GMS - 652

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si

Štev: 465-02-96/2017-10/0030
Datum: 4.4. 2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA:	**SKLEP O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**
GRADIVO PRIPRAVIL:	JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI d.o.o.
GRADIVO PREDLAGA:	župan, dr. Andrej FIŠTRAVEC
POROČEVALEC/KA:	Lidija Lešnik – univ.dipl.prav.
PREDLOG SKLEPA:	Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

ŽUPAN
MESTNE OBČINE MARIBOR
dr. Andrej FIŠTRAVEC

JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE S
STAVBNIMI ZEMLJIŠČI
Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Štev: 465-02-96/2017-10/0030
Datum: 4.4.2018

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SKLEP O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	**Ime in priimek podpisnika**	Pristojen organ	**Datum**	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Lešnik, univ.dipl.prav.	**JP GSZ d.o.o.**	4.4.2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mojmir GRMEK, univ.dipl.prav.		4.4.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Gradivo pravno pregledal-a:	Simona FRAS, višja svetovalka (gradivo pregledano z vidika pravnih podlag in ne z vsebinskega v.)	SPZ	9.4.2018	
Gradivo finančno pregledal-a:	NI FIN. POSLEDIC	UFP	10.4.2018	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		

Gradivo pregledal direktor MU	mag. Simon ŠTRANCAR	**Kabinet župana**		
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej Fištravec	**Kabinet župana**		

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ..... seji, dne.....sprejel

SKLEP
O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjim nepremičninam:

- parc. št. 510/6, k.o. 683-Dogoše
- parc. št. 2297/8 in parc. št. 2297/11, k.o. 660-Studenci
- parc. št. 529/16, parc. št. 980/1 in parc. št. 980/2, k.o. 661-Limbuš
- parc. št. 992/4, parc. št. 995/1 in parc. št. 994, k.o. 659-Tabor

vpisane v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1).

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor po uradni dolžnosti izda odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev: 465-02-96/2017-10/0030

ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR
Dr. Andrej FIŠTRAVEC

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi pooblastila župana, štev. 02001-32/2017, z dne 13.12.2017 je JP GSZ d.o.o. pripravilo gradivo za odvzem statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena zemljiščem, ki so predvidena za prodajo v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2018. Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98, 2/01, 14/02, 22/11, 10/13 in 16/14), Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17,1/18) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 15/1-UPB-2, 1/16, 33/17) ter predstavljajo stavbna zemljišča, ki ne služijo javnemu dobru.
V skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US),se nepremičninam, ki so navedene v prvi točki tega sklepa odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter se na ta način omogoči pravni promet s predmetnimi nepremičninami:

1. zemljišče, parc. št. 510/6, v izmeri 246 m2, k.o. 683-Dogoše, v naravi ne služi javnemu dobru kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena;

2. zemljišči, parc. št. 2297/8, v izmeri 73 m2 in parc. št. 2297/11, v izmeri 59 m2, obe k.o. 660-Studenci, v naravi predstavljata pripadajoči zemljišči k objektoma, ki stojita na zemljiščih, parc. št. 1224 in parc. št. 1220/1, obe k.o. 660-Studenci;

3. zemljišča, parc. št. 529/16, v izmeri 297 m2, parc. št. 980/1, v izmeri 97 m2 in parc. št. 980/2, v izmeri 242 m2, vsa k.o. 661-Limbuš, v naravi predstavljajo pripadajoča zemljišča k objektoma, ki stojita na zemljiščih, parc. št. 525/14 in parc. št. 525/11, obe k.o. 661-Limbuš;

4. zemljišče, parc. št. 992/4, v izmeri 544 m2, k.o. Tabor, v naravi predstavlja manipulativne površine družbe Strojna Maribor d.o.o.
Nepremičnina, parc. št. 994, v izmeri 102 m2, k.o. Tabor, je prazen zapuščen objekt, parc. št. 995/10, v izmeri 1.020 m2, k.o. Tabor, pa pripadajoče zemljišče k temu objektu.

PRILOGE:
- ortofoto posnetki

497/4
497/7
497/8
500/4
501/4
501/5
502/8
2485/3
502/9
2481/6
505/9
505/8
2485/2
509/2
490/1
1968/3
239/4
490/3
492/3
491/1
496/1
491/2
491/4
497/2
498/3
499/1
500/2
501/2
499/4
499/2
2493/1
502/2
503/1
1988/1
499/3
503/3
503/2
503/4
504/1
507/2
503/5
510/2
510/9
507/1
510/3
504/3
510/8
510/7
GASILSKA ULICA
510/5
511/4
510/6
507/4
511/5
1970/3
511/6
511/7
511/8
2494
513/1
513/4
512/5
515
513/2
516/2
513/5
2489
516/1
512/4
133/6
133/7
133/8
125/4
2454
125/6
125/3
125/2
123/1
123/3
2454/5
118
117/4
117/5
117/2
115/1
116/2
116/3
116/1
112/1
111/1
2454/6
110/4
110/5
106
107
108/2
2454/7
105
104/2
104/4
2454/8
102
103/2
103/1
103/4
101/3
101/1

KRPANOVA ULICA
ZRINJSKEGA ULICA
HRENOVA ULICA
1196/3
1196/2
1189/35/1
1197/2
1198/1
1198/3
1198/4
1198/2
1197/3
1199/2
1199/3
1199/6
1199/4
1199/5
1199/10
1203
1202
1205
1206
1207
1209
1211/1
1211/2
1211/3
1211/4
1211/5
1211/6
1212
1213
1214/1
1214/2
1215/1
1216
1218
1220/1
1222
1224
1225/1
1225/2
1225/3
1226/1
1226/2
1226/3
1227
1228/2
1228/3
1229
1230/1
1230/2
1233/1
1233/2
1234
1235
1236/1
1236/2
1237
1238/1
1238/2
1238/3
1239/1
1239/2
1240
1242/1
1242/2
1243
1244/1
1244/2
1245/3
1246
1248
1249
1250
1251/2
1252/1
1252/2
1252/3
1252/4
1253
1255
1257
1259
1260/1
1260/2
1260/3
1261/1
1261/2
1263
1264
1265/1
1265/2
1266/1
1266/2
1268
1270/1
1270/2
1270/3
1270/4
1272
1273
1275/3
1276/1
1276/2
1277
1278/1
1278/2
1278/3
1279
1280/1
1280/2
1280/3
1281/2
1282
1283/1
1283/2
1283/3
1284/1
1284/2
1285/1
1285/3
1285/6/4
1285/7
1286/1
1286/2
1287
1288
1289
1291
1292/2
1294
2294/1
2294/2
2294/3
2294/4
2294/5
2295/1
2295/2
2295/3
2295/4
2297/1
2297/3
2297/4
2297/5
2297/6
2297/7
2297/8
2297/9
2297/10
2297/11
1658
1656
1657/1
1655/4
1652
1650/1
1636/4
1636/3
1636/1
1636/2
1637/3
1637/1
1649
1638
1647
1645
1659/4
1660/3
1660/1
1659/3
1655/3
1635/3
1659/2
1660/2
1634/2
1639
1646/2
1646/3
1640/1
1644/1
1644/2
1675
1676
1688
1686/6
1678
1661
1654
1653
1633/3
1628/2
1626
1625
1642/3

PRI OŠTI
ULICA 30. MAJA
ULICA VLADA ZAGERJA
HRASTJE
533/2
525/4
533/1
530/12
525/5
530/8
525/3
530/7
530/10
525/6
531/6
530/11
525/7
531/9
530/1
525/8
531/7
530/2
530/13
525/9
530/14
525/10
531/3
530/19
530/17
530/15
525/11
530/18
525/2
525/13
527/1
530/16
529/2
525/12
980/1
525/14
529/9
980/2
528/1
525/15
529/8
529/16
525/17
529/5
529/14
529/4
529/13
528/2
157/10
529/3
529/15
529/12
601/14
529/11
157/14
529/10
157/9
157/11
158/3
157/28
157/12
157/21
157/22
158/2
617
157/18
157/29
157/17
157/16
161/1
157/19
157/20
157/24
157/5
157/23
157/2
157/6
157/7
157/8
157/27
157/4
157/26
157/3
156/3
156/2
156/6
156/7
156/4
501/25
501/23
*408
*396
501/24
524/3
501/28
*47
*409
524/2
*95
*102/3
*102/1
*102/2
501/65
501/35
501/42
501/37
501/38
501/40
501/41
*324
*346
*345
2/6
2/5
2/4
*1/2
1/2
7/21
7/1
7/13
1/3
501/3
501/34

LINHARTOVA ULICA
LINHARTOVA ULICA
989
982/1
981
990
991
993
2938
2910/1
2935/1
3156/1
992/4
992/1
983/2
983/1
994
995/1
985/1
985/9
2853/1
2852
1695/1
1695/4
1696/2
1700/1
1700/2
1695/2
996
998
1000/2
1000/1
999
1701
1702
1704/2
1704/1
1706
1705
1694
1693
1697
1698
1699
1691/2
1691/1
1690/1
1691/3
161690/3
1692
2853/2
1687
1688
1686
1685
1684
1707
1708
1709
1683/2
1683/1
1682/2
1682/5
1678
1680
1677
1679
2942
2941
2943