna zasnova / projekt  
**Izdelal:** TMD INVEST D.O.O.  
**Vrsta:** IDZ  
**Številka:** 13085-06-K/AJP  
**Datum:** SEPTEMBER 2006

S predloženo dokumentacijo SOGLAŠAMO, ob pogojih:

V projektu je potrebno predvideti izvedbo in saniranje prekopov po detajlu NIGRAD d.d. V kolikor gre pri izvedbi tudi za prečkanje javne kanalizacije in zveznih cevi meteornih voda javnih površin, je potrebno priložiti tehnično rešitev in način njihove zaščite. Za vsako spremembo elementov javnih površin je v sklopu dokumentacije potrebno predvideti izvedbo geodetskega posnetka zaradi evidentiranja sprememb. Prav tako je potrebno v sklopu projekta predvideti vzpostavitev v prvotno stanje – zazelenitve. Javne površine in infrastrukturo je potrebno zavarovati proti deformacijam. Vsa škoda, ki bi nastala na cestnem telesu bremeni investitorja.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti še naše Soglasje k projektu PGD/PZI zaradi pregleda tehničnih rešitev eventualnih posegov v javne površine.

- Projektne pogoje podajamo kot Vzdrževalec javnih prometnih površin in na podlagi Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV, št.14,1.8.2000).

**Posebni pogoji:**

- Priklučevanje, dostava, dovoz in pogoji v zvezi s tem se lahko vrši v skladu s pogoji Prometnega urada MO Maribor.
- V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati predvideno spremenjeno stanje sedaj obstoječih javnih površin.

Postopek vodil(-a):

Alenka Jagodnik

M.P.

**NIGRAD d.d. MARIBOR**  
14 Zagrebska c. 30

Direktor družbe :

Zlatibor Kranjčič, inž. gradb.

**Nigrad**, javno komunalno podjetje d.d.  
Zagrebška cesta 30  
2000 MARIBOR  
tel.: (02) 45 00 300  
fax: (02) 45 00 362  
ID za DDV: SI71083715  
TRR pri NKBM: 04515-0000498021

PREJETO

14-02-2007



**TMD INVEST D.O.O.**

**PREŠERNOVA 17**

**2250 PTUJ**

**SOGLASJE K PROJEKTI  
DOKUMENTACIJI**

**Številka: 2007-S-K-048**

**Datum: 7.2.2007**

**JAVNA KANALIZACIJA**

Na vašo vlogo z dne: 14.1.2007

**Za objekt: PREUREDITEV VEZNEGA TRAKTA, OBNOVA OBSTOJEČE TELOVADNICE TER UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN OŠ JANKA PADEŽNIKA**

**Občina: Maribor**

**Investitor: TMD Invest d.o.o.**

**Ulica: Iztokova 6**

**KO: Studenci**

**Parcele: 900, 905**

**Dokumentacija: Projektna dokumentacija**

**Izdelal: TMD INVEST d.o.o.**

**Vrsta: PGD**

**Številka: 13085-06-K/GK**

**Datum: november 2006**

S predloženo dokumentacijo SOGLAŠAMO, ob pogojih:

Investitor oziroma izvajalec je dolžan upoštevati vsa zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov. V sklopu izvedbe je potrebno upoštevati predvsem točnost izgradnje kanalizacije v nadmorskih višinah, situativnem pogledu in zahtevah tesnosti.

Investitor je dolžan predložiti upravljavcu javne kanalizacije za tehnični pregled in izdajo upravnega dovoljenja 14 dni pred tehničnim pregledom objekta naslednje:

- podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku,
- potrjen izvod projekta PGD, ki se nanaša na kanalizacijo in izvod gradbenega dovoljenja (na vpogled),
- geodetski posnetek izvedene zunanje kanalizacije izdelan s strani geodetske službe Nigrad d.d., oziroma pooblaščenega podjetja s strani upravljavca,
- poročilo pregleda kvalitete izvedbe cevovodov in priključkov na kanal s TV kamero za kanalizacijo, izdelan s strani NIGRAD d.d.,
- poročilo o uspešno opravljenem preskusu kanalizacije in kanalizacijskih objektov na tesnost - opravi ga lahko le akreditiran laboratorij,
- Projekt / Poslovnik za vzdrževanje in obratovanje objekta (po ZGO, Ur.list RS, št.110/02, 91.čl.).

Na osnovi navedenega vam bomo za potrebe tehničnega pregleda izdali izjavo o upoštevanju pogojev soglasij oziroma kvalitetno izvedenih delih, za tehnični pregled.

- Z vsakim morebitnim odstopanjem od projektne dokumentacije je izvajalec oziroma investitor dolžan nemudoma seznaniti upravjalca javne kanalizacije NIGRAD d.d. in projektanta. Za večja odstopanja od projektne rešitve je od projektanta potrebno pridobiti pisno poročilo o izvršeni novelaciji le-te in od upravljavca ločeno Soglasje.

**Posebni pogoji:**

- Izvede se odvajanje odpadnih voda v ločenem sistemu z izvedbo lokalnih ponikanj in dveh kanalskih priključkov, pri upravljavcu javne kanalizacije evidentiranih pod številko 11207 in 11208.

Postopek vodil(-a):  
mag. Aleksander Pirš, udig

**NIGRAD d.d. MARIBOR**  
14 Zagrebška c. 30  
stran 1/1

**Direktor družbe :**  
Zlatibor Kranjčič, inž. gradb.

**Nigrad**, javno komunalno podjetje d.d.  
Zagrebška cesta 30  
2000 MARIBOR  
tel.: (02) 45 00 300  
fax: (02) 45 00 362  
ID za DDV: SI71083715  
TRR pri NKBM: 04515-0000498021

PREJETO

14-02-2007



**nigrad**

**TMD INVEST D.O.O.**

**PREŠERNOVA 17**

**2250 PTUJ**

**SOGLASJE K PROJEKTNI  
DOKUMENTACIJI**

**Številka: 2007-S-C-018**

**Datum: 7.2.2007**

**JAVNE PROMETNE POVRŠINE**

Na vašo vlogo z dne: 14.1.2007

**Za objekt: PREUREDITEV VEZNEGA TRAKTA, OBNOVA OBSTOJEČE TELOVADNICE TER UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN OŠ JANKA PADEŽNIKA**

**Občina: Maribor**

**Investitor: TMD Invest d.o.o.**

**Ulica: Iztokova**

**KO: Studenci**

**Parcele: 900, 905**

**Dokumentacija: Projektna dokumentacija**

**Izdelal: TMD INVEST d.o.o.**

**Vrsta: PGD**

**Številka: 13085-06-K/GK**

**Datum: november 2006**

S predloženo dokumentacijo SOGLAŠAMO, ob pogojih:

Investitor oziroma izvajalec je dolžan upoštevati vsa zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov. Ob izvedbi je potrebno upoštevati točnost izgradnje v nadmorskih višinah in situativnem pogledu.

Za izdano soglasje k posegu v javne prometne površine velja, da je začasnega značaja, v kolikor izvedba vpliva na funkcionalnost, ali ovira vzdrževanje ter dela za potrebe zimske službe.

- Investitor je dolžan predložiti upravljalcu javnih površin po končanih delih:

- geodetski posnetek izvedenega objekta oziroma sprememb javnih prometnih površin (izdela Nigrad d.d.),
- izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil in potrjen izvod projekta PGD, ki se nanaša na poseg (na vpogled),

- podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku.

Na osnovi navedenega vam bomo za potrebe tehničnega pregleda izdali Izjavo o upoštevanju pogojev soglasij oziroma kvalitetno izvedenih delih, za tehnični pregled.

Z vsakim morebitnim odstopanjem od projektne dokumentacije je izvajalec oziroma investitor dolžan nemudoma seznaniti upravjalca javne kanalizacije NIGRAD d.d. in projektanta. Za večja odstopanja od projektne rešitve je od projektanta potrebno pridobiti pisno poročilo o izvršeni novelaciji le-te in od upravljavca ločeno Soglasje

- Pred izvedbo posegov v javno površino (gradbena dela) je potrebno pridobiti od upravljavca ustrezno Soglasje za poseg.

**Posebni pogoji:**

- K morebitnim spremembam prometne ureditve obstoječih cestnih priključkov na Iztokovi in Obrežni je potrebno pridobiti Dovoljenje oziroma Soglasje Prometnega urada MO Maribor.

Vse morebitne poškodbe na infrastrukturi je dolžan investitor sanirati oziroma odpraviti takoj in na lastne stroške. Istočasno z aktivnostmi rušenja je investitor dolžan poskrbeti za čiščenje javnih površin.

- Investitor mora vzdrževalcu javnih površin predati 1x izvod PID dokumentacije ki se nanaša na javne prometne površine, v digitalni obliki (format \*.pdf) za arhiv vzdrževalca.

Postopek vodil(-a):  
mag. Aleksander Pirš, udig

**NIGRAD d.d. MARIBOR**  
M.P.  
14. Zagrebška c 30

stran 1/1

Direktor družbe :  
Zlatibor Kranjčič, inž. gradb.

**Nigrad**, javno komunalno podjetje d.d.  
Zagrebška cesta 30  
2000 MARIBOR  
tel.: (02) 45 00 300  
fax: (02) 45 00 362  
ID za DDV: SI71083715  
TRR pri NKBM: 04515-0000498021

PREJETO

14-02-2007



MO Maribor

MARIBOR 7.2.2007

Ulica heroja Staneta 1  
2000 Maribor

**SOGLASJE ŠT.: 11208/2007**

## **ZA KANALSKI PRIKLJUČEK NA JAVNO KANALIZACIJO**

Na osnovi vaše vloge dne 7.2.2007, ki se nanaša na izdajo soglasja h kanalskemu priključku na javno kanalizacijo,

uporabnik:

za objekt: **OSNOVNA ŠOLA JANKA PADEŽNIKA - priključek na Obrežno ulico**  
ob ulici: **IZTOKOVA ULICA 6**  
naselju: **MARIBOR**  
na parceli: **900 905**  
k.o.: **Studenci**  
občina: **MARIBOR**

vam sporočamo, da se s kanalskim priključkom strinjamo pod naslednjimi pogoji:

Kanalski priključek je potrebno izvesti na kanal št. skladno z veljavnimi standardi in predpisi. Izvajalec je dolžan upoštevati izvedbo po potrjeni tehnični dokumentaciji, ki jo je izdelal TMB Invest doo dne 1.11.2006, ter določila Pravilnika o projektiranju, izvedbi, uporabi in vzdrževanju javnega kanalizacijskega sistema, objavljenem v MUV št. 5/06, 28.02.2006

**Investitor je predložil vlogo za izdajo soglasja h kanalskemu priključku z izjavo, s katero se obvezuje, da bo upravljalca javne kanalizacije NIGRAD d.d.:**

- takoj seznanil, zaradi morebitne spremembe tehnične izvedbe priključka,
- obvestil pred zasutjem kanalskega priključka, zaradi pregleda izvedbe priključevanja obveznega dela kanalskega priključka na javni kanal,
- po priključitvi na obvezni del kanalskega priključka, zaprosil za obratovalno dovoljenje in evidentiranje v kataster,
- pooblaščenemu predstavniku upravljalca javne kanalizacije omogočil dostop na posest, da lahko preverja, meri in odvzame vzorce odpadne vode in s tem kontrolo kvalitete po veljavnem odloku,
- dela na izvedbi kanalskega priključka poveril za to usposobljeni in registrirani delovni organizaciji,
- revizijske jaške po dokončni ureditvi pustil vidne in dostopne,
- upošteval določila odloka o odvajanju odpadnih in čiščenju odpadnih voda objavljene v MUV št. 14 z dne 15.07.2002.

Postopek vodil-a:  
A. Pirš

M.P.

**NIGRAD d.d. MARIBOR**  
14 Zagrebška c. 30

Direktor družbe:  
Zlatibor Krajncič ing. gr.

**Nigrad**, javno komunalno podjetje d.d.  
Zagrebska cesta 30  
2000 MARIBOR  
tel.: (02) 45 00 300  
fax: (02) 45 00 362  
ID za DDV: SI71083715  
TRR pri NKBM: 04515-0000498021

PREJETO

14-02-2007



MO MARIBOR

MARIBOR 7.2.2007

Ulica heroja Staneta 1  
2000 Maribor

**SOGLASJE ŠT.: 11207/2007**

## ZA KANALSKI PRIKLJUČEK NA JAVNO KANALIZACIJO

Na osnovi vaše vloge dne 7.2.2007, ki se nanaša na izdajo soglasja h kanalskemu priključku na javno kanalizacijo,

uporabnik: **MO MARIBOR**  
za objekt: **OSNOVNA ŠOLA JANKA PADEŽNIKA - priključek na Iztokovo ulico**  
ob ulici: **IZTOKOVA ULICA 6**  
naselju: **MARIBOR**  
na parceli: **900 905**  
k.o.: **Studenci**  
občina: **MARIBOR**

vam sporočamo, da se s kanalskim priključkom strinjamo pod naslednjimi pogoji:

Kanalski priključek je potrebno izvesti na kanal št. skladno z veljavnimi standardi in predpisi. Izvajalec je dolžan upoštevati izvedbo po potrjeni tehnični dokumentaciji, ki jo je izdelal TMD Invest doo dne 1.11.2006, ter določila Pravilnika o projektiranju, izvedbi, uporabi in vzdrževanju javnega kanalizacijskega sistema, objavljenem v MUV št. 5/06, 28.02.2006

**Investitor je predložil vlogo za izdajo soglasja h kanalskemu priključku z izjavo, s katero se obvezuje, da bo upravljalca javne kanalizacije NIGRAD d.d.:**

- takoj seznanil, zaradi morebitne spremembe tehnične izvedbe priključka,
- obvestil pred zasutjem kanalskega priključka, zaradi pregleda izvedbe priključevanja obveznega dela kanalskega priključka na javni kanal,
- po priključitvi na obvezni del kanalskega priključka, zaprosil za obratovalno dovoljenje in evidentiranje v kataster,
- pooblaščenemu predstavniku upravjalca javne kanalizacije omogočil dostop na posest, da lahko preverja, meri in odvzame vzorce odpadne vode in s tem kontrolo kvalitete po veljavnem odloku,
- dela na izvedbi kanalskega priključka poveril za to usposobljeni in registrirani delovni organizaciji,
- revizijske jaške po dokončni ureditvi pustil vidne in dostopne,
- upošteval določila odloka o odvajanju odpadnih in čiščenju odpadnih voda objavljene v MUV št. 14 z dne 15.07.2002.

Postopek vodil-a:  
A. Pirš

M.P.

**NIGRAD d.d. MARIBOR**  
14 Zagrebska c. 30

Direktor družbe:  
Zlatibor Krajnčič ing. gr.



**TMD INVEST, D.O.O.**  
**PREŠERNOVA ULICA 30**

**PREJETO**

**2250 PTUJ**

**02 -11- 2006**

Vaš znak:

Naš znak: 206013681/1-II/4

Maribor, 19.10.2006

### **ZADEVA: Projektni pogoji**

Na osnovi vaše vloge, ki smo jo prejeli dne 18.10.2006, Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje

### **PROJEKTNE POGOJE**

k dokumentaciji št. 13085-06-K/AJP (IDZ/dopolnitev) izdelani v TMD INVEST, d.o.o., Ptuj v septembru 2006, za potrebe preureditve veznega trakta šolske zgradbe osnovne šole Janka Padežnika v Mariboru na parc. št. 900 in 905, k.o. Studenci kot sledi :

1. Osnovna šola Janko Padežnik je priključena na vodooskrbo preko obstoječega vodovodnega priključka z vgrajenim obračunskim vodomernikom, ki ga je po potrebi obnoviti ali povečati
2. Na podlagi Odloka o merilih in kriterijih za določanje višine priključnin (MUV št. 23/2001, 4/2003, 26/2005) se investitor - uporabnik obvezuje plačati nadomestitev v obliki enkratnega povračila neposredno pred priključitvijo objekta na vodovodno omrežje.
3. Obvezno je upoštevanje določil Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (prečiščeno besedilo-MUV št. 11/2005, 31/2005), Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 35/2006), Tehničnega pravilnika (MUV št. 11/2001, 31/2005), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
4. Obvezno je upoštevanje določil Odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju (MUV št. 19/98, 28/2001, 14/2002). Objekt se nahaja v vplivnem varstvenem pasu.
5. Glede na izobraževalni pomen osnovne šole predlagamo, da se v veznem traktu predvidi in izvede fontana za pitje vode, ki se naj priključi na interno vodovodno instalacijo, pri čemer je z načinom priključitve zagotoviti redno izmenjavo vode.
6. Investitor (uporabnik) se obvezuje, da na trasi izvedenega vodovodnega priključka ne bo zgradil podzemnega (nadzemnega) objekta ter sadil dreves in trajnih nasadov, kakor tudi ne postavil začasnih objektov, kot so garaža, drog za javno razsvetljavo, ograja in drugih podzemnih instalacij, ki bi lahko poškodovale vodovodni priključek oziroma predstavljajo oviro pri vzdrževanju priključka.

7. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se naj dostavi v pregled in potrditev projekt strojnih instalacij (PGD, PZI - tehnično poročilo, dimenzioniranje, popisi, detajl priključitve) iz katerega naj bo razvidno ustreznost dimenzije obstoječega priključka in obstoječega obračunskega vodomera napram novi skupni potrebi.

Pripravil:

Miran Zupe, inž.grad. **MARIBORSKI VODOVOD,**  
**JAVNO PODJETJE d. d.**  
MARIBOR, Jadranska c. 24

Priloga:

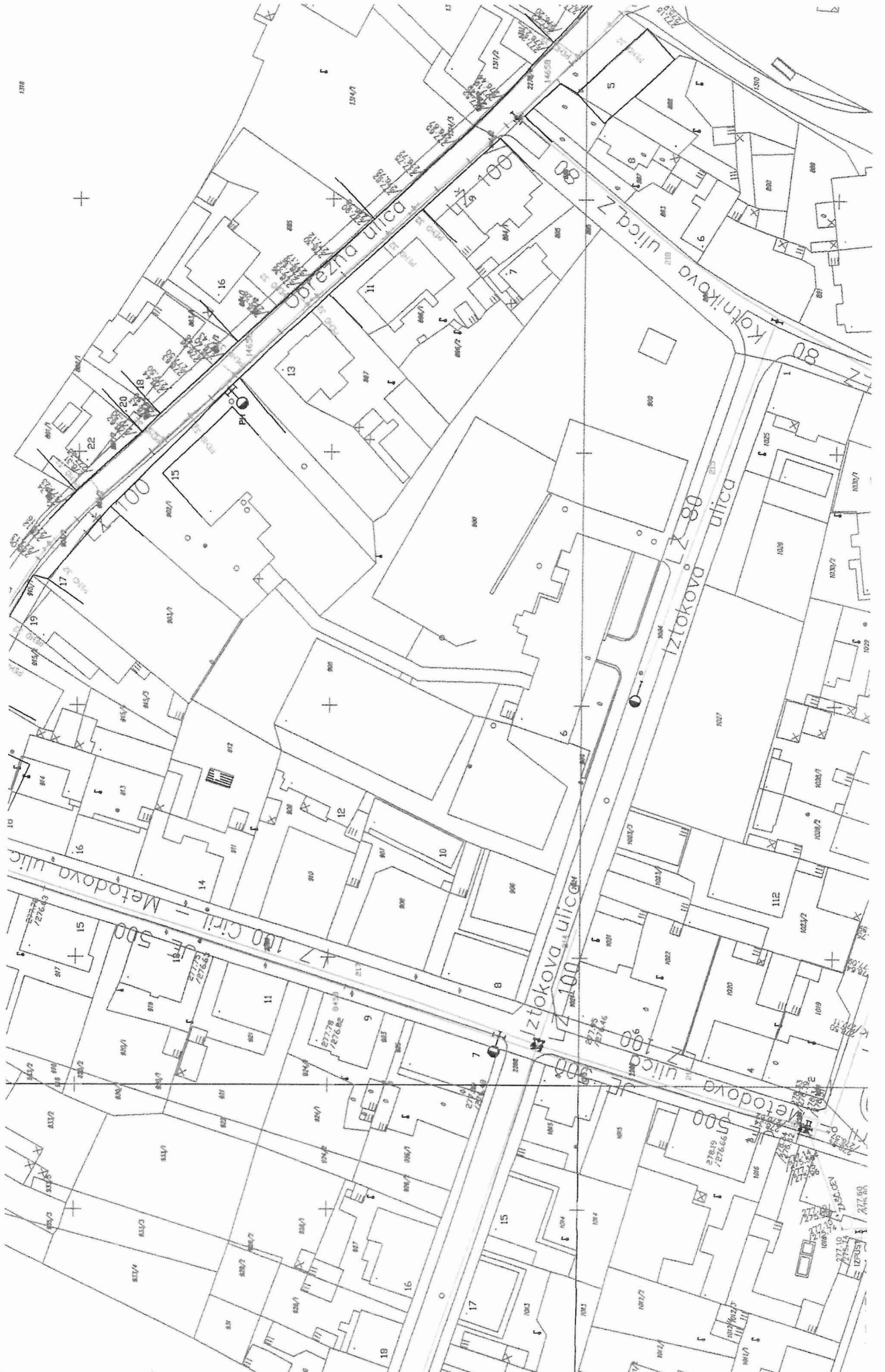
-dokumentacija  
-račun

Vodja RAZVOJNEGA SEKTORJA:

Samo Kumer, univ.dipl.inž.grad.



19.6.2016  
k.o. Studenci  
M 1:1000  
19.10.06



Vaš znak:

Naš znak: 206017288/1-II/4

PREJETO Maribor, 10.01.2007

15 -01- 2007

## ZADEVA: Soglasje k projektu

Na osnovi vaše vloge, ki smo jo prejeli dne 28.12.2006 in dopolnitve z dne 09.01.2007, Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje

### SOGLASJE

k dokumentaciji št. 13085-06-K / GK načrt strojnih instalacij, izdelani v TMD INVEST, d.o.o., Ptuj v novembru 2006, za potrebe preureditve veznega trakta, obnova obstoječe telovadnice ter ureditev zunanjih površin Osnovne šole Janko Padežnik v Mariboru na parc. št. 900 in 905, k.o. Studenci kot sledi :

1. Upoštevati je potrebno projektne pogoje št. 206013681/I-II/4, izdane s strani Mariborskega vodovoda d.d. dne 19.10.2006.
2. Priključitev objekta je preko obstoječega vodovodnega priključka z vgrajenim obračunskim vodomermom.
3. Obvezno je upoštevanje določil Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (prečiščeno besedilo-MUV št. 11/2005, 31/2005, Ur.l. RS, št. 35/2006), Tehničnega pravilnika (MUV št. 11/2001, 31/2005), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
4. Obvezno je upoštevanje določil Odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98, 28/2001, 14/2002). Objekt se nahaja v vplivnem varstvenem pasu.
5. Pitniki se priključijo na interno vodovodno instalacijo, pri čemer je z načinom priključitve zagotoviti redno izmenjavo vode.
6. Investitor (uporabnik) se obvezuje, da na trasi izvedenega vodovodnega priključka ne bo zgradil podzemnega (nadzemnega) objekta ter sadil dreves in trajnih nasadov, kakor tudi ne postavil začasnih objektov, kot so garaža, drog za javno razsvetljavo, ograja in drugih podzemnih instalacij, ki bi lahko poškodovale vodovodni priključek oziroma predstavljajo oviro pri vzdrževanju priključka.

Pripravil:

Miran Zupe, inž.grad.

Priloga:

-dokumentacija  
-račun

Vodja RAZVOJNEGA SEKTORJA:

Samó Kumer, univ.dipl.inž.grad.

MARIBORSKI VODOVOD,  
JAVNO PODJETJE, D.D.  
MARIBOR, JADRANSKA C. 24  
11

PREJETO

11-01-2007



ELEKTRO MARIBOR

javno podjetje za distribucijo  
električne energije d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor  
Slovenija

OE MARIBOR Z OKOLICO  
Vodovodna ulica 2, 2000 Maribor

> T: +386 (0)2 22-00-300 (h.c.)  
> F: +386 (0)2 33-26-905  
> P.P.: 42-2110  
> E: info@elektro-maribor.si  
> www.elektro-maribor.si  
> TRR: 04515-0000570965

TMD INVEST d.o.o.  
Prešernova ul. 30  
2250 Ptuj

Vaš znak: \_\_\_\_\_

Naš znak: 79-FR/B-90 /07

Maribor, dne: 10.01.2007

### Zadeva: **Soglasje k projektnim rešitvam**

V zvezi z vašim dopisom z dne 04.01.2007 in s priloženo dokumentacijo –PGD št.13085-06-K/GK, ki ga je izdelal, TMD INVEST d.o.o., Prešernova ul. 30, 2250 Ptuj, za preureditev veznega trakta šolske zgradbe in obnova obstoječe telovadnice OŠ Janka Padežnika, investitorja, Mestna Občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ugotovljamo:

1. Investitor predvideva preureditev veznega trakta šolske zgradbe in obnova obstoječe telovadnice OŠ. Janka Padežnika na parc. št.900, 905 k.o. Studenci.
2. Priložena projektna dokumentacija obravnava preureditev veznega trakta šolske zgradbe in obnova obstoječe telovadnice OŠ. Janka Padežnika. Za preureditev veznega trakta šolske zgradbe in obnova obstoječe telovadnice OŠ. Janka Padežnika, je Občina Maribor dne 29.05.2006 izdala lokacijsko informacijo št.35014/00756/2006 0902 KA.
3. Za obravnavano preureditev veznega trakta šolske zgradbe in obnova obstoječe telovadnice OŠ. Janka Padežnika, je Elektro Maribor d.d. dne 14.11.2006, izdal projektne pogoje za preureditev veznega trakta šolske zgradbe in obnova obstoječe telovadnice OŠ Janka Padežnika " št. dokumenta 79-MK/B-4598/06 in soglasje za priključitev št. 95/0786.
4. Projektna dokumentacija PGD št. 13085-06-K/GK, ki ga je izdelal, TMD INVEST d.o.o., Prešernova ul. 30, 2250 Ptuj, je izdelana v skladu s podanimi pogoji s strani Elektro Maribor d.d..

Na podlagi 50. in 206. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS št. 102/04), 48. člena Energetskega zakona (Ur.l.RS št.26/05) ter na osnovi zgoraj navedene vloge Elektro Maribor d.d. daje naslednje

### **soglasje k projektnim rešitvam.**

Upravna taksa v višini 255,00 SIT po tar. št.4 – Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS št.40/04) in tretjim odstavkom 51. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS št. 102/2004) je bila uničena ob sprejemu vloge za izdajo tega soglasja.

Vas pozdravljam!

Vodja distribucije OE:  
Mladen ŽMAVCAR, univ.dipl.inž.el.

Priloga: 1 x PGD št. 13085-06-K/GK

Ko:teh. dokumentacija OE MO

**ELEKTRO MARIBOR**  
Javno podjetje za distribucijo  
električne energije d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ul. 2  
OE Maribor z okolico



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.

> Ustanovitveni kapital: 33.495.324.000,00 SIT - Matična številka: 5231698 - ID za DDV: SI46419853 - Predsednik nadzornega sveta: Rajko Fajt

PREJETO

16.11.2006



ELEKTRO MARIBOR

javno podjetje za distribucijo  
električne energije d.d.

Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor  
Slovenija

OE MARIBOR Z OKOLICO  
Vodovodna ulica 2, 2000 Maribor

> T: +386 (0)2 22-00-300 (h.c.)  
> F: +386 (0)2 33-26-905  
> P.P.: 42-2110  
> E: info@elektro-maribor.si  
> www.elektro-maribor.si  
> TRR: 04515-0000570965

TMD INVEST d.o.o.  
Prešernova 30  
2250 Ptuj

Vaš znak: \_\_\_\_\_

Naš znak: 79-MK/B-4598 /06

Maribor, dne: 14.11.2006

**Zadeva:** Projektni pogoji za preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika

V zvezi z vašim dopisom z dne 19.10.2006 in s priloženo dokumentacijo (IZ št. 13085-06-K/AJP, ki ga je izdelal TMD INVEST d.o.o., Prešernova 30, 2250 Ptuj in LI št. 35014/00755/2006 0902 SV z dne 29.05.2006, občine Maribor) za preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika investitorja MESTNA OBČINA MARIBOR, Ul. Heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ugotavljamo:

Investitor predvideva preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika na parcelni št. 900, 905 k.o. Studenci. Omenjeni objekt se bo gradil na podlagi Odloka o dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87).

1. Lokacija objekta je razvidna iz priloženih grafičnih prilog.
2. Priključna moč za stanovanjski objekt ni znana, ampak je ocenjena (na podlagi tabele Ta-77, Elektro Maribor) na cca. 50 kW.

Na podlagi 50. in 206. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS št. 102/04), 48. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS št. 26/05) ter na osnovi zgoraj navedene vloge Elektro Maribor d.d. daje naslednje:

## projektne pogoje.

### I. OBSTOJEČI ELEKTROENERGETSKI VODI IN NAPRAVE

1. Med projektiranjem objekta se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Maribor z okolico.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov pri naši OE Maribor z okolico.
3. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani OE Maribor z okolico.



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.

> Ustanovitveni kapital: 53.495.524.000,00 SIT > Matična številka: 5231698 > ID za DDV: SI46419859 > Predsednik nadzornega sveta: Rajko Fajt



## II. TEHNIČNI POGOJI

1. Predviden objekt je možno priključiti na NN izvod »I-08 NNO OBREŽNA-O.Š.J.PADEŽNIK« iz TP 10/0,4 KV (T-039 RUŠKA CESTA, OE Maribor z okolico).
2. El. priključek je obstoječ. Pred pričetkom gradbenih del je potrebno naročiti količbo obstoječih vodov.

## III. OSTALI POGOJI

1. V skladu z 71. členom Energetskega zakona (Ur.l.RS št. 79/99) ter 13. in 20. členom Uredbe o splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije (Ur.l.RS št. 117/02) si bo moral investitor **pred izdajo soglasja k projektnim rešitvam in izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti (v kolikor se bo povečala priključna moč) soglasje za priključitev**, v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za izdelavo projekta in priključitev predvidenega objekta na distribucijsko omrežje.
2. Investitor si bo moral k izdelani projektni dokumentaciji za objekt pridobiti naše soglasje k projektnim rešitvam.

## IV. FINANČNI POGOJI

1. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitov in zaščito elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d..
2. Investitor nosi stroške izvedbe priključka na omrežje, rekonstrukcije zunanjega priključka in izvedbe priključka za rezervno napajanje.

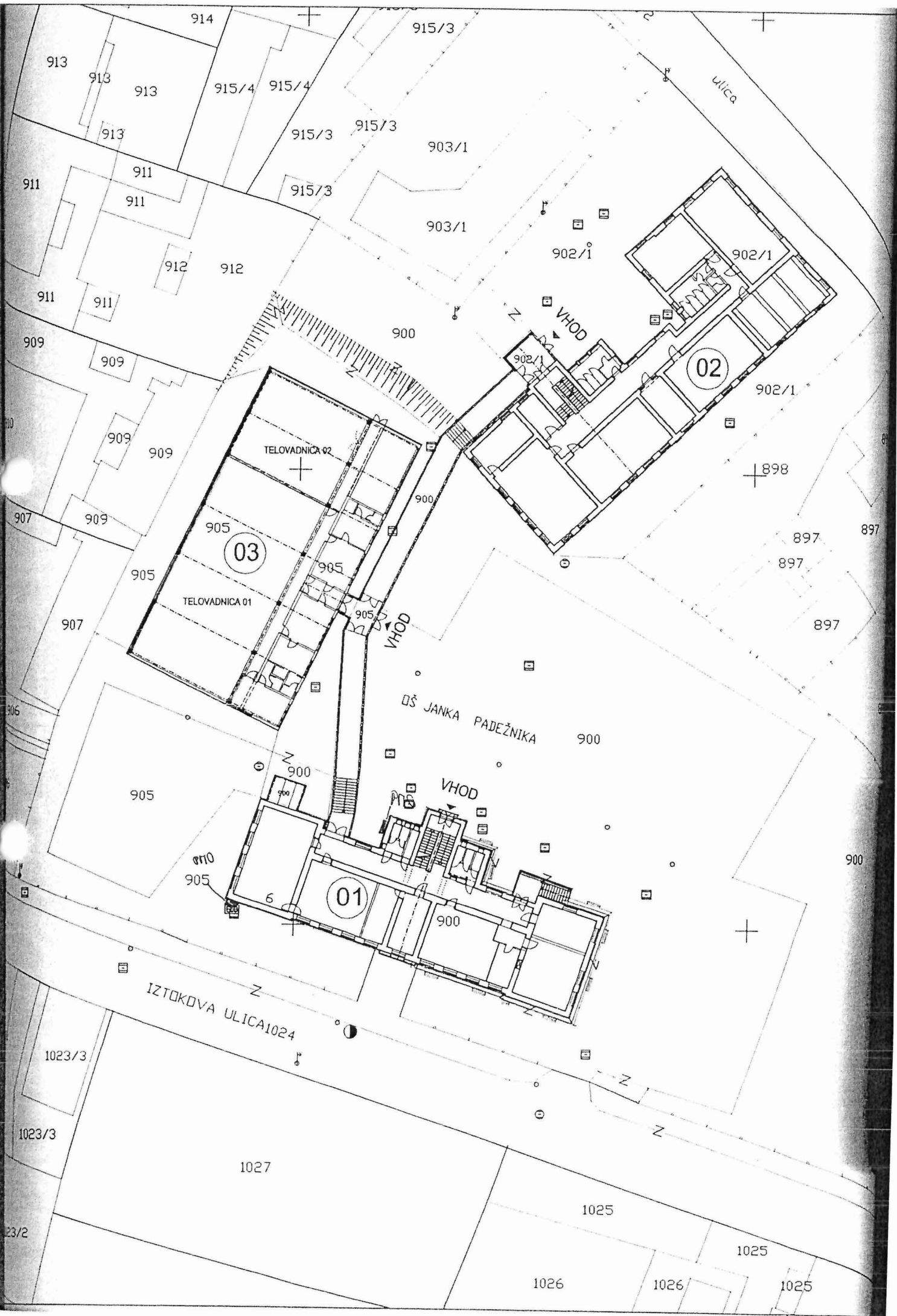
Vas pozdravljamo!

Vodja distribucije OE:  
Mladen ŽMAVCAR, univ. dipl. inž. el.

  
**ELEKTRO MARIBOR**  
Javno podjetje za distribucijo  
1 električne energije d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ul. 2  
OE Maribor z okolico

Priloga : 1 x IZ št. 13085-06-K/AJP  
1 x LI št. 35014/00755/2006 0902 SV  
1 x grafična priloga

Ko:tehn. dokumentacija OE EMO



ulica

914

915/3

913

913

913

915/4

915/4

915/3

915/3

903/1

911

911

911

915/3

903/1

912

912

902/1

902/1

911

911

909

909

900

VHOD

02

902/1

909

909

TELOVADNICA 02

898

907

909

909

03

TELOVADNICA 01

897

897

905

905

897

907

905

905

897

DŠ JANKA PADEŽNIKA

900

905

900

VHOD

01

900

900

905

6

IZTOKOVA ULICA 1024

1023/3

1023/3

1027

1025

23/2

1025

1026

1026

1025

**TMD INVEST d.o.o.**  
**Prešernova 30**  
**2250 Ptuj**

Naš znak: 23/05-05-IV/2831/1-2006  
Vaš znak: 13187/MM-pp/06  
Datum: 24.10.2006

|                   |  |         |          |
|-------------------|--|---------|----------|
| Vlagatelj:        | TMD INVEST d.o.o., Prešernova 30, 2250 Ptuj                  |         |          |
| Investitor:       | Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor    |         |          |
| Objekt:           | Preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika |         |          |
| Lokacija objekta: | MARIBOR  | Občina: | MARIBOR  |
| Parc. št.:        | 900, 905   | KO:     | STUDENCI |

Na podlagi: 29., 33. in 34.člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1(Uradni list RS, št. 110/2002), 35. in 40. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1(Uradni list RS, št. 110/2002), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom (Uradni list RS, št. 43/2004 in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/2004) ter vloge vlagatelja vam izdajamo:

## PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 1671/2006 - MB - IV

### A. PROJEKTNI POGOJI

Na območju posega potekajo obstoječe TK instalacije, ki bodo zaradi gradnje ogrožene. Pred začetkom del je potrebno TK instalacije na terenu zakoličiti, po potrebi prestaviti in ustrezno zaščititi. Zaščitni pogoji za TK instalacije se bodo določili na kraju samem (PVC cevi, obetoniranje, prestavitev kablov in podobno). Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije.

Investitor si mora pridobiti Soglasje k projektnim rešitvam.

### B. SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav.
3. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo.
4. Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, je dolžan predvideti vgradnjo kabelsko razvodiščne omarice. Dopustna je vgraditev le tipiziranih omaric, uvodnih cevi oz. instalacijskih vodov. Kabelska razvodiščna omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. Kabelska razvodiščna omarica mora biti ozemljena na združeno ozemljilo objekta.
5. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekoma Slovenije d.d .

6. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
7. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 116.
8. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih projektnih pogojih.
9. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

### C. POGOJI ZA PRIDOBITEV SOGLASJA K PROJEKTNIM REŠITVAM

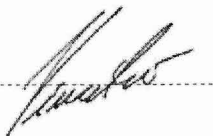
Vlogi za soglasje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.
2. Izdane projektne pogoje k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi TK napravami (fotokopija)
4. Projekt notranje telefonske napeljave za zgradbe z več kot štirimi stanovanjskimi enotami oziroma poslovnimi prostori.
5. Gradbene situacije v elektronski obliki poslati na elektronski naslov: igor.vincetic@telekom.si
6. Projekt zaščite in prestavitev v primeru posegov na območju obstoječih TK naprav.
7. Vlogi morajo biti priloženi projekti pod točko C5 in C6, ki morajo biti že potrjeni s strani komisije za pregled projektne dokumentacije Telekoma Slovenije, Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.

Za investitorja individualnih gradbenih objektov ter komunalnih napeljav veljajo le določila pod tč. C1, C2 in C3. Kontaktna oseba Telekoma Slovenije za informacije in nadzor je g. Ajtnik 02/ 333 25 90.

Postopek vodil:

Igor Vincetič

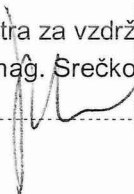


**Telekom**  
Slovenija, d.d.



odja centra za vzdrževanje omrežja  
mag. Srečko Umek

23.05.1



V vednost: naslov, arhiv

Priloga: Idejna zasnova



Sektor za upravljanje omrežja  
Center za vzdrževanje omrežja Maribor  
Titova cesta 38, 2000 Maribor  
Tel.: (02) 333 20 00, Fax: (02) 333 20 40  
<http://www.telekom.si>

PREJETO

11 - 01 - 2007



**TMD INVEST d.o.o.**

**Prešernova 30**

**2250 Ptuj**

Naš znak: 23/05-05-IV/3827/1-2006

Vaš znak: 13187/MM-pp/06

Datum: 10.1.2007

|                   |  |         |          |
|-------------------|--|---------|----------|
| Vlagatelj:        | TMD INVEST d.o.o., Prešernova 30, 2250 Ptuj                  |         |          |
| Investitor:       | Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor    |         |          |
| Objekt:           | Preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika |         |          |
| Lokacija objekta: | MARIBOR  | Občina: | MARIBOR  |
| Parc. št.:        | 900, 9005  | KO:     | STUDENCI |

Na podlagi: 29., 33. in 34.člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1(Uradni list RS, št. 110/2002), 35. in 40. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1(Uradni list RS, št. 110/2002), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom (Uradni list RS, št. 43/2004 in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/2004) ter vloge vlagatelja vam izdajamo:

## **SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 28 / 2006 - MB - IV**

Projekt št: 13085-06-K/GK, izdelovalca: TMD INVEST d.o.o., za objekt: Preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št: 1671/2006-MB-IV.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.

V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo soglasje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije za informacije in nadzor je g. Ajtnik 02/ 333 25 90.

Soglasje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje.

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Telekom Slovenije



Vodja centra za vzdrževanje omrežja  
mag. Srečko Umek

23.05.7

V vednost: naslov, arhiv

Priloga: projekt

štev: 3534/ME-MP  
dne: 03.11.2006

**TMD INVEST d.o.o.**  
**Prešernova ulica 30**

**2250 PTUJ**

**ZADEVA: CATV PROJEKTNI POGOJI ZA OŠ JANKO PADEŽNIK MARIBOR**

**Spoštovani!**

Na osnovi vašega dopisa štev.13187/MM - PP/06 z dne 17.10.2006 vam v zvezi s PREUREDITVIJO VEZNEGA TRAKTA ŠOLSKE ZGRADBE OŠ JANKA PADEŽNIKA V MARIBORU projekt »IDEJNA ZASNOVA/DOPOLNITEV« štev. 13085-06-K/AJP september 2006 dajemo naslednje

**PROJEKTNE POGOJE**

kot sledi:

1. Družba KTS TABOR d.d. ugotavlja, da v predmetnem objektu že ima živi CATV signal.
2. Družba KRS TABOR d.d. soglašaja s projektom IDEJNE OSNOVE/DOPOLNITEV štev. 13085-06-K/AJP, ki ga je izdelala projektna organizacija TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, PTUJ **brez pripomb.**
3. Notranja hišna CATV instalacija se izvede za dvosmerno komunikacijo kot zvezdast sistem. Vse vtičnice morajo biti končne. Celotna instalacija se zgradi za funkcionalno področje 5-1000 Mhz. Projekt mora predvideti možnost popolne individualne tehnične izključitve sleherne vtičnice. V primeru zahteve za internetni signal je predvideti UTP kabel.
4. Izvajalec del notranje hišne CATV instalacije mora družbi obvezno predložiti pozitivni »PROTOKOL« meritev signalov, ki morajo biti v dovoljenih normativih in predložiti pred tem projekt PZI – šibki tok (CATV) elektroinstalacije.
5. Vsi stroški notranje CATV instalacije vključno s projektno dokumentacijo gredo v breme naročnika.

6.. V primeru dodatnih vprašanj smo dosegljivi:

tel: 02 /330 19 00

fax: 02/ 330 19 10

Email: [krs.tabor@triera.net](mailto:krs.tabor@triera.net)

GSM: 041/618-626 g. MILAN ERŽEN

Gsm: 041/639-417 g. JANEZ HELBL

Lepo vas pozdravljamo!



Direktor  
Milan ERŽEN

PRILOGE:

- 1 x vrnitev tehnične dokumentacije št. 13187/ MM-PP/06
- 1 x račun za storitev (v vrednost)  
(original poslan investitorju)

**KABELSKO RAZDELILNI  
SISTEM TABOR I, d.d.**  
Kardeljeva cesta 49

**2000 MARIBOR**

**DOPIS ŠT.: 13187/MM-pp/06**

**DATUM: 27.12.2006**

Zadeva: **Soglasje k projektni dokumentaciji za PREUREDITEV VEZNEGA TRAKTA ŠOLSKE ZGRADBE OŠ JANKA PADEŽNIKA**

Prosimo vas, da nam za investitorja Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, izdate soglasje k projektni dokumentaciji za objekt » **Preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika** », štev. projekta: 13085-06-K/AJP, z datumom december 2006, ki jo je izdelala družba TMD invest, d.o.o. iz Ptuja.

Pridobljeni so bili vaši projektni pogoji h gradnji omenjenega objekta pod znakom: 3534/ME-MP, z dne 03.11.2006.

**Račun poslati na TMD invest, d.o.o.!**


Prosimo vas, da nam soglasje izdate čim prej.

Lepo pozdravljeni.

Pripravila:  
Mateja Majhen



Direktor:  
Janez Meznarič, u.d.i.e.



Priloga: - projektna dokumentacija št.: 13085-06-K/AJP,  
- pooblastilo.

**POŠTA SLOVENIJE**

|   |   |               |          |
|---|---|---------------|----------|
| Office of posting<br>Sprejemna pošta        | IDEA 7M                                     | Date<br>Datum | 29.11.06 |
| Addressee of the item<br>Naslovnik pošiljke | KRS TABOR, KARDELJEVA C. 49<br>2000 MARIBOR |               |          |

|  |   |
|--|---|
| Nature of the item/Vrsta pošiljke  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter<br>Sporočeno pismo | <input type="checkbox"/> Insured Letter<br>Vrednostno pismo |
| <input type="checkbox"/> Priority<br>Prednostno                          | <input type="checkbox"/> Parcel<br>Paket                    |
| No of item/Številka pošiljke   | Amount<br>Znesek  |
| 6450   |   |
| <input type="checkbox"/> Postal money order<br>Poštna nakaznica          | Amount<br>Znesek  |

To be completed at the point of destination / Zpolni naslovnik pošte

|   |  |
|---|--|
| The item mentioned above has been duly / Ta pošiljka je bila pravilno | <b>KRS - KABELSKO RAZDELILNI<br/>SISTEM TABOR d.d. INVARBOR<br/>Kardeljevc c. 49, tel.: 02.330-19.00</b> |
| <input type="checkbox"/> Delivered<br>vročena                         | <input type="checkbox"/> Paid<br>izplačana   |
| Date and signature*<br>Datum in podpis                                | 29.12.2006 / John  |

\*This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination.  
\*To obvestilo lahko podpiše naslovnik ali v skladu s predpisi naslovne države druga pooblaščenca oseba ali delavec naslovne pošte.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry  
POVRATNICA – obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu

(P-20) CN 07

A.R.

On postal service  
Službeno  
Stamp of the office returning the advice  
Zig pošte, ki vrača povratnico



To be filled in by the sender / Zpolni pošiljatelj

Priority/  
Prednostno

Return to  
Vrati

|  |  |
|--|--|
| Name<br>Ime in priimek                 | <b>TMD INVEST d.o.o.</b><br>PRESERNOVA UL. 30, 2250 Ptuj |
| Street and No<br>Ulica in številka     |  |
| Locality and country<br>Kraj in država |  |
|  |  |



Šifra zadeve:  
351-1072-2006  
Datum:  
26.10.2006

Vaša št.:  
13187/MM-pp/06  
Datum Vaše vloge:  
17.10.2006

P  
03 -11- 2006

Na zahtevo vložnika **TMD invest d.o.o., Prešernova ul. 30, 2250 Ptuj**, za investitorja **Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor**, na podlagi 50. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04 - popravek uradnega prečiščenega besedila Ur. l. RS, št. 14/05), izdaja Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor, naslednje

## PROJEKTNE POGOJE

za objekt: »**Preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika**«, na zemljišču s parc. št. 900 in 905, obe k.o. Studenci, po predloženi idejni zasnovi št. proj. 13085-06-K/AJP, september 2006 (TMD invest d.o.o., 2250 Ptuj), ki morajo biti upoštevani pri izdelavi projektne dokumentacije:

- 1) Gradnja objekta je predvidena na desni strani železniške proge Maribor-Prevalje-d.m., v km 2+316, na oddaljenosti več kot 161,00 m od osi skrajnega tira, kar je v mejah dovoljenega;
- 2) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZP – UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04) in Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Ur. l. SRS, št. 2/87 in 25/88);
- 3) Holding Slovenske železnice, d.o.o. in Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije ne odgovarjata za morebitno škodo, ki bi nastala na objektu zaradi njunega rednega delovanja (posedki, deformacije, tresenje objekta). Investitor in njegovi pravni nasledniki se obvezujejo povrniti vso škodo, ki bi jima nastala zaradi gradnje, obstoja, uporabe in vzdrževanja objekta;
- 4) Investitor mora na svoje stroške zgraditi protihrupno zaščito, v kolikor se izkaže za potrebno. Investitor oz. njegov pravni naslednik nista upravičena zahtevati od Holdinga Slovenskih železnic, d.o.o. in Javne agencije za železniški promet RS nobenega ukrepa protihrupne zaščite oziroma iz tega naslova terjati kakršnokoli odškodnino;
- 5) Pred izdajo soglasja h gradnji v železniškem varovalnem pasu ni dovoljeno izvajati nobenih del.

Za izdajo dokončnega soglasja je potrebno vlogo z enim izvodom PGD/PZI, ki mora vsebovati vse zgoraj navedene pogoje, nasloviti na naslov **Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor, sklicujoč se na šifro izdanih projektnih pogojev.**

Vložnik mora skladno z Zakonom o upravnih taksah (ZUT-UPB1 Ur. l. RS, št. 40/04) vlogi za izdajo soglasja priložiti taksno obveznost po tar. št. 1 (50 točk) in tar. št. 3 (200 točk), v skupni vrednosti 250 točk, kar znaša 4.250,00 SIT.

Postopek vodila: Danica Murko



Po pooblastilu direktorja,  
št. 359-1/2006ZP1  
Marija DEBAN, univ. dipl. prav.



Poslati:

1. Naslovu, skupaj z idejno zasnovo (1x)
2. HSŽ, d.o.o., Center za nepremičnine
3. Evidenca-tu



Javna agencija  
za železniški promet  
Republike Slovenije

PROJEKTO  
Direktor 19 -01- 2007

Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor  
telefon: 02 2341-410  
faks: 02 2341-452  
e-pošta: azp-info@azp.si

Šifra zadeve:  
351-1072-2006  
Datum:  
16.01.2007

Vaša št.:  
13187/MM-pp/06  
Datum:  
27.12.2006

Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije izdaja na podlagi tretjega odstavka 11. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZP – UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04) in v zvezi s 50. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04 - popravek uradnega prečiščenega besedila Ur. l. RS, št. 14/05) investitorju **Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor**, na vlogo **TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj**, naslednje

## SOGLASJE

za: »**Preureditev veznega trakta, obnova obstoječe telovadnice ter ureditev zunanjih površin OŠ Janka Padežnika**«, na zemljišču s parc. št. 900 in 905, obe k.o. Studenci, na odmiku 150,00 m, desno železniške proge Maribor-Prevalje-d.m., v km 2+316, po predloženi projektni dokumentaciji PGD št. proj. 13085-06-K/AJP, november 2006, ki jo je izdelal TMD INVEST d.o.o., Ptuj.

## Obrazložitev:

Vložnik je z vlogo zaprosil za soglasje za: Preureditev veznega trakta, obnovo obstoječe telovadnice ter ureditev zunanjih površin OŠ Janka Padežnika.

Skladno z določili 18. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (ZVRS-UPB1, Ur. l. RS, št. 24/05), 13. člena Zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev (Ur. l. RS, št. 71/94, 47/97 in 60/99), 207. člena Zakona o upravnem postopku (ZUP – UPB2, Ur. l. RS, št. 24/06), drugega in tretjega odstavka 11. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZP – UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04) in 50. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04 - popravek uradnega prečiščenega besedila Ur. l. RS, št. 14/05), je za izdajo soglasja, ki dovoljuje graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in ob industrijskem tiru pristojna Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije.

Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije izdaja soglasje za: Preureditev veznega trakta, obnova obstoječe telovadnice ter ureditev zunanjih površin OŠ Janka Padežnika, za investitorja Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor ter v odločbi določi v izreku navedene ugotovitve.

Investitor je na podlagi določil 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB2, Ur. l. RS, št. 114/05) oproščen plačila takse za izdano soglasje.

Izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS št. 102/04, Popravek uradnega prečiščenega besedila Ur. l. RS št. 14/05) je



potrebno dostaviti na naslov Javne agencije za železniški promet Republike Slovenije, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor, **sklicujoč se na šifro zadeve.**

**Pravni pouk:** Zoper izdano soglasje se je mogoče pritožiti v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se naslovi na Javno agencijo za železniški promet Republike Slovenije, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor ali poda ustno na zapisnik.

Pritožba se vložijo v dveh izvodih, h katerim je potrebno priložiti soglasje v izvirniku ali overjenem prepisu. Pritožbi je treba priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po tarifni številka 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB2, Ur. l. RS, št. 114/05), v znesku 14,18 EUR.

Šifra zadeve: 351-1072-2006

Datum: 16.01.2007

Postopek vodila: Danica MURKO



Po pooblastilu direktorja,  
št. 359-1/2006ZP1

Manja DEBAN, univ. dipl. prav.

Poslati:

1. Naslovu, priporočeno s povratnico  
(dokumentacija poslana po pošti)
2. Evidenca - tu
3. HSŽ, d.o.o., Center za nepremičnine
4. Prometni inšpektorat Republike Slovenije



PREJETO

06-11-2006

Republika Slovenija  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
**INŠPEKTORAT RS ZA VARSTVO PRED  
NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**  
IZPOSTAVA MARIBOR  
Rotovski trg 9, 2000 Maribor  
telefon: (02) 250-69-15, faks: (02) 251-90-93  
e-pošta: Maribor.Irsvndn@mors.si  
spletna stran: [www.mors.si/e-storitve/e4\\_sppgd.htm](http://www.mors.si/e-storitve/e4_sppgd.htm)

Šifra: 351-13150/2006-2

Datum: 30.10.2006

Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami izdaja v skladu z določili 68. člena Zakona o varstvu pred požarom (ZVPoz-a, Uradni list RS, št. 71/1993 in 87/2001, 105/2006 IN 110/02 – ZGO-1), 123. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN - UPB1, Uradni list RS, št. 51/2006), ter 50. in 206. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 102/2004, in 14/05 – popr.), na vlogo TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, ki smo jo prejeli 18.10.2006, za investitorja MESTNO OBČINO MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednje

### PROJEKTNE POGOJE

za izdelavo projektne dokumentacije za preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika, na zemljišču parcelna št. 905, k.o. Studenci:

1. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno z ozirom na vrsto in namembnost objekta smiselno upoštevati ukrepe iz 22. in 23. člena ZVPoz. Za načrtovanje je potrebno upoštevati Pravilnik o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 28/2005) in Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, spremembe: 10/05 in 83/05.)
2. Pri načrtovanju po tehnični smernici TSG-1-001:2005 Požarna varnost v stavbah je upoštevati posebne zahteve za to vrsto stavb.
3. V projektni dokumentaciji, ki jo je potrebno predložiti v soglasje, mora biti v skladu s 11. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah, vložen obrazec *Izkaz požarne varnosti* stavbe iz priloge 3 Pravilnika o požarni varnosti v stavbah. V obrazcu mora biti izpolnjen del "Načrtovani ukrepi", ki ga je v skladu s 5. odst. dolžan izpolniti odgovorni vodja projekta/izdelovalec študije požarne varnosti. Izkaz mora vsebovati najkrajši možen povzetek vsebine (tehnične lastnosti, število, dolžine, pozicije, ipd), ne pa samo odgovora »da« ali »ne«.
4. V skladu s 3. odstavkom 13. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah je vlogi za izdajo soglasja potrebno priložiti študijo požarne varnosti in izkaz požarne varnosti.

Projektne pogoje so izdani na podlagi naslednje dokumentacije, ki jo je predložil vložnik:

- Idejna zasnova, št. 130085-06-K/AJP, izdelano septembra 2006, pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj;

Soglasje je oproščeno plačila takse v skladu z določili 1. in 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB1, Uradni list RS, št. 40/04 in ZUT-E 91/0).



za   
Borut PETANČIČ  
INSPEKTOR

DOSTAVLJENO:

1. Vložniku, priporočeno po pošti z vrnitvijo predložene dokumentacije.
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE  
Oddelek za prostorske, urbanistične in druge  
tehnične ukrepe  
Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 471 33 22, fax: 01 431 81 17  
E-pošta: urszr@urszr.si

PREJETO

15 -02- 2007

Številka: 351-141/2007-4  
Datum: 12.02.2007  
U.P.: MO-URSZR-I35- P2

Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, izdaja v skladu z določili z določili 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93, 87/01, 105/2006 in 3/07 – uradno prečiščeno besedilo) ter 50. in 206. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo in 14/05 – popr.) na vlogo TMD Invest d.o.o., Prešernova ul. 30, 2250 Ptuj, št. 13187/MM-pp/06 z dne 27.12.2006, ki smo jo prejeli 9.1.2007, za investitorja MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, naslednje

## POŽARNO SOGLASJE

k projektnim rešitvam za *preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika v Mariboru* v skladu z naslednjo projektno dokumentacijo:


- študija požarne varnosti, št. PRO-186/2006, izdelano v decembru 2006 pri IVD Projektiva d.o.o. Maribor;

### O b r a z l o ž i t e v

Pri pregledu predložene projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da bodo ob upoštevanju pogojev iz našega dopisa številka 351-141/2007-5 z dne 12.02.2007, ki bo skupaj s soglasjem osebno vročen vložniku, pri gradnji upoštevani vsi ukrepi, določeni z veljavnimi predpisi s področja varstva pred požarom, zato ni zadržkov za izdajo tega soglasja.

Predložena študija požarne varnosti in izvedeniško mnenje se do pridobitve uporabnega dovoljenja hrani v arhivu Uprave RS za zaščito in reševanje!



  
Aleksander ŠPEC  
PODSEKRETAR  
po pooblastilu št. 021-8/2007-3  
z dne 3.1.2007

DOSTAVLJENO:

1. Vložniku, vročeno  
po pošti skupaj z dopisom.
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.

MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA



KOMUNALNA DIREKCIJA  
PROMETNI URAD

Številka: 34001- 1021/2006 0803/JH  
Datum: 15.11.2006

✓ TMD INVEST d.o.o.  
Prešernova ulica 30  
2250 Ptuj

Zadeva: **PROJEKTNI POGOJI** za načrtovanje preureditve veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika-ob; Obrežni, Kotnikovi in Iztokovi ulici v Mariboru.

Zveza: Vloga TDM INVEST d.o.o., Ptuj, št .13187/MM-PP/06, z dne 17.10.2006

Na podlagi 50.člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo in št. 14/05 – popravek uradnega prečiščenega besedila), Vam v postopku izdaje projektnih pogojev za načrtovanje preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika, v varovalnem pasu občinske-Obrežne,Kotnikove in Iztokove ulice, po IDEJNI ZASNOVI, št. 13085-06/K/AJP, september 2006 od TDM INVEST d.o.o., za investitorja-Mestna občina Maribor, posredujemo naslednje.

## PROJEKTNE POGOJE :

### I. Upoštevati je potrebno naslednjo zakonodajo, normative in predpise:

- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06);
- Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 25/06 in 105/06);
- Odlok o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 14/00);
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja prometa.

## **II. Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevani naslednji projektni pogoji:**

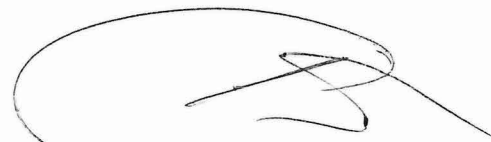
1. V skladu z 27 in 29. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/06), mora biti načrtovano ustrezno število parkirnih mest za osebna vozila in stojnih mest za kolesa.
2. Najmanj 5% parkirnih mest mora biti načrtovanih za vozila oseb z vozički – 27. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/06).
3. Načrtovana mora biti vsa predpisana prometna signalizacija in prometna oprema v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00 in 110/06).
4. Pri vključevanju v promet na javne prometne površine mora biti zagotovljen pregledni trikotnik – 55. člen Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/00).
5. Priključevanja na Iztokovo ulico in Obrežno ulico morajo biti načrtovana v skladu z 26 in 28 . členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/06) in 12. členom Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/00).
6. Objekti morajo biti načrtovani tako, da bo zagotovljen neoviran dostop, vstop in uporaba objektov – Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter več stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03) in 19. člen Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/00).
7. Dimenzije parkirnih mest in površin za manevriranje morajo ustrezati normativom (Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin – nova izdaja – Univerza v Ljubljani Prometno tehniški inštitut FAGG 1991)
8. Investitor je dolžan v roku dveh let od izdaje teh projektnih pogojev zaprositi za soglasje in sicer vključno do 15 .11. 2008. V nasprotnem primeru preneha veljavnost projektnih pogojev, investitor pa si je dolžan ponovno pridobiti projektne pogoje Mestne občine Maribor – Prometni urad.

## **III. Posebni projektni pogoji:**

-preko; novega in nivojskega priključka (do parkirišč) ; in obstoječega nivojskega priključka (gospodarski dovoz) na Iztokovo ulico je talno označiti-vrisati prehod za pešce (V-16), ter vgraditi klančine namesto robnikov, za pešce, oz. invalide.

Sestavil:

Janez HANCMAN, univ.dipl.inž.prom.  
VIŠJI SVETOVALEC – ZA PROMET



David POLUTNIK, univ.dipl.inž.teh.prom.  
VODJA PROMETNEGA URADA

Priloga:

-idejna zasnova-mapa 1x ,



Vročiti:

✓-naslovu, s prilogo,

V vednost:

-Mestna občina Maribor, materialno tehnična služba, tu,

-spis, tu.

PREJETO

29 -01- 2007

MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA



KOMUNALNA DIREKCIJA  
PROMETNI URAD

Številka: 34001- 1021/2006 0803/JH

Datum: 23.01.2007

Prometni urad Komunalne direkcije mestne uprave Mestne občine Maribor izdaja na podlagi 50. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo in št. 14/05 – popravek uradnega prečiščenega besedila), 11., 12. in 15. člena Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/00), 209. člena Zakona o spošnem upravnem postopku – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 24/06), ter vloge TMD INVEST d.o.o., Ptuj, št.13187 /MM – pp/06, z dne 15.01.2007 za investitorja Mestna občina Maribor, naslednje

### SOGLASJE

k:

- preureditvi veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika v varovalnem pasu občinske; Obrežne, Kotnikove in Iztokove ulice, ter priključitvi objekta na navedene občinske ulice.

Soglasje se izdaja na podlagi, dne 15.11.2006, izdanih projektih pogojev, št. 34001-1021/2006 0803/JH, ter dostavljene projektne dokumentacije:

- PGD, št. 13085-06-K/AJP, VODILNA MAPA, november 2006, od TMD INVEST, d.o.o., Ptuj,

- PGD, št. 13085-06-K/AJP-9, NAČRT ZUNANJE UREDITVE, november 2006, od TMD INVEST, d.o.o., Ptuj.



Pogoji:

Prometno ureditev je izvesti v skladu s:

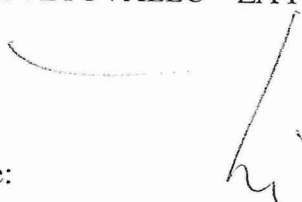
- tekstom tehničnih poročil in situacijo prometne ureditve, št. risbe 4, november 2006, ki je sestavni del predložene projektne dokumentacije ( PGD št. 13085-06-K/AJP-9), vključno s klančinama za pešce oz. invalide na »novem« nivojskem priključku iz parkirišča na Iztokovo ulico, ki v situaciji prometne ureditve, manjka,
- pred začetkom poseganja v prostor je dostaviti Prometnemu uradu v pregled in potrditev, organizacijsko shemo gradbišča s prikazom; transportnih poti, intenziteto dovozov/odvozov materialov... .

### Obrazložitev:

Ob pregledu navedene projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika v varovalnem pasu navedenih občinskih cest, ter priključitev objekta na navedene občinske ceste, ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev, iz prometno tehničnega in varnostnega vidika možna in sprejemljiva. Zato je bilo odločeno, kot je v izreku tega soglasja navedeno.

Postopek vodil:

Janez HANCMAN, univ.dipl.inž.prom.  
VIŠJI SVETOVALEC – ZA PROMET



David POLUTNIK univ.dipl.inž.teh.prom.  
VODJA PROMETNEGA URADA

Priloge:

- projektna dokumentacija, št.13085-06-K/AJP- 5× mape.

Vročiti:

- TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, s prilogo.

V vednost:

- Mestna občina Maribor, Oddelek za družbene dejavnosti, tu,
- Zavod za prostorsko načrtovanje, tu,
- Upravna enota Maribor, oddelek za okolje in prostor, tu,
- spis, tu.





REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

URAD ZA UPRAVLJANJE Z VODAMI

PREJETO

02 -11- 2006

**SEKTOR ZA VODNO OBMOČJE DONAVE**

**Oddelek za porečje reke Drave**

Krekova 17, 2000 Maribor,

tel.: +386(0)2 250 77 50

fax.: +386(0)2 250 77 59

Številka: 35506-3487/2006-A002305004

Datum: 26.10.2006

Datoteka: 35506-3487-2-06-MK-M.doc

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05 in 82/05), 50. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1, 92/05-ZJC-B, 111/05-odločba US in 93/05-ZVMS) in 151. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdrI-A in 41/04-ZVO-1) naslednjo

**INFORMACIJO**

**o pogojih gradnje, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda**

Preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika investitorja Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na parc. št. 900 in 905, vse k.o. Studenci, v občini Maribor, je možna brez predhodno pridobljenih pogojev.

**Obrazložitev:**

Vlagatelj TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, je z vlogo št. 13187/MM-pp/06 z dne 17.10.2006, zaprosil Ministrstvo za okolje in prostor, Agencijo Republike Slovenije za okolje za pridobitev informacije o pogojih preureditve veznega trakta šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Lokacijska informacija št. 35014/00755/2006 0902 SV z dne 29.05.2006, ki jo je izdala Mestna občina Maribor.
- Idejna zasnova, ki jo je pod številko 13085-06-K/AJP septembra 2006 izdelal TMD Invest d.o.o., Ptuj.

ZV-1 v 151. čl. določa, da pravna ali fizična oseba, ki namerava graditi oziroma izvesti poseg v prostor, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, torej za gradnjo, za katero je treba pridobiti tudi vodno soglasje, lahko od pristojnega ministrstva zahteva informacijo v zvezi s predpisanimi pogoji, ki jih mora izpolnjevati nameravani poseg, nanašajo pa se na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov in obstoječe vodne pravice drugih oseb. Po 50. čl. ZGO-1

projektant pozove pristojne soglasodajalce za določitev projektnih pogojev pred pričetkom projektiranja. Po določitih drugega odstavka 151. čl. istega zakona in drugega odstavka 12.čl. Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št.58/2003, 45/2004 in 138/2004) izda informacijo o pogojih gradnje, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda Agencija RS za okolje, organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor .

Investitor namerava preurediti vezni trakt šolske zgradbe OŠ Janka Padežnika, prav tako pa namerava preurediti in na novo urediti nekatere prostore v šoli, ki so že dotrajani in neustrezni. Na dvorišču šole je predvidena preplastitev športnih igrišč, celoten kompleks igrišč pa bo ograjen z ograjo višine 4,50 m. Uredile se bodo zelenice okoli šole, prav tako pa so predvideni trije pitniki, kolesarnica in parkirišča. Predvidena je razsvetljava športnih igrišč in celotnega šolskega kompleksa. Odpadne in fekalne vode iz objekta bodo speljane v krajevno kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode iz utrjenih površin bodo preko lovilcev olj, skupaj s strešnimi vodami, speljane v meteorno kanalizacijo oziroma v več ponikovalnic. Čiste padavinske vode bodo speljane v meteorno kanalizacijo.

*Omenjen poseg se nahaja v vplivnem varstvenem pasu zalog pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju, ki trajno ali začasno ne vpliva na vodni režim.*

Glede na to, da je predvidena gradnja možna brez predhodno pridobljenih projektnih pogojev z vidika presoje vpliva na vodni režim ali stanje voda, v nadaljevanju postopka ni treba pridobiti vodno soglasje.

Postopek vodila:

Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.  
VIŠJA SVETOVALKA II

*klane*



Vodja oddelka:

*N. Colnarič*  
mag. Nevenka Colnarič, univ.dipl.inž.gr.  
PODSEKRETARKA

Vročiti:

1. TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj z idejno zasnovo, original, s povratnico.

Dostaviti:

1. spis, tu

**TMD INVEST d.o.o.**  
**Prešernova ul. 30**  
**2250 PTUJ**

Maribor: 18.10.2006  
SZP/DF/BL- 232/06

**PREDMET: Projektni pogoji k Idejni zasnovi IDZ št. proj. 13085-06-K/AJP :  
Preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ JANKO PADEŽNIK v Mariboru**

V zvezi z vašo vlogo št. 13187/MM-pp/06 z dne 18.10.2006, vam na osnovi vsebine Splošnih in Tarifnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz omrežja distributerja Plinarne Maribor, d.d., na območju Mestne občine Maribor (MUV za Štajersko in Koroško, št. 7/98) in skladno z določili 50. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Ur. list RS št. 110/2002), dajemo:

**PROJEKTNE POGOJE**

za objekt: **Preureditev veznega trakta šolske zgradbe OŠ JANKO PADEŽNIK**  
lokacija: Iztokova ul. 6, parc. št. 900, 905 k.o. Studenci  
investitor: **MESTNA OBČINA MARIBOR, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor**

**I. Splošni pogoji k soglasju:**

1. V bližini plinovodov ni dovoljen strojni izkop.
2. Pred izvajanjem del je potrebno plinovod na terenu zakoličiti.
3. Plinske instalacije je prepovedano podkopavati, v kolikor je za gradnjo tak izkop potreben, mora izvajalec del o izkopu obvestiti PLINARNO Maribor.
4. Teren pod plinskimi instalacijami je potrebno primerno urediti.
5. Pred zasutjem plinske instalacije mora izvajalec del obvestiti PLINARNO Maribor, da pregleda stanje instalacij
6. Stroški zaščite in vse eventuelne poškodbe instalacij gredo v breme investitorja.

**II. Posebni pogoji k soglasju:**

Objekt OŠ JANKO PADEŽNIK ni priključen na omrežje zemeljskega plina – na predmetnem območju ni plinovodnega omrežja ZP.

Lepo pozdravljeni !

Vodja sektorja SODO ZP:  
mag. Franc DOVER, univ.dipl.inž.str.



Družba za proizvodnjo, distribucijo  
energentov, trgovino in storitve d.d.  
Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor

Direktor:  
mag. Alan PERC, univ.dipl.inž.str.

Priloga: IDZ št. 13085-06-K/AJP (TMD invest d.o.o.)

**PLINARNA MARIBOR**

družba za proizvodnjo, distribucijo energentov,  
trgovino in storitve, d.d.  
Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor  
tel: 02 / 22 843 00, fax: 02 / 25 22 272

e-mail: plinarna@plinarna-maribor.si  
http://www.plinarna-maribor.si  
Št. reg.: Okrožno sodišče v Mariboru vl. št. 1/00358/00  
Predsednik nadzornega sveta: Zorko A. Cerkvencik

ID za DDV: SI12048852  
Matična številka: 5034477  
TRR pri NKBM: 04515-0000473480  
Osnovni kapital: 329.085.000,00 SIT

