



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si

Štev: 465-02-96/2017-10/0030

Datum: 4.4. 2018

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA
JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

GRADIVO PRIPRAVIL: JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE S
STAVBNIMI ZEMLJIŠČI d.o.o.

**GRADIVO
PREDLAGA:** župan, dr. Andrej FIŠTRAVEC

POROČEVALEC/KA: Lidija Lešnik – univ.dipl.prav.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o
odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega
pomena.

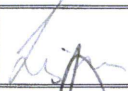
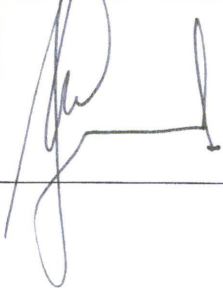
ŽUPAN
MESTNE OBČINE MARIBOR
dr. Andrej FIŠTRAVEC

Štev: 465-02-96/2017-10/0030
Datum: 4.4.2018

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 35. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	SKLEP O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil- a:	Lidija Lešnik, univ.dipl.prav.	JP GSZ d.o.o.	4.4.2018	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mojmir GRMEK, univ.dipl.prav.		4.4.2018	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Gradivo pravno pregledal-a:	Simona FRAŠ, vsa je svobodna (gradivo pregledano z vidika pravne posledice in ne z vidika pravnih posledic in ne z vidika pravnih posledic)	SPZ	9.4.2018	
Gradivo finančno pregledal-a:	NI FIN.POSLEDIC	UFP	10.4.2018	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
--	-----------------	---	--	--

Gradivo pregledal direktor MU	mag. Simon ŠTRANCAR	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	dr. Andrej Fištravec	Kabinet župana		

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na seji, dne.....sprejel

**SKLEP
O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA**

I.

S tem sklepom se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjim nepremičninam:

- parc. št. 510/6, k.o. 683-Dogoše
- parc. št. 2297/8 in parc. št. 2297/11, k.o. 660-Studenci
- parc. št. 529/16, parc. št. 980/1 in parc. št. 980/2, k.o. 661-Limbuš
- parc. št. 992/4, parc. št. 995/1 in parc. št. 994, k.o. 659-Tabor

vpisane v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1).

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor po uradni dolžnosti izda odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev: 465-02-96/2017-10/0030

ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR
Dr. Andrej FIŠTRAVEC

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi pooblastila župana, števil. 02001-32/2017, z dne 13.12.2017 je JP GSZ d.o.o. pripravilo gradivo za odvzem statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena zemljiščem, ki so predvidena za prodajo v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2018. Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98, 2/01, 14/02, 22/11, 10/13 in 16/14), Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 15/1-UPB-2, 1/16, 33/17) ter predstavljajo stavbna zemljišča, ki ne služijo javnemu dobru.

V skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), se nepremičninam, ki so navedene v prvi točki tega sklepa odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter se na ta način omogoči pravni promet s predmetnimi nepremičninami:

1. zemljišče, parc. št. 510/6, v izmeri 246 m², k.o. 683-Dogoše, v naravi ne služi javnemu dobru kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena;

2. zemljišči, parc. št. 2297/8, v izmeri 73 m² in parc. št. 2297/11, v izmeri 59 m², obe k.o. 660-Studenci, v naravi predstavljata pripadajoči zemljišči k objektoma, ki stojita na zemljiščih, parc. št. 1224 in parc. št. 1220/1, obe k.o. 660-Studenci;

3. zemljišča, parc. št. 529/16, v izmeri 297 m², parc. št. 980/1, v izmeri 97 m² in parc. št. 980/2, v izmeri 242 m², vsa k.o. 661-Limbuš, v naravi predstavljajo pripadajoča zemljišča k objektoma, ki stojita na zemljiščih, parc. št. 525/14 in parc. št. 525/11, obe k.o. 661-Limbuš;

4. zemljišče, parc. št. 992/4, v izmeri 544 m², k.o. Tabor, v naravi predstavlja manipulativne površine družbe Strojna Maribor d.o.o.

Nepremičnina, parc. št. 994, v izmeri 102 m², k.o. Tabor, je prazen zapuščen objekt, parc. št. 995/10, v izmeri 1.020 m², k.o. Tabor, pa pripadajoče zemljišče k temu objektu.

PRILOGE:

- ortofoto posnetki









LINHARTOVA ULICA

LINHARTOVA ULICA

2935/1

3156/1

2910/1

2938

993

992/1

992/4

990/991

983/2

982/1

2852

1701

1702

1704/2

1704/1

1705

1699

1693

1694

998

1000/2

1000/1

999

994

995/1

985/1

986/1

987/1

988/1

989/1

990/1

991/1

992/1

993/1

994/1

995/1

996/1

997/1

998/1

999/1

1000/1

1001/1

1002/1

1003/1

1004/1

1005/1

1006/1

1007/1

1008/1

1009/1

1010/1

1011/1

1012/1

1013/1

1014/1

1015/1

1016/1

2853/1

1708

1709

1707

1684

1685

1686

1687

1688

1689

1690/1

1691/2

1691/1

1691/3

1692/2

1693/2

1683/2

1682/2

1682/5

1680

1678

1677

1679

1683/1

1683/2

1683/5

1682/2

1682/5

1682/2

2942

2941

2943

